

UMOWA NR RI.272.2016.T (PROJEKT)

Zawarta w dniu w Lęborku, pomiędzy:

Gminą Miasto Lębork z siedzibą w Lęborku przy ul. Armii Krajowej 14, zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

..... –
z kontrasygnatą Skarbnika Miasta Lęborka –

a:

..... z siedzibą,
reprezentowanym przez:
zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą.

§ 1

Podstawą zawarcia umowy jest przetarg nieograniczony, którego część jawna odbyła się dnia

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa boisk sportowych przy: Zespole Szkół Nr 3 i Gimnazjum nr 2 w Lęborku.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:
 - 2.1.1. dokumentacją projektową dot. boisk przy Zespole Szkół Nr 3 w Lęborku złożoną z następujących elementów:
 - a) Projekt Budowlany „Budowa boiska przy Zespole Szkół Nr 3 w Lęborku” Projekt Zagospodarowania Terenu opracowany przez Nord Projekt Consulting;
 - b) Projekt Wykonawczy „Budowa Boiska przy Zespole Szkół nr 3 w Lęborku, Al. Wolności 31, 84-300 Lębork” opracowany przez Solid Studio Architekci Usługi Projektowe – Wojciech Podruczny, Słupsk;
 - c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych opracowane przez Nord Projekt Consulting;
 - d) Przedmiar robót opracowany przez Nord Projekt Consulting;
 - 2.1.2. Z następującymi uwagami:
 - a) Z zakresu robót należy wyłączyć budowę bieżni i skoczni;
 - b) Boisko wielofunkcyjne należy wykonać w technologii opisanej w dokumentacji projektowej opisanej w pkt. 2.1.1. lit. b (tj. zgodnie z przekrojem B-B – boisko na podbudowie z kruszywa łamanego);
 - c) Zamiast jednych schodów terenowych należy wykonać pochylnię (podjazd dla osób niepełnosprawnych);
 - d) Schody terenowe i pochylnię należy wykonać z kostki betonowej;
 - e) Zamiast jednego piłkochwytu o długości 20 m (od strony ulicy) należy wykonać jeden piłkochwyty o długości 30 m i wysokości 6m - po stronie południowej, z siatki ogrodzeniowej 40*40*4mm ocynkowanej, powlekanej PCV, zamocowanej na słupach stalowych ocynkowanych Ø100 mm w rozstawie co 3,0m (2 centralne przęsła piłkochwytu o długości 30m), z zastrzałami z rury stalowej ocynkowanej Ø100 mm;

