

**Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka
w dniu 30 października 2018r.**

Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

1. Wniosek Pana Hmayak Hodżajan w/s wyrażenia zgody na zbycie nakładów poniesionych na budowę pawilonu handlowo-usługowego nr 22A / 48 / pow. użytkowa 11,50 / usytuowanego na terenie Centrum Handlowego w Lęborku za kwotę 15.000 zł oraz odstąpienie od prawa pierwokupu.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nakładów i zmianę stron umowy dzierżawy oraz na odstąpienie od prawa pierwokupu.

2. Projekt Zarządzenia w sprawie ustalenia na 2019 rok wskaźnika waloryzacji stawek czynszu najmu i dzierżawy oraz w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę, najem i użyczenie nieruchomości objętych odpowiednimi umowami obowiązującymi do dnia 31.12.2018 r.

Przyjęto treść zarządzenia.

Tematy Wydz. Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz udziela zamówienia firmie Melmag Biuro Projektów i Usług Elektrycznych Pan Mateusz Gaschta na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa sieci oświetlenia ulicznego-ul. Buczka – równoległa- szacunkowa długość 650m” za kwotę 4.400,00 zł netto/ 5.412,00 zł brutto.

2. Burmistrz udziela zlecenia firmie Usługi Transportowe i Komunalne Pan Władysław Barzowski, na usunięcie dwóch drzew w powstałej kolizji przy pracach dotyczących budowy ogrodzenia przy ZSGŻiA w Lęborku za kwotę 3 439,02 zł netto/ 4 230,00 zł brutto.

3. Burmistrz przychylił się do wniosku wykonawcy opracowania dokumentacji projektowej oraz przeprowadzenia robót budowlanych dla zadania pn. „Adaptacja obecnej bazy Zakładu Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. przy ul. Łokietka 5 na Klub Osiedlowy BAZA wraz z zagospodarowaniem otoczenia”, o wydłużenie terminu zakończenia projektu. Opóźnienia nie wynikają z winy wykonawcy, do umowy zostanie podpisany aneks zmieniający termin zakończenia prac.


4. Burmistrz udziela zamówienia firmie Usługi Leśne- Budowlane Pan Krystian Wenta, na wymianę gruntu na obszarze przewidzianym pod zasadzenia zieleni w ramach prac na skwerze przy ul. Przymurnej, za kwotę 10.000 zł netto/12.300 zł brutto.

5. W przetargu nieograniczonym na roboty budowlane pn. „Budowa placu zabaw przy ul. Komuny Paryskiej w Lęborku”, Burmistrz udziela zamówienia firmie WERAN Sp. z o.o. za kwotę 162.000,00 zł netto/199.260,00 zł brutto.



6. Burmistrz zaaprobował udzielenie zamówienia firmie Maxbruk Pan Jacek Marcisz, na wykonanie przełożenia kostki brukowej wraz z montażem fragmentu odwodnienia przy budynku na ul. Krzywoustego 1 za kwotę 3200,00 zł brutto.

7. Burmistrz postanowił udzielić zamówienia Panu Mateuszowi Gaschta firma Melmag Biuro Projektów i Usług Elektrycznych, na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania „Przebudowa sieci oświetlenia ulicznego- ul. Staromiejska-PKO” na kwotę 2.750,00 zł netto/ 3.382,50 zł brutto.

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 45/15 powierzchni 802 m² wraz z udziałem wynoszącym 1/20 części w prawie własności działek nr 44/1 i 45/3, obręb 3 miasta Lęborka przy ul. Poznańskiej, będącej własnością Pani 

2. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 23.10.2018 r. I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie 2 miasta Lęborka przy ul. Jesionowej 23, uregulowanej w księdze wieczystej nr SL1L/00012241/1 oraz zawrzeć umowę notarialną na warunkach wylicytowanych w przetargu.


3. Burmistrz Miasta oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu nieruchomości stanowiącej odrębny lokal mieszkalny nr 4 położony przy ul. Stryjewskiego 10 w Lęborku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 31,44 m², będący własnością całkowicie ubezwłasnowolnionej i  w imieniu której działa Pan  jako jej opiekun prawny.

4. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy „AWIL” S. C. T. Parlak – A. Parlak ul. Gdańska 49 D/H 1, 77-100 Bytów na wykonanie usługi mającej na celu określenia wartości rynkowej nieruchomości:

- pawilonu handlowo – usługowego o innym niż mieszkalne przeznaczeniu, położony w obrębie 7 miasta Lęborka, przy ul. Handlowej 1/1 A, oraz przypadającego do tego lokalu udziału w nieruchomości wspólnej tj. działce nr 771/4 o powierzchni 912 m² i częściach wspólnych budynków dla potrzeb sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu.
- pawilonu handlowo – usługowego o innym niż mieszkalne przeznaczeniu, położony w obrębie 7 miasta Lęborka, przy ul. Handlowej 19/6, oraz przypadającego do tego lokalu udziału w nieruchomości wspólnej tj. działce nr 771/2 o powierzchni 5233 m² i częściach wspólnych budynków dla potrzeb sprzedaży nieruchomości na rzecz dzierżawcy, w wycenie należy uwzględnić wartość nakładów poniesionych przez dzierżawcę na budowę pawilonu handlowo – usługowego oraz wartość nakładów poniesionych przez gminę, w tym utwardzenie terenu i inne urządzenia i sieci, które stanowią jej wyłączną własność.

W wycenie należy uwzględnić dane wynikające z planu miejscowego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ewidencji gruntów, ksiąg wieczystych, informacji Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej, Wydziału Urzędu Miejskiego Gospodarki Nieruchomościami, Gospodarki Miejskiej i Inwestycji, Architektury; właścicieli urzędzeń i sieci uzbrojenia podziemnego, pozwoleń na budowę, projektów technicznych itp.

- określenie wartości prawa własności, prawa użytkowania wieczystego oraz różnicy tych praw. działki nr 320 o powierzchni 4779 m², położonej w obrębie 6 miasta Lęborka, przy ul.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.800 ze zm.) 



Glinianej, przeznaczonej do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

5. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy Projektowanie i Nadzór Budowlany Sławomir Wierzchucki ul. Legionów Polskich 27/6 84-300 Lębork na wykonanie usługi mającej na celu sporządzenie świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokali o innym niż mieszkalne przeznaczeniu (pawilony handlowo – usługowe), położone na terenie Centrum Handlowego w Lęborku:

- ul. Handlowa 5/10, działka nr 771/2, o powierzchni 5233 m²,
- ul. Handlowa 1/1 A, działka nr 771/4, o powierzchni 912 m².

6. Burmistrz Miasta oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu nieruchomości stanowiącej odrębny lokal mieszkalny nr 3 położony przy ul. Łokietka 9 w Lęborku, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i dwóch przedpokoi o powierzchni użytkowej 77,42 m², będący własnością Państwa

Tematy Ref.ds.gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym

1.A. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul. jako lokal socjalny celem przekwaterowania Pana Bogdana Stefan z lokalu przy ul.

1.B. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul. jako lokal socjalny celem przekwaterowania Pana Jana Raczyńskiego z lokalu przy

1.C Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul. jako lokal socjalny celem przekwaterowania Państwa z budynku przy ul. po pożarze.

2. Burmistrz Miasta Lęborka przedłużył umowy najmu lokali socjalnych n/wym. :

- A. Joanna Ehlert zam. ul.
- B. Barbara Konicer zam. ul
- C. Mariusz Kulwas zam. ul.
- D. Krystyna Damps zam. ul.
- E. Mirosław Soldatk zam. ul.
- F. Wioleta Wilczewska zam. ul.
- G. Brygida Długowska zam. ul.
- H. Piotr Pałubicki zam. ul.
- I. Karolina Matulewicz zam. ul.
- J. Irena Waśicka zam. ul.
- K. Grażyna Świstun zam. ul.

3. Burmistrz Miasta Lęborka podał do publicznej wiadomości informację dotyczącą I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Boh. Monte Cassino 5B/36

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.800 ze zm.)

4. Burmistrz Miasta Lęborka podał do publicznej wiadomości informację dotyczącą II przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 92/2.

4a. Burmistrz Miasta Lęborka podał do publicznej wiadomości informację dotyczącą II przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Staromiejskiej 5/3.

