

PROTOKÓŁ nr 53/2022

z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej Rady Miejskiej w Lęborku odbytego w dniu 26.05.2022r.

Obecni członkowie Komisji
wg listy obecności
(w załączeniu do protokołu)

Goście:

1. Pan Wojciech Jurak– Naczelnik Wydziału Architektury Urzędu Miejskiego w Lęborku;
2. Pan Przemysław Skarbek- Naczelnik Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami;
3. Pan Marian Kurzydło- Sekretarz Miasta Lęborka;
4. Pani Kamilla Pięta- Pracownik Wydziału Współpracy i Rozwoju;
5. Pan Romuald Babul- Naczelnik Wydziału Realizacji Inwestycji;
6. Pani Krystyn Konkol- Pracownik Referatu Zasobów Komunalnych;
7. Pan Bogdan Oszmian- Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Lęborku;
8. Artem Baranowski- radca prawny Urzędu Miejskiego w Lęborku.

Otwarcia posiedzenia, przywitania Radnych, stwierdzenia prawomocności obrad dokonał Wiceprzewodniczący Komisji Pan Artur Obolewski.

Wiceprzewodniczący Komisji przedstawił porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu nr 52/2022 z dnia 19.05.2022r.
2. Omówienie projektów uchwał na XXXVIII Sesję Rady Miejskiej w Lęborku.

Porządek przyjęto jednogłośnie – 6 głosów za, 3 osoby nieobecne.

Ad. 1

Protokół nr 52/2022 z dnia 19.05.2022r. przyjęto jednogłośnie – **7 głosów za, 2 osoby nieobecne.**

Ad.2

Pan Bogdan Oszmian- Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji omówił projekty uchwał ws. przekazania wniosku zgodnie z właściwością (Wnioskodawca: Komisja Skarg, Wniosków i Petycji)- nr roboczy 5q oraz ws. rozpatrzenia wniosku o przekazanie czołgu IS-2 (Wnioskodawca: Komisja Skarg, Wniosków i Petycji)- nr roboczy 5r.

W związku z brakiem uwag do projektu uchwały o nr roboczym 5q Wiceprzewodniczący poddał go pod głosowanie.

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 5q. Podjęto– 6 głosów za, 1 wstrzymujący, 2 osoby nieobecne.

Podczas omawiania projektu uchwały ws. rozpatrzenia wniosku o przekazanie czołgu IS-2 wywiązała się dyskusja nad sposobem rozstrzygnięcia sprawy.

Zdaniem **radnego p. W.Klaty** projekt prezentuje błędne rozstrzygnięcie, bowiem Komisja Skarg Wniosków i Petycji nie jest władna, co do istoty, a podmiotem właściwym do rozpatrzenia wniosku jest podmiot posiadający prawa właścicielskie do czołgu. W związku z powyższym radny postawił wniosek o zmianę projektu uchwały na uchwałę ws. przekazania wniosku zgodnie z właściwością do Dowódcy Jednostki Wojskowej nr 3596 w Lęborku.

Do dyskusji włączyła się **radna p.H. Łukian** pytając, na jakiej podstawie ustalono prawo własności czołgu, jak również przywołując podobny wniosek o przekazanie czołgu do jednego z muzeów sprzed lat.

Kwestię własności oraz uchwały Rady Miejskiej w Lęborku nr XIX 198/2008 ws. przekazania czołgu do Muzeum Broni Pancernych w Żaganiu, które ostatecznie nigdy nie powstało, a do którego o przekazanie sprzętu wnioskował gen. Skrzypczak, omówił radny W. Kłata.

Na pytanie radnego p.W.Klaty, czy projekt uchwały ws. „przekazania” wniosku wg. właściwości, a nie jak w omawianym projekcie „rozstrzygnięcia” wniosku, byłby niezgodny z prawem, odpowiedzi udzielił **radca prawny p. A. Baranowski**.

W ocenie radcy p. Baranowskiego, z formalnego punktu widzenia oraz biorąc pod uwagę prawo własności, takie rozstrzygnięcie nie byłoby wykroczeniem. Nie stoi jednak nic na przeszkodzie, aby Rada wypowiedziała się w tej sprawie merytorycznie, zwłaszcza że przedmiotowy wniosek dotyczący przekazania jest równoznaczny z jego usunięciem, a czołg którego dotyczył wpisał się w infrastrukturę miasta.

W związku z burzliwą dyskusją nt. projektu uchwały Wiceprzewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wniosek radnego p. W. Klaty w następującym brzmieniu:

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuje o zmianę projektu uchwały ws. wniosku o przekazanie czołgu na uchwałę ws. przekazania wniosku zgodnie z właściwością do Dowódcy Jednostki Wojskowej nr 3596 w Lęborku.

