




**Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka
w dniu 13 listopada 2018r.**

Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

1. Wniosek MZGK Lębork w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie remontu schodów od ul. Wita Stwosza do ul. Syrokomli i zabezpieczenie środków finansowych na wykonanie w/w prac.

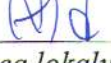
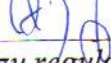
Wyraża się zgodę na wykonanie remontu schodów oraz zabezpieczenie środków finansowych w budżecie 2018 r. w kwocie 36.000 zł oraz w budżecie przyszłorocznym w kwocie 56.000 zł.

2. Wniosek Pani  rozłożenie na raty zadłużenia za obecnie zajmowany lokal socjalny przy ul.  Lęborku.

1. Wyraża się zgodę na:
- spłatę zadłużenia tj.  zł w 23 ratach tj.
- 1 rata  zł
- 22 raty po  każda, płatne do końca miesiąca począwszy od listopada 2018 r. wraz z czynszem bieżącym.
- podpisanie przez dłużniczkę ugody z MZGK w Lęborku na w/w warunkach po dokonaniu wpłaty pierwszej raty.

2. Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania w/w ugody.


3. Wniosek MZGK – Lębork w sprawie wyrażenia zgody na wypowiedzenie n/w najemcy umowy do zajmowanego lokalu z tytułu zalegania w opłatach czynszowych powyżej 3m-cy.

1.  - 
Najemca lokalu o czynszu regulowanym pow. użytk. 49,16 m² 2p(27,01)/+k/3os
Na podstawie art. 11 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r., poz. 266) wypowiada się w/w najemcy umowę do zajmowanego lokalu.

4. Sprawa kompleksowego przedłużenia umów dzierżawy gruntu z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze, pieczarkarnię oraz ogródki warzywne (przydomowe), zlokalizowanego na terenie miasta Lęborka (234 lokalizacje).

Wyraża się zgodę aby poinformować dzierżawców z pozycji 1-9 i 11-13, że z uwagi na zamiar zbycia przedmiotowego terenu, umowy dzierżawy nie zostaną przedłużone. Teren należy rozgrodzić i wydać najpóźniej do końca marca 2019 r. Pozycję 30 prowadzić innym trybem (wydzierżawienie na okres 10 lat). Umowy dzierżawy z pozycji 16-22, 25-28, 38-74, 85, 170-178 i 181-215 wydzierżawić na okres 1 roku, natomiast w odniesieniu do pozostałych dzierżawców, umowy zawrzeć na okres 3 lat.

4a. Ustalenie treści wykazu w/s wydzierżawienia gruntu z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze, pieczarkarnię oraz ogródki warzywne (ogródki przydomowe), zlokalizowanego na

- 
- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
 - ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.800 ze zm.)

terenie miasta Lęborka, na rzecz dotychczasowych użytkowników, w drodze bezprzetargowej.

Warunki:

Lokalizacja dzierżawy nie koliduje z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka i jest określona zgodnie z zestawieniem tabelarycznym.

Czynsz zostanie ustalony zgodnie z zarządzeniem nr 141/2018 Burmistrza Miasta Lęborka z dnia 30 października 2018 r. w sprawie ustalenia na rok 2019 wskaźnika waloryzacji, wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości oraz w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę, najem i użyczenie nieruchomości objętych odpowiednimi umowami obowiązującymi do dnia 31.12.2018 r.

W latach następnych czynsz będzie ustalany zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta Lęborka na podstawie pisemnego oświadczenia Wydierżawiającego/ Wynajmującego.

Termin trwania umów: zgodny z podanym w zestawieniu tabelarycznym.

Przyjęto treść wykazu.

5. Sprawa kompleksowego przedłużenia umów dzierżawy gruntu pod pomieszczeniami gospodarczymi, gruntu pod skład opału oraz wynajęcia pomieszczeń gospodarczych, zlokalizowanych na terenie miasta Lęborka (67 lokalizacji).

Wyraża się zgodę na wydierżawienie/wynajęcie nieruchomości ujętych w wykazie na okres do dnia 31.12.2021 r.

Nieruchomości w niżej wymienionych lokalizacjach wydierżawić na okres 1 roku tj. do 31.12.2019 r. z zastrzeżeniem, że w umowach dzierżawy/najmu nieruchomości :

poz. 7 (ul. M. C. Skłodowskiej),

poz. 9-13 (ul. Malczewskiego),

poz. 42-54 i 56-59 (ul. Mieszka I)

poz. 66-67 (ul. Kossaka),

zamieszczony będzie zapis : "Wydierżawiający/Wynajmujący może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku gdy przedmiot umowy przeznaczony zostanie do zbycia lub pod realizację inwestycji komunalnych."

