

PROTOKÓŁ Nr 38/12

posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej Rady Miejskiej
w Lęborku odbytego w dniu 09.05.2012 roku.

Obecni członkowie Komisji
wg listy obecności
(w zał. do protokołu)

Goście zaproszeni:

1. p. Romuald Babul – Naczelnik Wydz. Gospodarki Miejskiej i Inwestycji
2. Państwo Maria i Werner Koschalka - właściciele Restauracji „Różana”
3. p. Stanisław Wróbel – pracownik MZGK w Lęborku
4. p. Przemysław Skarbek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami
5. p. Arleta Bałon – Skarbnik Miasta Lęborka

Otwarcia, przywitania przybyłych Radnych, stwierdzenia prawomocności dokonał Przewodniczący Komisji Pan Włodzimierz Klata.

Przewodniczący przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Przyjęcie Protokołu nr 37/12 z dn. 25.04.2012r. – (lp.485)
2. Sprawy na sesję – omówienie projektów uchwał na sesję c.d.
3. Wizyta p. Marii Koschalka i pracownika MZGK w sprawie wniosku o wyrażenie zgody na postawienie stolików i przenośnych schodów w sąsiedztwie restauracji „Różana”. – (lp.473)
4. Odpowiedzi na wnioski Komisji.
5. Sprawy różne.

Porządek posiedzenia został przyjęty 8 głosami za-jednogłośnie, 1 nieobecny.

Ad.1.

Komisja przyjęła Protokół nr 37/12, 7 głosami za, 1 wstrzymujący, 1 nieobecny.

Ad.2.

2.1. P. R. Babul omówił projekty uchwały na najbliższą sesję:

2.1.a. o roboczym numerze 5 w sprawie: Zaciągnięcia długoterminowej pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na sfinansowanie zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja przedszkoli w Lęborku”.

P.R.Babul poinformował, że nakłady na termomodernizację przedszkoli będą się zwracały szacunkowo po okresie 7-13 lat (wkład własny). Przekazano naczelnikowi prośbę o przekazanie tych wycień w formie pisemnej (prośba p. Szredera).

2.1.b.

P.R.Babul omówił projekty uchwały na najbliższą sesję:

o roboczym numerze 7 w sprawie: projektu uchwały o roboczym numerze 7 w sprawie: Określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków i zasad korzystania z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Miasto Lębork.

o roboczym numerze 8 w sprawie: Ustalenia stawki opłaty za korzystanie z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Miasto Lębork.

Ad.3.

Pani Maria Koschalka i Pan Werner Koschalka zreferowali swój wniosek (lp. 473) ws. zezwolenia na postawienie stolików i schodów przenośnych.

Przedstawiciel MZGK zadeklarował, że sprawę można rozwiązać zawierając odpowiedni aneks do umowy dzierżawy i nie jest do tego niezbędna nowa uchwała Rady. Przekazano zdjęcia przedmiotowego terenu.

Wniosek 1.

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuje, aby bez zbędnej zwłoki, w możliwie pełnym zakresie, zrealizowano wniosek Pani Marii Krystyny Koschalka z dnia 20.04.2012r., dotyczący sposobu zagospodarowania dzierżawionej od Miasta Lęborka nieruchomości w sąsiedztwie Restauracji „Różana”.

Podjęto 8 głosami za, 1 nieobecna.

Ad. 2.1.b - c.d.

P.R.Babul omówił projekty uchwały na najbliższą sesję:

o roboczym numerze 8 w sprawie: Ustalenia stawki opłaty za korzystanie z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Miasto Lębork.

o roboczym numerze 9 w sprawie: Ustalenia opłat za korzystanie z szaletów miejskich zlokalizowanych przy targowisku „Mój Rynek” w Lęborku.

o roboczym numerze 10 w sprawie: Wyznaczenia miejsc do handlu obwoźnego i obnośnego, określenia przepisów porządkowych, obowiązujących podczas jego prowadzenia, na terenie Gminy Miasta Lębork.

Ad. 2.2.

