

**Informacja do omówienia z Burmistrzem Miasta Lęborka
w dniu 18 września 2018 r.**

Tematy MZGK

1. Wniosek Pani Magdaleny Romanowskiej w sprawie rozwiązania umowy najmu pomieszczenia gospodarczego przy ul. Targowej.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego będącego przedmiotem sprawy ze skutkiem na dzień 31.08.2018r. Pomieszczenie pozostawić w zasobie komunalnym.

2. Wnioski Wspólnot Mieszkaniowych „Plac Pokoju 23-25”, „Wyszyńskiego 8”, „Orzeszkowej 2” i „Orzeszkowej 3” w sprawie wydzierżawienia terenu pod wspólną wiatę na urządzenia do gromadzenia odpadów.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych „Plac Pokoju 23-25”, „Wyszyńskiego 8”, „Orzeszkowej 2” i „Orzeszkowej 3” terenu stanowiącego część działki nr 384/12 obrębu 3 o powierzchni 40m² z przeznaczeniem pod wspólną wiatę śmietnikową.

2a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 384/12 obrębu 3 miasta Lęborka przy ul. Wyszyńskiego KW SL1L/00014863/1.

Przyjęto treść wykazu.

3. Wniosek Pana Adama Sekreta w sprawie wynajęcia pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 10,00m², zlokalizowanego w granicach działki nr 126 obrębu 3 przy ul. Malczewskiego.

Wyraża się zgodę na wynajęcie pomieszczenia na rzecz wnioskodawcy na okres na jaki wynajęto sąsiadujące pomieszczenia tj. do dnia 31.12.2018r.

3a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wynajęcia nieruchomości zabudowanej stanowiącej pomieszczenie gospodarcze, położonej w granicach działki nr 126 obrębu 3 miasta Lęborka przy ul. Malczewskiego, KW SL1L/00005462/4.

Przyjęto treść wykazu.

4. Wniosek Pani Elżbiety Czapiewskiej w sprawie wynajęcia pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 2,00m², zlokalizowanego w granicach działki nr 90/7 obrębu 3 przy ul. Stryjewskiego.

Wyraża się zgodę na wynajęcie pomieszczenia na rzecz wnioskodawcy na okres na jaki zawarto poprzednią umowę tj. do dnia 31.12.2019r.

4a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wynajęcia nieruchomości zabudowanej stanowiącej pomieszczenie gospodarcze, położonej w granicach działki nr 90/7 obrębu 3 miasta Lęborka przy ul. Stryjewskiego, KW SL1L/00005786/1.

Przyjęto treść wykazu.

5. Wniosek Pani Elżbiety Czapiewskiej w sprawie wydzierżawienia gruntu pod obiektem gospodarczym o powierzchni 9,99m², stanowiącego część działki nr 90/7 obrębu 3 przy ul. Stryjewskiego.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie gruntu pod obiektem gospodarczym na rzecz wnioskodawcy na okres na jaki zawarto poprzednią umowę tj. do dnia 31.12.2019r.

5a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej obiektem gospodarczym stanowiącej część działki nr 90/7 obrębu 3 miasta Lęborka przy ul. Stryjewskiego KW SL1L/00005786/1.

Przyjęto treść wykazu.

6. Uchwała WM "Mściwoja II 12" w sprawie przejęcia terenu stanowiącego część działki nr 70/6 obrębu 11 przy ul. Mściwoja II w użyczenie.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

Wyraża się zgodę na użyczenie terenu o powierzchni ok. 415m² stanowiącego część działki nr 70/6 obrębu 11 przy ul. Mściwoja II na rzecz WM "Mściwoja II 12" na okres do 31.12.2027r.

6a. Ustalenie treści wykazu w sprawie użyczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 70/6 obrębu 11 miasta Lęborka przy ul. Mściwoja II, KW SL1L/00018313/9.

Przyjęto treść wykazu.

7. Wniosek Pani *(x) Dll* o rozłożenie na raty zadłużenia za poprzednio zajmowany lokal przy ul. *(x) Dll* z przy ul. *(x) Dll* w Lęborku. Dłużniczka nie zamieszkuje w lokalu przy ul. *(x) Dll*, wymeldowała się z dniem 12.09.2017r.