5a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydierżawienia gruntu pod pomieszczeniami gospodarczymi, gruntu pod skład opału oraz wynajęcia pomieszczeń gospodarczych, zlokalizowanych na terenie miasta Lęborka wg załączonego zestawienia, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych użytkowników.

Warunki:

Lokalizacja dzierżawy /najmu nie koliduje z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka i określona jest zgodnie z zestawieniem tabelarycznym czynsz w 2019 roku zostanie ustalony zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Lęborka Nr 141/2018 z dnia 30 października 2018 r. w sprawie ustalenia na rok 2019 wskaźnika waloryzacji, wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości oraz w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę, najem i użyczenie nieruchomości objętych odpowiednimi umowami obowiązującymi do dnia 31.12.2018 r. tj. dzierżawa gruntu pod obiektami gospodarczymi i tarasem 1,20 zł/m²+VAT miesięcznie, najem pomieszczeń gospodarczych będących własnością Gminy Miasto Lębork 2,00 zł/m²+VAT miesięcznie.

W latach następnych czynsz będzie ustalany zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta Lęborka na podstawie pisemnego oświadczenia Wydierżawiającego/Wynajmującego.

Termin trwania umów : zgodnie z zestawieniem tabelarycznym

Przyjęto treść wykazu.

6. Sprawa kompleksowego przedłużenia umów dzierżawy gruntu pod kontenerami do gromadzenia odpadów zlokalizowanego na terenie miasta Lęborka (25 lokalizacji).

Wyraża się zgodę aby nieruchomości w niżej wymienionych lokalizacjach wydzierżawić na okres 1 roku tj. do 31.12.2019 r. z zastrzeżeniem, że w umowach dzierżawy nieruchomości :
poz. 2 i 3 (dz. nr 294 obr. 3 – WM "Stryjewskiego 50A" i WM "Boh. Westerplatte 22/22A")
poz. 4 i 5 (dz. nr 295 obr. 3 – WM "Kellera 14/14A" i WM "Kellera 15")
poz. 19 – dz.nr 112/2 obr. 9 (WM "Chopina 7")

poz. 20-23 – dz. 142/5 obr. 11 (WM „Mieszka I 4, 5/5A, 6/6A, 7/7A”)

zamieszczony będzie zapis : "Wydzierżawiający/Wynajmujący może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku gdy przedmiot umowy przeznaczony zostanie do zbycia lub pod realizację inwestycji komunalnych."

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie pozostałych nieruchomości ujętych w wykazie na okres do dnia 31.12.2021 r.

6a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia gruntu pod kontenerami do gromadzenia odpadów zlokalizowanego na terenie miasta Lęborka wg załączonego zestawienia, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych użytkowników.

Warunki:

Lokalizacja dzierżawy nie koliduje z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka i określona jest zgodnie z zestawieniem tabelarycznym.

czynsz w 2019 roku zostanie ustalony zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Lęborka Nr 81/2013 z dnia 22 października 2013r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za umieszczenie znaków reklamowych i szyldów na obiektach komunalnych oraz za zajęcie terenów nie stanowiących pasa drogowego dróg gminnych na terenie miasta Lęborka, tj. 1,00 zł/m² + VAT miesięcznie.

W latach następnych czynsz będzie ustalany zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta Lęborka na podstawie pisemnego oświadczenia Wydierżawiającego.

Termin trwania umów : zgodny z podanym w zestawieniu tabelarycznym.

Przyjęto treść wykazu.

7. Wniosek Pani Barbary Sobolewskiej w sprawie wydzierżawienia na jej rzecz ogródka zlokalizowanego na zapleczu budynku przy ul. Kossaka 39, w granicach działki nr 19/3 i 19/4 obrębu 4, którego dzierżawcą do końca 2018 roku jest Pan Jerzy Labudda.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie wnioskowanego terenu na rzecz Pani Barbary Sobolewskiej na okres od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r.

7a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działek nr 19/3 i 19/4 w obrębie 4 miasta Lęborka przy ul. Kossaka, KW SL1L/00014921/6.

Przyjęto treść wykazu.