- f) Układ kolorystyki nawierzchni boiska, układ linii oraz rozkład i ilość fundamentów wyposażenia boiska należy wykonać zgodnie z rysunkiem stanowiącym *Załącznik nr 16 do SIWZ*;
 - g) Wyposażenie boiska – rysunek A-3 z dokumentacji opisanej w pkt.2.1.1 lit. b należy zastąpić rysunkiem stanowiącym *Załącznik nr 17 do SIWZ*;
 - h) Dodatkowo należy uwzględnić dostawę i montaż 1 zestawu wyposażenia boiska do gry w tenisa.
 - i) Nie należy demontować piłkochwyty od strony ulicy Alei Wolności.
- 2.1.3.** dokumentacją projektową dot. boisk przy Gimnazjum nr 2, złożoną z następujących elementów:
- a) Projekt Budowlany „Zagospodarowanie terenu przy hali sportowej przy ul. Piotra Skargi dz. nr 217/3, 217/4 i 217/5 obr. 7 Łębork” opracowaną przez Solid Studio Architektki;
 - b) Projekt Budowlany pn. „Linia kablowa 0,4kv oświetlenia zewnętrznego na dz. nr 217/4 obr. 7 w Łęborku” opracowaną przez FIN-EL a.z.;
 - c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - d) Przedmiar robót „Zagospodarowanie terenu przy hali sportowej przy ul. P. Skargi dz. nr 217/3, 217/4, 217/5 obr. 7 Łębork”;
 - e) Schemat sterowania A3 poziom, karta dot. zewnętrznej czujki dualnej, przedmiar robót, STWiORB dot. oświetlenia boiska przy Gimnazjum Nr 2 w Łęborku – załącznik nr 21 do SIWZ.
- 2.1.4.** Z następującymi uwagami:
- a) Nawierzchnia boiska do tenisa – wysokość: trawa na kort tenisowy, wysokość 9 – 24 mm (zgodnie dokumentacją projektową opisaną z pkt. 2.1.3. lit. a, Opis techniczny pkt. 8.5.2. str. 9), Parametry: ilość pęczków min. 40.000/m², ciężar włókna min. 8.000 dtex, polietylen fibrylowany; Nawierzchnia z trawy syntetycznej do tenisa powinna spełniać następujące wymagania:
 - 1. Badania na zgodność z normą PN-EN 15330-1:2008,
 - lub aprobaty technicznej ITB,
 - lub rekomendacja techniczna ITB,
 - lub wyniki badań specjalistycznego laboratorium potwierdzające parametry oferowanej nawierzchni
 - 2. Karta techniczna oferowanej nawierzchni potwierdzona przez jej producenta.
 - 3. Atest PZH dla oferowanej nawierzchni.
 - 4. Autoryzacja producenta trawy syntetycznej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tą nawierzchnię.
 - b) Ogrodzenie – należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową opisaną w pkt. 2.1.3. lit. a, demontaż starego ogrodzenia - należy uwzględnić mniej o ok. 57 m (wokół dz. nr 217/5 tj. siłowni zewnętrznej ogrodzenie zostało zdemontowane);
 - c) Nie należy wykonywać masztów flagowych (3 szt.).
- 2.1.5.** Decyzją pozwolenia na budowę nr 666/2013 z dnia 23.12.2013r.;
- 2.1.6.** Zaświadczeniem o braku sprzeciwu znak B.6743.176.2016 z dnia 14.04.2016r.;
- 2.1.7.** Zaświadczeniem o braku sprzeciwu znak B.6743.170.2016 z dnia 04.04.2016r.;

2.2. Zakres zamówienia obejmuje również:

- a) geodezyjne wytyczenie obiektów w terenie,
- b) ogrodzenie terenu budowy (odcinków prac tego wymagających),
- c) wykonanie niezbędnych pomiarów, prób i sprawdzenia prawidłowości realizowanych robót wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych (z przekazaniem Zamawiającemu odpowiednich protokołów),
- d) organizację terenu budowy z zasilaniem w niezbędne media, obsługę geodezyjną w trakcie budowy, bariery tymczasowe, pomosty przejściowe (należy dołożyć wszelkich starań aby nie dopuścić w czasie trwania inwestycji do skarg na jej

uciażliwość);

- e) usuwanie wszelkich kolizji i prac nie wymienionych w dokumentacji technicznej, które można było przewidzieć po szczegółowym zapoznaniu się z zakresem robót, terenem budowy i dokumentacją,
- f) realizację prac zgodnie z uwagami zawartymi w uzgodnieniach,
- g) uporządkowanie terenu po zakończonych pracach budowlanych,
- h) przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, z potwierdzeniem o przyjęciu do zasobu geodezyjnego,
- i) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszelkie zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej, zawierającej wszelkiego rodzaju atesty, certyfikaty itp. dla wbudowanych materiałów,
- j) miejsce wywózki ziemi z wykopu (poza gruzem) zostanie wskazane przez Zamawiającego w odległości nie większej niż 2 km od terenu budowy. Koszt ten należy wliczyć w cenę ryczałtową.

2.3. Zamawiający zastrzega sobie wykorzystanie materiału pochodzącego z demontażu (m.in. krawężniki betonowe, płytki betonowe itp.). Po przekazaniu terenu do realizacji komisyjnie zostanie określona ilość materiału do odzysku, który winien być oddany do dyspozycji Szkół.

2.4. Zakres zamówienia **nie obejmuje** prowadzenia archeologicznych badań ratowniczych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi prowadzonymi w trakcie realizacji inwestycji zlokalizowanej na terenie zabytkowego układu urbanistycznego Lęborka. W/w zakres leży po stronie Zamawiającego.

