





Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka w dniu 4 lipca 2018r.

Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

1. Wniosek Pana /  o rozłożenie na raty zadłużenia za poprzednio zajmowane lokale mieszkalne przy ul. _____ oraz przy ul. _____ w Lęborku.

Wyraża się zgodę na:

- spłatę zadłużenia tj;  w 60 ratach tj;
- 1 rata  zł
- 59 rat po  zł

płatne do końca miesiąca począwszy od lipca 2018r wraz z czynszem bieżącym

- podpisanie przez dłużnika ugody z MZGK w Lęborku na w/w warunkach po dokonaniu wpłaty pierwszej raty oraz wycofanie egzekucji komorniczej.
Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania w/w ugody.

Wniosek Pana Krzysztofa Sojda w/s rozwiązania ze skutkiem na dzień 30 czerwca 2018 r. umowy dzierżawy lokalu użytkowego o powierzchni 32,11 m², położonego w Lęborku przy ul. Słowackiego – część działki 160/2 obręb 7.

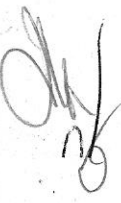
Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy dzierżawy ze skutkiem na dzień 30 czerwca 2018 r. Obiekt pozostawić w zasobie komunalnym i rozpocząć postępowanie w/s rozbiórki w/w obiektu.

Tematy Wydz. Architektury

1. Informacja o przedłożeniu przez projektantów projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic E. Plater i Traugutta w Lęborku w zakresie obejmującym oznaczony tam teren elementarny 11.05.UG z niezbędną dokumentacją, do uchwalenia przez Radę Miejską.

Burmistrz Miasta Lęborka przyjął projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic E. Plater i Traugutta w Lęborku w zakresie obejmującym oznaczony tam teren elementarny 11.05.UG wraz z załączonym pisemnym podsumowaniem wykonanym na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1405, z późn. zmianami) oraz postanowił o skierowaniu w/w wym. projektu zmiany planu do uchwalenia przez Radę Miejską w Lęborku.

2. Wniosek Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Jakuba Apostoła w Lęborku o udzielenie dotacji na V etap prac konserwatorskich i restauratorskich instrumentu organowego (piszczałki głosów restaurowanych i rekonstruowanych), wpisanego do rejestru zabytków, znajdującego się w kościele parafialnym p.w. św. Jakuba Apostoła przy ul. Basztowej 8 w Lęborku.


-  ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)

Burmistrz Miasta Lęborka zaproponował ujęcie w projekcie uchwały Rady Miejskiej udzielenie dotacji dla w/wym. Parafii na przedmiotowe prace konserwatorskie i restauratorskie w wysokości 50.000,00 zł co stanowi 58,96 % wartości robót.

Tematy Referatu Oświaty

1. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził obliczenie na rok 2018:
 - miesięcznej stawki na jedno dziecko w przedszkolu niepublicznym z niepełnosprawnością intelektualną w stopniu głębokim, objętego zajęciami rewalidacyjno – wychowawczymi w przedszkolach – w wysokości 1 880,49 zł miesięcznie.
2. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził zarządzenie w sprawie powołania komisji egzaminacyjnych dla nauczycieli ubiegających się o awans na stopień nauczyciela mianowanego, zatrudnionych w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Lębork.