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 06.11.2018 r. I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działki nr 206/4 i 208/6 o łącznej powierzchni 1111 m², położonej w obrębie 3 miasta Lęborka w rejonie ulic Stryjewskiego i Mostnika.
2. Burmistrz Miasta ustalił warunki do II przetargu w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działki nr 206/4 i 208/6 o łącznej powierzchni 1111 m², położonej w obrębie 3 miasta Lęborka w rejonie ulic Stryjewskiego i Mostnika.
3. Burmistrz Miasta oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu nieruchomości stanowiącej odrębny lokal mieszkalny nr 9 położony przy ul. Stryjewskiego 60 w Lęborku, składający się z dwóch pokoi i kuchni oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy, o powierzchni użytkowej 41,87 m², wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 82/1000 części, będący własnością Pana Jarosława Piotra Głodowskiego.
4. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonych w dniu 08.11.2018 r. II przetargów ustnych nieograniczonych w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, stanowiących działki nr 48/5 o pow. 904 m², nr 48/6 o pow. 946 m², nr 48/8 o pow. 1042 m², nr 48/10 o pow. 1311 m², nr 48/12 o pow. 1457 m², położonych w obrębie 13 miasta Lęborka w rejonie ul. Nadmorskiej oraz zawrzeć umowy notarialne na warunkach wylicytowanych w przetargach.
5. W sprawie związanej z ustaleniem wysokości odszkodowania za przejęte z mocy prawa działki nr 49/5 i nr 49/6, obręb 13 miasta Lęborka o łącznej powierzchni 776 m², przeznaczonych na poszerzenie drogi publicznej lokalnej – gminnej, Burmistrz Miasta polecił wszcząć procedurę odszkodowania za w/w działki oraz powiadomić osoby fizyczne, od których nastąpiło przejęcie o wysokości ustalonego odszkodowania.
6. W sprawie związanej z ustaleniem opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości przed i po podziale. Ze sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego operatów w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału wynika, iż dla nieruchomości stanowiącej przed podziałem działkę nr 49/4, obręb 13 miasta Lęborka położonej przy ul. Nadmorskiej, a po podziale działki nr 49/5 – 49/16, z wyłączeniem działek nr 49/5 i nr 49/6, które stanowią fragment planowanej drogi publicznej lokalnej, nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości przed i po podziale, Burmistrz Miasta polecił nie wszczynać postępowania administracyjnego o ustalenie opłaty adiacenckiej
7. W sprawie związanej z ustaleniem opłaty planistycznej określającej wartość nieruchomości przed i po zmianie planu miejscowego zagospodarowania z uwagi na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:
 - udział wynoszący 49/1000 części w prawie własności nieruchomości stanowiącej działkę nr 152/93, obręb 11, przynależny do lokalu mieszkalnego nr 11 położonego w Lęborku przy ul. Teligi 18,
 - nieruchomości stanowiącej działkę nr 110/9, obręb 13, położonej w Lęborku przy ul. Nadmorskiej,
 - nieruchomości stanowiącej działkę nr 110/4, obręb 13, wraz z oświadczeniem o ustanowieniu służebności gruntowej, położonej w Lęborku przy ul. Nadmorskiej,

- nieruchomości stanowiącej działkę nr 152/75, obręb 11, w prawie własności, na której znajduje się budynek garażowy, położonej w Lęborku przy ul. Teligi, Burmistrz Miasta polecił nie wszczynać postępowania administracyjnego o ustalenie opłaty planistycznej, ponieważ nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości przed i po zmianie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

8. W sprawie związanej z wykonaniem usługi mającej na celu określenie wzrostu wartości nieruchomości przed i po podziale niżej wymienionych nieruchomości:

- przed podziałem działka nr 302/97, obręb 6 miasta Lęborka, położona przy ul. Słupskiej, a po podziale działki nr 302/105, 302/16, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,

- przed podziałem działka nr 293/2, obręb 6 miasta Lęborka, położona przy ul. Ks. Szczepana Gracza, a po podziale działki nr 293/3, 293/4, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,

- przed podziałem działka nr 10/6, obręb 5 miasta Lęborka, a po podziale działki nr 10/15, 10/16, 10/17, 10/18, 10/19, 10/20, 10/21, 10/22, 10/23, 10/24, 10/25, 10/26, 10/27, 10/28, 10/29, 10/30, 10/31, 10/32, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,

- przed podziałem działka nr 211/29, obręb 8 miasta Lęborka, położona przy ul. Gdańskiej, a po podziale działki nr 211/30, 211/30, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,

- przed podziałem działka nr 42/6, obręb 3 miasta Lęborka, położona przy ul. Poznańskiej, a po podziale działki nr 42/11, 42/12, 42/13, 42/14, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału, Burmistrz Miasta unieważnił postępowanie z powodu braku ofert i polecił ponownie przeprowadzić zapytanie w trybie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Tematy Wydz. Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz polecił wszcząć postępowanie na wybór wykonawcy robót budowlanych związanych z zadaniem pn. „Przebudowa z rozbudową ulicy Weterynaryjnej w Lęborku z instalacjami technicznymi”. Do prowadzenia postępowań zgodnie z Prawem zamówień publicznych Burmistrz wyznaczył komisję przetargową Wydziału Realizacji Inwestycji skład nr 9 w osobach: Romuald Babul – przewodniczący komisji, Agnieszka Renka – sekretarz komisji, Aleksandra Mielewczyk-Krawczyk – członek komisji, Aleksandra Chowaniec – członek komisji.

