

**Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka
w dniu 20 grudnia 2018 r.**

Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

1. Wniosek Państwa *(*) Ole* o rozszerzenie ugody z dnia 13.04.2018 r. (Stanowisko Burmistrza Miasta z dnia 04.04.2018 r.) o nakazy zapłaty sygn. akt I C 222/96, I Nc 261/98 za poprzednio zajmowany lokal mieszkalny przy ul. *(*) Ole* które dotyczą również *(*) Ole* oraz umorzenie wobec niego egzekucji komorniczej Km 317/18. Od 13.04.2018 r. do 15.11.2018 r. *(*) Ole* dokonała wpłat w MZGK w Lęborku na kwotę *(*) Ole* zł zgodnie z zawartą ugodą.

1. Wyraża się zgodę na:

- spłatę zadłużenia tj.: *(*) Ole* zł w 60 ratach tj.:

1 rata w wysokości *(*) Ole* zł

59 rat w wysokości *(*) Ole* zł płatne do końca miesiąca począwszy od stycznia 2019r.

wraz z czynszem bieżącym.

- umorzenie egzekucji komorniczej wobec w/w dłużników po podpisaniu przez nich ugody z MZGK w Lęborku na w/w warunkach i dokonaniu pierwszej wpłaty.

2. Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania w/w ugody.

2. Wniosek MZGK w sprawie wyrażenia zgody na przesunięcie terminu wykonania I etapu remontu schodów od ul. Wita Stwosza do ul. Syrokomli na 2019 rok oraz zabezpieczenie środków w przyszłorocznym budżecie na zrealizowanie w/w prac w kwocie 92.000 zł.

Wyraża się zgodę na wykonanie remontu schodów w 2019 roku oraz zabezpieczenie w przyszłorocznym budżecie środków finansowych w kwocie 92.000 zł.

3. Rozwiązanie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego przy ul. Stryjewskiego (w granicach działki nr 30/2 obręb 3) zawartej z Panią *(*) Ole* ze względu na zaleganie z zapłatą czynszu.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego i wezwanie do jego opróżnienia i wydania do zasobu komunalnego w terminie do dnia 31.01.2019 r. Po bezskutecznym upływie terminu wystąpić do sądu o wydanie nieruchomości.

4. Rozwiązanie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego przy ul. Kossaka (w granicach działki nr 167/4 obręb 3) zawartej z Panią *(*) Ole* ze względu na zaleganie z zapłatą czynszu.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego i wezwanie do jego opróżnienia i wydania do zasobu komunalnego w terminie do dnia 31.01.2019 r. Po bezskutecznym upływie terminu wystąpić do sądu o wydanie nieruchomości.

5. Rozwiązanie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego przy ul. Targowej (w granicach działki nr 68/6 obręb 9) zawartej z Panią *(*) Ole* ze względu na zaleganie z zapłatą czynszu.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 800 ze zm.)

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego i wezwanie do jego opróżnienia i wydania do zasobu komunalnego w terminie do dnia 31.01.2019 r. Po bezskutecznym upływie terminu wystąpić do sądu o wydanie nieruchomości.

6. Rozwiązanie umowy dzierżawy gruntu pod obiektem gospodarczym przy ul. 8 Maja (część działki nr 56/5 obręb 9) zawartej z Panem (*) du ze względu na zaleganie z zapłatą czynszu.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy dzierżawy gruntu pod obiektem gospodarczym i wezwanie do likwidacji obiektu i wydania gruntu do zasobu komunalnego w terminie do dnia 31.01.2019 r. Po bezskutecznym upływie terminu wystąpić do sądu o wydanie nieruchomości.

7. Wnioski: Pana Jerzego Szamatowicz w sprawie rozwiązania umowy najmu pomieszczenia gospodarczego zlokalizowanego w granicach działki nr 118/3 obręb 9 przy ul. Chopina oraz Pani Karoliny Środa w sprawie wynajęcia w/w pomieszczenia.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego zgodnie z wnioskiem i zgodę na wynajęcie w/w pomieszczenia na rzecz Pani Karoliny Środa na okres na jaki obowiązywała poprzednia umowa tj. do dnia 31.12.2019 r.

