

KG MG311 JSZ

PROTOKÓŁ Nr 62/13
posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej Rady Miejskiej
w Lęborku odbytego w dniu 24.04.2013 roku.

Obecni członkowie Komisji
wg listy obecności
(w zał. do protokołu)

Goście zaproszeni:

1. p. Wojciech Jurak – Naczelnik Wydziału Architektury
2. p. Romuald Babul – Naczelnik Wydz. Realizacji Inwestycji
3. p. Przemysław Skarbek – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
4. p. Arleta Bałon – Skarbnik Miasta Lęborka
5. p. Agnieszka Kozłowska – Naczelnik Wydz. Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami
6. p. Urszula Osmólska – mieszkanka Lęborka
7. p. Małgorzata Karlińska – mieszkanka Lęborka
8. p. Sławomir Malinowski – mieszkaniec Lęborka
9. p. Kazimierz Redloch – mieszkaniec Lęborka

Otwarcia, przywitania przybyłych Radnych, stwierdzenia prawomocności dokonał Przewodniczący Komisji Pan Włodzimierz Klata.

Przewodniczący przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Przyjęcie Protokołu nr 61/13 z dnia 10.04.2013r. – (lp.779).
2. Sprawa nabycia nieruchomości od Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w okolicach Mieszka I – temat zreferują p. W. Jurak – Naczelnik Wydz. Architektury, p. Romuald Babul – Naczelnik Wydz. Realizacji Inwestycji, p. Przemysław Skarbek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami.
3. Raport z realizacji zadań związanych z ochroną środowiska zreferuje p. A. Kozłowska – Naczelnik Wydz. Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami. – (lp.766).
4. Spotkanie z p. U. Osmólską, p. M. Karlińską, p. S. Malinowskim - wnioskodawcami zakazu hodowli gołębi na osiedlu domków jednorodzinnych.
5. Spotkanie z p. K. Redloch w sprawie pisma dotyczącego przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego. – (lp. 745)
6. Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta za 2012 rok.

7. Ewentualne uwagi do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, powstających w gospodarstwach domowych z terenu Gminy m. Lębork. – (lp. 765).

8. Sprawy różne.

Porządek został przyjęty 5 głosami za, 4 nieobecnych.

Ad. 1.

Protokół nr 61/13 z dnia 10.04.2013r. – (lp.779) został przyjęty 6 głosami za - jednogłośnie, 3 nieobecnych.

Ad.2.

Naczelnik Wydziału Architektury p. W. Jurak wskazał, że działki WAM nie znalazły nabywców z powodu na niekorzystny kształt. Dla działki 142/4 miejskiej, przylegającej do terenu WAM udało się uzyskać decyzję o warunkach zabudowy dla niewielkiego bloku mieszkalnego. Teren 142/4 objęty jest obecnie sporządzeniem planu zagospodarowania przestrzennego, zaś działki WAM 299/6 i 299/5 nie są objęte tym planem.

Według p. W. Juraka działki wojskowe mogłyby polepszyć możliwości zagospodarowania działki 142/4. Przez działki WAM przebiega sieć ciepłownicza, sieć wysokiego napięcia, oraz linie kablowe 15 kV, oraz sieć kanalizacyjna. Informacje uzupełnili naczelnicy – p. R. Babul - Naczelnik Wydziału Realizacji Inwestycji i p. P. Skarbek - Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Działka 299/6 – 14 317m², 299/5 – 4 833m².

Wycena całości ok. 210.700zł tj. ok. 10zł/m², możliwość zakupu za ok. 80.000zł.

Wn.1.

W związku z propozycją nabycia działek od Wojskowej Agencji Mieszkaniowej, Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuje o dostarczenie roboczej koncepcji zagospodarowania przedmiotowych działek z naniesieniem na planie potencjalnych garaży lub budynków mieszkalnych oraz wrysowaniem przebiegu istniejących tam lub w najbliższym sąsiedztwie sieci infrastruktury ciepłowniczej, energetycznej, kanalizacyjnej, itp., oraz zaznaczeniem pasów (obszarów) ograniczonych możliwości zagospodarowania (np. w pobliżu sieci wysokiego napięcia).

Komisja prosi też o uzyskanie opinii właścicieli sąsiednich działek i gestorów ww. sieci na temat rozważanej koncepcji zagospodarowania (zabudowy).

Podjęto 7 głosami za, 1 wstrzymujący, 1 nieobecny.

Ad.3.

