

PROTOKÓŁ nr 44/2021

z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej w Lęborku odbytego w dniu 23.11.2021r.

Obecni członkowie Komisji
wg listy obecności
(w załączeniu do protokołu)

Goście:

1. Pani Arleta Bałon- Skarbnik Urzędu Miasta Lęborka;
2. Pan Jerzy Pernał- Zastępca Burmistrza Miasta Lęborka;
3. Pan Marian Kurzydło- Sekretarz Miasta Lęborka;
4. Pani Agnieszka Kozłowska- Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska UM w Lęborku;
5. Pani Jolanta Onasz- Pracownik Referatu ds. Gospodarowania Gminnym Zasobem Mieszkaniowym UM w Lęborku;
6. Pan Przemysław Skarbek- Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM w Lęborku;

Otwarcia posiedzenia, przywitania Radnych, stwierdzenia prawomocności obrad dokonała Przewodnicząca Komisji Pani Małgorzata Bresler.

Przewodnicząca Komisji przedstawiła porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu nr 43/2021 z dnia 28.10.2021r.
2. Omówienie projektów uchwał na XXXI Sesję Rady Miejskiej w Lęborku.
3. Sprawy różne.

Porządek przyjęto jednogłośnie – 7 głosów za, 2 osoby nieobecne.

Ad. 1

Protokół nr 43/2021 z dnia 28.10.2021r. przyjęto jednogłośnie – 6 głosów za, 3 osoby nieobecne.

Ad.2

Pan **Marian Kurzydło- Sekretarz Miasta** omówił projekt uchwały w sprawie ustalenia regulaminu korzystania z szaletu miejskiego przy ul. M. Skłodowskiej-Curie w Lęborku. Zapytany przez **radną p. H. Łukian** o przewidywany termin wejścia uchwały w życie odpowiedział, że termin uzależniony jest od opublikowania jej w dzienniku urzędowym. Ma jednak nadzieję, że procedura dobiegnie końca jeszcze w tym roku kalendarzowym, albowiem jej wejście w życie warunkuje udostępnienie szaletu do użytku.

Radny W. Klata zaproponował, by celem przyspieszenia wejścia w życie regulaminu i udostępnienia szaletu, przekazać uprawnienia wprowadzenia regulaminu w życie Burmistrzowi Miasta Lęborka. Jednocześnie podzielił się swoimi uwagami na temat stanu technicznego szaletu po dokonanej odbiorze technicznej inwestycji. Wskazał na niewydolność instalacji wentylacyjnej (nieprzyjemny zapach w pomieszczeniach,

zagrzybienie, skraplająca się na ścianach woda, wątpliwa jakość materiałów wykorzystanych przy realizacji inwestycji oraz sposób montażu sprzętu- niska odporność na potencjalne akty wandalizmu). Radny W. Klata zasugerował aby okres oczekiwania na wejście w życie uchwały (jeśli przekazanie uprawnienia Burmistrzowi nie dojdzie do skutku) wykorzystać na dokonanie napraw gwarancyjnych w obiekcie.

Radna H. Łukian- zapytała czy budżet na 2022r. przedstawia koszt eksploatacyjny szaletu i zabezpiecza na ten cel stosowne środki.

Sekretarz Miasta udzielił informacji, że budżet na 2022r. nie zawiera środków dedykowanych bezpośrednio na utrzymanie szaletu. Trudno przewidzieć rzeczywiste koszty eksploatacji obiektu, dlatego szacunkowa kwota na jego utrzymanie została zabezpieczona w kosztach wynagrodzeń pracowników sprzątających obiekt UM, którzy w ramach swoich obowiązków służbowych będą utrzymywać czystość również w szalecie oraz m.in. w środkach na zaopatrzenie materiałowe urzędu. W odpowiedzi na sugestię radnego W. Klaty przekazania uprawnienia Burmistrzowi zadeklarował, że skonsultuje tę kwestię z radcami i do dnia sesji udzieli informacji, czy zaproponowane przez radnego rozwiązanie jest możliwe.

/W trakcie referowania uchwały do spotkania dołączyła radna p. Bożena Pobłocka/

Głosowanie uchwały w sprawie:

Ustalenia regulaminu korzystania z szaletu miejskiego przy ul. M. Skłodowskiej-Curie w Lęborku oraz powierzenia Burmistrzowi Miasta Lęborka określenia wysokości opłat obowiązujących w szalecie miejskim przy ul. M. Skłodowskiej-Curie w Lęborku (nr roboczy 4j)

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 4j.
Podjęto – 5 głosów za, 4 wstrzymujące.

