

**PROTOKÓŁ NR 88/2014**  
**posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej w dniu 5.11.2014r.**

Obecni członkowie Komisji  
wg listy obecności.

**Goście zaproszeni:**

1. Pani Maria van Es – V-ce Prezes Spółki ESTU INVEST
2. Pan Przemysław Skarbek – Naczelnik Wydz. GN

**Przewodniczący Komisji przedstawił proponowany porządek posiedzenia:**

**Ad.1.** Przyjęcie Protokołu Nr 87/2014 z dnia 24.09.2014 r. (lp.1187)

**Ad.2.** Sprawy zaległe.

**Ad.3.** Sprawy bieżące.

**Porządek posiedzenia został przyjęty przy 8 głosach za, 1 radny nieobecny.**

**Ad.1.** Przyjęcie Protokołu Nr 87/2014 z dnia 24.09.2014 r. (lp.1187) – Protokół został przyjęty przy 7 głosach za, 1 radny nieobecny, Radny Pan Maciej Szreder nie bierze udziału w głosowaniu.

**Ad.2.1.** Komisja powróciła do poniższych spraw i po dyskusji uznała, że na tym etapie nie będzie kierowała opinii lub wniosków:

- lp.1165 informacja o odbiorze inwestycji „ Budowa bieżni o nawierzchni poliuretanowej na Stadionie Miejskim w Lęborku „,
- lp.1173 informacja o przebiegu wykonania budżetu miasta za I półrocze 2014 roku,
- lp.1177 informacja o odbiorze inwestycji „ Budowa bieżni przy Zespole Szkół nr 3 w Lęborku „,
- lp.1183 uchwała regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w sprawie opinii o przedłożonej przez Burmistrza Miasta Lęborka informacji o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze 2014 roku,
- lp.1189 informacja o przekazaniu terenu budowy pod inwestycję „ Budowa oświetlenia iluminacyjnego kościołów św. Jakuba Ap, i NMP Królowej Polski – II etap oraz murów obronnych w Lęborku „
- lp.1190 odpowiedź na wnioski Komisji z dnia 24.09.2014r.,

- p.1191 informacja MZGK o ogłoszeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „ Wykonanie przestawienia ,budowy i naprawy pieców kaflowych wraz z pracami dodatkowymi w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Lębork” ,
- lp.1192 informacja MZGK o ogłoszeniu zamówienia publicznego na „ Zimowe utrzymanie ciągów jezdnych i pieszych na terenie miasta Lęborka podczas akcji zimowej w sezonach 1014-2015 i 1015-2016” ,
- lp.1193 informacja o zatwierdzonej SIWZ na „ Budowę przystanku kolejowego Lębork – Mosty” ,
- lp.1194 odpowiedź na wniosek Komisji z dnia 24.09.2014r w sprawie Stacji Kultura ,
- lp.1195 informacja o przekazaniu terenu budowy dla zadania „ Utworzenie alternatywnego połączenia DW 214 z DK 6, centrum miasta oraz terenami inwestycyjnymi poprzez przebudowę ulic Kusocińskiego i Mieszka I wraz ze skrzyżowaniem ul. Mieszka I i DW 214 w Lęborku ,
- lp.1196 informacja o przekazaniu terenu budowy pod inwestycję „ Budowa oświetlenia iluminacyjnego kościołów św. Jakuba Ap. i NMP Królowej Polski – II etap oraz murów obronnych w Lęborku „ ,
- lp.1197 informacja o zatwierdzonej SIWZ na „ Wykonanie drobnych robót budowlanych branży ogólnobudowlanej, dekarskiej, elektrycznej i instalacyjnej, których wartość jednostkowa nie przekracza 6.000,00 zł oraz świadczenie usługi pogotowia awaryjno – technicznego w budynkach i lokalach stanowiących własność Gminy Miasto Lębork w roku 2014/2015 ,
- lp.1198 informacja o protokołach z posiedzeń Rad Nadzorczych spółek miasta ,
- lp.1199 informacja o stanie realizacji zadań oświatowych w roku szkolnym 1013/2014 ,
- lp.1200 informacja o przekazaniu terenu budowy „ Przebudowa zjazdu z ulicy I Armii Wojska Polskiego na teren MPEC ,
- lp.1021 odpowiedź na wniosek Komisji z dnia 24.09.2014r ,
- lp.1202 informacja o przekazaniu terenu budowy pod inwestycję „ Budowa budynku komunalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Gierymskiego w Lęborku” ,
- lp. 1203 informacja o przekazaniu terenu budowy pod inwestycję „ Budowa ulic: Podhalańskiej, Harcerzy w Lęborku „ ,
- lp.1206 informacja o odbiorze robót budowlanych „ Budowa komunalnego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Kossaka wraz z zagospodarowaniem i przyłączami” ,
- lp.1207 informacja o protokołach z posiedzeń Rad Nadzorczych spółek miasta ,
- lp.1208 wystąpienie pokontrolne Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku ,
- lp.1209 informacja o odbiorze końcowym inwestycji „ Budowa miejsc postojowych przy Przedszkolu Nr 2 i Szkole Podstawowej nr 8 w Lęborku ,
- lp.1210 informacja o przekazaniu placu budowy dla zadania „ Zmiana sposobu użytkowania części budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy społecznej w Lęborku przy ul. Łokietka 13 wraz z przebudową na dom dla bezdomnych” ,
- lp.1211 informacja o zatwierdzonej SIWZ na Zimowe utrzymanie ciągów jezdnych i pieszych na terenie miasta Lęborka podczas akcji zimowej w sezonie zimowym 2014-2015 roku ,

