

**UCHWAŁA NR XXXI-436/2017  
RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU**

z dnia 20 października 2017r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Lęborka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1785)

**uchwała się, co następuje**

**§ 1.**

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Lęborka, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Traci moc uchwała Nr XXI-314/2016 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 04 listopada 2016 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Lęborka.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

**§ 4.**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku.

**Roczna stawka podatku od nieruchomości na terenie miasta Lęborka wynosi:**

1.	Od budynków mieszkalnych lub ich części – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	0,68 zł
2.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej-od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	20,60 zł
3.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	9,40 zł
4.	Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	4,60 zł
5.	Od pozostałych budynków lub ich części, w tym:	
	a)zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	7,00 zł
	b)będących wyłącznie pomieszczeniami na opał, pralniami-suszarniami, jeśli są niezbędne do funkcjonowania lokalu lub budynku mieszkalnego <sup>1))</sup> - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	0,68 zł
	c)będących wyłącznie ubikacjami, jeśli są niezbędne do funkcjonowania lokalu lub budynku mieszkalnego <sup>2))</sup> – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	0,10 zł
	d) inne - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	7,00zł
6.	Budowle – od ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	2%
7.	Od gruntów:	
	a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,84 zł
	b)pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni	3,77 zł
	c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,32 zł
	d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017r. poz. 1023, 1529 i 1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	2,96 zł

<sup>1)</sup>Należy przez to rozumieć brak składów opału, pralni-suszarni w lokalu mieszkalnym lub budynku mieszkalnym

<sup>2)</sup>Należy przez to rozumieć brak ubikacji w lokalu mieszkalnym lub budynku mieszkalnym

## **Uzasadnienie**

### **1.Stan istniejący**

Uchwała Nr XXI-314/2016 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 04 listopada 2016 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Lęborka.

### **2.Cel i potrzeba podjęcia uchwały**

Zaplanowany wzrost stawek spowoduje zwiększenie dochodów bieżących budżetu miasta, a tym samym wpłynie korzystnie na realizację zadań bieżących. Zgodnie z ustawą o finansach publicznych wydatki bieżące mogą być pokryte tylko i wyłącznie z bieżących dochodów. Podatki lokalne to jedno z głównych źródeł finansowania zadań własnych. Stanowią one około 16 % dochodów bieżących. Utrzymanie ich na stosownym poziomie pozwoli realizować właściwie zadania własne.

### **3.Różnice między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym**

Różnice wykazane zostały w załączniku do uzasadnienia.

### **4.Skutki społeczne i gospodarcze**

Obecne stawki podatkowe w Lęborku odbiegają od stawek maksymalnych. Podwyższenie ich do zaproponowanej wysokości spowoduje zwiększenie dochodów własnych, co wpłynie na właściwą realizację wydatków własnych.

### **5.Skutki finansowe**

W wyniku zaplanowanych zmian dochody bieżące budżetu miasta na rok 2018 wzrosną o kwotę około 365 000,00 zł.

### **6.Źródła finansowania**

Nie dotyczy