Pani **Arleta Bałon- Skarbnik Urzędu Miasta Lęborka** przedstawiła informację odnośnie zmian w budżecie, planowanych dochodów i wydatków, przeniesień kwot na poszczególnych paragrafach oraz przyczyn zaistniałych zmian, odniosła się także do zmian naniesionych w Wieloletniej Prognozie Finansowej związanych z planowanymi inwestycjami oraz zmianami budżetowymi.

Głosowanie uchwał w sprawie:

- zmiany uchwały Nr XXII-344/2021 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 29.01.2021r. w sprawie uchwalenia budżetu miasta Lęborka na 2021 rok (nr roboczy 4o);

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 4o.
Podjęto – 5 głosów za, 4 wstrzymujące.

- zmiany uchwały Nr XXII-345/2021 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 29.01.2021r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej dla miasta Lęborka na lata 2021-2033 (nr roboczy 4p);

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 4p.
Podjęto – 5 głosów za, 4 wstrzymujące.

Pani **Agnieszka Kozłowska- Naczelnik** Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Lęborku omówiła projekty uchwał w sprawie:

- Zmiany Uchwały Nr XI-157/2019 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 20 grudnia 2019r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad udzielania dotacji celowych dotyczących modernizacji źródeł energii cieplnej na terenie Gminy Miasto Lębork dla podmiotów uprawnionych, ze środków budżetu miasta Lęborka (nr roboczy 4e);

W toku dyskusji nad nowymi zapisami regulaminu wskazano konieczność podjęcia przez Miasto wszelkich starań i wykorzystania wszelkich możliwych metod w celu rozpropagowania informacji o zmianie w regulaminie, tak aby dotarła ona do jak najszerszej grupy mieszkańców.

Pan Jerzy Pernal – Zastępca Burmistrza Miasta Lęborka zadeklarował pełną informację na temat zmian w regulaminie.

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 4e.
Podjęto – 6 głosów za, 1 wstrzymujący, 2 osoby nieobecne.

- Określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są zobowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz Gminy Miasto Lębork oraz górnych stawek opłat za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych (nr roboczy 4f);

Radny W. Klata wskazał na niepełne uregulowanie materii prawnej w przedstawionym projekcie uchwały. Podstawa prawna obejmuje wszystkie pojemniki dopuszczone w Gminie (w Mieście Lębork jest ich 13 rodzajów), natomiast projekt uchwały reguluje jedynie 3 z nich.

Uznając zasadność zgłoszonej uwagi Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska oraz Zastępca Burmistrza Miasta Lęborka zadeklarowali wprowadzenie autokorektą do projektu uchwały wyszczególnionych kwot dla wszystkich pojemników obowiązujących w mieście.

W związku z powyższym **Komisja Gospodarki Miejskiej odstąpiła od wydania opinii w sprawie projektu uchwały o nr roboczym 4f.**

- Zmiany Uchwały Nr XXI-322/2020 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 22 grudnia 2020r. w sprawie ustalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Lębork (nr roboczy 4g);

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 4g.
Podjęto – 4 głosy za, 2 wstrzymujące, 3 osoby nieobecne.

- Wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty i ustalenia stawki opłaty za pojemnik lub worek o określonej pojemności, przeznaczony do odbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości (nr roboczy 4h);

Radny W. Klata poddał pod wątpliwość i zapytał o metodę przedstawionej kalkulacji kosztów, poprosił o przygotowanie przez Zastępcę Burmistrza podobnego zestawienia kosztów dla dwóch poprzednich lat (wydatki z nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych za 2019 oraz 2020 rok) celem możliwości porównania kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi w w/w okresie.

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 4h.
Podjęto – 3 głosy za, 2 przeciw, 1 wstrzymujący, 3 osoby nieobecne.

- Zmiany Uchwały Nr XXVII-441/2021 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 29 czerwca 2021r. w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Miasto Lębork oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji (nr roboczy 4i)

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 4i.

Podjęto – 4 głosy za, 2 wstrzymujące, 3 osoby nieobecne.