4b. Burmistrz Miasta Lęborka ustalił warunki III przetargu ustnego nieograniczonego w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Staromiejskiej 5 w Lęborku wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości.

5. Burmistrz Miasta Lęborka podał do publicznej wiadomości informację dotyczącą II przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Stryjewskiego 60/7.

5a. Burmistrz Miasta Lęborka podał do publicznej wiadomości informację dotyczącą II przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Stryjewskiego 60/2.

5b. Burmistrz Miasta Lęborka ustalił warunki III przetargu ustnego nieograniczonego w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Stryjewskiego 60 w Lęborku wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości.

6. Burmistrz Miasta Lęborka ustalił cenę oraz inne istotne elementy wykazów w/s sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielolokalowych w n/wym. lokalizacji wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnego udziału w gruncie z zachowaniem procedury przetargowej:

LP	Adres nieruchomości	Propozycja ceny sprzedaży	Forma zbycia udziału w gruncie
1.	ul. Boh. Westerplatte 5/6	120.000,00 zł	sprzedaż
2.	ul. Kossaka 14/4	115.000,00 zł	sprzedaż
3.	ul. Stryjewskiego 59/11	43.000,00 zł	sprzedaż
4.	ul. Stryjewskiego 59/9	44.000,00 zł	sprzedaż
5.	ul. Staromiejska 30/2	89.000,00 zł	oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 03.04.2099r.
6.	Plac Kopernika 10/4	117.000,00 zł	sprzedaż
7.	ul. Dworcowa 9/6	206.000,00 zł	sprzedaż
8.	ul. Sienkiewicza 16/16	104.000,00 zł	sprzedaż
9.	ul. Chopina 9/7a	53.000,00 zł	oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 16.08.2098r.
10.	ul. Łokietka 8/7	109.000,00 zł	sprzedaż
11.	ul. Kossaka 27/4	79.000,00 zł	sprzedaż
12.	ul. Stryjewskiego 58/6	79.000,00 zł	sprzedaż
13.	ul. Dygasińskiego 4/7	44.000,00 zł	oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 31.08.2098r.

[Handwritten signature]
P. [illegible]

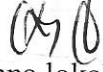
7. Burmistrz Miasta Lęborka wydał zarządzenie w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia:

- III przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7 przy ul. Stryjewskiego 3
- III przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Stryjewskiego 58
- III przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Stryjewskiego 11
- III przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Syrokomli 1
- III przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Stryjewskiego 60

8. Burmistrz Miasta Lęborka ustalił cenę oraz inne istotne elementy wykazów w/s sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielolokalowych w n/wym. lokalizacji wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnego udziału w gruncie w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

LP	Adres nieruchomości	Cena sprzedaży	Forma zbycia gruntu
1	ul. Plac Piastowski 1/1	137.546,33 zł	sprzedaż
2.	ul. Gdańska 41D/1	100.797,67 zł	sprzedaż
3.	ul. Łokietka 14/46	149.834,50 zł	sprzedaż
4.	ul. Kossaka 27/3a	86.664,60 zł	sprzedaż
5.	ul. Mściwoja II 6/5	63.267,00 zł	oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 07.05.2101r.
6.	ul. Teligi 18/5	170.587,00 zł	sprzedaż
7.	ul. Kossaka 39/3	56.609,00 zł	sprzedaż
8.	ul. Boh. Monte Cassino 5B/30	145.962,00 zł	oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 25.10.2100r.
9.	ul. Franciszkańska 3/2	156.763,00 zł	oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 09.10.2096r.
10.	ul. 1-go Maja 6/6	113.545,67 zł	sprzedaż
11.	ul. Zwycięstwa 6/6	82.349,33 zł	sprzedaż
12.	ul. Mostnika 17/2	80.743,00 zł	sprzedaż
13.	ul. Mściwoja II 6/1	82.881,00 zł	oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 07.05.2101r.
14.	ul. Stryjewskiego 10/12	74.116,00 zł	sprzedaż
15.	ul. RTM. W. Pileckiego 8/6	105.231,60 zł	sprzedaż
16.	ul. Sportowa 23/7	71.927,33 zł	sprzedaż
17.	ul. Słowackiego 20c/7	111.265,60 zł	oddanie w użytkowanie wieczyste 09.07.2102r.
18.	Plac Kopernika 10/6	105.070,40 zł	sprzedaż

