

@ 27.10.2014

(1184)

KRM 88.1

PROTOKÓŁ Nr 87/14
posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej Rady Miejskiej
w Lęborku odbytego w dniu 24.09.2014 roku.

Obecni członkowie Komisji
wg listy obecności
(w zał. do protokołu)

Goście zaproszeni:

1. P. Wojciech Jurak – Naczelnik Wydz. Architektury UM w Lęborku
2. P. Przemysław Skarbek - Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami
3. P. Arleta Bałon – Skarbnik Miasta Lęborka
4. P. Tomasz Bronk – Naczelnik Wydz. Gospodarki Miejskiej
5. P. Mirosława Gaffke – Naczelnik Wydz. Organizacyjny i Spraw Obywatelskich
6. P. Agnieszka Kozłowska – Naczelnik Wydz. Ochrony Środowiska
7. P. Romuald Babul – Naczelnik Wydziału Realizacji Inwestycji UM w Lęborku
8. P. Alina Chyłek – mieszkanka Drętowa
9. P. Teresa Wiczowska – mieszkanka Drętowa
10. P. Tamara Jędras – mieszkanka Drętowa

Otwarcia, przywitania przybyłych Radnych, stwierdzenia prawomocności dokonał Przewodniczący Komisji Pan Włodzimierz Klata.

Przewodniczący przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Przyjęcie Protokołu: nr 86/14 z dnia 13.08.2014 r.- (lp.1186)
2. Sprawy zaległe.
3. Sprawy na sesję.
4. Sprawy bieżące.

Porządek przyjęto 8 głosami za, 1 nieobecny.

Ad.1.

Protokół nr 86/14 przyjęto 6 głosami za, 1 wstrzymujący, 1 nie bierze udziału w głosowaniu, 1 nieobecny.

Ad.2.1. Powrócono do wniosku Komisji z dnia 21.05.2014 r. dot. Młodzieżowej Rady Miasta i pism lp. 1127 i 1095.

Wniosek

Komisja Gospodarki Miejskiej uważa, za niewłaściwe zaniechanie przez Pana Burmistrza wykonania uchwały dotyczącej Młodzieżowej Rady Miasta, w związku z tym, że nie został powołany przez Burmistrza Opiekun Rady w trybie §38.1

załącznika nr 1 do uchwały nr XXIX-506/2013 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 22.10.2013r.

Podjęto 5 głosami za, 1 przeciw, 1 wstrzymujący, 2 nieobecnych.

Ad. 2.2. Powrócono do sprawy wykupu lokalu na potrzeby Muzeum i pisma lp. 1085.

Opinia

Komisja Gospodarki Miejskiej przychylnie ocenia dążenie do pozyskania lokalu na cele wyeksponowania znalezisk z Czarnówka.

Podjęto 9 głosami za –jednogłośnie.

Opinia

Zdaniem Komisji należy jednak wypracować tańsze rozwiązanie.

Podjęto 6 głosami za, 3 wstrzymujące.

Ad.2.3. Wizyta mieszkańców Drętowo 7 i okolicy ws. budowy chodnika i modernizacji drogi – pismo lp. 1172. Problemem są też czołgi degradujące drogę i chodnik.

Wniosek 1.

Komisja Gospodarki Miejskiej ponownie wnioskuje o pilne wybudowanie chodnika i wykonanie remontu drogi, o które w imieniu mieszkańców Drętowa od lat zabiega p. Alina Chyłek.

Podjęto 9 głosami za-jednogłośnie.

Wniosek 2.

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuje o pilne wykonania oświetlenia na odcinku drogi, o który wnioskuje p. Alina Chyłek w rejonie Lębork-Drętowo.

Podjęto 9 głosami za-jednogłośnie.

Wniosek 3.

Komisja wnioskuje, aby na sesji w dniu 26.09.2014 Pan Burmistrz ujął w projektach uchwał niezbędne zapisy zmierzając do pilnego zrealizowania budowy chodnika, oświetlenia i wykonania remontu drogi, o które w imieniu mieszkańców Drętowa od lat zabiega p. Alina Chyłek.

Podjęto 6 głosami za, 3 wstrzymujące.

Ad.3. Sprawy na sesję.