2. Burmistrz polecił przekazać przedsiębiorstwu ENERGA-Operator S.A. dokumentację projektowo-kosztorysową przebudowy instalacji elektrycznej w ul. Weterynaryjnej zgodnie z zawartą umową, za cenę 2.460,00 zł brutto.

3. Burmistrz wyraził zgodę na przygotowanie aneksu do umowy na „Rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień w Parku Chrobrego w Lęborku”, w związku ze wstrzymaniem niektórych prac wynikającym ze zmiany kategorii budynku z wysokiego na średniowysoki. Aneks ma zmienić daty wykonania niektórych elementów harmonogramu rzeczowo-finansowego będącego załącznikiem do umowy.

4. Burmistrz podjął decyzję o udzieleniu zamówienia na podstawie art. 4 p. 8 Pzp (wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro) na wykonanie tablicy informacyjnej związanej z przebudową 7 ulic w centrum Lęborka. Wykonawcą tablicy

będzie p. Janusz Chroń, Usługowy Zakład Ślusarsko-Instalacyjny, Lębork. Koszt tablicy: 787,20 zł brutto.

5. Burmistrz wyraził zgodę na przygotowanie aneksu do umowy na nadzór autorski nad rozbudową, przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień w Parku Chrobrego w Lęborku. Aneks ma zwiększyć liczbę pobyków w ramach nadzoru autorskiego o 30. Nadzór autorski sprawuje projektant – Korporacja Budowlana A&B Sp. z o.o.

6. Burmistrz wyraził zgodę na wszczęcie postępowania w celu wyłonienia wykonawcy zadania „Zagospodarowanie terenu na cele zajęć sprawnościowo-edukacyjnych przy stacji PKP Nowy Świat” w trybie przetargu nieograniczonego. Do prowadzenia postępowań zgodnie z Pzp Burmistrz wyznaczył komisję przetargową Wydziału Realizacji Inwestycji skład nr 1 w osobach: Romuald Babul – przewodniczący komisji, Aleksandra Mielewczyk-Krawczyk – sekretarz komisji, Agnieszka Renka, Magdalena Ramczyk, Aleksandra Chowaniec – członkowie komisji.

7. Burmistrz wyraził zgodę na wszczęcie postępowania w celu wyłonienia wykonawcy zadania „Stworzenie terenu rekreacyjnego przy ul. Kazimierza Wielkiego w Lęborku” w trybie przetargu nieograniczonego. Do prowadzenia postępowań zgodnie z Pzp Burmistrz wyznaczył komisję przetargową Wydziału Realizacji Inwestycji skład nr 1 w osobach: Romuald Babul – przewodniczący komisji, Aleksandra Mielewczyk-Krawczyk – sekretarz komisji, Agnieszka Renka, Magdalena Ramczyk, Aleksandra Chowaniec – członkowie komisji.

8. Burmistrz zatwierdził wybór najkorzystniejszej oferty w przetargu nieograniczonym na roboty budowlane w ramach zadania pn. „Budowa ulicy Powstania Styczniowego w Lęborku”. Za najkorzystniejszą uznano ofertę STRABAG Sp. z o.o., Oddział Gdynia, ul. Witomińska 2, 81-311 Gdynia.

9. Burmistrz zatwierdził wybór najkorzystniejszej oferty w zapytaniu ofertowym na opracowanie dokumentacji projektowej połączenia ul. Teligi z ul. Władysława IV w Lęborku. Za najkorzystniejszą uznano ofertę PPHU BROS Piotr Porosa z ceną 54.120,00 zł. Zamówienie udzielone będzie na podstawie art. 4 p. 8 Pzp – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro.

Temat z Referatu Bezpieczeństwa i Zarządzenia Kryzysowego

1. Burmistrz Miasta zatwierdził i podpisał protokół rozliczenia dotacji celowej w wysokości 5.000,00 zł udzielonej podmiotowi niezaliczanemu do sektora finansów publicznych i niedziałającemu w celu osiągnięcia zysku za rok 2018 tj. Ochotniczej Straży Pożarnej w Lęborku.

MM PEŁNOMOCNIK
ds. ochrony informacji udjawnych

Beata Mozolewska-Winiarczyk

13.12.2018r.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR

Bezpieczeństwa i informacji

mgr Bożena Steciuk
Lębork, dnia 11-12-2018