19.	ul. E. Plater 8a/3	74.382,50 zł	sprzedaż
20.	ul. Kossaka 10/1	138.213,33 zł	oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 22.03.2095r.
21.	ul. Sportowa 23/5	96.797,33 zł	sprzedaż
22.	ul. Słowackiego 14/2	152.408,67 zł	sprzedaż
23.	ul. E. Plater 7/8	93.790,30 zł	oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 20.07.2099r.
24.	ul. Łokietka 2/1	195.189,75 zł	sprzedaż
25.	ul. Mściwoja 13/4	92.076,00 zł	sprzedaż
26.	ul. Mostnika 23/6	74.979,80 zł	sprzedaż
27.	ul. Czołgistów 22B/1	185.187,00 zł	oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 07.12.2099r.
28.	ul. Mostnika 13/1	117.712,33 zł	oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 15.06.2099r.

9. Burmistrz Miasta Lęborka, w związku z wnioskiem Pani  w sprawie przesunięcia terminu podpisania umowy notarialnej, dotyczącej kupna lokalu mieszkalnego nr 6 przy ul. Mostnika 13 w Lęborku, wylicytowanego w przetargu przeprowadzonym w dniu 02.08.2018r. w Urzędzie Miejskim w Lęborku wyraził zgodę na przesunięcie terminu i wyznaczył nowy termin zawarcia umowy do 09.11.2018r. Polecił pouczyć stronę, że odstąpienie od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie zagrożone jest utratą wpłaconego wadium..

Temat Wydziału Organizacyjnego

1. Propozycja wyrażenia zgody na zawarcie umowy z Panem Tadeuszem Choszcz na posiłki regeneracyjne dla funkcjonariuszy Straży Miejskiej i doręczycieli Urzędu Miejskiego. Wartość jednego posiłku wynosi 18,70 zł brutto zgodnie z ofertą.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zawarcie umowy.

Tematy Wydział Współpracy i Rozwoju

1. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na organizację wykładu historycznego prof. Zbigniewa Machalińskiego dla młodzieży z okazji Święta Niepodległości, który odbędzie się 8 listopada godz. 13 sala audiowizualna ZSM-I w Lęborku. Tytuł wykładu „Inżynier Eugeniusz Kwiatkowski czołowy polityk gospodarczy II Rzeczypospolitej”.

2. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zakup 1000 szt. miękkich teczek promocyjnych z logo „wybierz Lębork” z Zakładu Produkcyjno Handlowego „UniGrafik” z Koszalina.

3. Burmistrz miasta wyraził zgodę na zakup 1000 szt. tekturowych toreb promocyjnych z logo „wybierz Lębork” z Zakładu Produkcyjno Handlowego „UniGrafik” z Koszalina.

4. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na korektę stanowiska z dnia 23.10.2018 pkt. 1 - ubezpieczenie fotoplastykonu przez firmę UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A., kwota ubezpieczenia pozostaje bez zmian.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.800 ze zm.)

5. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na uznanie dotacji przyznanej LKS „Pogoń” na wykonanie zadania publicznego z zakresu sportu kwalifikowanego, w dyscyplinie koszykówka dorośli, za rozliczoną prawidłowo, a zadanie wykonane należyście. W dniu 14.09.2018 r. zwrócono niewykorzystaną dotację.

6. W dniach 1-14 października 2018 r. zostało przeprowadzone głosowanie nad projektami złożonymi w ramach „Budżetu Obywatelskiego w Lęborku” na 2018r. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przekazanie projektów do realizacji następującym wydziałom/jednostkom:

1) Wydział Realizacji Inwestycji:

małe projekty – zadania inwestycyjne: projekt nr 2, 1, 3;

duże projekty – zadania inwestycyjne: projekt nr 2, 1, 4;

2) Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej:

projekty – zadania nieinwestycyjne: projekt nr 13, 6;

małe projekty – zadania inwestycyjne: projekt nr 6;

duże projekty – zadania inwestycyjne: projekt nr 8;