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu nieruchomości stanowiącej odrębny lokal niemieszkalny nr 5, położony przy ul. Orlińskiego 3 A w Lęborku, składającego się z pokoju, kuchni, łazienki oraz przedpokoju o powierzchni użytkowej 29,59 m², będący własnością Pana 
2. W sprawie związanej z ustaleniem opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości przed i po podziale. Ze sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego operatów w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału wynika, iż dla niżej wymienionych nieruchomości brak jest wzrostu wartości nieruchomości przed i po podziale
 - przed podziałem działka nr 111/8, obręb 8, położona w Lęborku przy ul. Wyczółkowskiego, a po podziale działki nr 111/10, 111/11, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,
 - przed podziałem działka nr 33/3, obręb 7, położona w Lęborku przy ul. 1 Maja, a po podziale działki nr 33/14, 33/15, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,
 - przed podziałem działka nr 196, obręb 1, położona w Lęborku przy ul. Śląskiej, a po podziale działki nr 196/1, 196/2, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,
 - przed podziałem działka nr 474, obręb 1, położona w Lęborku przy ul. Lubelskiej, a po podziale działki nr 474/1, 474/2, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,
 Burmistrz Miasta polecił nie wszczynać postępowania administracyjnego o ustalenie opłaty adiacenckiej, ponieważ nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości przed i po podziale.
3. W sprawie związanej z ustaleniem opłaty planistycznej określającej wartość nieruchomości przed i po zmianie planu miejscowego zagospodarowania z uwagi na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości
 - udział wynoszący 68/1000 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę nr 104/1, obręb 11, przynależny do lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Lęborku przy ul. Mieszka I 23,
 - nieruchomości stanowiącej działkę nr 111/8, obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Krzywoustego, będącej w użytkowaniu wieczystym, na której znajduje budynek garażowy,

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)

- nieruchomości stanowiącej działkę nr 65/6, obręb 13, położonej w Lęborku przy ul. Nadmorskiej,
- nieruchomości stanowiącej działkę nr 110/2 i nr 110/18, obręb 13 wraz z oświadczeniem o ustanowieniu służebności gruntowej, położonych w Lęborku przy ul. Nadmorskiej
- nieruchomości stanowiąca działkę nr 240/21, obręb 11 położonej w Lęborku przy ul. Olimpijczyków, Burmistrz Miasta polecił nie wszczynać postępowania administracyjnego o ustalenie opłaty planistycznej ponieważ nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości przed i po zmianie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

4. W sprawie związanej z oddaniem na rzecz Przedszkola nr 10 w Lęborku w trwały zarząd nieruchomości stanowiącej działkę nr 60/19, powstałej z podziału działki nr 60/9, obręb 10 miasta Lęborka, Burmistrz Miasta ustanowił trwały zarząd na w/w nieruchomości na cele związane z prowadzeniem niezarobkowej działalności oświatowej..

5. W sprawie informacji firmy Usługi Geodezyjno – Kartograficzne Andrzej Rożnowski w sprawie niemożliwości dokonania podziału geodezyjnego nieruchomości stanowiącej działkę nr 331, obręb 2 miasta Lęborka, Burmistrz Miasta z uwagi na sprzeczności wynikające z dokumentacji geodezyjnej polecił rozwiązać umowę zlecenia nr 84/2018.M z dnia 17.04.2018 r z firmą usługi geodezyjno – Kartograficzne Andrzej Rożnowski.

6. Z wniosku firmy Usługi Geodezyjno – Kartograficzne „SIGMA” s. c w sprawie przedłużenia terminu na wykonanie usługi polegającej na podziale nieruchomości, stanowiącej działkę nr 160, obręb 4 miasta Lęborka, w celu wydzielenia działek, zgodnie z zapisami planu miejscowego, Burmistrz Miasta polecił podpisać aneks w sprawie przedłużenia terminu realizacji usługi polegającej na podziale nieruchomości o 45 dni tj. do dnia 01.09.2018 r.

7. Burmistrz Miasta ustalił cenę oraz istotne elementy wykazu w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie 2 miasta Lęborka, stanowiącej działkę nr 324 o powierzchni 900 m², przy ul. Jesionowej 23.

Tematy Referatu ds. gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym

1. Burmistrz Miasta Lęborka ujął w Rejestrze B:

- A. Mariolę Mitrut – zamiana lokalu na większy.
- B. Anna Janneck – wykwaterowanie.

2.A. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul. jako lokal mieszkalny celem przekwaterowania Pani z lokalu przy ul. - wykwaterowanie z lokalu bez tytułu prawnego.

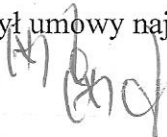
2.B. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul. jako lokal mieszkalny celem przekwaterowania Pani z lokalu przy ul. wykwaterowanie z lokalu w budynku przeznaczonym na lokale socjalne.