Głosowano: **4 głosy za, 2 przeciw, 1 wstrzymujący, 2 osoby nieobecne.**

Wniosek został przyjęty i zostanie skierowany do Przewodniczącego Rady Miejskiej celem dalszego procedowania podczas obrad XXXVIII Sesji Rady Miejskiej w Lęborku.

W związku z powyższym Komisja Gospodarki Miejskiej nie wydała opinii do projektu uchwały o nr roboczym 5r.

Pani Kamilla Pięta- Pracownik Wydziału Współpracy i Rozwoju omówiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XXIX-506/2013 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 22.10.2013 r. w sprawie utworzenia Młodzieżowej Rady Miasta Lęborka i nadania jej statutu (nr roboczy 5f).

Radny W. Kłata zwrócił uwagę na budzące jego wątpliwości użycie w §1 pkt 2 określenia ” konstytucjonalnym”. Pani Kamilla Pięta udzieliła informacji, że wyraz jest niedostrzeżonym błędem literackim i winien być zastąpiony wyrazem „konsultacyjnym”. Radny poruszył również kwestię dopuszczalności uczestnictwa w posiedzeniach Młodzieżowej Rady Miasta sugerując by sprawdzić, czy zapis ten nie wybiega poza literę prawa i rozważyć kwestię umożliwienia wstępu (a nie uczestnictwa) w przedmiotowych obradach. Jednocześnie radny postawił wniosek o informowanie radnych miejskich o planowanych posiedzeniach Młodzieżowej Rady Miasta.

Wiceprzewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wniosek zaproponowany przez radnego p. W. Klatę w brzmieniu:

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuję o powiadamianie ze stosownym wyprzedzeniem radnych miejskich o posiedzeniach Młodzieżowej Rady Miasta.

Głosowano- **6 głosów za, 3 osoby nieobecne. Wniosek został przyjęty.**

Następnie **Wiceprzewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały o nr roboczym 5f po autokorekcie dotyczącej zastąpienia w §1 pkt 2 wyrazu „konstytucjonalnym” na „konsultacyjnym”.

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 5f.
Podjęto– **6 głosów za, 3 osoby nieobecne.**

Pan Marian Kurzydło- Sekretarz Miasta Lęborka omówił projekt uchwały ws. ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników Ochotniczej Straży Pożarnej w Lęborku biorących udział w działaniu ratowniczym, akcji ratowniczej, szkoleniu lub ćwiczeniu (nr roboczy 5e).

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 5e.
Podjęto– **6 głosów za, 3 osoby nieobecne.**

Pan Wojciech Jurak– Naczelnik Wydziału Architektury Urzędu Miejskiego w Lęborku projekty uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Słonecznej i Błękitnej w Lęborku (nr roboczy 5a), ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Słupskiej w Lęborku (nr roboczy 5b); ws. ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na działce nr 181 obręb 9 w Lęborku (nr roboczy 5c) oraz ws. ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na działkach nr 62/5, 62/6, 62/7, 62/12, 62/13, 62/14 i 62/18 obręb 10 w Lęborku (nr roboczy 5d);

Podczas omawiania projektów uchwał **radny p.W. Kłata** przypomniał Naczelnikowi o skierowanej niegdyś prośbie, aby rutynowo przekazywać członkom Komisji Gospodarki Miejskiej dokumentację prezentującą zakres zmian wprowadzanych projektami uchwał do MPZP.

Głosowanie projektów uchwał:

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 5a.
Podjęto– **5 głosów za, 2 wstrzymujących, 2 osoby nieobecne..**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 5b.
Podjęto– **5 głosów za, 2 wstrzymujących, 2 osoby nieobecne.**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 5c.
Podjęto– **5 głosów za, 2 wstrzymujących, 2 osoby nieobecne.**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 5d.
Podjęto– 4 głosy za, 3 wstrzymujące, 2 osoby nieobecne.

Pan Przemysław Skarbek- Naczelnik Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami
omówił projekty uchwał ws. wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości od Skarbu Państwa w drodze darowizny (w rejonie ul. Matejki, ul. Gdańskiej, ul. Wojska Polskiego, ul. Dygasińskiego i ul. Abrahama)- nr roboczy 5g, wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (stanowiącej część działki nr 124/11, obręb 7 miasta Lęborka, przy ul. Wojska Polskiego, o powierzchni 22,75 m²)- nr roboczy 5i; wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (stanowiącej część działki nr 373/5 , obręb 7 miasta Lęborka, przy ul. Rtm. Witolda Pileckiego, o powierzchni 10 m²)- nr roboczy 5j, wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oraz zwolnienia z obowiązku sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu (położonej w obrębie 7 miasta Lęborka, przy ul. Traugutta, stanowiącej działkę nr 663, o powierzchni 19 m²)- nr roboczy 5k, zmiany uchwały Nr IX-116/2019 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 16.09.2019 r., wyrażającej zgodę na nabycie nieruchomości za cenę niższą niż ich wartość rynkowa (nr roboczy 5l).