3) Centrum Sportu i Rekreacji:

projekty – zadania nieinwestycyjne: projekt nr 2;

4) Referat Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego:

projekty – zadania nieinwestycyjne: projekt nr 7

Do realizacji zakwalifikowały się następujące projekty:
projekty – zadania nieinwestycyjne

Nr projektu	Tytuł projektu i wnioskodawca	Szacunkowy koszt projektu	Propozycja przekazania do realizacji
7	Doposażenie Ochotniczej Straży Pożarnej w Lęborku w ubrania specjalne Raptor NTX Gold	10 000 zł	Referat Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego
13	Pokoloruj sobie Miasto – lęborski mural (malowidło na ścieżce turystycznej przy ul. Solnej) oraz malowidło na schodach do ul. Syrokomli	10 000 zł	Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej
6	Stworzenie systemu mobilnego zgłaszania usterek miejskich	10 000 zł	Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej
2	Gram w Piłkę Nożną z DIEGO Lębork	10 000 zł	Centrum Sportu i Rekreacji

małe projekty – zadania inwestycyjne

Nr projektu	Tytuł projektu i wnioskodawca	Szacunkowy koszt projektu	Propozycja przekazania do realizacji
2	Budowa fontanny w stawie w Parku Chrobrego w Lęborku	40 000 zł	Wydział Realizacji i Inwestycji
1	„Kocie oczka” – inteligentne przejścia dla pieszych	40 000 zł	Wydział Realizacji i

			Inwestycji
3	Wypoczynek rodzinny nad rzeką Łebą	40 000 zł	Wydział Realizacji i Inwestycji
6	Wskocz do gry – centrum gigantycznych gier plenerowych (szachownica, chińczyk, warcaby)	40 000 zł	Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej

c) duże projekty – zadania inwestycyjne

Nr projektu	Tytuł projektu i wnioskodawca	Szacunkowy koszt projektu	Propozycja przekazania do realizacji
8	Bezpieczny chodnik na ulicy Harcerzy	200 000 zł	Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej
2	„Lęborski skwer z duszą” – rewitalizacja skweru przy Pl. Pokoju (chodniki, ławki, zieleń, kwiaty, oświetlenie, elementy małej architekt.)	200 000 zł	Wydział Realizacji i Inwestycji
1	„Bezpieczna Zebra” – doświetlenie przejść ulicznych dla pieszych w celu zwiększenia bezpieczeństwa i komfortu użytkowników drogi (pieszych i kierowców)	200 000 zł	Wydział Realizacji i Inwestycji
4	Budowa boiska sportowo-rekreacyjnego przy Powiatowym Centrum Edukacyjnym – Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Lęborku	200 000 zł	Wydział Realizacji i Inwestycji

Temat Wydziału Ochrony Środowiska

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na aneks do umowy nr OŚG.196/2018 z dnia 10.10.2018 r. wprowadzający zmianę w § 4 pkt 1 wartości brutto umowy z 4.310 zł na kwotę brutto 4.305 zł (słownie: cztery tysiące trzysta pięć złotych). Pozostała treść umowy bez zmian.

Tematy Wydziału Finansowo Budżetowego

1. Ustalenie stawek podatku rolnego na 2019 rok.

Stawki podatku rolnego oblicza się :

Według średniej ceny skupu żyta za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy.

Wg komunikatu Prezesa GUS z dnia 18.10.2018r. (M.P. z 2018r. poz. 1004 w załączeniu)

-w/w cena za 11 kwartałów poprzedzających kwartał

poprzedzający rok podatkowy 2019 - wynosi - 54,36 zł za 1 dt

- średnia cena skupu 1 q żyta za 11 kwartałów poprzedzających kwartał

poprzedzający rok podatkowy 2018 wynosiła - 52,49 zł.