- lp.1213 informacja o odbiorze końcowym zadania inwestycyjnego „ Budowa boisk przy Szkole Podstawowej nr 3 w Lęborku”,
- lp.1215 Wojewody Pomorskiego skierowane do rady Powiatu dot. uchwały nr XLI/353/2014 Rady Powiatu z dnia 26.09.2014r,
- lp.1218 informacja o zatwierdzonej SIWZ na „ Dostawę , magazynowanie wraz z załadunkiem kruszyw i soli drogowej do prowadzenia akcji zimowej na terenie miasta Lęborka w sezonie zimowym 2014-2015”,
- lp.1219 informacja o przeglądzie inwestycji „ Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Orzeszkowej w Lęborku wraz z odtworzeniem nawierzchni”,
- lp.1220 informacja o odbiorze końcowym budowy kanalizacji deszczowej w ul. Wyszyńskiego w Lęborku,
- lp.1205 odpowiedź na wniosek Komisji z dnia 24.09.2014 roku w sprawie pisma Pani Aliny Chyłek.

**Ad.2.2.** Komisja powróciła do spraw Stowarzyszenia Kupców Powiatu Lęborskiego:

- lp.1178 pismo dot. usunięcia naruszenia praw w uchwale z dnia 20.08.2014r,
- lp.1104 pismo dot. dzikiego handlu,
- lp.1088 pismo dot. informowania o proponowanych zmianach w planach zagospodarowania przestrzennego miasta,
- lp.1178 pismo dot. usunięcia naruszenia prawa w uchwale z dnia 20 sierpnia 2014 roku.

**W nawiązaniu do pakietu spraw zgłaszanych w ostatnich miesiącach przez Stowarzyszenie Kupców Powiatu Lęborskiego dotyczących kwestii nielegalnego handlu oraz prac nad planami zagospodarowania przestrzennego, Komisja Gospodarki Miejskiej podtrzymuje swoje wcześniejsze stanowisko o konieczności przestrzegania zapisów prawa w celu ograniczenia nielegalnego handlu i nieuczciwej konkurencji oraz prawidłowego wykonywania w tym zakresie uchwał Rady. Komisja widzi konieczność powiadamiania przez Burmistrza środowiska kupieckiego na bieżąco o pracach nad planami zagospodarowania przestrzennego.**

Wniosek został przyjęty przy 6 głosach za, 1 głosie wstrzymującym, dwóch radnych nieobecnych.

**Ad.3.1.** Wizyta Pana Przemysława Skarbka Naczelnika Wydz.GN i Pani Marii van Es w sprawach :

- lp.1204 transakcji sprzedaży przez Miasto Lębork działki nr 282/2 ,
- lp.1214 transakcji sprzedaży przez Miasto działek nr 282/14 i 299/2.

Zarzuty główne przedstawione przez Panią Marię van Es :

- brak uzbrojenia w ustalonym terminie w sieci wodno-kanalizacyjnej dz. 282/5,
- świadome nieprawdziwe oświadczenie Burmistrza o braku praw osób trzecich do tej nieruchomości ( dot. Energi),
- ponoszenie strat z tytułu konieczności opłaty podatku od nieruchomości bez możliwości pełnego korzystania z nieruchomości,
- w międzyczasie Energa ( dot. dz.299/2) wykonywała prace, wybudowała linie kablowe, a nieprawdziwe okazało się oświadczenie sprzedającego, że od ogłoszenia do zawarcia aktu stan się nie zmienił,
- Energa ma prawa do dysponowania przedmiotowym gruntem na cele budowlane.

