

## UMOWA NR RI.272.....2020.G

(PROJEKT)

Zawarta w dniu ..... w Lęborku, pomiędzy:

Gminą Miasto Lębork z siedzibą w Lęborku przy ul. Armii Krajowej 14, zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Lęborka – .....

z kontrasygnatą Skarbnika Miasta Lęborka – .....

a:

..... z siedzibą .....,

reprezentowanym przez: .....

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą.

### § 1

Podstawą zawarcia umowy jest przetarg nieograniczony, którego część jawna odbyła się dnia

.....

### § 2

1. Przedmiotem zamówienia jest adaptacja baszty na toaletę miejską przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie (dz. nr 1/44 obr. 8) w Lęborku.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową pn. „Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania obiektu historycznego – baszty w celu wykonania toalety publicznej” zawierającą:
  - 2.1. Projekt budowlany (branża: architektoniczna, konstrukcyjno-budowlana, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne);
  - 2.2. Projekt wykonawczy (branża: architektoniczna, konstrukcyjno-budowlana, elektryczna);
  - 2.3. Projekt wykonawczy – instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, instalacji wentylacyjnej;
  - 2.4. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 2.5. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – branża sanitarna;
  - 2.6. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacje elektryczne;
  - 2.7. Przedmiar robót;
  - 2.8. Przedmiar robót – instalacje sanitarne;
  - 2.9. Opis Wnętrza;
  - 2.10. Pozwolenie na budowę - Decyzją nr 123/2019 z dnia 18.03.2019r., znak B.6740.533.2018.GG;
  - 2.11. Rysunkami dodatkowymi pt. Witryny szklane oraz Szczegół ”.
3. Dodatkowo wykonać należy uzyskać aktualną decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie prac budowlanych dotyczących adaptacji istniejącego obiektu na budynek toalety publicznej w baszcie (Decyzja znak ZND-I.5142.108.2018.MK z dnia 30.11.2018r. – pozwolenie było ważne do 31.12.2019r.)
4. Zakres zamówienia obejmuje również:
  - 4.1. geodezyjne wytyczenie obiektów w terenie;

#### SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„ Adaptacja baszty na toaletę miejską przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie w Lęborku”

- 4.2. ogrodzenie terenu budowy (odcinków prac tego wymagających);
- 4.3. wykonanie niezbędnych pomiarów, prób i sprawdzenia prawidłowości realizowanych robót wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych (z przekazaniem Zamawiającemu odpowiednich protokołów);
- 4.4. organizację terenu budowy z zasileniem w niezbędne media, obsługę geodezyjną w trakcie budowy, bariery tymczasowe, uzyskanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego (wraz z wniesieniem opłaty). Zamawiający nie zapewnia dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzania ścieków w trakcie realizacji zadania. Wykonawca winien jest zapewnić je sobie własnym kosztem i staraniem;
- 4.5. usuwanie wszelkich kolizji i prac nie wymienionych w dokumentacji technicznej, które można było przewidzieć po szczegółowym zapoznaniu się z zakresem robót i dokumentacją;
- 4.6. realizację prac zgodnie z uwagami zawartymi w uzgodnieniach branżowych;
- 4.7. uporządkowanie terenu po zakończonych pracach budowlanych;
- 4.8. przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, z potwierdzeniem o przyjęciu do zasobu geodezyjnego;
- 4.9. przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszelkie zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej (wraz z uzyskaniem niezbędnych podpisów), zawierającej wszelkie potrzebne atesty, certyfikaty itp. dla wbudowanych materiałów;
- 4.10. wszelkie rozbiórki należy dokonać w taki sposób, aby odzyskany materiał mógł być w jak największym zakresie możliwy do ponownego wykorzystania. Przed rozbiórką materiałów, komisja składająca się z przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru dokona oceny ilości i jakości materiałów, które Wykonawca będzie zobowiązany odzyskać. Odzyskany materiał Wykonawca przewiezie do magazynu wskazanego przez Zamawiającego (do 3,0 km). Materiał zostanie złożony przez Wykonawcę w sposób umożliwiający jego ponowne wykorzystanie; Wszystkie pozostałe materiały nie nadające się do ponownego wykorzystania (np. gruz) Wykonawca wywiezie i zutylizuje we własnym zakresie. Koszty te należy wliczyć w cenę ryczałtową;
- 4.11. doprowadzenie do uzyskania decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu.
- 4.12. Wykonać (i zamontować) dodatkowo zabudowy całoszklane ( o powierzchni 10,4 m2) wraz z systemem mocowań przedstawione na rysunkach dodatkowych pt. Witryny szklane oraz Szczegół ”.
5. Wykonawca dokładnie przeanalizował opis przedmiotu zamówienia. Wykonawca dokonał dokładnego rozpoznania, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wpłynąć na wykonanie zamówienia.
6. Przy sporządzaniu wyceny ofertowej Wykonawca potraktował przedmiary robót jako pomocnicze do określenia ilości i zakresu robót. Szczegółowe ilości i zakres opisuje dokumentacja projektowa i zapisy SIWZ.
7. Wartość ryczałtowa zamówienia uwzględnia wszystkie elementy OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.
8. W przypadku, gdy w materiałach przetargowych pojawiają się nazwy materiałów lub towarów za wskazaniem producenta, znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu charakteryzującego konkretne produkty lub usługi, albo normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 30 ust. 1 – 3 ustawy Pzp, oznacza to, że Wykonawca ma prawo zastosować inny materiał, produkt lub towar równoważny tj. posiadający nie gorsze parametry techniczne, jakościowe i użytkowe i że proponowane rozwiązania gwarantują realizację zamówienia w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia. Wszelkie nazwy własne przywołane w dokumentacji projektowej, opisie przedmiotu zamówienia służą ustaleniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych i estetycznych dla projektowanych rozwiązań.
9. Zobowiązanie wykonawcy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia.