Obliczenie stawki podatku rolnego na 2019 rok

[Handwritten signature]

Podstawa opodatkowania	1q żyta za 11 kwartałów poprzedz.kwartał poprzedz. rok podatkowy 2018	Stawka podatku obowiązująca w 2018r.	1q żyta za 11 kwartałów poprzedz.kwartał poprzedz. rok podatkowy 2019	Stawka podatku na 2019r. za 1 ha
1	2	3	4	5
Grunty wchodzące w skład gospodarstw rolnych - za 1ha przeliczeniowy	52,49 zł/q	(cena żyta x 2,5q) 131,23 zł	54,36 zł/q	(cena żyta x 2,5q) 135,90 zł
Grunty sklasyfikowane rolniczo nie wchodzące w skład gospodarstw rolnych - za 1ha fizyczny	52,49 zł/q	(cena żyta x 5q) 262,45 zł	54,36 zł/q	(cena żyta x 5q) 271,80 zł

Przyjmując jako podstawę średnią cenę skupu żyta wynikającą z komunikatu Prezesa GUS stawka podatku rolnego na rok 2019 wzrośnie o 3,56 % w stosunku do roku 2018. Chcąc zmienić (zmniejszyć) stawkę podatku na rok 2019, należałoby podjąć uchwałę, w której obniża się średnią cenę skupu żyta ogłoszoną w Komunikacie Prezesa GUS (art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy o podatku rolnym).

Burmistrz Miasta wyraził zgodę dotyczącą stawek podatku rolnego na 2019 rok.

2. Ustalenie stawek podatku leśnego na 2019 rok.
Stawka podatku leśnego uzależniona jest :

od średniej ceny sprzedaży drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy .

Wg komunikatu Prezesa GUS z dnia 19.10.2018r. (M.P. z 2018r. poz. 1005 w załączeniu)
-w/w cena za I-III kwartały 2018 roku wynosi - 191,98 zł za 1m³
-w/w cena za I-III kwartały w 2017 roku wynosiła - 197,06 zł za 1m³.

Obliczenie stawki podatku leśnego na 2019 rok

Podstawa opodatkowania	1m ³ drewna za I-III kwartał 2017r.	Stawka podatku obowiązująca w 2018r.	1m ³ drewna za I-III kwartał 2018r.	Stawka podatku na 2019r. za 1 ha
1	2	3	4	5
Grunty leśne sklasyfikowane jako lasy (w tym lasy ochronne) za 1ha fizyczny	197,06 zł	(cena drewna x 0,220m ³) 43,3532 zł	191,98 zł	(cena drewna x 0,220m ³) 42,2356 zł
Grunty leśne lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody i	197,06 zł	(cena drewna x 0,220 m ³ x50%)	191,98 zł	(cena drewna x 0,220m ³ x50%)

parków narodowych ¹ - obniżka o 50% - za 1 ha fizyczny	21,6766 zł	21,1178 zł
---	------------	------------

¹ do 31 grudnia 2015r. z obniżonej stawki podatku leśnego korzystały także lasy ochronne

Przyjmując jako podstawę średnią cenę sprzedaży 1 m sześciennego drewna wynikającą z komunikatu Prezesa GUS stawka podatku leśnego na rok 2019 obniży się o ok. 2,58% w stosunku do roku 2018.

Chcąc zmienić (zmniejszyć) stawkę podatku leśnego na rok 2019, należałoby podjąć uchwałę, w której obniża się kwotę stanowiącą średnią cenę sprzedaży drewna ogłoszoną w Komunikacie Prezesa GUS (art. 4 ust. 1 pkt 5 ustawy o podatku leśnym).
W przypadku zachowania stawki podatku na 2019r. (z kol.5) nie ma potrzeby podejmowania uchwały.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę dotyczącą stawek podatku leśnego na 2019 rok.

3. 3. Wniosek Pana (*) d zam w Lęborku przy ul. (*) d z dnia 13.09.2018r. (uzupełniony pismem z dnia 30.09.2018r.) w sprawie umorzenia zaległości podatkowej w podatku od środków transportowych wraz z odsetkami i opłatą prolongacyjną

Zaległości wobec Urzędu Miejskiego w Lęborku z tytułu podatku od środków transportowych:

Zaległości za okres	Kwota zaległości		
	Należność	Odsetki / opłata prolongacyjna	Razem
1997 - 1999 Zaległość objęta decyzją ratalną	(*) d zł	(*) d zł (*) d zł	(*) d zł

Podatnik wnosi o :

Umorzenie zaległości podatkowej w podatku od środków transportowych wraz z odsetkami i opłatą prolongacyjną

