

Załącznik nr 7 do SIWZ

Numer klasyfikacji budżetowej wydatków

UMOWA NR RI.272.2018.I (PROJEKT)

Zawarta w dniu w Łęborku, pomiędzy:
Gminą Miasto Łębork z siedzibą w Łęborku przy ul. Armii Krajowej 14, zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:
Burmistrza Miasta Łęborka –
z kontrasygnatą Skarbnika Miasta Łęborka –

a:

..... z siedzibą,
reprezentowanym przez:
zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą.

§ 1

Podstawą zawarcia umowy jest przetarg nieograniczony, którego część jawna odbyła się dnia

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest „Adaptacja obecnej bazy Zakładu Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. przy ul. Łokietka 5 na Klub Osiedlowy BAZA wraz z zagospodarowaniem otoczenia” zlokalizowanej na terenie działek o numerach 305/12, 311,321/3, 321/4, 322/21, 340 obr. 3.
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z *Załącznikiem nr 1* do niniejszej umowy - Program funkcjonalno – użytkowy „Rewitalizacja Łębork Północ – odnowiony Nowy Świat: przebudowa i rozbudowa budynku ZKM na potrzeby Klubu Osiedlowego BAZA”, zapisami niniejszej umowy z wyłączeniem wyposażenia o którym mowa w ust. 4 niniejszej umowy. Realizacja zamówienia obejmować będzie:
 - 2.1. opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie programu funkcjonalno – użytkowego pn. „Rewitalizacja Łębork Północ – odnowiony Nowy Świat: Przebudowa i rozbudowa budynku ZKM na potrzeby Klubu Osiedlowego BAZA” która obejmować będzie:
 - 2.1.1. wykonanie projektu budowlanego opracowanego dla każdej branży – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012r., poz. 462) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – dla zamawiającego po 2 egzemplarze zatwierdzone przez organ wydający pozwolenie na budowę wraz z wersją elektroniczną (2 egz.) zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np. .doc, .pdf) na nośniku CD
 - 2.1.2. wykonanie projektu wykonawczego dla każdej branży – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – dla zamawiającego po 2 egzemplarze wraz z wersją elektroniczną (2 egz.) zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np. .doc, .pdf) na

- nośniku CD
- 2.1.3. opracowanie kosztorysu inwestorskiego dla każdej branży – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389) – po 1 egzemplarzu wraz z wersją elektroniczną zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np. .doc, .pdf) na nośniku CD
 - 2.1.4. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych opracowaną dla każdej branży - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – po 3 egzemplarze wraz z wersją elektroniczną zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np. .doc, .pdf) na nośniku CD
 - 2.1.5. wykonanie przedmiaru robót opracowany dla każdej branży – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – po 2 egzemplarze wraz z wersją elektroniczną zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np. .doc, .pdf) na nośniku CD
 - 2.1.6. Ponadto Wykonawca winien uzyskać:
 - 2.1.6.1. mapę do celów projektowych w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia; kopię mapy należy dostarczyć Zamawiającemu.
 - 2.1.6.2. decyzje, opinie, sprawdzenia, warunki uzgodnienia i zatwierdzenia dokumentacji projektowej wymagane przepisami prawa, w tym uzgodnienia z zamawiającym, rzeczoznawcami p.poż., sanit.-hig., bhp, ochroną środowiska i innych wymaganych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - 2.1.6.3. ostateczną decyzję o zatwierdzeniu dokumentacji projektowej oraz uzyskać pozwolenie na budowę.
 - 2.1.7. Dokumentacja projektowa będzie opatrzona w oświadczenie projektanta, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Oświadczenie to będzie stanowić integralną część projektu budowlanego.
 - 2.2. przeprowadzenie robót budowlanych w zakresie przebudowy istniejącego budynku objętych dokumentacją projektową o której mowa w pkt. 2.1.
 3. Obowiązkiem Wykonawcy podczas realizacji robót budowlanych będzie zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1332 z późn. zm.).
 4. Zakres robót budowlanych nie będzie obejmować wyposażenia obiektu, o którym mowa w pkt. 1.1. tabela 1.1.28 PFU, opisanych w pkt. 2.19 PFU oraz ujętych w przedmiarze poz. 189 - 421.
 5. Dodatkowo w ramach prac projektowych oraz robót budowlanych należy przewidzieć:
 - 5.1. likwidację stacji paliw zlokalizowaną na terenie bazy ZKM (2 zbiorniki paliwowe stalowe podziemne o poj. 10.000,00 l łącznie z instalacją paliwową, fundamentami oraz 2 szt. dystrybutorów paliwa)
 - 5.2. likwidację myjni płytowej (żwirobotonowej) wraz z osadnikiem piasku i błota, komorą tłuszczu (o wym. 1,3 m x 4,15 m x 1,84 m)
 6. Zakres zamówienia obejmuje również::