- 9.1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 917 z późn. zm.):
- prace przygotowawcze i rozbiórkowe,
  - roboty remontowe (renowacja murów, elewacja, dach, elementy konstrukcyjne, stolarka, podłogi, roboty wykończeniowe)
  - roboty instalacyjne w budynkach,
- Uwaga: Czynności wykonywane przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) nie noszą znamion pracy w rozumieniu Kodeksu pracy, zatem nie istnieje wobec nich obowiązek zatrudniania na podstawie umowy o pracę.
- 9.2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 9.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 9.2.1. Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 9.2.2. Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 9.2.3. Przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 9.3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 9.1. czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 9.3.1. Oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 9.3.2. Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 9.3.3. Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 9.3.4. Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 9.4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na

podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 9.1. czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 9.1. czynności.

- 9.5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 9.6. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudniania na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w pkt. 9.1 oraz umożliwiających zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

### § 3

Termin zakończenia realizacji zamówienia: do **17.05.2021.**

### § 4

Wartość robót ujętych w § 2 umowy, określa się w formie ryczałtu w wysokości:

**wartość ryczałtową netto** (bez podatku VAT): .....

plus podatek VAT w wysokości .....

co stanowi **cenę ryczałtową brutto** .....

słownie złotych: .....

### § 5

**Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** protokolarnie teren budowy, wraz z niżej wymienionymi dokumentami:

- 1) dziennik budowy;
- 2) dokumentacja projektowa – komplet;
- 3) kopię pozwolenia na budowę - Decyzją nr 123/2019 z dnia 18.03.2019r., znak B.6740.533.2018.GG

### § 6

1. Osobą odpowiedzialną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest .....(tel. ....)
2. Osobą odpowiedzialną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest Romuald Babul (tel. 608 584 785)

### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w § 2 zgodnie z Prawem budowlanym. Materiały i urządzenia własne Wykonawcy, które zostaną użyte do realizacji przedmiotu umowy, muszą być dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywanych robót.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

#### SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„ Adaptacja baszty na toaletę miejską przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie w Łęborku”

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania robót zanikających i ulegających zakryciu osobie upoważnionej do nadzorowania robót. Niezgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Organizowanie narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób należy do obowiązków Zamawiającego. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Zamawiający.