POWÓD ZŁOŻENIA WNIOSKU:

Bardzo trudna sytuacja finansowa. Podatnik jest jedynym żywicielem rodziny. Aktualnie jest osobą bezrobotną, otrzymuje zasiłek dla bezrobotnych w kwocie (*) d zł miesięcznie. Żona nie pracuje i nie posiada żadnych dochodów (renty, zasiłku). Oboje chorują: żona na serce i cukrzycę, wnioskodawca na nadciśnienie i dnie moczaniową. Zgodnie z oświadczeniem Państwo (*) d mają na utrzymaniu dwoje dzieci córkę (studentkę 1 roku I semestru stacjonarnych studiów drugiego stopnia), która od dziecka choruje na atopowe zapalenie skóry i syna – ucznia technikum.

OCENA SYTUACJI FINANSOWEJ :

Pan (*) d am. w Lęborku ul. (*) d zobowiązany jest do zapłaty zaległego zobowiązania z tytułu podatku od środków transportowych za lata 1997-1999 wraz z odsetkami za zwłokę oraz opłatą prolongacyjną w kwocie ogółem (*) d. Zapłata

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

przedmiotowego zobowiązania decyzją Burmistrza Miasta Lęborka z dnia 23.04.2014r. została rozłożona na 88 rat, z czego podatnik uregulował 52 raty (w tym 3 po terminie). Następnie pismem z dnia 13.09.2018r. zwrócił się o umorzenie pozostałej kwoty zobowiązania. Zgodnie z oświadczeniem, na dzień dzisiejszy, wnioskodawca nie posiada żadnych nieruchomości (zabudowaną budynkiem mieszkalnym nieruchomość przy ul. *MD* 24 maja 1999r. Państwo *MD* darowali swojej córce), nie posiada też nieruchomości. Darczyńca ma prawo do zajmowania pomieszczeń wydzielonych (2 pokoje , kuchnia i łazienka) oraz swobodnego poruszania się po całej nieruchomości. Zgromadzony w trakcie postępowania podatkowego materiał dowodowy potwierdza, że aktualną sytuację finansową Pana *MD* można określić jako bardzo trudną, co jest spowodowane „bezrobociem” zarówno podatnika jak i Jego żony. Przy czym zasiłek dla bezrobotnych otrzymuje jedynie Pan *MD*. Jak wynika z przedłożonych dokumentów i oświadczeń zasiłek w kwocie *MD* zł jest jedynym źródłem utrzymania dla rodziny podatnika. Wnioskodawca ma na utrzymaniu żonę i dwoje dzieci. Trzy osoby w rodzinie chorują w związku z czym wydatki na same leki stanowią kwotę *MD* zł miesięcznie. Zgodnie z zestawieniem przedstawionym przez podatnika koszty utrzymania rodziny (w tym: wyżywienie, opłaty za media, leki oraz spłata kredytu wynoszą *MD* zł. Nadmieniam, że wnioskodawca, poza zasiłkiem dla bezrobotnych, nie wskazał żadnych innych źródeł dochodu.

Analiza materiału dowodowego potwierdza, że podatnik nie jest w stanie jednorazowo uregulować zaległego zobowiązania podatkowego. Aktualną sytuację materialną podatnika należy jednak uznać jako trudną: posiada stały, niski dochód – zasiłek dla bezrobotnych. W ocenie organu podatkowego trudności finansowe – spowodowane są głównie „bezrobociem” zarówno wnioskodawcy jak i jego żony. Jednakże należy podkreślić, że w ostatnich latach sytuacja na rynku pracy uległa znacznej poprawie – poszukiwani są pracownicy o wysokich kwalifikacjach, a także o niższych kwalifikacjach (oferowane są szkolenia, przyuczenia do zawodu).

Zdaniem organu kondycja finansowa podatnika ulegnie znacznej poprawie z chwilą podjęcia zatrudnienia przez podatnika, jego żonę i córkę .

Przyznanie ulgi w formie umorzenia zaległości podatkowych, która winna mieć charakter wyjątkowy, nie może być traktowane jako sposób na rozwiązywanie trudności finansowych i życiowych podatnika. Przedstawiona we wniosku argumentacja nie ma charakteru nadzwyczajnych okoliczności, które wystąpiły niezależnie od podatnika, w następstwie których popadł on w zaległości w regulowaniu swoich należności publicznoprawnych. Nie ma zatem wystarczających przesłanek do zastosowania instytucji umorzenia zaległego zobowiązania podatkowego.