Pani A. Kozłowska – Naczelnik Wydz. Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami zreferowała raport (lp. 766) i udzieliła odpowiedzi na pytania radnych.

Ad.4.

Powrócono do pisma lp. 761- odpowiedź na wniosek KGM z dnia 20.03.2013r.

Państwo: Urszula Osmólska, Małgorzata Karlińska, Sławomir Malinowski zreferowali problem hodowli gołębi. Państwo proponują, aby odległość gołębników była minimum 100 metrów od budynków mieszkalnych oraz, aby zlikwidować istniejące hodowle w zabudowie powstałej po 1990 roku i zakazać tworzenia nowych hodowli gołębi. Państwo wnioskuje, aby zakaz hodowli w obrębie, na którym są ich działki wprowadzić dla zabudowy powstałej po 1990 roku przez zapis wprost w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy m. Lębork.

Wn. 2.

W nawiązaniu do wniosku mieszkańców ws. ograniczenia hodowli gołębi, Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuje o dostarczenie przez p. Burmistrza informacji na temat ilości istniejących hodowli gołębi na terenie zabudowy mieszkaniowej powstałej po 1990 roku, a mieszczącej się w granicach obrębu geodezyjnego, do którego należą działki wnioskodawców.

Podjęto 8 głosami za, 1 nieobecny.

Ad.5.

Powrócono do sprawy p. Redlocha, ujętej w piśmie lp.745 oraz pismach; lp. 792 – odpowiedź na wniosek KGM z dnia 10.04.2013r., lp. 790 - odpowiedź Przewodniczącego Rady na wniosek KGM z dnia 10.04.2013r., lp. 778 – wyjaśnienia Burmistrza Miasta Lęborka.

Wn. 3.

W nawiązaniu do sprawy p. Redlocha, po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją, Komisja Gospodarki Miejskiej prosi Przewodniczącego Rady, aby doprowadził do końca zadanie, którego się podjął, a które określił w swoim piśmie z dnia 19.04.2013r. jako „zajęcie się sprawą i spowodowanie przedłużenia umowy najmu”.

Podjęto 5 głosami za, 3 przeciw, 1 nieobecny.

Wn. 4.

Komisja Gospodarki Miejskiej prosi Przewodniczącego Rady o poinformowanie Komisji o wynikach działań w sprawie p. Redlocha.

Podjęto 4 głosami za, 2 przeciw, 1 wstrzymujący, 1 nieobecny.

Ad.6.

Skarbnik Miasta - p. A. Bałon zreferowała sprawozdanie z wykonania budżetu miasta za 2012 rok.

Ad.7.

Powrócono do sprawy zagospodarowania odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych. Zapoznano się z pismem – lp. 791 tiret 2.

Wn.5.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wnioszek o wycofanie się z inicjatywy uchwałodawczej Komisji Gospodarki Miejskiej, podjętej na poprzednim posiedzeniu ws. uchwały ustalającej opłatę za śmieci zmieszane w kwocie 10,91zł.

W wyniku głosowania: 4 za, 4 przeciw, 1 nieobecny - wniosek nie przeszedł.

Ad. 8 Zapoznano się z pismami:

-lp. 782 – projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Miasto Lębork do Stowarzyszenia Gdański Obszar Metropolitarny z siedzibą w Gdańsku.

Op. 1.

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

Podjęto 5 głosami za, 3 wstrzymujące, 1 nieobecny.

Zapoznano się z pismami, nie zajmując stanowiska:

-lp. 791- tiret 1. – Odpowiedź na wniosek KGM z dnia 10.04.2013r. w sprawie podania szacunkowej wielkości populacji wolnobytuujących kotów na terenie miasta Lęborka.

-lp.768-Informacja o zatwierdzeniu Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: Realizację zadania pn.: „Budowa i przebudowa bulwarów nad rzeką Łebą w Lęborku w trybie „Zaprojektuj i wybuduj”.

-lp.769-Odpowiedź na wniosek KGM z dnia 20.03.2013r. w sprawie przekazania informacji wg. stanu z uchwały budżetowej na 2011 rok, dot. wieloletniej

prognozy finansowej oraz przedsięwzięć, w szczególności takiej jak w nowych tabelach uchwały z 27 marca br.