- 6.1. geodezyjne wytyczenie obiektów w terenie.
- 6.2. ogrodzenie terenu budowy (odcinków prac tego wymagających)
- 6.3. wykonanie niezbędnych pomiarów, prób i sprawdzenia prawidłowości realizowanych robót wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych (z przekazaniem Zamawiającemu odpowiednich protokołów)
- 6.4. organizację terenu budowy z zasileniem w niezbędne media, obsługę geodezyjną w trakcie budowy, bariery tymczasowe, pomosty przejściowe, uzyskanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego (wraz z wniesieniem opłaty). Zamawiający nie zapewnia dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzania ścieków w trakcie realizacji zadania. Wykonawca winien jest zapewnić je sobie własnym kosztem i staraniem.
- 6.5. usuwanie wszelkich kolizji i prac nie wymienionych w dokumentacji technicznej, które można było przewidzieć po szczegółowym zapoznaniu się z zakresem robót i dokumentacją
- 6.6. realizację prac zgodnie z uwagami zawartymi w uzgodnieniach branżowych – ZUDP
- 6.7. uporządkowanie terenu po zakończonych pracach budowlanych
- 6.8. przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, z potwierdzeniem o przyjęciu do zasobu geodezyjnego
- 6.9. wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- 6.10. uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- 6.11. wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku i przekazanie go Zamawiającemu.
- 6.12. umieszczenie (w momencie rozpoczęcia robót budowlanych) w widocznym miejscu tablicy informacyjnej (na stalowych ocynkowanych słupkach), informujących o zakresie realizowanego projektu i wsparciu ze strony funduszy unijnych; tablica musi być wykonana z trwałych materiałów odpornych na działanie promieni słonecznych, wody itp.: wymiary tablicy nie mogą być mniejsze niż 80 cm na 120 cm. Szczegóły zapisów na tablicy (wzór dostępny na stronie www.funduszeuropejskie.gov.pl/promocja i na stronie programu www.rpo.pomorskie.eu) i miejsce umieszczenia – do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie podpisania umowy o roboty budowlane; jeżeli po zakończeniu rzeczowej realizacji projektu, tablica będzie wyglądała właściwie tzn. będą czytelne i nieuszkodzone wówczas pozostanie na terenie inwestycji jako tablica pamiątkowa; jeżeli jednak wykonana przez Wykonawcę tablica informacyjna lub stelaż zostanie uszkodzona, skorodowana lub będzie nieczytelna (tablica) Wykonawca zdemontuje ją i złoży w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego, w takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do umieszczenia dodatkowej tablicy pamiątkowej (na stalowych ocynkowanych słupkach) o formacie i treści – jak tablica informacyjna;
- 6.13. przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszelkie zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej (wraz z uzyskaniem niezbędnych podpisów), zawierającej wszelkie potrzebne atesty, certyfikaty itp. dla wbudowanych materiałów
- 6.14. wszelkie rozbiórki należy dokonać w taki sposób, aby odzyskany materiał mógł być w jak największym zakresie możliwy do ponownego wykorzystania. Przed rozbiórką materiałów, komisja składająca się z przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru dokona oceny ilości i jakości materiałów, które Wykonawca będzie zobowiązany odzyskać. Odzyskany materiał Wykonawca przewiezie do magazynu wskazanego przez Zamawiającego (do 3 km). Materiał zostanie złożony przez Wykonawcę w sposób umożliwiający jego ponowne wykorzystanie (np. płyty chodnikowe, krawężniki na palety, itp.); materiał nie nadający się do

ponownego wykorzystania (materiały ziemne) Wykonawca przewiezie w miejsce wskazane przez Zamawiającego (działka nr 143 obręb 4 (ul. Syrokomli) znajdująca się w odległości ok. 3 km od terenu budowy) lub zutylizuje (gruz) jeśli zajdzie taka konieczność (materiał z rozbiórki warstw asfaltowych do utylizacji przez Wykonawcę). Koszty te należy wliczyć w cenę ryczałtową.