Pani **Jolanta Onasz**– Pracownik Referatu ds. Gospodarowania Gminnym Zasobem **Mieszkaniowym** omówiła projekty uchwał w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych (ul. Mieszka I 20a/1, ul. Mieszka I 20a/4), nr roboczy 4d;

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 4d.

Podjęto – 4 głosy za, 1 przeciw, 4 osoby nieobecne.

Pan Przemysław Skarbek– Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami omówił projekt uchwały w sprawie:

- Wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości (położonych w obrębie 12 miasta Lęborka (przy cmentarzu), stanowiących działki nr 129/7, nr 129/10, nr 129/11, nr 129/13, nr 129/16, nr 129/18, nr 129/21 i nr 129/22 o łącznej powierzchni 4808m² (nr roboczy 4a);

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 4a.

Podjęto – 4 głosy za, 2 wstrzymujące, 3 osoby nieobecne.

- Wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (położonej w obrębie 3 miasta Lęborka przy ul. Armii Krajowej, stanowiącej działkę nr 349/10 i nr 350/15 o łącznej powierzchni 72m²), nr roboczy 4b;

Komisja Gospodarki Miejskiej negatywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 4b.

Odrzucono – 1 głos za, 2 przeciw, 3 wstrzymujące, 3 osoby nieobecne.

- Wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oraz zwolnienia z obowiązku sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu (położonej w obrębie 3 miasta Lęborka, przy ul. Orlińskiego, stanowiącej działkę nr 417/12, o powierzchni 19 m²), nr roboczy 4c;

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 4c.

Podjęto jednogłośnie – 6 głosów za, 3 osoby nieobecne.

- wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności budynku, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności użytkowania wieczystego (uchwała dodatkowa, wniosek Burmistrza o poszerzenie porządku obrad, nr roboczy 4n);

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 4n.

Podjęto– 5 głosów za, 1 wstrzymujący, 3 osoby nieobecne.

Komisja Gospodarki Miejskiej odstąpiła od wydania opinii nt. następujących projektów uchwał w sprawie:

- Zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Lęborku na 2022 rok

(nr roboczy 4k);

W punkcie poświęconym rozpatrzenia powyższego projektu uchwały **radny W. Klata** wyraził swoje spostrzeżenia w kwestii kontroli prowadzonych przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Lęborku wskazując, że Komisja skupia się na aspekcie formalno-prawnym, spychając na dalszy plan aspekt finansowy, co uniemożliwia ocenę realizacji zasady gospodarności w mieście.

- Rozpatrzenia wniosku mieszkańca o zmianę uchwały Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 10 listopada 2010 roku Nr LX-514/2010, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Lębork- Wschód” w Lęborku **(nr roboczy 4l);**
- Rozpatrzenia skargi mieszkańca miasta Lęborka na działanie Burmistrza Miasta Lęborka **(nr roboczy 4m);**

Sprawozdania:

- a. Z realizacji uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata. Sprawozdanie za okres od 13.10.2021r. do 12.11.2021r.
- b. Z realizacji uchwały przyjęcia Roczno programy współpracy na 2021 rok Gminy Miasto Lębork z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami, przez które może być prowadzona działalność pożytku publicznego za miesiąc październik 2021 roku.
- c. Informacja Burmistrza Miasta Lęborka o stanie realizacji zadań oświatowych w Gminie Miasto Lębork za rok szkolny 2020-2021.

Komisja Gospodarki Miejskiej nie wydała opinii do sprawozdań.

Ad. 3. Sprawy różne.

Przewodnicząca Komisji wspomniała o piśmie, które wpłynęło do wiadomości członków komisji w sprawie Wspólnoty Mieszkaniowej "Sienkiewicza 9" oraz poinformowała o terminie kolejnego posiedzenia komisji zaplanowanym na dzień 16.12.2021r. Tematem posiedzenia będą materiały na sesję Rady Miejskiej oraz analiza realizacji zadań inwestycyjnych (w tym drogowych). Przewodnicząca zwróciła się z prośbą do członków komisji o składanie propozycji do planu pracy komisji na 2022r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR BIURO
Bezpieczeństwo i Informacji
mgr Bożena Steciuk
Lębork, dnia 18-01-2022

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy
podinsp. *[Signature]*
18.01.2022

Przewodnicząca Komisji
Gospodarki Miejskiej

Małgorzata Bresler

PEŁNOMOCCNIK
ds. ochrony informacji niejawnych

[Signature]
Beata Mozolewska-Winiarczyk
18.01.2022