P. P. Skarbek omówił projekty uchwały na najbliższą sesję:

o roboczym numerze 16 w sprawie: Wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 3 miasta Lęborka przy ulicy Poznańskiej.

2

o roboczym numerze 17 w sprawie: Wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 4 miasta Lęborka przy ulicy Kossaka.

o roboczym numerze 18 w sprawie: Wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 35,90m², znajdującego się w budynku przy ul. Czołgistów 33, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie.

o roboczym numerze 19 w sprawie: Wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 32,25m², znajdującego się w budynku przy ulicy Kellera 15, wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

o roboczym numerze 20 w sprawie: Wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 o powierzchni użytkowej 32,45m², znajdującego się w budynku przy ulicy Kellera 15, wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

o roboczym numerze 21 w sprawie: Wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu o innym niż mieszkalne przeznaczenie, znajdującego się w budynku przy ulicy Al. Wolności 20, wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

o roboczym numerze 22 w sprawie: Wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 54,94m², znajdującego się w budynku przy ulicy Boh. Westerplatte 3-4, wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

o roboczym numerze 23 w sprawie: Wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3B o powierzchni użytkowej 19,55m², znajdującego się w budynku przy ulicy Okrzei 10 wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

o roboczym numerze 24 w sprawie: Wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 23,58m², znajdującego się w budynku przy ulicy Staromiejskiej 2, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie.

o roboczym numerze 25 w sprawie: Wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 o powierzchni użytkowej 66,41m², znajdującego się w budynku przy ulicy Okrzei 19, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie.

Ad. 2.3.

P.A.Bałon zreferowała projekty uchwał:

o roboczym numerze 2 w sprawie: Zmiany Uchwały Nr XIV – 153/2011 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 27.12.2011r. w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lęborka na lata 2012-2030, wraz z autokorektą.

o roboczym numerze 3 w sprawie: Zmian w Uchwale Nr XIV-154/2011 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 27.12.2011r. w sprawie uchwalenia budżetu miasta Lęborka na rok 2012r., wraz z autokorektą.

o roboczym numerze 5 w sprawie: Zaciągnięcia długoterminowej pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na sfinansowanie zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja przedszkoli w Lęborku”.

3

Ad. 2.4.

Opinie o projektach uchwał:

- roboczy numer 1 w sprawie: Wyrażenia zgody przez Gminę Miasto Lębork na przyjęcie do realizacji Projektu pod nazwą „Termomodernizacja przedszkoli w Lęborku” oraz przyjęcie środków z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Programu Priorytetowego NFOŚiGW pt.: „System zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 1) Zarządzanie energią w budynkach użyteczności publicznej”.

Komisja Gospodarki Miejskiej 7 głosami za, 2 nieobecnych, pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

- roboczy numer 2 w sprawie: Zmiany Uchwały Nr XIV – 153/2011 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 27.12.2011r. w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lęborka na lata 2012-2030, wraz z autokorektą.

Komisja Gospodarki Miejskiej nie zajmuje stanowiska.

- roboczy numer 3 w sprawie: Zmian w Uchwale Nr XIV-154/2011 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 27.12.2011r. w sprawie uchwalenia budżetu miasta Lęborka na rok 2012r., wraz z autokorektą.

Komisja Gospodarki Miejskiej nie zajmuje stanowiska.

roboczy numer 4 w sprawie: Emisji obligacji komunalnych.

Komisja Gospodarki Miejskiej nie zajmuje stanowiska.

roboczy numer 5 w sprawie: Zaciągnięcia długoterminowej pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na sfinansowanie zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja przedszkoli w Lęborku”.

Komisja Gospodarki Miejskiej nie zajmuje stanowiska.

roboczy numer 6 w sprawie: Zatwierdzenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych obowiązującego w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lęborku na lata 2012 – 2014.

Komisja Gospodarki Miejskiej 7 głosami za - jednogłośnie, 2 nieobecnych, pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

roboczy numer 7 w sprawie: Określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków i zasad korzystania z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Miasto Lębork.

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuje o wycofanie projektu uchwały z obrad XVIII sesji Rady w dn. 16.05.2012r.

