

**Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka  
w dniu 6 listopada 2018r.**

**Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku**

1. Umowa o administrowanie z dnia 26.10.2018r. WM „M. Reja 17,, w sprawie:  
- powierzenia LTBS administrowanie nieruchomością wspólną oraz zmianę wynagrodzenia administratora z dniem 01.11.2018r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	5 /244,64m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	4 /199,78m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	1 /44,86m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	18,34%	
5.	Stawka czynszu - średnia	5,70 zł/m2	
6.	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:  Wynagrodzenie administratora Koszty eksploatacji, Fundusz remontowy	przed zmianie	po
		0,55 zł/m2	0,60
		0,60 zł/m2	0,60
		3,05 zł/m2	3,05
7.	Razem:	4,20 zł/m2	4,25 zł/m2
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,50 zł/m2	1,45 zł/m2
		tj. miesięcznie 65,05 zł	

podpisano: za – 81,66% udziałów właścicieli „mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli



Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania umowy o administrowanie nieruchomością wspólną WM „M. Reja 17” z LTBS w Lęborku z mocą od dnia 01.11.2018r.

2. Uchwała Nr 7,8/2018 z dnia 19.10.2018r. WM „E. Plater 8A,, w sprawie:  
- rozszerzenia planu gospodarczego na 2018r  
- zaciągnięcia kredytu do wysokości 10.000,- zł

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	9 /337,63m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	8 /304,12m2/
3.	Ilość lokali Gminy	1 /33,51m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	9,93%
5.	Stawka odpisu na fundusz remontowy	2,00 zł/m2
6.	Odpis miesięczny na fundusz remontowy	675,26 zł
*	Z czego na gminę przypada	67,02 zł
7.	Stan środków finansowych na funduszu remontowym	6.000,- zł
8.	Koszt wykonania remontu	12.062,76 zł

Administrator „NOVA”, głosowano: za – 65,99%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwał za ich podjęciem.

3. Wniosek MZGK w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie zaległości po zmarłym Panu  
 zamieszkałym przy ul. 

Wyraża się zgodę na umorzenie zadłużenia z urzędu na podstawie § 2 ust.1 pkt. 1 Uchwały nr VIII-77/2011 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 29.06.2011 r. zmienioną Uchwałą Nr XXX-539/2013 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 17.12.2013 r.

4. Ustalenie treści wykazu w/s wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym trzy-segmentowym, położonej w obrębie 3 miasta Lęborka przy ul. Mostnika, stanowiącej działkę 208/5, KW SL1L/00007801/7 (Uchwała Rady Miejskiej nr XXXVIH-575/2018 z dnia 24.10.2018 r. p. Orzeszke).

Przyjęto treść wykazu.

5. Wniosek Pani Urszuli Terman w sprawie wydzierżawienia gruntu stanowiącego część działki nr 93 obrębu 12 przy ul. Kolonia, o powierzchni 15m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod ogródek na okres 3 lat.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie gruntu o powierzchni łącznej 50 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki nr 93 obrębu 12 przy ul. Kolonia z przeznaczeniem pod ogródki na okres od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2021 r.

- 5a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 93 obrębu 12 miasta Lęborka przy ul. Kolonia KW SL1L/00019098/2.

Przyjęto treść wykazu.

6. Wniosek Pani Ilony Madej o rozwiązanie umowy dzierżawy oraz wniosek Pani Lidii Walkusz w sprawie wydzierżawienia terenu o powierzchni 78 m<sup>2</sup> stanowiącego część działek nr 166/2 i nr 167 obrębu 7 przy ul. Słowackiego z przeznaczeniem pod ogródek.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy dzierżawy zawartej z Panią Iloną Madej ze skutkiem na dzień 31.12.2018 r. i zgodę na wydzierżawienie przedmiotowego terenu na rzecz Pani Walkusz na okres na jaki obowiązywała poprzednia umowa tj. do dnia 31.12.2020 r.

- 6a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 167 i nr 166/2 obrębu 7 miasta Lęborka przy ul. Słowackiego, KW SL1L/00005774/4 i SL1L/00014766/1.

Przyjęto treść wykazu.

7. Wniosek Pani Katarzyny Podajewskiej w sprawie wydzierżawienia terenu o powierzchni 90m<sup>2</sup> stanowiącego część działki nr 167/4 obrębu 3 przy ul. Kossaka z przeznaczeniem pod ogródek.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie wnioskowanego terenu na rzecz Pani Katarzyny Podajewskiej na okres od dnia 01.01.2019r. do dnia 31.12.2019r.

✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)  
 ✓ taimnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

7a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 167/4 obrębu 3 miasta Lęborka przy ul. Kossaka, KW SL1L/00014863/1.

Przyjęto treść wykazu.

8. Sprawa kompleksowego przedłużenia umów dzierżawy gruntu pod garażami oraz wynajęcia garaży zlokalizowanych na terenie miasta Lęborka (157 lokalizacji).

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie/wynajęcie nieruchomości ujętych w wykazie na okres do dnia 31.12.2021 r.

Zgodę na wydzierżawienie na okres 1 roku tj. do 31.12.2019 r. nieruchomości w niżej wymienionych lokalizacjach z zastrzeżeniem, że w umowach dzierżawy/najmu nieruchomości :

poz. 52,54,55 (ul. Kossaka),

poz. 106-108 (ul. Mściwoja II),

poz.128 (ul. Stryjewskiego 31),

poz. 155 (ul. Zwycięstwa),

zamieszczony będzie zapis: "Wydzierżawiający/Wynajmujący może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku gdy przedmiot umowy przeznaczony zostanie do zbycia lub pod realizację inwestycji komunalnych."

Zgodę na nieprzedłużanie umów dzierżawy/najmu na dalszy okres :

poz. 35 cz.dz. 369/2 – ul. Grunwaldzka

poz. 65-86 – ul. Mieszka I wraz z poz. 149-150 – ul. Władysława IV

Jednocześnie poinformowanie dzierżawców i najemców o braku możliwości przedłużenia umów na dalszy okres oraz o konieczności uprzątnięcia terenu/objektu i przekazania go do zasobu komunalnego po upływie terminu na jaki zostały zawarte umowy;

8a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia gruntu pod garażami oraz wynajęcia garaży, zlokalizowanych na terenie miasta Lęborka wg załączonego zestawienia, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych użytkowników.

Przyjęto treść wykazu.

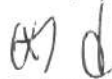
9. Wnioski mieszkańców budynku Polskich Marynarzy 3 ws. wydzierżawienia gruntu przyległego do budynku z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy o pow. łącz.140m<sup>2</sup>

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie terenu pod ogródek na rzecz wnioskodawców – mieszkańców przyległego budynku, na okres do 31.12.2021 r.

9a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej – część działki nr 19/27 obrębu 12 przy ul. B.Krzywoustego, KW 14920.

Przyjęto  
treść wykazu.

10. Wniosek MZGK – Lębork w sprawie wyrażenia zgody na skierowanie wniosku do Sądu Rejonowego w Lęborku o eksmisję n/w osoby z zajmowanego lokalu.

1)   wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.

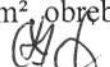
*Korzystająca z lokalu socjalnego o odszkodowaniu w wysokości czynszu socjalnego pow. użytk. 30,20 m<sup>2</sup>, 2p(23,50 m<sup>2</sup>)+k/1os.*

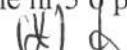
Wyraża się zgodę na skierowanie wniosku do Sądu Rejonowego w Lęborku o eksmisję w/w osoby z zajmowanego lokalu.

### Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


1. Burmistrz Miasta przyjął treść protokołu uzgodnień w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, będącej przedmiotem użytkowania wieczystego, położonej w obrębie 9 miasta Lęborka przy ul. Targowej, stanowiącej działkę nr 70 o pow. 218 m<sup>2</sup>, KW SL1L/00003479/2.


2. Burmistrz Miasta oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działki nr 353 i nr 357 o łącznym obszarze 2038 m<sup>2</sup>, obręb 5 miasta Lęborka, przy ul. Podchorążych i Artylerzystów oraz udział wynoszący 4/164 części w prawie własności działek nr 293, 294, 295, 298, 299 o łącznym obszarze 9747 m<sup>2</sup>, będącej własnością Cementowni Wejherowo Sp. z o.o.

3. Burmistrz Miasta oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działki nr 42/9 i nr 42/14 o łącznym obszarze 1933 m<sup>2</sup>, obręb 3 miasta Lęborka, przy ul. Poznańskiej i Wrocławskiej, będącej własnością Pani .