2.5. Prace archeologiczne mogą wydłużyć realizację zadania związanego z realizacją boiska przy Zespole Szkół Nr 3. Przedłużenie prac spowodowane prowadzeniem badań archeologicznych do 5 dni nie powoduje konieczności zmiany terminu zakończenia realizacji robót budowlanych.

3. Wykonawca dokonał dokładnego rozpoznania, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wpłynąć na wykonanie zamówienia.

4. Wartość ryczałtowa zamówienia uwzględnia wszystkie punkty OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

5. 5.1 Ustalona tabela elementów rozliczeniowych, jako Harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowi Załącznik nr 1 do umowy.

5.2 Obowiązkiem Wykonawcy będzie przedstawianie opracowanych dokumentacji oraz prac budowlanych do odbioru zgodnie z ww. Harmonogramem rzeczowo-finansowym, co będzie podstawą do wystawiania faktur.

6. W okresie realizacji zamówienia Zamawiający będzie finansował wykonanie robót w okresach wskazanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ. Płatności będą dokonywane w odniesieniu do zakończenia poszczególnych elementów wskazanych w harmonogramie rzeczowo - finansowym.

§ 3

1. Termin zakończenia realizacji zamówienia: 11 listopad 2016r.

2. Terminy realizacji poszczególnych elementów rozliczeniowych zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.

§ 4

1. Wartość robót ujętych w § 2 umowy, określa się w formie ryczału w wysokości:

1.1. Budowa boisk przy Zespole Szkół nr 3 w Lęborku:

wartość ryczałtową netto (bez podatku VAT):
plus podatek VAT w wysokości
co stanowi cenę ryczałtową brutto
słownie złotych:

1.2. Budowa boisk przy Gimnazjum nr 2 w Lęborku:

wartość ryczałtową netto (bez podatku VAT):
plus podatek VAT w wysokości
co stanowi cenę ryczałtową brutto
słownie złotych:

RAZEM:

słownie złotych:

2. W okresie realizacji zamówienia wykonanie robót będzie finansowane w okresach wskazanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy z zastrzeżeniem, że płatności mogą być realizowane dopiero w 2016 roku. Płatności będą dokonywane w odniesieniu do zakończenia poszczególnych elementów wskazanych w harmonogramie rzeczowo - finansowym.

§ 5

Zamawiający przekaze **Wykonawcy** protokolarnie teren budowy, wraz z niżej wymienionymi dokumentami:

1. dziennik budowy
 - 1.1. Nr 275/2014 - 1 egz;
 - 1.2. Dot. budowy boisk przy Gimnazjum Nr 2 w Lęborku – 1 egz.;
2. dokumentacja projektowa;
3. Decyzja pozwolenia na budowę nr 666/13 z dnia 24.06.2014r.

§ 6

1. Funkcję kierownika budowy z ramienia Wykonawcy pełni
2. Osobą odpowiedzialną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest
3. Osobą odpowiedzialną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest Romuald Babul.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w § 2 zgodnie z Prawem budowlanym. Materiały i urządzenia własne Wykonawcy, które zostaną użyte do realizacji przedmiotu umowy, muszą być dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywanych robót.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania robót zanikających i ulegających zakryciu osobie upoważnionej do nadzorowania robót. Niezgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8

1. W przypadku realizacji części zamówienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca winien spełnić niżej wymienione warunki pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w §11:
 - 1.1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Umowa o podwykonawstwo jest to umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta między wybranym przez Zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
 - 1.2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - 1.3. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia dostarczenia projektu umowy o podwykonawstwo, ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniające wymagań określonych w SIWZ lub gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni.
 - 1.4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - 1.5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - 1.6. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy zawarta umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w SIWZ lub gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni.
 - 1.7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w w/w terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 - 1.8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00zł
 - 1.9. W przypadku o którym mowa w ust. 1.8. niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi, Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary mownej.
 - 1.10. Zasady opisane w pkt. 1.1. - 1.9. stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
2. Ust. 1 dotyczy również zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

§9

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur za wykonane elementy rozliczeniowe zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy. Potwierdzenia wykonania danego zakresu robót dokonuje osoba nadzorująca roboty w protokole odbioru robót.
2. Podstawą do finansowania będzie wypełniony przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy z podziałem na elementy rozliczeniowe.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 4, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 niniejszej umowy.
5. Zamawiający nie będzie uwzględniał roszczeń Wykonawcy w przypadku rozbieżności faktycznie wykonanych robót w stosunku do warunków zawartych w umowie o łącznej wartości robót do wysokości 5% wartości brutto zadania ujętej w § 4 umowy.
6. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 14 dni liczonych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy. NIP Zamawiającego: 841-162-20-90.
7. W razie nieterminowej zapłaty faktur Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.
8. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
10. Sposób i tryb bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy opisuje art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 poz. 907 z późn. zm).