- Ip.770-Informacja Spółki MPEC o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem po wymiennikowni wężła cieplnego.
- Ip.772- Pismo Burmistrza Miasta do Kierownika Oddziału Zamiejscowego Wydziału Nadzoru i Kontroli Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, dotyczące zawiadomienia o wszczęciu postępowania nadzorczego w sprawie stwierdzenia nieważności § 2 uchwały Nr XXIV-377/2013 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 08.02.2013r.
- Ip.773-Sprawozdanie Burmistrza Miasta z realizacji Roczno program współpracy na 2012 rok Gminy Miasto Lębork z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami, przez które może być prowadzona działalność pożytku publicznego.
- Ip.741-Wniosek Klubu Radnych Prawo i Sprawiedliwość o wprowadzenie pod obrady XXV sesji projektu uchwały w sprawie: uczczenia pamięci Żołnierzy Polskiego Państwa Podziemnego po II wojnie światowej.
- Ip.775-Wniosek Burmistrza Miasta o wprowadzenie pod obrady najbliższej sesji projektu uchwały w sprawie: uczczenia pamięci Żołnierzy Polskiego Państwa Podziemnego po II wojnie światowej.
- Ip.776-Wykaz organizacji pozarządowych (w tym klubów sportowych), z którymi zostały podpisane umowy o dofinansowanie realizacji zadań publicznych miasta Lęborka na 2013 rok.
- Ip.766-Raport z realizacji zadań proekologicznych miasta Lęborka za lata 2011 – 2012.
- Ip.777-Informacja Sekretarza Miasta o wystaniu do Agencji Oceny Technologii Medycznych w Warszawie programu profilaktyczno-leczniczego próchnicy zębów u dzieci 12-letnich ze szkół Miasta Lęborka, przyjętego uchwałą nr XXV-398/13 z dnia 27.03.2013r., w celu zaopiniowania.
- Ip.780-Odpowiedź Burmistrza Miasta na wniosek KGM z dn.30.01.2013r. w sprawie wykonania progów spowalniających na ulicy Topolowej oraz w sprawie relokowania placu zabaw w rejonie ulicy Kasztanowej i Modrzewiowej.
- Ip.783-Odpowiedź Burmistrza Miasta na temat wydania opinii do złożonego przez grupę radnych projektu uchwały w sprawie; pozbawienia ulicy Handlowej w Lęborku kategorii drogi gminnej.
- Ip.784-Sprawozdanie Kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lęborku z realizacji w 2012 roku „Gminnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2010-2015”.

-lp.786-Pismo Burmistrza Miasta do Dyrektora Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku, przekazujące wnioski Komisji Gospodarki Miejskiej z dnia 20.03.2013r., w celu rozpatrzenia.

-lp.787-Informacja Naczelnika Wydziału Realizacji Inwestycji o zatwierdzeniu Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Budowę kanalizacji deszczowej w ulicy Konopnickiej, Korczaka i Reja w Lęborku wraz z odtworzeniem nawierzchni”.

-lp.788-Informacja Naczelnika Wydziału Realizacji Inwestycji o zatwierdzeniu Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy ulicy dojazdowej z DW 214 do ulicy Buczka w Lęborku”.

-lp.789-Informacja Naczelnika Wydziału Realizacji Inwestycji o przekazaniu w dniu 25.04.2013r. terenu pod zadanie: „Rozwój połączeń drogowych w Lęborku: poprawa dojazdu Państwowej Straży Pożarnej do drogi wojewódzkiej nr 214 w kierunku Nowej Wsi Lęborskiej i Łeby poprzez uporządkowanie organizacji ruchu na ulicy Stryjewskiego i Orlińskiego oraz przebudowę ulicy Poznańskiej w Lęborku”.

-lp.765-Informacja Zastępcy Burmistrza Miasta o zatwierdzeniu Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, powstających w gospodarstwach domowych z terenu Gminy miasto Lębork”.

Komisja powróci do spraw:

lp.774- Projekt programu ochrony środowiska dla miasta Lęborka.

lp.781- Monitoringu miejskiego.

lp.771- Wniosek Wspólnoty Lokalowej „Centrum Handlowe” o utworzenie płatnej strefy parkowania przy ul. Handlowej.

lp.785- Działki 365/5 położonej przy ul. M.Reja.

Na tym posiedzenie zakończono.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwa i Informacji

mgr Bożena Steciuk

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy

2013-05-21
poczta: Bożena Wrońska

PEŁNOMOCNIK
ds. ochrony informacji niejawnych

Beata Mozolewska-Winjarczyk

2013-05-22

Przewodniczący Komisji
Włodzimierz Klata

Włodzimierz Klata
72a, 2ub,