

PROTOKÓŁ nr 47/2022

z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej Rady Miejskiej w Lęborku odbytego w dniu 20.01.2022r.

Obecni członkowie Komisji
wg listy obecności
(w załączeniu do protokołu)

Goście:

1. Pan Tomasz Bronk- Naczelnik Wydziału Organizacyjnego Urzędu Miasta Lęborka;
2. Pani Arleta Bałon- Skarbnik Urzędu Miasta Lęborka;
3. Pani Agnieszka Redźko- Kierownik Wydziału Oświaty Urzędu Miasta Lęborka;
4. Pani Dorota Krop- Zastępca Naczelnika Wydziału Współpracy i Rozwoju Urzędu Miasta Lęborka;
5. Pan Romuald Babul- Naczelnik Wydziału Realizacji Inwestycji Urzędu Miasta Lęborka;
6. Pan Wojciech Jurak- Kierownik Wydziału Architektury Urzędu Miasta Lęborka;
7. Pan Przemysław Skarbek– Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Lęborka;
8. Pani Elżbieta Michalska - Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lęborku;
9. Pan Łukasz Łudziński- Główny Specjalista ds. Budownictwa Mieszkaniowego.

Otwarcia posiedzenia, przywitania Radnych, stwierdzenia prawomocności obrad dokonała Przewodnicząca Komisji Pani Małgorzata Bresler.

Przewodnicząca Komisji przedstawiła porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu nr 46/2021 z dnia 28.12.2021r.
2. Omówienie projektów uchwał na XXXIII Sesję Rady Miejskiej w Lęborku.
3. Omówienie i przyjęcie Planu Pracy Komisji Gospodarki Miejskiej na 2022r.
4. Sprawy różne.

Porządek przyjęto – 7 głosów za, 2 osoby nieobecne.

Ad. 1

Protokół nr 46/2021 z dnia 28.12.2021r. przyjęto– **6 głosów za, 1 wstrzymujący, 2 osoby nieobecne.**

Ad.2

Pan Tomasz Bronk- Naczelnik Wydziału Organizacyjnego UM w Lęborku omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Lęborku i objęcie udziałów przez Gminę Miasto Lębork (nr roboczy 4b).

W związku z brakiem uwag do powyższego projektu uchwały **Przewodnicząca Komisji Gospodarki Miejskiej** przystąpiła do głosowania w/w projektu:

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 4b.

Podjęto jednogłośnie– 8 głosów za, 1 osoba nieobecna.

Pani Arleta Bałon- Skarbnik Urzędu Miasta Lęborka omówiła projekt budżetu Miasta Lęborka na 2022r. wraz z dwiema autokorektami dotyczącymi zmian w zakresie dochodów i przychodów oraz wpływ powyższych na wyliczenia Wieloletniej Prognozy Finansowej.

Głosowanie projektów uchwał w sprawie:

- uchwalenia budżetu Miasta Lęborka na 2022r. (nr roboczy 5);

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 5.
Podjęto – **5 głosów za, 4 wstrzymujące.**

- Przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lęborka na lata 2022-2034 (nr roboczy 6a).

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 6a.
Podjęto – **5 głosów za, 4 wstrzymujące.**

Pani Agnieszka Redźko- Kierownik Wydziału Oświaty UM w Lęborku omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII-483/2017 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 15 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli szkół i przedszkoli, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Lębork (nr roboczy 6e).

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 6e.
Podjęto – **7 głosów za, 2 wstrzymujące.**

Pani Dorota Krop- Zastępca Naczelnika Wydziału Współpracy i Rozwoju UM w Lęborku omówiła projekty uchwał w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Lęborskiemu (w wysokości 200 000,00 zł) - nr roboczy 4c oraz przyjęcia oraz ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Rady Miejskiej w Lęborku w sprawie przyjęcia „Zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Miasto Lębork dotyczących Budżetu Obywatelskiego” (nr roboczy 6g).

Głosowanie projektów uchwał w sprawie:

- Udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Lęborskiemu (w wysokości 200 000,00 zł) - nr roboczy 4c;

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 4c
Podjęto jednogłośnie – **9 głosów za.**

- Przyjęcia oraz ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Rady Miejskiej w Lęborku w sprawie przyjęcia „Zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Miasto Lębork dotyczących Budżetu Obywatelskiego” (nr roboczy 6g);

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 6g.
Podjęto jednogłośnie – **9 głosów za.**



Pan Romuald Babul- Naczelnik Wydziału Realizacji Inwestycji Urzędu Miasta Lęborka omówił projekt uchwały w sprawie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Gminy Nowa Wieś Lęborska od Gminy Miasto Lębork w postaci nakładów planowanych do poniesienia w ramach zadania realizowanego w ciągu drogi gminnej ul. Witosza, polegającego na budowie chodnika (nr roboczy 4a).