7. **W końcowym etapie realizacji robót budowlanych Wykonawca winien udostępnić i skoordynować zakres prac Dostawcy wyposażenia obiektu, który wyłoniony zostanie w trakcie odrębnego postępowania przetargowego.**
8. Zamawiający wystawi Wykonawcy pełnomocnictwo (w 5 egzemplarzach) do występowania w jego imieniu w sprawie uzyskania niezbędnych decyzji, warunków, opinii, uzgodnień z pozwoleniem na budowę włącznie. Oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, które są wymagane do złożenia z niektórymi wnioskami, podpisywać będzie Burmistrz Miasta Lęborka.
9. Wykonawca przed złożeniem oferty i ustaleniem wartości ryczałtowej prac dokładnie przeanalizował opis przedmiotu zamówienia z załączonymi materiałami. Wykonawca dokonał dokładnego rozpoznania, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wpłynąć na wykonanie zamówienia.
10. Przedmiary robót stanowiące załącznik do PFU należy traktować jako pomocnicze do określenia ilości i zakresu robót. Szczegółowe ilości i zakres opisuje program funkcjonalno - użytkowy i zapisy niniejszej umowy.
11. Wartość ryczałtowa umowy uwzględnia wszystkie punkty OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.
12. W przypadku, gdy w materiałach przetargowych pojawią się nazwy materiałów lub towarów za wskazaniem producenta, znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu charakteryzującego konkretne produkty lub usługi, albo normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 30 ust. 1 – 3 ustawy Pzp, oznacza to, że Wykonawca ma prawo zastosować inny materiał, produkt lub towar równoważny tj. posiadający nie gorsze parametry techniczne, jakościowe i użytkowe i że proponowane rozwiązania gwarantują realizację zamówienia w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia. Wszelkie nazwy własne przywołane w dokumentacji projektowej, opisie przedmiotu zamówienia służą ustaleniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych i estetycznych dla projektowanych rozwiązań.
13. Na podstawie art., 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców wszystkich osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z:
 - pracami przygotowawczymi, w tym rozbiórkowymi
 - robotami fundamentowymi
 - robotami instalacyjnymi wewnętrznymi i zewnętrznymi w tym elektrycznymi (budynku i oświetlenia zewnętrznego terenu), kanalizacji wod. – kan., deszczowej, c.o., gazowej, wentylacyjnej, instalacji alarmowej, monitoringu, teletechnicznej
 - robotami betonowymi, murowymi i żelbetowymi
 - stolarką drzwiową i okienną wewnętrzną i zewnętrzną
 - robotami posadzkarskimi, tynkarskimi i malarskimi
 - zagospodarowaniem terenu
 - robotami przyobiektoowymi
 - robotami wykończeniowymi

czyli tzw. pracowników fizycznych zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu

przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.). Pracownikami fizycznymi nie są: osoby kierujące budową, wykonujące obsługę geodezyjną, dostawcy materiałów budowlanych, inspektorzy nadzoru, projektanci.

13.1. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców – Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane czynności.

13.2. Szczegółowe zasady dokumentowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz kontrolowanie tego obowiązku przez Zamawiającego:

13.2.1. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy i na każde wezwanie Zamawiającego, przedstawi Zamawiającemu w formie oświadczenia opatrzonego datą, wykaz osób biorących udział w realizacji zamówienia wraz ze wskazaniem czynności, jakie osoby te będą wykonywać oraz informację o sposobie zatrudnienia tych osób (rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu).

13.2.2. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany osób wykonujących wskazane czynności (pkt 13.2.1) lub zmiany sposobu zatrudnienia tych osób, nie później niż w terminie 7 dni od dokonania takiej zmiany. Każdorazowa zmiana wykazu osób nie wymaga aneksu do umowy.