Ad.3.1. Projekty uchwał nr 34 – plan zagospodarowania os. Sportowa, nr 11 i 12 ws. dotacji na prace konserwatorskie omówił Naczelnik Wydziału Architektury p. Wojciech Jurak

Opinia:

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekty uchwał w sprawie:

- Udzielenia, w roku budżetowym 2014, Parafii Ewangelicko-Augsburskiej św. Krzyża w Słupsku dotacji na prace budowlano-konserwatorskie polegające na remoncie schodów zewnętrznych do kaplicy ewangelicko-augsburskiej (dawnej kaplicy cmentarnej) przy ul. I Armii Wojska Polskiego 47 w Lęborku. – **rob. nr 11.**

- Udzielenia, w roku budżetowym 2014, Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. N.M.P. Królowej Polski w Lęborku dotacji na prace budowlano-konserwatorskie polegające na renowacji czterech okien (wymiana czterech witraży i zamontowanie ram z szybą zabezpieczającą w otworach okiennych) w kościele parafialnym p.w. N.M.P. Królowej Polski przy Pl. Kopernika 6 w Lęborku. – **rob. nr 12.**

Podjęto w jednym głosowaniu 5 głosami za, 1 przeciw, 3 wstrzymujące.

Wniosek

Dotyczy: Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie osiedla „Sportowa” pomiędzy ulicami Krzywoustego, Jana Pawła II, Kusocińskiego w Lęborku. – **rob. nr 34.**

Komisja Gospodarki Miejskiej wyraża zaniepokojenie, że w znaczącej części nie zrealizowano wniosków komisji sprzed kilku miesięcy, a dotyczących przedmiotowego projektu planu tj.

A - wykonania analizy wpływu rozwiązań planistycznych na utrzymanie istniejących miejsc pracy

Podjęto 5 głosami za, 2 przeciw, 2 wstrzymujące.

B - uwzględnienie wszystkich uwag mieszkańców odnośnie terenu MW/U-4

Podjęto 5 głosami za, 1 przeciw, 3 wstrzymujące.

C - zagwarantowanie na terenie UK-1 powstania ogólnodostępnego bezpłatnego parkingu

Podjęto 6 głosami za, 3 wstrzymujące.

Ad.3.2. Projekty uchwał geodezyjnych omówił Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami p. Przemysław Skarbek:

– **rob. nr 14. w sprawie:** Wyrażenia zgody na nieodpłatne rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego.

Opinia.

Komisja Gospodarki Miejskiej negatywnie opiniuje projekt uchwały ze względu na niecelowe przejmowanie i ponoszenie kosztów utrzymania terenów służących do komunikacji wewnętrznej prywatnym podmiotom zlokalizowanym na tym obszarze. Komisja wyraża zaskoczenie wykonanym ostatnio na koszt miasta remontem części przedmiotowej powierzchni, pomimo iż jest to teren prywatny, a stosowna pozycja nie widnieje w budżecie miasta, natomiast Komisja jako właściwa w tej sprawie nie była o niczym informowana.

Podjęto 4 głosami za, 2 przeciw, 1 wstrzymujący, 2 nieobecnych.

– **rob. nr 27. w sprawie:** Wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. 10 Marca 14/2, Al. Wolności 67/4, Kossaka 87/5, Syrokomli 1/1.

Wniosek.

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuję o wyłączenie z projektu uchwały lokalu nr 5 w budynku przy ul. Kossaka 87.

Podjęto 4 głosami za, 3 przeciw, 2 nieobecnych.

– **rob. nr 28. w sprawie:** Wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Gdańskiej 41a/6, Łokietka 16/2, Mieszka I 13a/2, Mostnika 23/2.

– **rob. nr 29. w sprawie:** Wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Stryjewskiego 58/8, 59/8, 60/8, 11/12.

Zgłoszono propozycję pozytywnej opinii o projektach uchwał nr 28 i 29.

Wynik: 3 za, 4 przeciw, 1 wstrzymujący, 1 nieobecny.

Zgłoszono propozycję negatywnej opinii o projektach uchwał 28 i 29.

Wynik: 4za, 3 przeciw, 1 wstrzymujący, 1 nieobecny.

Opinia:

Komisja Gospodarki Miejskiej negatywnie opiniuje projekty uchwał o roboczych numerach 28 i 29.

– **rob. nr 30. w sprawie:** Zmiany Uchwały nr XXXIV-606/2014 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 28.03.2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych.

Opinia:

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

Podjęto 8 głosami za, 1 nieobecny.

– **rob. nr 31. w sprawie:** Uchylenia Uchwały nr XXIX-516/2013 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 22.10.2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości (Plac Kopernika 9).

