

PROTOKÓŁ nr 46/2021

z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej Rady Miejskiej w Lęborku odbytego w dniu 28.12.2021r.

Obecni członkowie Komisji
wg listy obecności
(w załączeniu do protokołu)

Goście:

Goście:

1. Pan Marian Kurzydło- Sekretarz Miasta Lęborka;
2. Pan Przemysław Skarbek- Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM w Lęborku;
3. Pan Sławomir Tutakowski- Kierownik Wydziału Spraw Społecznych UM w Lęborku;
4. Pan Krzysztof Świąteczak-Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Lęborku;
5. Pan Bogdan Oszmian- Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Lęborku.

Otwarcia posiedzenia, przywitania Radnych, stwierdzenia prawomocności obrad dokonała Przewodnicząca Komisji Pani Małgorzata Bresler.

Przewodniczący Komisji przedstawił porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu nr 45/2021 z dnia 16.12.2021r.
2. Omówienie projektów uchwał na XXXII Sesję Rady Miejskiej w Lęborku.
3. Omówienia i przyjęcie Planu Pracy Komisji Gospodarki Miejskiej na 2022r.
4. Sprawy różne.

Porządek przyjęto jednogłośnie – 7 głosów za, 2 osoby nieobecne.

Ad. 1

Protokół nr 45/2021 z dnia 16.12.2021r. przyjęto jednogłośnie – **7 głosów za, 2 osoby nieobecne.**

Ad.2

Omówienia projektów uchwał w sprawie planowanych sprzedaży w mieście dokonał Pan **Przemysław Skarbek- Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lęborku**. Duże wątpliwości wśród członków komisji wzbudziły uchwały o numerach roboczych 4d i 4f. Dyskusja dotyczyła potencjalnych planów związanych z zagospodarowaniem terenu objętego uchwałą oraz dowolności dysponowania przez Burmistrza Miasta niewyeksplloatowanymi jeszcze złożami gliny zalegającymi na w/w obszarze. Radna M. Biela wspomniała o rządowych planach budowy elektrowni atomowej w okolicach Kopalina i Lubiatowa, co stwarza możliwość przyszłych inwestycji towarzyszących powstaniu elektrowni, związanych z tworzeniem miejsc zamieszkania dla jej pracowników.

Tym samym działki z przeznaczeniem na budowę lokali mieszkaniowych mogą zyskać na wartości i stanowić znacznie większy, niż obecnie, wpływ do budżetu miasta.
Radna M. Biela stoi na stanowisku, że plan sprzedaży objętych uchwałą terenów jest zbyt wczesny i należy się z nim wstrzymać.

W toku dyskusji komisja wypracowała następujące wnioski:

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuje o udzielenie pisemnej informacji przez Burmistrza na temat możliwości zabudowania terenu, pod którym znajdują się niewyeksplorowane złoża gliny w obszarze proponowanym do sprzedaży (projekt uchwały o nr roboczym 4e).

Wniosek przyjęto: **7 głosów za, 2 wstrzymujące.**

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuje o pisemną informację na temat różnicy rzędnych pomiędzy najniższym położonym obszarem proponowanym do sprzedaży, a rzędną lustra wody w tzw. Morskim Oku (działka nr 158/2) oraz rzędnymi terenu na granicy z działkami 138, 139, 171/6, 116/6, 118/5 oraz rzędną ul. Pułaskiego na granicy z działką 119/3.

Wniosek przyjęto: **5 głosów za, 4 wstrzymujące.**

Głosowanie uchwał w sprawie:

- Wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (przy ulicy K. Pułaskiego w obrębie 4 miasta Łęborka, stanowiącej działkę nr 116/8 o powierzchni 8503 m²)- nr roboczy 4d;

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 4d.

Podjęto – **5 głosów za, 2 przeciw, 2 wstrzymujące.**

- Wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (przy ulicy K. Pułaskiego w obrębie 4 miasta Łęborka, stanowiącej działkę nr 118/3, nr 118/5, nr 119/13 o łącznej powierzchni 82546 m²)- nr roboczy 4e;

Komisja Gospodarki Miejskiej odstąpiła od wydania opinii w sprawie projektu uchwały o nr roboczym 4e.

- Wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (położonej w rejonie ul. Portowej w obrębie 13 miasta Łęborka, stanowiącej działkę nr 90/15 o powierzchni 967 m²)- nr roboczy 4f;

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 4f.

Podjęto jednogłośnie – **9 głosów za.**

- Wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz odstąpienia od zbycia nieruchomości w drodze przetargu (położonej w obrębie 13 miasta Łęborka w rejonie ulicy Portowej, stanowiącej działkę nr 90/14 o powierzchni 27 m²)-nr roboczy 4g;

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 4g.

Podjęto jednogłośnie – **9 głosów za.**

- Wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oraz zwolnienia z obowiązku sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu (położonej w obrębie 7 miasta Lęborka, przy ul. Emilii Plater, stanowiącej działkę nr 119/16, o powierzchni 20 m²)- nr roboczy 4h;

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 4h.
Podjęto jednogłośnie– **9 głosów za.**

- Wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oraz zwolnienia z obowiązku sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu (położonej w obrębie 7 miasta Lęborka, przy ul. Wojska Polskiego stanowiącej działkę nr 438, o powierzchni 28 m²)- nr roboczy 4i ;

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 4i.
Podjęto jednogłośnie– **9 głosów za.**

Pan **Marian Kurzydło- Sekretarz Miasta Lęborka** omówił projekty uchwał budżetowych wyjaśniając zmiany w zakresie planowanych wydatków i dochodów. Poinformował , że w/w wynikają m.in. z otrzymania subwencji oświatowej na zwiększenia zadań, rządowej refundacji kosztów poniesionych na zadania związane z przeciwdziałaniem COVID -19 (wynagrodzenia pracowników socjalnych pomagających osobom pozostającym w kwarantannie oraz asystentów rodzin) oraz zadań inwestycyjnych (parking przy ul. M. Konopnickiej).

