

Wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (I) dot. przetargu nieograniczonego na:

Adaptację obecnej bazy Zakładu Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. przy ul. Łokietka 5 na Klub Osiedlowy BAZA wraz z zagospodarowaniem otoczenia

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych przedstawiam wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla w/w postępowania.

Z zapytania Wykonawcy:

1. w projekcie umowy § 11 dotyczy kar umownych dla wykonawcy , w punkcie 1.1 jest podana wysokość kar za nieterminowe wykonanie całości zadania, a w punkcie 1.2 są kary za niewykonanie w terminie poszczególnych elementów obiektu. Powoduje to potrojenie wysokości kar za opóźnienia. Proponujemy usunięcie punktu 1.2 z projektu umowy, kary za elementy utrudniają ewentualne korekty w kolejności robót a szczególnie na tego typu przebudowie gdzie dokładne ustalenie elementów i ich terminów jest prawie niemożliwe w terminie podpisywania umowy.
2. W nawiązaniu do ogłoszonego w dniu 29.01.2018 r. przetargu nieograniczonego pn. „Adaptacja obecnej bazy Zakładu Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. przy ul. Łokietka 5 na Klub Osiedlowy BAZA wraz z zagospodarowaniem otoczenia” proszę o wyjaśnienie:
 1. Rozdział IV SIWZ wskazuje jako wymagany termin wykonania zamówienia dzień 31.12.2018. W mojej ocenie termin ten jest nierealny. Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę może trwać ok. 6 miesięcy, kolejne 8 miesięcy trwać mogą roboty budowlane, przy założeniu że pozwolą na to warunki atmosferyczne. Do tego należy doliczyć czas niezbędny na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
Dodatkowo nieznany jest termin zakończenia przetargu i podpisania umowy z Wykonawcą. Mając na uwadze powyższe proponuję określenie terminu realizacji na 15 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Odpowiedź Zamawiającego.

Ad. 1 Zamawiający zgodnie z wnioskiem Wykonawcy wykreśli z § 11 *Załącznika nr 7 do SIWZ Projekt umowy* punkt 1.2. o treści: „za nieterminowe wykonanie poszczególnych elementów prac określonych w Załączniku nr 2 do umowy – harmonogramie rzeczowo – finansowym, w wysokości 0,01% wartości brutto opóźnionego w realizacji elementu robót zadania ujętego w Załączniku nr 2 do umowy licząc za każdy dzień zwłoki”

Ad. 2 Postępowanie „Adaptacja obecnej bazy Zakładu Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. przy ul. Łokietka 5 na Klub Osiedlowy BAZA wraz z zagospodarowaniem otoczenia” jest jednym z

elementów zintegrowanego projektu rewitalizacyjnego obejmującego działania infrastrukturalne oraz społeczne. Realizacja zadań jest powiązana z obowiązkiem osiągnięcia narzuconych wskaźników produktu i rezultatu. Opóźnienie w realizacji któregośkolwiek elementu projektu rewitalizacyjnego mogłoby wpłynąć na brak możliwości osiągnięcia wymaganych wartości w/w wskaźników.

Dlatego Zamawiający nie zmieni terminu realizacji przedmiotowej umowy.

Lębork dnia 15.02.2018 r.