– **rob. nr 32. w sprawie:** Uchylenia Uchwały nr XXXV-633/2014 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 28.05.2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie od Agencji Mienia Wojskowego nieruchomości, położonych w obrębie 11 miasta Lęborka w rejonie ulicy Władysława IV, stanowiących działki nr 299/5 o pow. 0,4833 ha i 299/6 o pow. 1,4317 ha.

Opinia:

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekty uchwał o roboczych numerach 31 i 32.

Podjęto 8 głosami za, 1 nieobecny.

Ad.3.3. Naczelnik Wydz. Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich p. Mirosława Gaffke zreferowała projekt uchwały o roboczym numerze 2 w sprawie:

Utworzenia odrębnych obwodów głosowania w zakładzie opieki zdrowotnej i domach pomocy społecznej.

Opinia:

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

Podjęto 8 głosami za, 1 nieobecny.

Ad.3.4. Pakiet projektów uchwał Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej od numeru 15 do 22.

Opinia:

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekty uchwał o roboczych numerach od 15 do 22.

Podjęto w jednym głosowaniu 8 głosami za, 1 nieobecny.

Ad.3.5. Uchwały finansowe zreferowała p. Arleta Bałon – Skarbnik Miasta.

- **rob. nr 9. w sprawie:** Zmian w Uchwale nr XXX-534/2013 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 17.12.2013 r. w sprawie uchwalenia budżetu miasta Lęborka na 2014 rok.

Wniosek:

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuje o przedstawienie przed podjęciem uchwały pisemnej informacji:

A - dlaczego w projekcie budżetu miasta na 2014, ani w późniejszych nowelizacjach budżetu nie ujęto w odpowiedniej wysokości kwoty na wynagrodzenia i pochodne w dziale Oświata i Wychowanie wraz ze szczegółowym wyliczeniem

B – jak ma funkcjonować przedsięwzięcie „Stacja Kultura” i jakie są przewidywane roczne koszty z tego tytułu w przyszłości.

Podjęto 4 głosami za, 3 przeciw, 2 nieobecnych.

- **rob. nr 10. w sprawie:** Zmiany Uchwały nr XXX-533/2013 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 17.12.2013 r. w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lęborka na lata 2014-2030.

Opinia.

Komisja Gospodarki Miejskiej zwraca uwagę na planowanie utrzymywania zadłużenia miasta na wysokim poziomie, bez jasnej strategii jego zmniejszania.

Podjęto 4 głosami za, 2 przeciw, 3 nieobecnych.

- **rob. nr 13. w sprawie:** Emisji obligacji komunalnych.

Opinia.

Komisja Gospodarki Miejskiej negatywnie opiniuje projekt uchwały.

Podjęto 4 głosami za, 2 przeciw, 3 nieobecnych.

Ad.3.6. Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej zreferował projekty uchwał:

– **rob. nr 5.w sprawie:** Udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Lęborskiemu na realizację zadania „Przebudowa drogi powiatowej nr 1322G - ul. Syrokomli w Lęborku”.

Wniosek:

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuje w §2 po słowie „wysokości” dopisać: ”do 15% rzeczywistych kosztów związanych z realizacją zadania, jednak nie więcej niż”.

Podjęto 4 głosami za, 1 wstrzymujący, 1 przeciw, 3 nieobecnych.

– **rob. nr 6.w sprawie:** Udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Lęborskiemu na realizację zadania „Przebudowa drogi powiatowej nr 1329G – od drogi krajowej nr 6 do m. Lubowidz”.

Opinia:

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

Podjęto 6 głosami za, 3 nieobecnych.

– **rob. nr 7. w sprawie:** Udzielenia pomocy finansowej Samorządowi Województwa Pomorskiego na przeprowadzenie remontu ul. Aleja Niepodległości na odcinku od wiaduktu na rzece Łebie do ul. Handlowej.

Opinia:

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały wraz z autokorektą.

Podjęto 6 głosami za, 3 nieobecnych.

– **rob. nr 8. w sprawie:** Udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Lęborskiemu - (ul. Kaszubska).

Wniosek:

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuje o wyłączenie z zakresu wsparcia remontu mostu, który został wykonany i nie był przedmiotem pierwotnego porozumienia.

Podjęto 4 głosami za, 2 przeciw, 3 nieobecnych.

– **rob. nr 23. w sprawie:** Zaliczenia ulicy Polnej do kategorii dróg gminnych.