Radna p. Małgorzata Biela wyraziła swoją wątpliwość co do słuszności jednostronnego finansowania inwestycji na granicy miasta z gminą Nowa Wieś Lęborska. Podczas omawiania projektu uchwały wywiązała się dyskusja nad pracami budowlanymi chodników i ulic na terenie miasta Lęborka. Poruszono kwestię planów inwestycyjnych w lokalizacji przy ul. Glinianej, ul. Lubelskiej, ul. Pułaskiego wzdłuż cmentarza oraz oświetlenia na ul. Powstańców Warszawy.

Radny p. Włodzimierz Klata wskazał na zaniechanie przez Burmistrza Miasta przedkładania Komisji Gospodarki Miejskiej tzw. bieżących uszczegółowień inwestycji drogowych i oświetlenia ulicznego zatwierdzonych przez burmistrza, z podziałem na rok bieżący i na lata kolejne. Stosowny wniosek w tej sprawie komisja złożyła jeszcze w poprzedniej kadencji i przez kilka lat był respektowany, ale ostatnio nie jest realizowany. Przedmiotowy dokument pozwalał na śledzenie i bieżącą analizę zrealizowanych i niezrealizowanych inwestycji w mieście.

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 4a.
Podjęto – 6 głosów za, 1 przeciw, 1 wstrzymujący, 1 osoba nieobecna.

Pan Wojciech Jurak- Kierownik Wydziału Architektury Urzędu Miasta Lęborka omówił projekty uchwał w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Nadmorskiej oraz realizacji Gminnego Programu Opieki Nad Zabytkami Miasta Lęborka w okresie 2019-2021.

Realizacji Gminnego Programu Opieki Nad Zabytkami towarzyszyła szeroka dyskusja. **Radna p. Małgorzata Biela** zarzuciła brak zestawień finansowych przedstawiających stopień wydatkowania pieniędzy na zrealizowane prace oraz brak informacji wskazujących na egzekucje dot. Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego.

Radny p. Włodzimierz Klata poruszył kwestię prowadzenia ewidencji zabytków oraz skutków, jakie niesie ze sobą nadzorowanie ich stanu technicznego. Dyskutowano również nad zasadnością rozbiórki budynku dawnej cegielni w Lęborku.

Głosowanie projektów uchwał w sprawie:

- Zmiany uchwały dotyczącej przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Nadmorskiej i linii kolejowej Lębork-Łeba w Lęborku (nr roboczy 6b);

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 6b.
Podjęto– 6 głosów za, 3 wstrzymujące.

- Przyjęcia sprawozdania z wykonania „Gminnego Programu Opieki Nad Zabytkami Miasta Lęborka na lata 2019-2023” za okres 2019-2021 (nr roboczy 6c);

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 6c.

Podjęto– **3 głosy za, 2 przeciw, 4 wstrzymujące.**

Projekt uchwały w sprawie nadania statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Lęborku (nr roboczy 6f) omówiła **p. Elżbieta Michalska - Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lęborku.** Zmiany wprowadzone do statutu podyktowane zostały nałożeniem na MOPS dodatkowego zadania w zakresie obsługi wniosków o tzw. dodatek osłonowy.

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 6f.
Podjęto jednogłośnie– **9 głosów za.**

Pan **Łukasz Łudziński- Główny Specjalista ds. Budownictwa Mieszkaniowego** omówił projekt uchwały w sprawie trybu i zasad regulujących nabór wniosków „o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Lęborku,” utworzonych z udziałem Gminy, stanowiących własność Lęborskiego Towarzystwa Społecznego przy udziale finansowego wsparcia Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach Funduszu Dopląt (nr roboczy 6d).

Omawianiu projektu uchwały towarzyszyła burzliwa dyskusja nad sposobem naboru i weryfikacji wniosków.

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 6d.
Podjęto – **5 głosów za, 1 przeciw, 3 wstrzymujące.**

Omówienia projektu uchwały w sprawie planowanej sprzedaży nieruchomości przy ul. Komuny Paryskiej dokonał Pan **Przemysław Skarbek– Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lęborku.**

- Głosowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (przy ul. Komuny Paryskiej, stanowiącej działkę 27/18 o powierzchni 499m2)- nr roboczy 6h.