Podjęto 4 głosami za, 1 przeciw, 2 wstrzymujące, 2 nieobecnych.

roboczy numer 8 w sprawie: Ustalenia stawki opłaty za korzystanie z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Miasto Lębork.

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuje o wycofanie projektu uchwały z obrad XVIII sesji Rady w dn. 16.05.2012r.

Podjęto 4 głosami za, 1 przeciw, 2 wstrzymujące, 2 nieobecnych.

roboczy numer 9 w sprawie: Ustalenia opłat za korzystanie z szaletów miejskich zlokalizowanych przy targowisku „Mój Rynek” w Lęborku.

Komisja Gospodarki Miejskiej 7 głosami za-jednogłośnie, 2 nieobecnych, pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

roboczy numer 10 w sprawie: Wyznaczenia miejsc do handlu obwoźnego i obnośnego, określenia przepisów porządkowych, obowiązujących podczas jego prowadzenia, na terenie Gminy Miasta Lębork.

Komisja Gospodarki Miejskiej 7 głosami za-jednogłośnie, 2 nieobecnych, pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

roboczy numer 11 w sprawie: Uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Lęborka, dla obszaru obejmującego teren elementarny 9.ZP.36.

Komisja Gospodarki Miejskiej 6 głosami za, 1 wstrzymujący, 2 nieobecnych, pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

roboczy numer 12 w sprawie: Przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka”.

Komisja Gospodarki Miejskiej nie zajmuje stanowiska.

roboczy numer 13 w sprawie: Określenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuje o wycofanie projektu uchwały z obrad XVIII sesji Rady w dn. 16.05.2012r.

Podjęto 7 głosami za-jednogłośnie, 2 nieobecnych.

roboczy numer 14 w sprawie: Przystąpienia Gminy Miasto Lębork do Stowarzyszenia Gmin „Polskie Zamki Gotyckie”.

Komisja Gospodarki Miejskiej 7 głosami za-jednogłośnie, 2 nieobecnych, pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

roboczy numer 15 w sprawie: Ustalenia sieci oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Lębork.

Komisja Gospodarki Miejskiej nie zajmuje stanowiska.

roboczy numer 16 w sprawie: Wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 3 miasta Lęborka przy ulicy Poznańskiej.

Komisja Gospodarki Miejskiej 7 głosami za-jednogłośnie, 2 nieobecnych, pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

5

roboczy numer 17 w sprawie: Wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 4 miasta Lęborka przy ulicy Kossaka.

Komisja Gospodarki Miejskiej 7 głosami za-jednogłośnie, 2 nieobecnych, pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

roboczy numer 18 w sprawie: Wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 35,90m², znajdującego się w budynku przy ul. Czołgistów 33, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie.

Komisja Gospodarki Miejskiej 7 głosami za-jednogłośnie, 2 nieobecnych, pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

roboczy numer 19 w sprawie: Wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 32,25m², znajdującego się w budynku przy ulicy Kellera 15, wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

Komisja Gospodarki Miejskiej 7 głosami za-jednogłośnie, 2 nieobecnych, pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

roboczy numer 20 w sprawie: Wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 o powierzchni użytkowej 32,45m², znajdującego się w budynku przy ulicy Kellera 15, wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

Komisja Gospodarki Miejskiej 7 głosami za-jednogłośnie, 2 nieobecnych, pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

roboczy numer 21 w sprawie: Wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu o innym niż mieszkalne przeznaczenie, znajdującego się w budynku przy ulicy Al. Wolności 20, wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

Komisja Gospodarki Miejskiej 7 głosami za-jednogłośnie, 2 nieobecnych, pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

roboczy numer 22 w sprawie: Wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 54,94m², znajdującego się w budynku przy ulicy Boh. Westerplatte 3-4, wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

Komisja Gospodarki Miejskiej 7 głosami za-jednogłośnie, 2 nieobecnych, pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

roboczy numer 23 w sprawie: Wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3B o powierzchni użytkowej 19,55m², znajdującego się w budynku przy ulicy Okrzei 10 wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

Komisja Gospodarki Miejskiej 7 głosami za-jednogłośnie, 2 nieobecnych, pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

roboczy numer 24 w sprawie: Wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 23,58m², znajdującego się w budynku przy ulicy Staromiejskiej 2, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie.

