

PROTOKÓŁ nr 45/2021

z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej w Lęborku odbytego w dniu 16.12.2021r.

Obecni członkowie Komisji
wg listy obecności
(w załączeniu do protokołu)

Goście:

1. Pan Romuald Babul- Naczelnik Wydziału Realizacji Inwestycji UM w Lęborku;
2. Pan Przemysław Skarbek– Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM w Lęborku;
3. Pan Leszek Mielewczyk- Naczelnik Wydziału Utrzymania Terenów Komunalnych UM w Lęborku.

Otwarcia posiedzenia, przywitania Radnych, stwierdzenia prawomocności obrad dokonała Przewodnicząca Komisji Pani Małgorzata Bresler.

Przewodnicząca Komisji przedstawiła porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu nr 44/2021 z dnia 23.11.2021r.
2. Analiza realizacji planów dotyczących gospodarowania nieruchomościami.
3. Analiza realizacji zadań inwestycyjnych (w tym drogowych).
4. Omówienie i przyjęcie planu pracy Komisji Gospodarki Miejskiej na 2022r.
5. Sprawy różne.

Porządek przyjęto jednogłośnie – 7 głosów za, 2 osoby nieobecne.

Ad. 1

Protokół nr 44/2021 z dnia 23.11.2021r. przyjęto jednogłośnie – 7 głosów za, 2 osoby nieobecne.

/ do spotkania dołączył radny p. Artur Obolewski/

Ad.3

Pan Romuald Babul- Naczelnik Wydziału Inwestycji omówił realizację inwestycji miejskich w 2021r. informując, że większość zaplanowanych zadań została pomyślnie zakończona. W trakcie realizacji pozostają jedynie ul. Pułaskiego oraz prace nad ścieżką rowerową na odcinku ul. Nadmorska- Kellera- Łokietka a ich zakończenie przewiduje się w terminie luty-marzec 2022r.

Naczelnik odniósł się również do zadań zaplanowanych w ramach tzw. Budżetu Obywatelskiego – ze środków w/w budżetu wykonano chodnik przy ul. Harcerzy, fontannę na stawku przy czołgu oraz częściowe doświetlenie przejść dla pieszych. Ostateczna realizacja zadania inwestycyjnego „kocie oczka” przy ul. Wojska Polskiego, rozbudowana o tzw. oświetlenie asymetryczne, ma nastąpić do końca marca 2022r.

W trakcie omawiania zadań inwestycyjnych podjęto dyskusję nt. łącznika z parkingiem pomiędzy budynkiem nowej siłowni a ul. Maruszarówny, podczas której Naczelnik przedstawił plan rozbudowy istniejącego parkingu.

Podczas dyskusji zapytano p. Babulę jakie są szanse na realizację wszystkich zadań ujętych w Budżecie Obywatelskim na 2022r. oraz który z projektów, w przypadku wyczerpania środków zabezpieczonych w w/w budżecie, zostanie odrzucony.

W odpowiedzi p. Romuald Babulę poinformował, że niemal połowa zadań wykazanych w Budżecie Obywatelskim to zadania przypisane innym wydziałom i nie jest w stanie udzielić odpowiedzi na pytanie, które z nich doczekają się swojej realizacji.

W związku z powyższym Komisja Gospodarki Miejskiej wypracowała następujący wniosek :

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuję o informację na temat wszystkich przyjętych do realizacji a niezrealizowanych wniosków w ramach Budżetu Obywatelskiego z podaniem przyczyny i ewentualnego terminu realizacji.

Wniosek przyjęto jednogłośnie: **8 głosów za, 1 osoba nieobecna.**

Radny W. Klata poruszył problem malowania pasów na przejściach dla pieszych farbami o niedostosowanej szorstkości. Śliska nawierzchnia pasów stała się przyczyną kilku poważnych wypadków w mieście w ostatnim czasie. Wielokrotnie sygnalizowany przez niego problem jest bagatelizowany, a osoby którym powinno w sposób szczególny zależeć na rozwiązaniu tego problemu nie dążą do poprawy bezpieczeństwa.

Kolejną kwestią poruszoną przez radnego było planowane rondo na skrzyżowaniu ul. Armii Krajowej z Aleją Wolności. Radny przypomniał o wnioskowanej przeszło 4 lata temu, a niezleconej po dzień dzisiejszy, analizie natężenia ruchu w tym miejscu. Wskazał na częste zakorkowanie skrzyżowania i wyraził swoją obawę, że budowa ronda bez wcześniejszej analizy natężenia ruchu, uwzględniającej sąsiednie drogi dojazdowe, może spowodować niedrożność tychże dróg. Radny zapytał również o perspektywę uzyskania zezwolenia na rozpoczęcie budowy ronda.

Radny W. Klata wskazał także na trudność wyjazdu z bramy przy ul. Batalionów Chłopskich i przypomniał o złożonej mu przed kilku laty obietnicy Burmistrza odsunięcia chodnika celem ułatwienia wyjazdu.

Naczelnik p. Romuald Babulę odniósł się do poruszonych kwestii informując, że malowanie pasów wykonywane jest zgodnie ze specyfikacją i ze sztuką budowlaną, co poświadcza kierownik budowy sprawujący nadzór wykonawczy; za brakiem zlecenia analizy natężenia ruchu przemawiają względy finansowe oraz brak przesłanek wskazujących na konieczność przeprowadzenia wnioskowanej analizy, przewidywanym terminem uzyskania zezwolenia na realizację zadania „budowa ronda” jest połowa przyszłego roku; natomiast odsunięcie chodnika przy wjeździe w bramę przy ul. Batalionów Chłopskich nastąpi po opracowaniu ostatecznej koncepcji wykonawczej, w związku z czym Naczelnik Wydziału Realizacji Inwestycji prosi o uzbrojenie się w cierpliwość.