Wyraża się zgodę na:

- spłatę zadłużenia tj; *(x) Dll* w 60 ratach tj;
- 1 rata *(x) Dll* zł
- 59 rat po *(x) Dll* każda

płatne do końca miesiąca począwszy od października 2018r

-wycofanie egzekucji komorniczej po wpłacie pierwszej raty wycofać egzekucję komorniczą.

-upoważnienie Dyrektora MZGK do podpisania ugody na w/w warunkach.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t. i. Dz. U. z 2018 r. poz.800 ze zm.)

8. Wniosek Pani Anny Witusińskiej – Kwaciarnia Ania w/s wydzierżawienia w okresie od 16.10.2018 r. do 01.11.2018 r. części działki 24/18 obręb 11 o powierzchni 8 m², położonej przy ul. B. Krzywoustego w Lęborku.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie wskazanego gruntu w okresie od 16.10.2018 r. do 01.11.2018 r. z przeznaczeniem pod sprzedaż krótkotrwałą, okazjonalną. Czynsz ustalić proporcjonalnie, zgodnie z wysokością ustaloną dla innych lokalizacji, przeznaczonych pod sprzedaż okazjonalną, tj. 50,00 zł + VAT dziennie za 25 m².

9. Wniosek Pana Tadeusza Orzeszke w/s wydzierżawienia na okres 10 lat grunt o powierzchni 837 m² zabudowanego obiektami gospodarczymi z przeznaczeniem pod nieuciążliwą działalność rolniczą – działka 208/5 obręb 3 przy ul. Mostnika w Lęborku.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na okres 10 lat. Stosowny projekt uchwały przekazać do Biura Rady Miejskiej.

Tematy Wydz.Realizacji Inwestycji

1. W związku z realizacją prac projektowych związanych z planowaną rozbudową PSZOKu, nastąpiła konieczność doprojektowania m. in. zadaszania i utwardzenia terenu pomiędzy wiata a kontenerem socjalnym. Burmistrz postanawia zawrzeć aneks do umowy z wykonawcą Szpilewicz Architekci o zwiększenie wartości umowy o 6.995zł brutto.

2. Burmistrz zaaprobował udzielenie zamówienia firmie Usługi elektryczne Pan Sławomir Łącki na budowę sieci kablowej na ul. Kolejarzy oraz oświetlenia placu zabaw przy ul. Komuny Paryskiej za kwotę 52 890,00 brutto.

3. Burmistrz udziela zamówienia firmie Szpilewicz Architekci Pan Maciej Szpilewicz, na wykonanie koncepcji projektowej ulicy łączącej ul. Pionierów z ul. Komuny Paryskiej w Lęborku, za kwotę 9.000,00 zł netto/ 11.070,00 brutto.

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu stanowiącej lokal mieszkalny nr 3 położony przy ul. Stryjewskiego 9 w Lęborku, składającego się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki z wc i przedpokoju o powierzchni użytkowej 35.11 m² będącej własnością małżonków Państwa

2. Burmistrz Miasta oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 1 położony przy Placu Kopernika 9 w Lęborku, składającego się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju i łazienki o powierzchni użytkowej 38,87 m², do którego przynależy pomieszczenie w piwnicy oznaczone nr 8 o powierzchni użytkowej 3,60 m² wraz z udziałem wynoszącym 4247/94311 niewydzielonych części wspólnych budynku i działki gruntu nr 309 obr. 3 objętych księga wieczysta SI.11./00005633/4, będącej własnością Państwa

3. W sprawie ustalenia odszkodowania za przejęte z mocy prawa przez gminę działki nr 102 o pow. 11406 m², obręb 10 miasta Lęborka oraz działki nr 143, o pow. 5798 m², obręb 12 miasta Lęborka pod drogę publiczną z uwagi na wady dowodu w sprawie oraz sposobu

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 800 ze zm.)

przewodzenia postępowania Burmistrz Miasta polecił wnieść odwołanie od decyzji ustalającej odszkodowanie.