Komisja Gospodarki Miejskiej 7 głosami za-jednogłośnie, 2 nieobecnych, pozytywnie opiniuje projekt uchwały.



roboczy numer 25 w sprawie: Wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 o powierzchni użytkowej 66,41m², znajdującego się w budynku przy ulicy Okrzei 19, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie.

Komisja Gospodarki Miejskiej 7 głosami za-jednogłośnie, 2 nieobecnych, pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

Ad.4.

Zapoznano KGM z odpowiedziami na wnioski ujętymi w pismach: lp. 477, 476, 467.

Pan W. Klata wniósł uwagę, że odpowiedź MZGK ws. niszczenia infrastruktury drogowej przy Tesco i Biedronkach nadal ma charakter „teoretyczny”, a nie faktycznie rozwiązujący zasygnalizowany problem.

Ad. 5.

Zapoznano się z pismami:

-lp. 462; Pismo APP „FORUM” w Słupsku mgr inż. arch. Witolda Sikorskiego z dnia 10.04.2012r.

-lp. 472; Wniosek p. K.Cychoz, Z.Rydzewskiego, R.Nowakowskiego, M. Karczewskiej - Penk o wyrażenie zgody na sprzedaż gruntu pod pawilonami handlowo-usługowymi na części dz. numer 153/36 obr. 11 ul. Marusarzówny.

-lp. 478; Informacja MPEC o zatwierdzeniu specyfikacji istotnych warunków zamówienia postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Przebudowę miejskiej sieci ciepłowniczej z likwidacją węzła grupowego W-1, etap III”.

-lp. 479; Informacja Sekretarza Miasta o zmianie zasad ochrony obiektów Urzędu Miejskiego.

-lp. 480; Plan pracy Komisji Strategii i Rozwoju Rady Miejskiej w Lęborku na 2012rok.

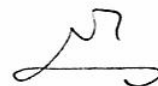
-lp. 481; Skarga Wspólnoty Mieszkaniowej „Westerplatte 5” na Dyrektora MZGK w Lęborku.

-lp. 482; Informacje z Ratusza z dnia 19.04.2012 – przekazywane mediom.

-lp. 483; Informacje z Ratusza z dnia 27.04.2012 – przekazywane mediom.

-lp. 484; Ocena zasobów pomocy społecznej przygotowana w oparciu o analizę lokalnej sytuacji społecznej i demograficznej.

-lp. 486; Informacja Naczelnika Wydz. GM i I o zatwierdzeniu specyfikacji istotnych warunków zamówienia postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Dostawę i montaż sprzętu multimedialnego, AGD oraz mebli na potrzeby wyposażenia świetlicy przy Zespole Szkół nr 3 w Lęborku”.



-lp. 487; Informacja Dyrektora Zakładu Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w Lęborku o ogłoszeniu przetargu nieograniczonego na „Zakup i dostawę 2 szt. używanych autobusów miejskich”.

Wniosek 2.

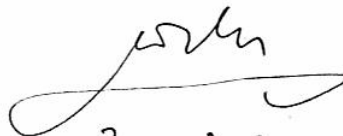
Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuje, aby na posiedzeniu Komisji zreferowano szczegółowo sprawę poruszoną w piśmie APP „FORUM” mgr inż. arch. Witolda Sikorskiego z dnia 10.04.2012r.

Podjęto 7 głosami za, 2 osoby nieobecne.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji

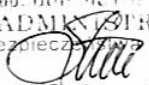
Włodzimierz Klata



7za, 2wb

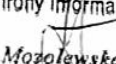
30.07.2012

Z 00. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwa Informacji


mgr Bożena Stęciuk

2012.07.16

PEŁNOMOCENIK
ds. ochrony informacji niejawnych


Małgorzata Mozolewska-Winiarska

2012.07.16

RZĄD MIEJSKI w LĘBORKU
Zakład Finansowo-Budżetowy


2012.07.16