2.C. Burmistrz Miasta Lęborka skierował Pana Patryka Trepczyk z Rejestru D do lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul.

2.D. Burmistrz Miasta Lęborka skierował Pana Grzegorza Adamskiego z Rejestru D do lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.800 ze zm.)

3. Burmistrz Miasta Lęborka przedłużył umowy najmu lokali socjalnych:

- A. Natalii Sokołowskiej zam. ul. 
 B. Małgorzacie Dąbrowskiej zam. ul.

4. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 03.07.2018r. II przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Targowej 10. Podać informację do publicznej wiadomości o wyniku przetargu.

5. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 03.07.2018r. II przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Dworcowej 9. Podać informację do publicznej wiadomości o wyniku przetargu.

6. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 03.07.2018r. II przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7 przy ul. Stryjewskiego 59. Podać informację do publicznej wiadomości o wyniku przetargu.

7. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 04.07.2018r. II przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Stryjewskiego 60. Podać informację do publicznej wiadomości o wyniku przetargu.

8. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 04.07.2018r. II przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6 przy ul. Korczaka 3. Podać informację do publicznej wiadomości o wyniku przetargu.

9a. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 04.07.2017r. IV przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Stryjewskiego 60. Podać informację do publicznej wiadomości o wyniku przetargu.

9b. Burmistrz Miasta ustalił warunki do V przetargu ustnego nieograniczonego.

Tematy Wydziału Współpracy i Rozwoju

1. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na wniosek zakupu 4 laptopów w ramach projektu „Lęborskie przedszkolaki to fajne dzieciaki” (tryb - rozeznanie rynku) dla Przedszkoli nr 1, 5, 9, 10. Płatne ze środków projektu.

2. Burmistrz Miasta wyraził zgodą na wykonanie 3000 szt. linijek promocyjnych z logo wybierzlębork.pl. Najkorzystniejsza oferta firmy Raster z Kielc.

3. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na współorganizację koncertu Alexego Balashova (obój Moskwa) i Gedymina Grubba (Organy Polska) w ramach XX Międzynarodowego Festiwalu Muzyki Organowej w kościele pw. Św. Brata Alberta w Mostach. Koncert odbędzie się 6 lipca 2018 o godz. 18.30. Wstęp wolny. W koncercie mogą wziąć udział również mieszkańcy

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)

Lęborka.

4. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na podpisanie umowy w ramach programu „e - Lębork - przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu mieszkańców Gminy Miasto Lębork” w związku z przekazaniem sprzętu kolejnej osobie z listy rezerwowych.

Tematy Wydz. Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz zdecydował o udzieleniu zamówienia firmie FHU COMPLEX Pan Sławomir Urbański, na montaż kamery monitoringu miejskiego w Lęborku na słupie oświetleniowym na ul. Teligi za kwotę 12.300,00 zł brutto.
2. Burmistrz zaaprobował udzielenie zamówienia firmie BIURO INWESTYCJI BUDOWLANYCH inż. Stefan Petk, na pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży drogowej nad realizacją zadania: „Przebudowa ulic: Armii Krajowej, Długosza, Franciszkańskiej, Gdańskiej, Młynarskiej, Chodukiewicza oraz Przyzamacze w Lęborku wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej za kwotę 28.000,00 zł.
3. Burmistrz postanowił udzielić zamówienia firmie MELMAG Biuro Projektów i Usług Elektrycznych z Przodkowa, na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Przebudowa istniejącej sieci oświetlenia ulicznego – park Zwycięstwa/Wojska Polskiego” za cenę 3.100,00 zł netto/3.813,00 zł brutto.
4. W związku z koniecznością przygotowania filmu dot. gospodarowania odpadami w ramach działań informacyjno – promocyjnych dla projektu: „Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK)”, Burmistrz zdecydował udzielić zamówienia firmie EKOSTRATEG Agnieszka Orłowska z Sopotu za kwotę 7.000,00 zł brutto.
5. Burmistrz przychylił się do wniosku wykonawcy opracowania dokumentacji projektowej oświetlenia ulicznego przy ul. Pięknej w Lęborku pana Krzysztofa Komolubi Projektowanie Nadzorowanie i Pomiary Elektryczne, Kartuzy, o przesunięcie terminu realizacji umowy. Opóźnienia nie wynikają z winy wykonawcy. Do umowy zostanie podpisany aneks.
6. Burmistrz zaakceptował wniosek wykonawcy opracowania dokumentacji „Budowa Ścieżki rowerowej i chodnika na ul. Kossaka w Lęborku” , pana Tomasz Gałka, o wydłużenie terminu realizacji umowy. Opóźnienia nie wynikają z winy realizatora. Do umowy zostanie podpisany aneks.
7. Burmistrz udziela zamówienia firmie Biuro Obsługi Inwestycji Budowlanych Patryk Górgurewicz, Nowa Wieś Lęborska, na wykonanie kosztorysu inwestorskiego dla zadania pn.: „Budowa przystani kajakowej wraz z przenoską w Lęborku” za cenę 1.000,00 zł brutto.