Głosowanie projektów uchwał:

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 5g.
Podjęto– 7 głosów za, 2 osoby nieobecne.

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 5i.
Podjęto– 7 głosów za, 2 osoby nieobecne.

Komisja Gospodarki Miejskiej nie wydała opinii do projektu uchwały o nr roboczym 5j
wypracowując wniosek o następującym brzmieniu :

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuje o wycofanie projektu uchwały o numerze roboczym 5j z porządku obrad XXXVIII sesji Rady Miejskiej w Lęborku z uwagi na rewitalizację obszaru objętego uchwałą.

Głosowano: 7 głosów za, 2 osoby nieobecne. Wniosek został przyjęty.

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 5k.
Podjęto– 7 głosów za, 2 osoby nieobecne.

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 5l.
Podjęto– 7 głosów za, 2 osoby nieobecne.

Pan Romuald Babul- Naczelnik Wydziału Realizacji Inwestycji omówił projekt uchwały ws. wyrażenia zgody na przekazanie w formie darowizny na rzecz ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie (ul. Rzemieślnicza 17/19) mienia komunalnego powstałego w procesie inwestycyjnym (nr roboczy 5h).

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 5h.
Podjęto– 5 głosów za, 2 wstrzymujące, 2 osoby nieobecne.

W imieniu Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łęborku projekty uchwał ws. zmiany uchwały Nr XXXVI-542/2022 Rady Miejskiej w Łęborku w sprawie powołania członków Rady Miejskiej w Łęborku do Zespołu Weryfikacyjnego- nr roboczy 5n, zmiany uchwały Nr XXXVI-543/2022 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 31.03.2022 r. w sprawie powołania przedstawicieli Rady Miejskiej w Łęborku do Komisji Przydziału Mieszkań na Wynajem- nr roboczy 5o, oraz ws. powołania Kapituły Wyróżnienia Honorowego Miasta Łęborka- nr roboczy 5p, omówił Wiceprzewodniczący Komisji.

Głosowanie projektów uchwał:

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 5n.
Podjęto– 7 głosów za, 2 osoby nieobecne.

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 5o.
Podjęto– 7 głosów za, 2 osoby nieobecne.

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 5p.
Podjęto– 7 głosów za, 2 osoby nieobecne.

Pani Krystyna Konkol- Pracownik Referatu Zasobów Komunalnych omówiła projekt uchwały ws. wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych (ul. Malczewskiego 30/14; ul. Grudziądzka 5/1; ul. Kossaka 99/9; ul. Kossaka 13/8)- nr roboczy 5m;

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 5m.
Podjęto– 5 głosów za, 2 przeciw, 2 osoby nieobecne.

Sprawozdania:

- Protokół z kontroli komisji rewizyjnej dot. wydatkowanych środków finansowych w 2020 r. przez Wydział Współpracy i Rozwoju w zakresie promocji miasta Łęborka.
- Z realizacji uchwały przyjęcia Rocznoego programu współpracy na 2021r. Gminy Miasto Łębork z organizacjami pozarządowymi za m-c marzec 2022r.

- Sprawozdanie z realizacji uchwały przyjęcia Roczno programu współpracy na 2021r. Gminy Miasto Lębork z organizacjami pozarządowymi za m-c kwiecień 2022r.
- Raport z realizacji Strategii Rozwoju Miasta Lęborka za 2021 r.
- Z realizacji uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata. Sprawozdanie za okres od 21.03.2022r. do 13.05.2022r.
- Z realizacji Roczno programu współpracy na 2021 r. Gminy Miasto Lębork z organizacjami pozarządowymi za 2021 r.

Komisja Gospodarki Miejskiej nie wydała opinii do sprawozdań.

Na tym posiedzenie zakończono.

Wiceprzewodniczący Komisji
Gospodarki Miejskiej


Artur Obolewski

PEŁNOMOCNIK
ds. ochrony informacji niejawnych

Beata Mozolewska-Winiarczyk

OL. 07.2022

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy

podpis: Beata Wronska

Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR (09)
Bezpieczeństwo Informacji

mgr Bożena Steciuk
Lębork, dnia 04-07-2022