7a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wynajęcia nieruchomości zabudowanej stanowiącej pomieszczenie gospodarcze – część działki nr 118/3 obręb 9 miasta Lęborka przy ul. Chopina, KW SL1L/00023567/2.

Przyjęto treść wykazu.

8. Wnioski w sprawie wydzierżawienia terenu stanowiącego część działki nr 124/1 obręb 11 przy ul. Mieszka I z przeznaczeniem pod ogródki.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie terenu stanowiącego część działki nr 124/1 z przeznaczeniem pod ogródki na rzecz użytkowników na okres trzech lat tj. do dnia 31.12.2021 r.

8a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr nr 124/1 obręb 11 miasta Lęborka przy ul. Mieszka I KW SL1L/00014977/3.

Przyjęto treść wykazu.

9. Wniosek MZGK – Lębork w sprawie wyrażenia zgody na wypowiedzenie n/w najemcy umowy do zajmowanego lokalu z tytułu zalegania w opłatach czynszowych powyżej 3m-cy.

1. (*) du - ul. (*) du

Najemca lokalu o czynszu regulowanym pow. użytk. 47,44 m² 3p(38,19)/+k/3os

Wyraża się zgodę aby na podstawie art. 11 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r., poz. 266) wypowiedzieć w/w najemcy umowę do

zajmowanego lokalu.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t i. Dz. U. z 2018 r. poz.800 ze zm.)

10. Wniosek MZGK – Lębork w sprawie wyrażenia zgody na wypowiedzenie n/w najemcy umowy do zajmowanego lokalu z tytułu niewłaściwego zachowania i zakłócania spokoju innym lokatorom.

1. ul. ~~ul. ~~ul.~~~~ - ul. ul. ~~ul.~~
 Najemca pomieszczenia tymczasowego o czynszu w wysokości czynszu socjalnego. pow. użytk. 12,55 m² 1p(11,30 m²)/1 os.

Wyraża się zgodę aby na podstawie art. 11 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r., poz. 266) wypowiedzieć w/w najemcy umowę do zajmowanego lokalu.

11. Wniosek MZGK – Lębork w sprawie wyrażenia zgody na wypowiedzenie n/w najemcy umowy do zajmowanego lokalu z tytułu zalegania w opłatach czynszowych powyżej 3m-cv. oraz niewłaściwego zachowania i zakłócania spokoju innym lokatorom.

1. ul. ~~ul.~~ ul. ul. ~~ul.~~
 Najemca lokalu mieszkalnego o odszkodowaniu w wysokości czynszu regulowanego pow. użytk. 40 m² 3p (32,94 m²)+k/1 os.

Wyraża się zgodę aby na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r., poz. 266) wypowiedzieć w/w najemcy umowę do zajmowanego lokalu.

12. Uchwała Nr 7/2018 z dnia 19.11.2018r. WM „10-go Marca 14” w sprawie:
 - sprzedaży napojów alkoholowych w lokalu użytkowym.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów

1. Ilość lokali w budynku	8 /417,53m ² /
2. Ilość lokali własnościowych	7 /360,21m ² /
3. Ilość lokali Gminy	1 /57,32m ² /
4. Udział Gminy w nieruchomości	13,73%

Administrator „NOVA”, głosowano: za – 26,22% , przeciw – 43,87%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały za jej podjęciem.

13. Wniosek Pana Włodzimierza Domeckiego – Przedsiębiorstwo Handlowo – Produkcyjne „DMB” w sprawie rozwiązania umowy najmu lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Krzywoustego 1.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie z wnioskodawcą umowy najmu lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Krzywoustego 1 ze skutkiem na dzień 31.12.2018 r.

14. Wniosek w sprawie zawarcia umowy na rok 2019 z firmą „REMONDIS” Sp. z o.o. na wykonanie prac społecznie użytecznych na rzecz miasta Lęborka przez osoby skierowane przez Sąd Rejonowy w Lęborku.

Wyraża się zgodę na podpisanie przez MZGK umowy z firmą REMONDIS, wskazaną przez Wiceprezesa Sądu Rejonowego w Lęborku, jako wykonawcę, który jest przygotowany do nadzorowania w/w osób w ramach posiadanych środków budżetowych jednostki.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t. i. Dz. U. z 2018 r. poz.800 ze zm.)

15. Zarządzenie w sprawie udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego ul. Kaszubskiej w Lęborku na cele handlowe.