8. Do przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn. teren rekreacyjny przy ul. Malczewskiego w trybie zaprojektuj i wybuduj, nie przystąpił żaden wykonawca. W związku tym Burmistrz decyduje o unieważnieniu postępowania oraz jego powtórzeniu.
9. W przetargu nieograniczonym na Budowę monitoringu na obszarze zdegradowanym w Lęborku, wpłynęła oferta znacznie przewyższająca kwotę, którą zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W związku z powyższym, Burmistrz decyduje o unieważnieniu postępowania oraz jego powtórzeniu.
10. Burmistrz postanowił o udzieleniu zamówienia firmie Pracownia Architektoniczna PROSTO, Pani Alicji Walkusz, na opracowanie dokumentacji w postaci projektu budowlanego dla zmiany sposobu użytkowania Baszty na Toaletę Miejską, za cenę łączną 26.500,00 zł brutto.
11. Burmistrz uruchamia postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Odnowiony Lębork – rewitalizacja obszaru Nowy Świat” na wybór wykonawcy usług- nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej sanitarnej i elektrycznej, oraz wyznacza komisję przetargową do przeprowadzania wszystkich postępowań związanych z zadaniem.
12. W przetargu nieograniczonym na roboty budowlane dla zadania „Dobudowa windy dla osób niepełnosprawnych do budynku przy ul. Krzywoustego 1 w Lęborku, Burmistrz zdecydował udzielić zamówienia firmie LIFTPROJEKT Inżynieria Dźwigowa Paweł Rafalik, za kwotę 141.700,00 zł netto/174.291,00 zł brutto.
13. W przetargu nieograniczonym pn. „Przebudowa ulic: Armii Krajowej, Długosza, Franciszkańskiej, Gdańskiej, Młynarskiej, Chodukiewicza oraz Przyzaczce w Lęborku wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej”, wpłynęła jedna oferta. Cena oferty przewyższała kwotę jaką zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Burmistrz decyduje o unieważnieniu postępowania oraz jego powtórzeniu.
14. Burmistrz uruchamia postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Zagospodarowanie terenu przy Obelisku Niepodległości w Lęborku” oraz wyznacza komisję przetargową do przeprowadzenia wszystkich postępowań związanych z przedmiotowym zadaniem.
15. Burmistrz przychylił się do wniosku wykonawcy dokumentacji projektowej budowy 5 kamer monitoringu miejskiego w Parku Chrobrego w Lęborku pana Zbigniewa Kubackiego , o podzielenie realizowanego zadania na dwa etapy. Do umowy zostanie zawarty aneks.
16. W trybie przetargu nieograniczonego na konserwację zabytkowych murów obronnych przy ul. Przymurnej w Lęborku, Burmistrz zaaprobował udzielenie zamówienia firmie BASE & DIRECT A.W. Waszkiewicz Sp. J. oraz postanowił zwiększyć kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia do ceny oferty tj. 153.640,50 zł netto/188.977,82 zł brutto.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwo Informacji
mgr Bożena Steciuk

Zastępca pełnomocnika
ds. ochrony informacji niejawnych

Marta Markowicz
25.07.2018 r.

Lębork, dnia 23-07-2018