*Burmistrz Miasta odmawia umorzenia zaległości podatkowej w podatku od środków transportowych wraz z odsetkami i opłatą prolongacyjną w kwocie ogółem *MD* zł. Jednocześnie informuje o możliwości zapłaty zaległości w dogodnych ratach (kwotowo niższych od tych ustalonych w decyzji z dnia 23.04.2014r.) i terminach - po wystąpieniu ze stosownym wnioskiem.*

Tematy Referatu Spraw Społecznych

1. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził skład osobowy członków Gminnej Rady Seniorów w Lęborku, po weryfikacji formalnej zgłoszeń kandydatów do Gminnej Rady Seniorów w Lęborku przez komisję powołaną Zarządzeniem Nr 23/2016 Burmistrza Miasta Lęborka z dnia 24 lutego 2016 r.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.800 ze zm.)

Zgodnie z ogłoszeniem o naborze kandydatów do Gminnej Rady Seniorów w Lęborku prowadzonym w terminie od dnia 10.10.2018 r. do 24.10.2018 r. zgłoszonych zostało 11 kandydatów do Rady.

Wszystkich zgłoszeń dokonano prawidłowo na formularzach stanowiących załączniki Nr 2, Nr 3 i Nr 4 do Zarządzenia Nr 134/2018 Burmistrza Miasta Lęborka z dnia 08.10.2018 r.

Na kandydata do Gminnej Rady Seniorów w Lęborku – przedstawiciela osób starszych zamieszkujących w Lęborku zgłoszono Panią Jolantę Pajączkowską zamieszkałą w Lęborku, która uzyskała poparcie 22 osób zamieszkujących na terenie Lęborka. Kandydatka miała uzyskać poparcie minimum 15 osób zamieszkujących na terenie Lęborka co zostało spełnione.

Organizacje pozarządowe działające na terenie Gminy Miasto Lębork i zrzeszające osoby starsze zgłosiły 5 kandydatów do Rady:

1. Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów Zarząd Oddziału Rejonowego w Lęborku zgłosił dwóch kandydatów: P. Zofię Zakrzewską zam. w Lęborku oraz P. Meri Odrowąż - Piramowicz zam. w Lęborku;
2. Stowarzyszenie Emerytów i Rencistów Policyjnych Zarząd Koła nr 7 w Lęborku zgłosiło jednego kandydata P. Andrzeja Kuźmińskiego zam. w Lęborku;
3. Lęborski Uniwersytet Trzeciego Wieku zgłosił dwóch kandydatów P. Danutę Bojanowską zam. w Lęborku oraz P. Ewę Głombiewską zam. w Lęborku;

Organizacje pozarządowe działające na terenie Gminy miasto Lębork na rzecz osób starszych zgłosiły 5 kandydatów do Rady:

1. Związek Harcerstwa Polskiego Chorągiew Gdańska Hufiec Lębork zgłosił jednego kandydata P. Danutę Iglewską zam. w Lęborku;
2. Stowarzyszenie na 102 z Lęborka zgłosiło jednego kandydata P. Ewę Kłosowską zam. w Lęborku;
3. Stowarzyszenie „Żyj dla innych” z Lęborka zgłosiło jednego kandydata P. Tadeusza Żywert zam. w Lęborku;
4. Stowarzyszenie Przyjaciół Domu Pomocy Społecznej Nr 1 w Lęborku „Nasz Dom” zgłosiło jednego kandydata P. Jolantę Okrój zam. w Lęborku;
5. Zrzeszenie Kaszubsko Pomorskie Oddział w Lęborku zgłosił jednego kandydata P. Antoniego Rapanowicza zam. w Lęborku.

MM

Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwo Informacji

Bożena Steciuk

Lębork, dnia 15-11-2018

PEŁNOMOCCNIK
ds. ochrony informacji niejawnych

Beata Mokulewska-Winiarczyk

15.11.2018 r.
URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy

Wrońska
16.11.2018 r.