13.2.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania wypełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 13, na miejscu realizacji zamówienia w celu weryfikacji czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez wykonawcę w wykazie o którym mowa w pkt. 13.2.1.

13.2.4. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu, nie krótszym niż 2 dni robocze, zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu do wglądu poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawców kopie umów o pracę osób wykonujących czynności (zgodne z pkt.13.2.1.). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych tj. w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników. Informację takie jak imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

13.2.5. Zamawiający ma prawo zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o wykonanie czynności w ramach ustawowych kompetencji w celu sprawdzenia/ kontroli zatrudnienia przez Wykonawcę (lub podwykonawców) osób na umowę o pracę przy czynnościach o których mowa w pkt. 13.2.1.

13.2.6. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudniania na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w pkt. 13.2.1 oraz umożliwiających zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

14. Wykonawca na własny koszt, w okresie realizacji Umowy, ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia w trakcie trwania budowy w zakresie ubezpieczenia robót budowlanych oraz rzeczy/materiałów. W okresie trwania prac budowlanych realizacji przedsięwzięcia mienie oraz wykonawcy robót będą ubezpieczeni od wszelkich ryzyk w zakresie uszczerbku w mieniu i w zakresie odpowiedzialności z tytułu nieszczęśliwych wypadków. Suma gwarancyjna wynosić winna, nie mniej niż 200 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

15. Wszystkie dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia w powyższym zakresie oraz dowody opłacenia składki (rat składki) Wykonawca dostarczy do Zamawiającego natychmiast po zawarciu umów ubezpieczenia, jednak nie później niż w dniu przekazania terenu budowy.

16. Jeżeli ważność polisy wygasa w trakcie umowy Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające nawiązanie nowych umów ubezpieczenia potwierdzających zawarcie i opłacenie składek nie później niż 21 dni przed upływem ważności dotychczasowych polis pod rygorem prawa odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
17. Opis przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją techniczną został sporządzony z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

§ 3

1. Termin zakończenia realizacji zamówienia: 31.12.2018 r.
2. Za termin wykonania zamówienia uważa się dzień uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
3. Odbiór końcowy zadania – oznacza całkowite spełnienie następujących wymogów:
 - 3.1. w wykonanym budynku nie stwierdzono usterek uniemożliwiających jego użytkowanie,
 - 3.2. Wykonawca uzyskał wszystkie zaświadczenia, zezwolenia, zgody i zatwierdzenia, spełnił wymogi wszelkich władz i organów administracyjnych oraz uzyskał pozwolenie na użytkowanie.
 - 3.3. Zamawiający nie stwierdził żadnych wad, błędów, defektów ani odchyłeń od projektu zatwierdzonego przez Zamawiającego.
4. Płatności będą dokonywane w odniesieniu do zakończenia poszczególnych etapów z wyjątkiem odbioru warunkowego.
5. Płatność za projekt budowlany będzie dokonana po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na budowę, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym realizacji zamówienia i dostarczeniu faktury wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca, z chwilą przekazania dokumentacji projektowej w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową, przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji w pełnym zakresie we wszystkich dziedzinach eksploatacji.
7. Zamawiający udostępni teren budowy dla realizacji robót budowlanych nie wcześniej niż 30.07.2018 r.
8. Terminy realizacji poszczególnych elementów rozliczeniowych zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym stanowią *Załącznik nr 2 do Umowy*.

§ 4

1. Wartość robót ujętych w § 2 umowy, określa się w formie ryczału w wysokości:

wartość ryczałtową netto (bez podatku VAT):

plus podatek VAT w wysokości

co stanowi **cenę ryczałtową brutto**

słownie złotych:

2. W okresie realizacji zamówienia wykonanie robót będzie finansowane w okresach wskazanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym stanowiącym *Załącznik nr 2 do umowy*. Płatności będą dokonywane w odniesieniu do bezusterkowego zakończenia poszczególnych elementów wskazanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym.