4. W sprawie ustalenia odszkodowania za przejęte z mocy prawa przez gminę działkę nr 866 o pow. 1117 m², obręb Lubowidz położoną w gminie Nowa Wieś Lęborska, z uwagi na wady dowodu w sprawie oraz sposobu prowadzenia postępowania Burmistrz Miasta polecił wnieść odwołanie od decyzji ustalającej odszkodowanie.

5. Burmistrz Miasta polecił dokonać wyboru Wykonawcy usługi mającej na celu:
 - określenie wartości nieruchomości stanowiącej działki nr 49/5 i nr 49/6, obręb 13 dla ustalenia odszkodowania za przejętą nieruchomość, która stanowić będzie fragment planowanej drogi publicznej – gminnej,
 - określenie wzrostu wartości nieruchomości, stanowiącej przed podziałem działkę nr 49/4, obręb 13 położonej w Lęborku przy ul. Nadmorskiej, a po podziale działki nr 49/5 – 49/16, z wyłączeniem działek nr 49/5 i nr 49/6, które stanowić będą fragment planowanej drogi publicznej – gminnej, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału, w trybie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. u. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) jako zamówienie o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

6. W sprawie związanej z ustaleniem opłaty planistycznej w związku z umową sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości:
 - aktem notarialnym Rep."A" 3722/2018 z dnia 10.07.2018r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 11 wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 49/1000 części w prawie własności nieruchomości stanowiącej działkę 152/93, obręb 11, położonego w Lęborku przy ul. Teligi 18,
 - aktem notarialnym Rep."A" 5613/2018 z dnia 13.08.2018r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 110/9, obręb 13, położonej w Lęborku przy ul. Nadmorskiej,
 - aktem notarialnym Rep."A" 6341/2018 z dnia 06.09.2018r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 110/4, obręb 13, położonej w Lęborku przy ul. Nadmorskiej wraz z oświadczeniem o ustanowieniu służebności gruntowej,
 - aktem notarialnym Rep."A" 5982/2018 z dnia 06.09.2018r. nastąpiła sprzedaż budynku garażowego wraz ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej działkę nr 152/75, obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Teligi,
 Burmistrz Miasta polecił przystąpić do ustalenia czy nastąpił wzrost wartości nieruchomości przed i po zmianie planu w związku ze sprzedażą oraz polecił dokonać wyboru Wykonawcy w trybie art. 4 ust. 8 z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.,

7. Burmistrz Miasta oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 7 położony przy ul. Syrokomli 41 w Lęborku, składającego się z dwóch pokoi i kuchni o powierzchni użytkowej 39,05 m², wraz z udziałem wynoszącym 85/1000 niewydzielonych części we współwłasności części wspólnych budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz działki gruntu nr 111 obr. 4, będącej własnością Państwa

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.800 ze zm.)

Tematy Wydziału Współpracy i Rozwoju

1. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na wykonanie kalendarzy trójdzielnych na 2019 rok z fotografią promującą Lębork w Wydawnictwie Bis Medium Bydgoszcz.
2. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zakup 4.000 szt. długopisów promocyjnych z logo „wybierz Lębork”. Najkorzystniejsza oferta firmy „SimKoło.

Temat Wydz. Architektury

1. Wniosek Starosty Słupskiego o wydanie opinii w sprawie Projektu robót geologicznych dla określenia warunków geologiczno-inżynierskich dla zadania pn.: ‘Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach projektu pn.: ‘Prace na linii kolejowej nr 202 na odcinku Lębork - Słupsk’ – na odcinku C: Lębork-Słupsk w km. 81,000 – 128,600’.

Opiniuje się pozytywnie określony we wniosku zakres badań, w formie postanowienia, z uwagami Wydziału Ochrony Środowiska.

MM

PEŁNOMOCCNIK
ds. ochrony informacji niejawnych

Beata Mozolowska-Winiarczyk
02-10-2018 r.

URZĄD MIEJSKI w LĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy

Beata Mozolowska-Winiarczyk
01.10.2018 r.
7 up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwo Informacji

mgr Beata Steciuk

Lębork, dnia 03-10-2018

ca