- Zmiany uchwały Nr XXII-344/2021 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 29.01.2021r. w sprawie uchwalenia budżetu miasta Lęborka na 2021 rok (nr roboczy 4a);

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 4a.
Podjęto jednogłośnie– **9 głosów za.**

- Zmiany uchwały Nr XXII-345/2021 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 29.01.2021r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej dla miasta Lęborka na lata 2021-2033 (nr roboczy 4b);

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 4b.
Podjęto – **7 głosów za, 2 wstrzymujące.**

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia do realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla Miasta Lęborka na 2022 rok (nr roboczy 4c), wyjaśniając istotne zmiany i odgórne wytyczne na 2022 rok do omawianego programu, omówił Pan **Sławomir Tutakowski Kierownik Wydziału Spraw Społecznych UM w Lęborku**. Referując projekt uchwały Kierownik ustosunkował się do treści protokołu oraz wniosków pokontrolnych wypracowanych przez Komisję Rewizyjną w ramach przeprowadzonej w jego wydziale kontroli. Omawianiu wniosków towarzyszyła dyskusja nt. postawionych Burmistrzowi zarzutów. Kierownik Wydziału Spraw Społecznych UM w Lęborku silnie argumentował decyzje w zakresie doboru przez Burmistrza narzędzi i metod realizacji Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla Miasta Lęborka.

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 4c.

Podjęto – 6 głosów za, 3 wstrzymujące.

Głosowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali (ul. Grudziądzka 5/3)- nr roboczy 4j ;

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 4j.

Podjęto – 7 głosów za, 2 przeciw.

Pan **Krzysztof Świątczak- Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Lęborku** omówił projekt uchwały w sprawie skierowania do Burmistrza Miasta Lęborka wniosków i zaleceń pokontrolnych z kontroli przeprowadzonej w Urzędzie Miejskim w Lęborku w zakresie realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, dotyczącej celowości wydatkowania środków finansowych za 2020 rok (Wnioskodawca: Komisja Rewizyjna)- nr roboczy 4k.

Komisja wraz z Sekretarzem Miasta oraz Kierownikiem Wydziału Spraw Społecznych UM w Lęborku szeroko dyskutowała nad zasadnością postawionych zarzutów i wskazanych protokołem pokontrolnym uchybień w ramach realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Głos w dyskusji zabrał m.in. radny W.Kłata zapytując o faktyczne podstawy wybranych zarzutów postawionych Burmistrzowi oraz radna H. Łukian, dając wyraz swojemu niezadowoleniu w związku z przekroczeniem przez zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej zakresu prowadzonej kontroli, do której upoważniła go Rada Miejska.

Komisja Gospodarki Miejskiej negatywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 4k.
Podjęto– 1 głos za, 4 wstrzymujące, 3 przeciw, 1 osoba nieobecna.

Pan **Bogdan Oszmian- Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Lęborku** przedstawił przebieg spraw, nad którymi procedowała Komisja Skarg Wniosków i Petycji w związku z wnioskami, które do niej wpłynęły, a następnie omówił projekty uchwał w sprawie:

- przekazania skargi organowi właściwemu do jej rozpatrzenia (nr roboczy 4l).

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 4l.
Podjęto jednogłośnie– 8 głosów za, 1 osoba nieobecna.

- uznania się za niewłaściwą do rozpatrzenia wniosku i przekazania wniosku organowi właściwemu do jej rozpatrzenia (nr roboczy 4m).

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 4m.
Podjęto jednogłośnie– 8 głosów za, 1 osoba nieobecna.

Sprawozdania:

a. Z realizacji uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich

wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata. Sprawozdanie za okres od 15.11.2021r. do 17.12.2021r.;

b. Z realizacji uchwały przyjęcia Roczno programu współpracy na 2021r. Gminy Miasto Lębork z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami, przez które może być prowadzona działalność pożytku publicznego za miesiąc listopad 2021 roku;

c. Sprawozdanie z pracy Komisji Rewizyjnej w 2021r.

Komisja Gospodarki Miejskiej nie wydała opinii do sprawozdań.

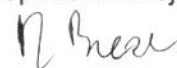
Ad.3.

Przewodnicząca Komisji poinformowała o przełożeniu dyskusji nad pkt 3 porządku obrad tj. omówienie i przyjęcie Planu Pracy Komisji Gospodarki Miejskiej na 2022r. na kolejne posiedzenie Komisji.

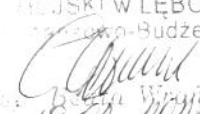
Ad. 4. Sprawy różne.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodnicząca Komisji
Gospodarki Miejskiej



Małgorzata Bresler

MIEJSKI w LĘBORKU
Komisja Budżetowa

dnia: 18.12.2022 r.

PEŁNOMOCCNIK
ds. ochrony informacji niejawnych

Beata Mozolewska-Wintarczyk
23-02-2022 r.