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 6h.
Podjęto – **3 głosy za, 6 wstrzymujących.**

Pan **Tomasz Bronk- Naczelnik Wydziału Organizacyjnego UM w Lęborku** omówił projekt dodatkowej uchwały w sprawie wyznaczenia miejsca do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników oraz regulaminu określającego zasady prowadzenia tego handlu.

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

Podjęto – **7 głosów za, 2 wstrzymujące.**

Podczas omawiania projektów uchwał Komisja Gospodarki Miejskiej wypracowała następujący wniosek:

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuje o przeprowadzenie sposobem hybrydowym najbliższej XXXIII Sesji Rady Miejskiej w Lęborku w dniu 21.01.2022r.

Wniosek przyjęto: 8 głosów za, 1 osoba nie brała udziału.

Sprawozdania:

- a. Z realizacji uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata. Sprawozdanie za okres od 20.12.2021r. do 07.01.2022r. ;
- b. Z realizacji uchwały przyjęcia Roczno-go programu współpracy na 2021r. Gminy Miasto Lębork z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami, przez które może być prowadzona działalność pożytku publicznego za miesiąc grudzień 2021 roku;
- c. Z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach i przedszkolach, prowadzonych przez jednostkę samorządu terytorialnego za 2021 rok.

Komisja Gospodarki Miejskiej nie wydała opinii do sprawozdań.

Ad.3 Omówienie i przyjęcie Planu Pracy Komisji Gospodarki Miejskiej na 2022r.

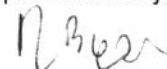
Komisja podjęła decyzję o utrzymaniu planu pracy z poprzedniego roku kalendarzowego rozbudowując zakres analizy planów systemów gospodarowania odpadami o analizę dostępności miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów w budownictwie wielorodzinnym.

Plan pracy Komisji Gospodarki Miejskiej na 2022r. przyjęto jednogłośnie 9 głosami za.

Ad.4 Sprawy różne.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodnicząca Komisji
Gospodarki Miejskiej



Małgorzata Bresler

Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwo Informacji

mgr Bożena Steciuk
Lębork, dnia 18.02.2022

URZĄD MIEJSKI w LĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy

podpis: Beata Winiarczyk
18.02.2022

PEŁNOMOCCNIK
ds. ochrony informacji niejawnych

Beata Mozolewska-Winiarczyk

23.02.2022

PLAN pracy Komisji Gospodarki Miejskiej na rok 2022

Kwartał roku	Tematyka spotkania:	Szacunkowy termin realizacji
I kwartał	<ol style="list-style-type: none"> Analiza planów systemów gospodarowania odpadami w tym analiza dostępności miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów w budownictwie wielorodzinnym. Analiza projektu Programu Ochrony Środowiska dla m. Lęborka na lata 2021-2024. Analiza planowania prac pielęgnacyjnych na terenach zielonych (wiosennych, letnich, jesiennych). 	luty marzec marzec
II kwartał	<ol style="list-style-type: none"> Analiza zadań dotyczących zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków. Analiza planu inwestycji drogowych i remontów dróg publicznych. Analiza planu gospodarowania zasobem mieszkaniowym. Analiza organizacji ruchu drogowego i utrzymania oznakowania ulic. 	kwiecień maj czerwiec czerwiec
III kwartał	<ol style="list-style-type: none"> Analiza stanu porządku publicznego. Analiza organizacji sprzątnięcia miasta. Analiza realizacji prac pielęgnacyjnych na terenach zielonych (przygotowanie do zimowania). 	lipiec lipiec wrzesień
IV kwartał	<ol style="list-style-type: none"> Analiza utrzymania terenów miejskich. Analiza realizacji zadań inwestycyjnych (w tym drogowych). Analiza realizacji planów dotyczących gospodarowania nieruchomościami. 	październik listopad grudzień
I-IV kwartał	Bieżąca analiza spraw: - analiza pism kierowanych do Komisji - wypracowywanie wniosków Komisji - opiniowanie projektów uchwał - analiza protokołów rad nadzorczych - propozycje do budżetu miasta - analiza sprawozdań/informacji na temat przebiegu wykonania budżetu	potencjalnie na każdym spotkaniu

PEŁNOMOCNIK
ds. ochrony informacji niejawnych

Beata Mozolewska-Winiarczyk
23.02.2022

Przewodnicząca Komisji

Małgorzata Bresler

Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwo Informacji

mgr Bożena Steciuk
Lębork, dnia 18-02-2022

URZĄD MIEJSKI w LĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy

podinsp. Beata Wronska