– **rob. nr 24. w sprawie:** Zaliczenia ulic: Wileńskiej, Lwowskiej, Przemysłowej, Wrzosowej, Korzennej, Granicznej do kategorii dróg gminnych

Opinia:

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekty uchwał o roboczych numerach 23 i 24.

Podjęto w jednym głosowaniu 6 głosami za, 3 nieobecnych.

– **rob. nr 25. w sprawie:** Zaliczenia dróg na terenie miasta Lęborka do kategorii dróg gminnych.

Opinia:

Komisja Gospodarki Miejskiej negatywnie opiniuje projekt uchwały.

Podjęto 4 głosami za, 2 przeciw, 3 nieobecnych.

Ad.3.7. Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska p. Agnieszka Kozłowska zreferowała projekt uchwały o roboczym numerze 26 w sprawie:

Ustalenia trybu postępowania w sprawie udzielania dotacji celowych dla podmiotów uprawnionych ze środków budżetu miasta Lęborka na dofinansowanie zadań związanych z ochroną środowiska.

Opinia:

Komisja Gospodarki Miejskiej wyraża obawę, że

A - proponowana wersja tekstu §2 pkt 1) nie rozwiewa wystarczająco precyzyjnie zgłaszanych przez mieszkańców wątpliwości co do zakresu wydatków, które nie są objęte dotacją

B – ograniczenie możliwości rozliczenia notą obciążeniową tylko do przypadku wytworzenia węzła ciepłego MPEC może być dyskryminacją innych przedsiębiorców.

Podjęto 4 głosami za, 2 przeciw, 3 nieobecnych.

Ad.3.8. Naczelnik Wydziału Realizacji Inwestycji p. Romuald Babul zreferował projekty uchwał:

– **rob. nr 3. w sprawie:** Przystąpienia Gminy Miasto Lębork do Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych – Etap II Bezpieczeństwo – Dostępność – Rozwój przyjętego



Uchwałą nr 174/2011 Rady Ministrów z dnia 06 września 2011 r. poprzez realizację przedsięwzięcia pn. „Zwiększenie dostępności i bezpieczeństwa dojazdu do drogi krajowej nr 6 w celu podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej terenów przemysłowych w Lęborku poprzez budowę ul. Wileńskiej na terenie Osiedla Lębork - Wschód” oraz podpisania umowy o partnerstwie z Powiatem Lęborskim w celu wspólnej realizacji tego przedsięwzięcia.

– **rob. nr 4. w sprawie:** Przystąpienia Gminy Miasto Lębork do Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych – Etap II Bezpieczeństwo – Dostępność – Rozwój przyjętego Uchwałą nr 174/2011 Rady Ministrów z dnia 06 września 2011 r. poprzez realizację przedsięwzięcia pn. „Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności dojazdu do DW 214 z obszarów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe oraz gminy sąsiedniej poprzez budowę drogi „ul. Buczka w Lęborku” oraz podpisania umowy o partnerstwie z Powiatem Lęborskim w celu wspólnej realizacji tego przedsięwzięcia.

Opinia:

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekty uchwał o roboczych numerach 3 i 4.

Podjęto w jednym głosowaniu 5 głosami za, 4 nieobecnych.

Ad.3.9. Projekt uchwały o roboczym numerze 1 w sprawie: Uczczenia pamięci lęborkzanina, doktora medycyny Edwarda Bieszki, w trzydziestą rocznicę jego śmierci i pismo lp. 1168.

Komisja Gospodarki Miejskiej podtrzymuje swoją inicjatywę uchwałodawczą.

Przyjęto przez aklamację.

Ad.4. Komisja Gospodarki Miejskiej powróciła do pism rozestanych e-mailem i w stosunku do pozycji: lp. 1161-1164, 1166,1167,1169 -1171, 1174-1176, 1179,1181,1184-1185 na tym etapie nie zgłoszono wniosków.

Komisja utraciła quorum. Postanowiono powrócić do sprawy bieżni – lp. 1165, 1173,1180,1182, 1183,1088, 1104.

Komisja zakończyła obrady.

**Przewodniczący Komisji
Włodzimierz Klata**

Fzo, 11 września, 2011



Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwa Informacji

Beata Słodak
mgr Beata Słodak
Zastępca pełnomocnika
ds. ochrony informacji niejawnych

Marta Markowicz
Marta Markowicz

URZĄD MIEJSKI w LĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy

Beata Wronska
podpis: Beata Wronska