4. Burmistrz Miasta oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 9 położony przy Placu Kopernika 9 w Lęborku, składający się z pokoju z aneksem kuchennym, dwóch pokoi i łazienki o powierzchni użytkowej 58,49 m<sup>2</sup>, do którego przynależy pomieszczenie w piwnicy oznaczone nr 5 o powierzchni użytkowej 7,55 m<sup>2</sup> będący własnością Państw .

5. Burmistrz Miasta oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 1 położony przy ul. Stryjewskiego 47CA w Lęborku, składający się z przedpokoju, przedpokoju, dwóch pokoi, pokoju z aneksem, łazienki i pomieszczenia gospodarczego o łącznej powierzchni użytkowej 72,10 m<sup>2</sup>, będący własnością Wernera Karla Koschalka działającego w imieniu WEKO W. Koschalka, A. Krupski spółka jawna.

6. Burmistrz Miasta oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 3 położony przy ul. Keller 15 w Lęborku, składający się z jednego pokoju i kuchni, o powierzchni użytkowej 33,68 m<sup>2</sup>, obr. 3 objęty księgą wieczystą SL1L/00035817/7, wraz z wynoszącym 125/1000 części udziałem w nieruchomości wsnólnej objętej księgą wieczystą SL1L/00027904/5, będący własnością Pana .

7. Burmistrz Miasta oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 12 położony przy ul. Stryjewskiego 60 w Lęborku, ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)   
 tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

składający się z dwóch pokoi i kuchni, o powierzchni użytkowej 34,48 m<sup>2</sup>, obr. 3 objęty księgą wieczystą SL1L/00048682/5, wraz z wynoszącym 80/1000 części udziałem w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą SL1L/00045456/1, będący własnością Państwa

8. Burmistrz Miasta przyjął treść zarządzenia w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 06.11.2018 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości, stanowiącej działki nr 206/4 i nr 208/6, o łącznej powierzchni 1111 m<sup>2</sup>, obręb 3 miasta Lęborka w rejonie ulic Stryjewskiego i Mostnika.

### Tematy Wydz. Realizacji Inwestycji

1. W przetargu nieograniczonym na „Remont budynków komunalnych zlokalizowanych przy ul. Kossaka 46, 72, 100, 100 oficyna, ul. Malczewskiego 10, 11, 12, 22, 23, 23 oficyna, 24, 24 oficyna, 31, 33, ul. Stryjewskiego 2, 5, 45, 49, 52 w Lęborku”, Burmistrz udziela zamówienia Przedsiębiorstwu Budownictwa Ogólnego „ROM-BUD” Pan Roman Pieper za kwotę 2.380.000,00 zł brutto.

2. Burmistrz udziela zlecenia Przedsiębiorstwu Ekolux Centrum Projektowo Handlowo – Montażowe na sprawowanie nadzoru autorskiego przy budowie Lęborskiego Węzła Przesiadkowego za kwotę 746,00 zł netto/ 917,58 zł brutto.

3. W związku z koniecznością zmiany technologii wykonania nawierzchni ciągów pieszych na skwerze przy ul. Przymurnej w Lęborku zaistniała konieczność wykonania kosztorysu różnicowego, umożliwiającego porównanie kosztów technologii zamiennej. Na wykonanie ww. dokumentacji, Burmistrz udziela zlecenia firmie Biuro Inwestycji Budowlanych Pan Stefan Petk na kwotę 800 zł netto/ brutto.

4. W związku ze zmianą harmonogramu rzeczowo finansowego dla zadania „Dobudowy windy dla osób niepełnosprawnych do budynku przy ul. Krzywoustego 1”, Burmistrz decyduje o podpisaniu aneksu do umowy o dofinansowanie robót budowlanych w obiekcie służącym rehabilitacji ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w roku 2018. z Marszałkiem województwa Pomorskiego.

MM

Z up. BURMISTRZA MIASTA  
ADMINISTRATOR  
Bezpieczeństwo Informacji 100  
mgr Beata Steciuk

Lębork, dnia 15-11-2018

PEŁNOMOCNIK  
ds. ochrony informacji niejawnych

Beata Mozolewska-Winiarczyk

15.11.2018 r.

URZĄD MIEJSKI w LĘBORKU  
Wydział Finansowo-Budżetowy

podinsp. Beata Wronńska

16.11.2018 r.

ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)  
tajemnica skarbowca na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. - Ordynacja podatkowa  
(z dnia 11.11.2018 r. nr 800 ze zm.)