§ 5

1. **Zamawiający** przekazuje **Wykonawcy** protokolarnie teren budowy nie wcześniej niż 30.07.2018 r., wraz z niżej wymienionymi dokumentami:

2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 2.1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy
 - 2.2. Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego
 - 2.3. Powołanie inspektorów nadzoru inwestorskiego
 - 2.4. Niezwłoczne dokonywanie odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających w trybie niepowodującym wstrzymania lub opóźnienia realizacji robót budowlano – montażowych.
 - 2.5. Niezwłoczne dokonywanie odbioru robót po otrzymaniu zgłoszenia Wykonawcy zakończenia części robót w przypadku odbioru częściowego oraz otrzymaniu zgłoszenia przez inspektora nadzoru o gotowości robót do odbioru i złożenia przez Wykonawcę pełnej dokumentacji potwierdzającej wykonanie robót.

§ 6

1. Funkcję kierownika budowy z ramienia Wykonawcy pełni.....
2. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełni
3. Osobą odpowiedzialną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest
4. Osobą odpowiedzialną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest Romuald Babul

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w § 2 zgodnie z należyta starannością wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanej działalności, zgodnie z programem funkcjonalno - użytkowym, SIWZ, ofertą a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami technicznymi, w szczególności ustawą Prawo budowlane. Materiały i urządzenia własne Wykonawcy, które zostaną użyte do realizacji przedmiotu umowy, muszą być dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywanych robót.
3. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania robót zanikających i ulegających zakryciu osobie upoważnionej do nadzorowania robót. Niezgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Organizowanie porad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób należy do obowiązków Zamawiającego. Terminy porad koordynacyjnych będzie ustalał Zamawiający.

§ 8

1. W przypadku realizacji części zamówienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca winien spełnić niżej wymienione warunki pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w §11:
 - 1.1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Umowa

o podwykonawstwo jest to umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta między wybranym przez Zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

- 1.2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - 1.3. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia dostarczenia projektu umowy o podwykonawstwo, ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniającej wymagań określonych w umowie lub gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni.
 - 1.4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - 1.5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - 1.6. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy zawarta umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w SIWZ lub gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni.
 - 1.7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w w/w terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 - 1.8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00zł
 - 1.9. W przypadku o którym mowa w pkt. 1.8. niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi, Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary mownej.
 - 1.10. Zasady opisane w pkt. 1.1. - 1.9. stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
2. Ust. 1 dotyczy również zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

§9

1. Podstawą do finansowania będzie wypełniony przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy z podziałem na elementy rozliczeniowe – *Załącznik nr 2 do umowy*.

Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur za wykonane elementy rozliczeniowe zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Potwierdzenia wykonania danego zakresu robót budowlanych dokonuje osoba nadzorująca roboty w protokole odbioru robót.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 4, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych objętych Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, programem funkcjonalno - użytkowym, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 niniejszej umowy.
4. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie **14 dni** liczonych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy. NIP Zamawiającego: 841-162-20-90.
5. Za opóźnienie płatności należności określonej w fakturze Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
6. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Sposób i tryb bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy opisuje art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm. Dz. U. z 2015 poz. 2164).

§ 10

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego kwotę stanowiącą 8% wartości brutto zamówienia określonej w § 4 umowy, tj. kwotę zł, jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy (*słownie złotych:*) **najpóźniej do dnia podpisania umowy.**
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia.
6. Kwota, o której mowa w ust. 5 jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 11

1. Ustala się wysokość kar umownych dla Wykonawcy:

- 1.1. za nieterminowe wykonanie całości zadania, w odniesieniu do terminu podanego w § 3 ust. 1 umowy, w wysokości 0,005 % całkowitej wartości brutto zadania ujętej w §4 umowy licząc za każdy dzień zwłoki;
- 1.2. za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,005 % całkowitej wartości brutto zadania ujętej w §4 umowy licząc za każdy dzień zwłoki;
- 1.3. za nieprzedłożenie w terminie dokumentu, o których mowa w § 2 pkt. 13.2.1., Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5,000,00 zł
- 1.4. za nieprzedłożenie dokumentu o których mowa w § 2 pkt. 13.2.1. w kolejnym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5,000,00 zł
- 1.5. za nieprzedłożenie do wglądu dokumentów, o których mowa w § 2 pkt. 13.2.4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na złożenie dokumentu, w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu, za każdą osobę, o której mowa w § 2 pkt 13;
- 1.6. z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 2 pkt 13 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,25 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4, licząc za każdy dzień niespełnienia wymogu, za każdą osobę;
2. Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 200.000,00 zł (*słownie złotych: dwieście tysięcy złotych^{00/100}*).
3. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wykonawca zapłaci karę w wysokości 500,00zł (*słownie: pięćset zł^{00/100}*)
4. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, lub niezłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminach określonych przez Zamawiającego (§8 umowy) wykonawca zapłaci karę w wysokości 50,00zł (*słownie: pięćdziesiąt zł^{00/100}*) licząc za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo o którym mowa w §8 ust. 1 pkt. 1.9. umowy w zakresie terminu zapłaty wykonawca zapłaci karę w wysokości 200,00zł (*słownie: dwieście zł^{00/100}*) licząc za każdy dzień zwłoki.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

1. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji na wykonane roboty. Termin gwarancji liczy się od dnia zakończenia czynności odbioru końcowego zadania.
2. Wykonawca udziela 60 miesięcznej rękojmi na wykonane roboty. Termin rękojmi liczy się od dnia zakończenia czynności odbioru końcowego zadania.
3. Warunki rękojmi i gwarancji:
 - 3.1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie prace zostaną wykonane zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi;

- 3.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót;
- 3.3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w trakcie eksploatacji po odbiorze końcowym oraz wszelkich skutków wad;
- 3.4. Termin usunięcia wad i usterek wskazuje Zamawiający;
- 3.5. Usunięcie wad i usterek powinno zostać stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego;
- 3.6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady termin gwarancji danego elementu biegnie na nowo od chwili odebrania naprawy. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas od zgłoszenia przez Zamawiającego wady do usunięcia do odebrania naprawy.
- 3.7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 7 dni od dnia wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy zawartej w wyniku postępowania w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - 1.1. w sytuacji zaistnienia okoliczności o których mowa w art. 144 1 – 1b ustawy Prawo zamówień publicznych
 - 1.2. w przypadku zmiany osób przeznaczonych do realizacji przedmiotu umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ
2. Ponadto Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia końcowego terminu realizacji umowy:
 - 2.1. w przypadku wniesienia odwołania przez Wykonawcę (dotyczy postępowania wyboru wykonawcy niniejszego postępowania) wobec czynności wykluczenia odwołującego, odrzucenia oferty odwołującego lub wyboru najkorzystniejszej oferty oraz przedłużającej się procedury zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych lub usług nadzoru inwestorskiego,
 - 2.2. w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w programie funkcjonalno – użytkowym oraz dokumentacji projektowej jeżeli taka konieczność wynika z okoliczności, których Zamawiający i Wykonawca nie mógł przewidzieć w momencie zawarcia umowy
 - 2.3. w przypadku konieczności wykonania zamówień, o których mowa w Art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp oraz których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia
 - 2.4. w związku z zawieszeniem prac projektowych, przesunięciem terminu przekazania terenu budowy oraz zwieszeniem robót budowlanych przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy
 - 2.5. w przypadku wystąpienia nieprzewidywanych w momencie zawarcia niniejszej umowy kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, w sytuacji gdy wykonywanie robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania robót z wykonawcą innych robót wykonywanych na terenie budowy
 - 2.6. wystąpieniem okoliczności których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności
jednak nie stanowi to zobowiązania do wyrażenia takiej zgody
3. Dopuszczalne są również zmiany umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, które będą korzystne dla Zamawiającego, a które nie będą wykraczać poza treść oferty, na

podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, a zmiany nie będą istotne zgodnie z zapisami art. 144 ust. 1e ustawy Pzp.

4. Ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp:

4.1. zmiana nr rachunku bankowego

4.2. zmiana danych teleadresowych.

Zaistnienie okoliczności, o których mowa w niniejszym punkcie wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

§14

Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Niedopuszczalna jednak jest zmiana sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają ustawy Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny.
2. Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno - Użytkowy
2. Załącznik nr 2 – Tabela elementów rozliczeniowych (harmonogram rzeczowo – finansowy)

ZAMAWIAJĄCY

Skarbnik Miasta (kontrasygndata)

WYKONAWCA

.....

.....

.....

Zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza Miasta Lęborka z dnia (Wydz. RI, poz.)