## § 8

1. W przypadku realizacji części zamówienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca winien spełnić niżej wymienione warunki pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w §11:
  - 1.1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Umowa o podwykonawstwo jest to umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta między wybranym przez Zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
  - 1.2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  - 1.3. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia dostarczenia projektu umowy o podwykonawstwo, ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniające wymagań określonych w SIWZ lub gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni.
  - 1.4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  - 1.5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  - 1.6. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy zawarta umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w SIWZ lub gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni.
  - 1.7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w w/w terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  - 1.8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości

### SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„ Adaptacja baszty na toaletę miejską przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie w Łęborku”

umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00zł

- 1.9. W przypadku o którym mowa w pkt. 1.8. niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi, Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary mownej.
- 1.10. Zasady opisane w pkt. 1.1. - 1.9. stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
2. Zapisy zawarte w ust. 1 mają zastosowanie do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

## §9

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur za wykonane elementy rozliczeniowe zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.
2. Podstawą do finansowania będzie wypełniony przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy z podziałem na elementy rozliczeniowe.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 4 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usług objętych Specyfikacją istotnych warunków zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 umowy.
5. Należność za Wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie **14 dni** liczonych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy. NIP Zamawiającego – 841 162 20 90.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek znajdujący się w wykazie podatników VAT, w przeciwnym wypadku Zleceniodawca zastrzega wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia Zleceniobiorcy.
7. Za opóźnienie płatności należności określonej w fakturze Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
8. Strony ustalają, że za datę zapłaty należności uważać się będzie datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
9. Zawarcie przez Wykonawcę umowy przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 10

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego kwotę stanowiącą 5,0% wartości brutto zamówienia określonej w § 4 umowy, tj. kwotę ..... zł, jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy (*słownie złotych:* ..... ) **najpóźniej do dnia podpisania umowy.**
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.

### SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„ Adaptacja baszty na toaletę miejską przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie w Łęborku”

5. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Wypłata, o której mowa w ust. 7, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
10. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia.
11. Kwota, o której mowa w ust. 10 jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 11

1. Ustala się wysokość kar umownych dla Wykonawcy:
  - 1.1. za nieterminowe wykonanie całości zadania, w odniesieniu do terminu podanego w § 3 ust. 1 umowy, w wysokości 30,00 zł (*słownie złotych: trzydzieści 00/100*) licząc za każdy dzień zwłoki;
  - 1.2. za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 30,00 zł (*słownie złotych: trzydzieści 00/100*) licząc za każdy dzień zwłoki;
  - 1.3. za nieprzedłożenie w wyznaczonym terminie dokumentu, o których mowa w § 2 pkt. 11.2. lub 11.3., w wysokości 500,00 zł (*słownie złotych: pięćset 00/100*)
  - 1.4. za nieprzedłożenie w kolejnym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie jakiegokolwiek dokumentu, o których mowa w § 2 pkt. 9.2. lub 9.3. - w wysokości 500,00 zł (*słownie złotych: pięćset 00/100*)
  - 1.5. z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 2 ust. 9 - w wysokości 200,00 zł (*słownie złotych: dwieście 00/100*) licząc za każdy dzień niespełnienia wymogu, za każdą osobę;
2. Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 40.000,00 zł (*słownie złotych: czterdzieści tysięcy złotych 00/100*).
3. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wykonawca zapłaci karę w wysokości 500,00 zł (*słownie: pięćset zł 00/100*)
4. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, lub niezłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminach określonych przez Zamawiającego (§8 umowy) Wykonawca zapłaci karę w wysokości 50,00 zł (*słownie: pięćdziesiąt zł 00/100*) licząc za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo o którym mowa w §8 ust. 1 pkt. 1.9. umowy w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci karę w wysokości 200,00zł (*słownie: dwieście zł 00/100*) licząc za każdy dzień zwłoki.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Strony ustalają, że łączna wartość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50 % wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §4. umowy.

8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego wierzytelności wynikających z naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia wynikającego z realizacji niniejszej umowy.
9. Zamawiający informuje pisemnie Wykonawcę o obciążeniu karą umowną, wskazując podstawę z umowy i wystawia notę księgową, która winna być zapłacona w terminie 5 dni.