Pani Maria van Es żąda zwrotu poniesionych kosztów. Firma ESTU INVEST wypowiedziała umowę, bo sprzedający świadomie wprowadził ją w błąd. W odpowiedzi Burmistrz zajął stanowisko, że okoliczności wskazane przez firmę ESTU INVEST Sp. z o.o. ( firma Pani van Es ) nie uzasadniają unieważnienia umowy. W ocenie Pani van Es nieruchomość została źle przygotowana do sprzedaży poprzez niewykazanie w księdze wieczystej praw (służebności przesyłu) osób trzech tj. Energi.

Na zapytanie Radnego Pana Szredera Pani van Es poinformowała, że widzi możliwość pewnego kompromisu.

**Po zapoznaniu się ze sprawą zgłoszoną przez firmę ESTU INVEST Sp. z o.o. , Komisja Gospodarki Miejskiej wyraża pogląd że:**

**a) przedmiotowe nieruchomości nie w pełni zostały przygotowane do bezproblemowej sprzedaży,**

Wynik głosowania : 6 głosów za, 1 głos przeciw, 1 głos wstrzymujący, jeden radny nieobecny.

**b) jednocześnie po zawarciu transakcji Burmistrz Lęborka jako sprzedający w wyznaczonym czasie nie wywiązał się ze zobowiązania uzbrojenia terenu w wodociąg i kanalizację ,**

Wynik głosowania: 7 głosów za, 1 głos wstrzymujący, jeden radny nieobecny.

**c) Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuje o polubowne załatwienie sprawy poprzez wypracowanie kompromisu w celu zminimalizowania strat obu stron transakcji kupna – sprzedaży,**

Wynik głosowania : 6 głosów za, 2 głosy wstrzymujące, jeden radny nieobecny.

**d) w przypadku braku porozumienia do 31.12.2014 roku , Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuje o przeprowadzenie wnikliwej kontroli tej sprawy przez Komisję Rewizyjną.**

Wynik głosowania: 7 głosów za, dwóch radnych nieobecnych.

**Ad.3.2.** Naczelnik Wydz.GM Pan Tomasz Bronk zreferował sprawę projektu rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie słupek strefy ekonomicznej lp. 1217.

**Ad.3.3.** Wnioski do budżetu na 2015 rok:

**Komisja wnioskuje, aby w projekcie budżetu miasta na 2015 rok :**

**1) Ujęto zadanie zgodnie z wnioskiem Pana Ryszarda Rasiewicza z dnia 27.10.2014 roku w sprawie budowy oświetlenia i drogi do garaży przy Cisowej od strony torów kolejowych,**

Wynik głosowania : 3 głosy za, 5 głosów wstrzymujących, jeden radny nieobecny.

2) Uwzględniono wsparcie dla Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Lęborku na zadania ujęte we wniosku z dnia 3.09.2014r. pod warunkiem solidarnego partycypowania w kosztach pozostałych samorządów z powiatu lęborskiego.

Wynik głosowania: 8 głosów za, jeden radny nieobecny.

3) Ujęto organizację koncertu dla młodzieży w ilości ok.800 widzów z okazji Dnia Żołnierzy Wyklętych w zakresie zbliżonym do tego jaki w 2014 roku pani Wiceburmistrz omawiała z przedstawicielami Parafii Św. Jakuba Ap. w Lęborku i Klubu Gazet Polskiej w Lęborku tj. np. dedykowanego specjalnie tej tematyce widowiska z udziałem artysty hip-hop Tadeusza Polkowskiego.

Wynik głosowania: 6 głosów za, trzech radnych nieobecnych.

**Ad.3.4. Sprawy skarg:**

Lp.1212 Pana Jerzego Mielewczyka.

**Komisja wnioskuję, aby pismo Pana Jerzego Mielewczyka z dnia 14.10.2014r przekazać jako skargę do Komisji Rewizyjnej.**

Lp.1188 Pani Mirosławy Neumiller.

**Komisja wnioskuję, aby pismo Pani Mirosławy Neumiller z dnia 17.09.2014 roku przekazać jako skargę Komisji Rewizyjnej.**

Wniosek zostały przyjęte jednogłośnie.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji  
Włodzimierz Klata

Do dnia 20.11.2014 r. mił z  
wzrostem komisji: nie wnioś  
uwag do protokołu.

Z up. BURMISTRZA MIASTA  
ADMINISTRATOR  
Bezpieczeństwa i Informacji

mgr Bożena Steciuk

Zastępca pełnomocnika  
ds. ochrony informacji niejawnych

Maria Markowicz

URZĄD MIEJSKI w LĘBORKU  
Wydział Finansowo-Budżetowy

podpis: Beata Wrońska

KONIEC KADENCJI