Przyjęto treść zarządzenia i wyrażono zgodę na publikację jego na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i MZGK w Lęborku, a także w Biuletynie Informacji Publicznej.

16. Wniosek Orange Polska o udostępnienie nieruchomości (budynków komunalnych) będących własnością Gminy Miasta Lęborka na wykonanie instalacji telekomunikacyjnej w technologii światłowodowej.

Wyraża się zgodę na podpisanie umowy o udostępnienie nieruchomości zabudowanej budynkami komunalnymi (ul. F. Kellera 18, ul. W. Łokietka 18, ul. B. Czecha 1, ul. W. Kossaka 98) w celu wykonania instalacji telekomunikacyjnej – światłowodowej.

17. Wniosek MZGK w sprawie wyrażenia zgody na podpisanie umowy i zwiększenie budżetu w 2019 roku w rozdziale 90003 § 4300 o kwotę 12.300 zł tytułem usługi odławiania zwierząt i obsługi weterynaryjnej na terenie miasta Lęborka.

Wyraża się zgodę na podpisanie umowy i zabezpieczenie dodatkowych środków w przyszlatorocznym budżecie MZGK w kwocie 12.300 zł.

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. W sprawie związanej ze zmianą ustaleń sposobu zapłaty ceny za nabycie nieruchomości zabudowanej, składającej się z działek nr 321/3 i 321/4, obręb 3 miasta Lęborka położonej przy ul. Władysława Łokietka, z uwagi, iż kwota wynikająca z harmonogramu spłaty odbiega o 325,00 zł od kwoty, która ustalił rzeczoznawca i która stanowiła podstawę do uzyskania odpowiednich aktów prawnych przez spółkę, Burmistrz Miasta zaproponował zmianę umowy notarialnej w zakresie sposobu rozliczania się za nabycie nieruchomości, poprzez zwiększenie ostatniej raty o 325,00 zł tj. z 635 000,00 zł na kwotę 635 325,00 zł, płatnej do końca lutego 2020 r.

2. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonych w dniu 18.12.2018 r. I przetargów ustnych nieograniczonych w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, stanowiących działki nr 154/21 o pow. 1046 m², nr 154/22 o pow. 907 m², nr 154/23 o pow. 937 m², nr 154/24 o pow. 1022 m², nr 154/25 o pow. 1016 m², nr 154/26 o pow. 1013 m² położonych w obrębie 4 miasta Lęborka w rejonie ulic Polnej i Pułaskiego oraz zawrzeć umowy notarialne na warunkach wylicytowanych w przetargach.

Tematy Wydziału Ochrony Środowiska

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę aby zlecić p. Jerzemu Nikitiuk przeprowadzenie uzgodnień i reprezentować Gminę w czynnościach związanych z uzgodnieniem operatu przeciwpożarowego w organach Państwowej Straży Pożarnej w Lęborku.

2. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na kontynuację współpracy z F.H.U NATURA Marek Michałowski na rok 2019 na odbiór, transport i unieszkodliwianie przeterminowanych lekarstw oraz termometrów rtęciowych zgromadzonych przez mieszkańców miasta Lęborka w pojemnikach w wybranych aptekach na dotychczasowych warunkach, oraz rozszerzenie

współpracy w zakresie odbioru zużytych igieł i strzykawek zbieranych do specjalnych jednorazowych pojemników ustawionych w wyznaczonych aptekach, a także obsługi PSZOK w Lęborku w zakresie odbierania przeterminowanych leków, zużytych igieł i strzykawek oraz termometrów rtęciowych z PSZOK w Lęborku.

3. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na podpisanie Aneksu nr 2 do umowy nr OŚG.272.49.2016 z dnia 10.08.2016 r. na przetwarzanie zmieszanych odpadów komunalnych oraz odpadów komunalnych zbieranych selektywnie pochodzących od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują i nie zamieszkują mieszkańcy z terenu Gminy Miasto Lębork, w związku ze zmianą cennika.

4. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na podpisanie zmiany Zarządzenia nr 92/2018 z dnia 07 sierpnia 2018 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) Żeromskiego 6B w Lęborku.

5. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na podpisanie porozumienia o współpracy z firmą Remondis Sp. z o.o. Oddział w Lęborku w sprawie zbiórki zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego (ZSEE) na dotychczasowych zasadach na okres do 31.05.2019 r. o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka w dniu 20.11.2018 r.