## § 12

1. Wykonawca udziela ..... miesięcy gwarancji na wykonane roboty. Termin gwarancji liczy się od dnia zakończenia czynności odbioru końcowego zadania.
2. Wykonawca udziela 60 miesięcznej rękojmi na roboty budowlane. Termin rękojmi liczy się od dnia zakończenia czynności odbioru końcowego zadania.
3. Warunki rękojmi i gwarancji:
  - 3.1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie prace zostaną wykonane zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi;
  - 3.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót;
  - 3.3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w trakcie eksploatacji po odbiorze końcowym oraz wszelkich skutków wad;
  - 3.4. Termin usunięcia wad i usterek wskazuje Zamawiający;
  - 3.5. Usunięcie wad i usterek powinno zostać stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego;
  - 3.6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady termin gwarancji danego elementu biegnie na nowo od chwili odebrania naprawy. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas od zgłoszenia przez Zamawiającego wady do usunięcia do odebrania naprawy.
  - 3.7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 14 dni od dnia wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

## § 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy zawartej w wyniku postępowania w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy:
  - 1.1. w sytuacji zaistnienia okoliczności o których mowa w art. 144 ust. 1 – 1b ustawy Prawo zamówień publicznych
2. Ponadto Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia końcowego terminu realizacji umowy:
  - 2.1. w przypadku wniesienia odwołania przez Wykonawcę (dotyczy postępowania wyboru wykonawcy niniejszego postępowania) wobec czynności wykluczenia odwołującego, odrzucenia oferty odwołującego lub wyboru najkorzystniejszej oferty i przedłużającej się procedury zawarcia umowy z Wykonawcą,
  - 2.2. w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli taka konieczność wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w momencie zawarcia umowy,
  - 2.3. w przypadku wystąpienia nieprzewidywanych w momencie zawarcia niniejszej umowy kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, w sytuacji gdy wykonywanie robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania robót z wykonawcą innych robót wykonywanych na terenie budowy,
  - 2.4. w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy (tj. przeprowadzenie prac, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów) utrzymujących się co najmniej 7 dni, termin wykonania zamówienia może ulec przedłużeniu odpowiednio o liczbę dni, w których wystąpiły warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - 2.5. w przypadku konieczności wstrzymania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

### SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„ Adaptacja baszty na toaletę miejską przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie w Łęborku”



- 2.6. o tyle dni o ile później podpisano umowę od 30-go dnia od części jawnej przetargu,
- 2.7. w przypadku konieczności wykonania zamówień, o których mowa w pkt. 1 niniejszego działu oraz których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia,
- 2.8. w związku z przesunięciem terminu przekazania terenu budowy oraz zawieszeniem robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.  
jednak nie stanowi to zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Dopuszczalne są również zmiany umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, które będą korzystne dla Zamawiającego, a które nie będą wykraczać poza treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, a zmiany nie będą istotne zgodnie z zapisami art. 144 ust. 1e ustawy Pzp.
4. Ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp:
  - 4.1. zmiana nr rachunku bankowego
  - 4.2. zmiana osób przeznaczonych do realizacji zamówienia
  - 4.3. zmiana danych teleadresowych.
 Zaistnienie okoliczności, o których mowa w niniejszym punkcie wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

#### §14

Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Niedopuszczalna jednak jest zmiana sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.

#### § 15

Wykonawca oświadcza, że:

1. zapoznał się z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją,
2. otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał, i nie zgłasza uwag w tym potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
3. posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie oraz możliwości techniczne,
4. jest w stanie wykonać przedmiot umowy w ustalonym terminie, mając świadomość z ograniczeń wynikających z ogłoszonego stanu zagrożenia epidemicznego związanego z ryzykiem zarażenia się wirusem SARS-CoV-2 oraz wystąpienia przypadków choroby COVID-19 wraz z zachowaniem zasad bezpieczeństwa epidemicznego.

#### § 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają ustawy Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny.
2. Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### § 17

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 2 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

Skarbnik Miasta (kontrasygndata)

WYKONAWCA

.....

.....

.....

Zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza Miasta Lęborka z dnia ..... (Wydz. RI, poz. ....)