Radny Ł. Łaga zapytał o etap realizacji oraz perspektywę zakończenia inwestycji na odcinku ul. Kossaka- Nadmorskiej- Skarżyńskiego.

Naczelnik poinformował, że w związku z przyznaniem miastu na powyższy cel blisko 5mln złotych z funduszu krajowego, w przyszłym roku planowane jest rozpoczęcie umowy na okres do 12-miesięcy.

Do obrad komisji dołączył radny Ł. Kuriata wraz z mieszkanką Lęborka, zamieszkującą wraz z rodziną mieszkanie socjalne przy ul. Sienkiewicza, prosząc o interwencję radnych w zakresie polepszenia warunków bytowych w/w rodziny.

W oparciu o wysłuchane informacje dotyczące warunków życia mieszkańców budynku przy ul. Sienkiewicza 12 w Lęborku oraz przedstawiony materiał zdjęciowy potwierdzający stan faktyczny opisywanej sytuacji, Komisja Gospodarki Miejskiej wypracowała następujące wnioski:

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuje o pilne rozwiązanie problemu mieszkania przy ul. Sienkiewicza 12 zgłoszonego przez Panią [imię] oraz radnego Łukasza Kuriatę w związku z drastycznym stanem zagrzybienia.

Wniosek przyjęto jednogłośnie: **8 głosów za , 1 osoba nieobecna.**

W związku z licznymi sygnałami o powtarzających się niebezpiecznych sytuacjach zagrażających zdrowiu, życiu i mieniu mieszkańców ul. Sienkiewicza, na odcinku od ul. Grunwaldzkiej do ul. Wojska Polskiego, Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuje o wdrożenie spójnego programu poprawy bezpieczeństwa w tym rejonie.

Wniosek przyjęto jednogłośnie: **8 głosów za , 1 osoba nieobecna.**

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Miejskiej zapewniła o zamiarze przekazania sprawy Komisji Polityki Społecznej jako właściwej do jej rozpatrzenia.

Ad.2

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami p. Przemysław Skarbek omówił realizację planu sprzedaży nieruchomości miejskich, przedstawiając zrealizowane i niezrealizowane oferty przetargowe w 2021r. Przedmiotem dyskusji były również prognozy sprzedażowe nieruchomości przy ul. Pułaskiego oraz przy ul. Polnej zaplanowane na 2022r.

W toku dyskusji nad gospodarką nieruchomościami w mieście Komisja Gospodarki Miejskiej wypracowała wniosek:

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuje o informację odnośnie ilości sprzedaży mieszkań komunalnych na wolnym rynku w okresie ostatnich 10 lat.

Wniosek przyjęto jednogłośnie: **8 głosów za , 1 osoba nieobecna.**

Ad.3

Analizy realizacji zadań inwestycyjnych o charakterze drogowym dokonał **Naczelnik Wydziału Utrzymania Terenów Komunalnych UM w Łęborku Pan Leszek Mielewczyk.**

Naczelnik przedłożył zestawienie wykonanych modernizacji i remontów dróg, ulic i chodników w 2021, w oparciu o powyższe omówił poszczególne zagadnienia. Podczas dyskusji na temat dróg w mieście poruszono problem zastawianej samochodami ścieżki rowerowej przy ul. Krzywoustego (na wysokości sklepu p. Głodowskiego) oraz niewykończonych obrzeżami oraz pozbawionej odwodnienia drogi przy ul. Krzywoustego 29. Naczelnik Pan Leszek Mielewczyk przedstawił bieżącą sytuację w zakresie akcji zima. Ogłoszony przez miasto przetarg nieograniczony na odśnieżanie miasta, z uwagi na brak ofert, okazał się nieskuteczny. W związku z powyższym, zgodnie z zapisami ustawy PZP, miasto przeprowadziło negocjacje, w wyniku których udało się dojść do porozumienia z dotychczasowymi usługodawcami.

Pan Mielewczyk poinformował, że odśnieżanie miasta odbywa się w kolejności według klasyfikacji dróg tj. od najbardziej strategicznych i uczęszczanych po drogi wewnętrzne o mniejszym natężeniu ruchu.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

Ad.4

W związku z przedłużającym się posiedzeniem **Przewodnicząca Komisji** zaproponowała aby pkt 4 porządku obrad 45. posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej przenieść na kolejne spotkanie. Po uzyskaniu aprobaty ze strony członków Komisji Przewodnicząca poinformowała, że omówienie i przyjęcie planu pracy Komisji Gospodarki Miejskiej na 2022r. będzie przedmiotem dyskusji najbliższego 46. posiedzenia.

Ad.5

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Miejskiej przedstawiła informację, która wpłynęła z Referatu ds. Gospodarowania Gminnym Zasobem Mieszkaniowym w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Lębork w 2021r. oraz przypomniała o ustalonym wcześniej terminie kolejnego posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej. Posiedzenie zostało zaplanowane na dzień 28.12.2021r. o godz. 13:00, będzie miało charakter on-line i będzie posiedzeniem łączonym z Komisją Polityki Społecznej.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodnicząca Komisji
Gospodarki Miejskiej



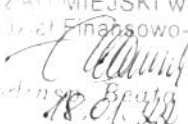
Małgorzata Bresler

Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR 100
Bezpieczeństwo Informacji


mgr Beata Steciuk

Lębork, dnia 18-01-2022

RZĄD MIEJSKI w LĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy


Beata Wrońska

PEŁNOMOCNIK
ds. ochrony informacji niejawnych

Beata Mozolewska-Winiarczyk

18.01.2022