Tematy Wydz. Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz udziela zamówienia firmie PROSTO Pracownia Architektoniczna Pani Alicja Walkusz, na „Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Stworzenie podwórka integracyjno – wspomnieniowego przy ul. Stryjewskiego 52 w Lęborku”, za kwotę 13.500,00 zł netto/brutto.

2. Burmistrz zaaprobował udzielenie zamówienia firmie Zakład Usług Energoelektrycznych „MEGA – SAT” Pan Zbigniewa Kubacki na wykonanie dokumentacji projektowej zasilania fontanny pływającej w stawku w Parku Chrobrego, za kwotę 4.500,00 zł netto/ 5.535,00 zł brutto.

3. Burmistrz postanawia zawrzeć umowę z firmą Energa Operator S.A. na przyłączenie do sieci elektroenergetycznej obiektów - sześciu punktów kamerowych w Lęborku. Opłata za przyłączenie łącznie wynosi 1.042,56 zł brutto.

4. W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na Platformie Zakupowej dla realizacji zadania realizowanego w ramach Budżetu Obywatelskiego w Lęborku pn. „Budowa boiska do piłki nożnej przy ul. Komuny Paryskiej w Lęborku” wpłynęła jedna oferta firmy Usługi Leśne-Budowlane Krystian Wenta na kwotę 44.000,00 zł. Oferta przekracza kwotę przewidzianą na realizację zadania w ramach Budżetu Obywatelskiego tj. kwotę 40.000,00 zł, w związku z tym Burmistrz zwiększa kwotę na sfinansowanie zamówienia do kwoty oferty.

5. Zgodnie z umową dotyczącą nadzoru autorskiego w ramach opracowanej dokumentacji projektowej na przebudowę ulic Armii Krajowej, Długosza. Franciszkańskiej, Gdańskiej, Młynarskiej, Chodukiewicza, Przyzaczce w Lęborku, należy uszczegółowić ilość nadzorów autorskich, z tego powodu Burmistrz zaaprobował podpisanie aneksu do umowy.

6. Burmistrz poleca udzielić zamówienia Korporacji Budowlanej A&B Sp. z o.o. na wykonanie projektu zamiennego wielobranżowego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dotyczącego rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień w Parku Chrobrego w Lęborku za kwotę 45.000,00zł netto / 55.350,00zł brutto.

7. Burmistrz wyraził zgodę na zawarcie aneksu do umowy w zakresie harmonogramu rzeczowo – finansowego, polegającego na przesunięciu dat wykonania prac pod budowę Lęborskiego Węzła Przesiadkowego w rejonie ulicy Bohaterów Monte Cassino.

8. W przetargu nieograniczonym na nadzór inwestorski specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych przy realizacji zadania pn.: „Adaptacja obecnej bazy Zakładu Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. przy ul. Łokietka 5 na Klub Osiedlowy BAZA wraz z zagospodarowaniem otoczenia”, Burmistrz poleca udzielić zamówienia firmie SEG-PROJECTS Pani Agnieszka Łudzińska, za kwotę 8 900,00 zł netto/ brutto.

9. Burmistrz udziela zamówienia Przedsiębiorstwu „MAXBRUK” Pan Jacek Marcisz na przebrukowanie istniejącej nawierzchni kostki kamiennej na ulicy Staromiejskiej, co będzie stanowić dalszy ciąg tzw. „Szpilkostrady „ za kwotę 6.800,00 zł netto/ 8.364,00 zł brutto.

10. Burmistrz wyraził zgodę na zawarcie aneksu do umowy dofinansowanie na „Lęborki Węzeł Przesiadkowy”. Aneks zakłada zmianę terminu realizacji projektu na 31.07.2020 roku oraz wprowadza aktualizację kosztów projektu po udzieleniu zamówień publicznych.

MM

PEŁNOMOCCNIK
ds. ochrony informacji niejawnych

Beata Mozolewska-Winiarczyk

10.01.2019
Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Biuro Ochrony Informacji

mgr Bożena Steciuk

Lębork, dnia 10-01-2013

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
Wydział Finansowy i Budowlany

podpis: Beata Winiarczyk
10.01.2019



PS