§ 10

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego kwotę stanowiącą 8% wartości brutto zamówienia określonej w § 4 umowy, tj. kwotę zł, jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy (*słownie złotych:*) najpóźniej do dnia podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia.
6. Kwota, o której mowa w ust. 5 jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 11

1. Ustala się wysokość kar umownych dla Wykonawcy:
 - 1.1. za nieterminowe wykonanie całości zadania, w odniesieniu do terminu podanego w § 3 ust. 1 umowy, w wysokości 0,02 % całkowitej wartości brutto zadania ujętej w §4 umowy licząc za każdy dzień zwłoki;
 - 1.2. za nieterminowe wykonanie poszczególnych elementów prac określonych w załączniku nr 1 do umowy – harmonogramie rzeczowo – finansowym, w wysokości 0,01% całkowitej wartości brutto zadania ujętej w §4 umowy licząc za każdy dzień zwłoki
 - 1.3. za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,01 % całkowitej wartości brutto zadania ujętej w §4 umowy licząc za każdy dzień zwłoki;
2. Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 50.000,00 zł (*słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy złotych^{00/100}*).
3.
 - 3.1. Za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę w wysokości 50.000,00 zł (*słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy złotych^{00/100}*).
 - 3.2. Zgodnie z art. 145 Ustawy Prawo zamówień publicznych w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wykonawca zapłaci karę w wysokości 500,00zł (*słownie: pięćset zł 00/100*)
5. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, lub niezłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminach określonych przez Zamawiającego (§8 umowy) wykonawca zapłaci karę w wysokości 50,00zł (*słownie: pięćdziesiąt zł 00/100*) licząc za każdy dzień zwłoki.
6. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo o którym mowa w §8 ust. 1 pkt. 1.9. umowy w zakresie terminu zapłaty wykonawca zapłaci karę w wysokości 200,00zł (*słownie: dwieście zł 00/100*) licząc za każdy dzień zwłoki.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

1. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji na wykonane roboty. Termin gwarancji liczy się od dnia zakończenia czynności odbioru końcowego zadania.
2. Wykonawca udziela 12 miesięcznej rękojmi na wykonane roboty. Termin rękojmi liczy się od dnia zakończenia czynności odbioru końcowego zadania.
3. Warunki rękojmi i gwarancji:
 - 3.1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie prace zostaną wykonane zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi;
 - 3.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót;
 - 3.3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w trakcie eksploatacji po odbiorze końcowym oraz wszelkich skutków wad;
 - 3.4. Termin usunięcia wad i usterek wskazuje Zamawiający;
 - 3.5. Usunięcie wad i usterek powinno zostać stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego;
 - 3.6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady termin gwarancji danego elementu biegnie na nowo od chwili odebrania naprawy. W innych przypadkach termin gwarancji ulega

przedłużeniu o czas od zgłoszenia przez Zamawiającego wady do usunięcia do odebrania naprawy.

- 3.7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 7 dni od dnia wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 13

1. Zgodnie z art. 144 Prawa zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy zawartej w wyniku postępowania w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Poniższe postanowienia stanowią dopuszczalny katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zamawiający określa następujące warunki zmiany:
 - 1.1. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT możliwe będzie zawarcie aneksu w zakresie zmiany wynagrodzenia dla Wykonawcy w zakresie wynikającym ze zmiany stawki VAT,
 - 1.2. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie:
 - 1.2.1. w przypadku udzielenia wykonawcy robót budowlanych zamówień dodatkowych lub uzupełniających jeżeli ich wykonanie spowoduje taką konieczność.
 - 1.2.2. w przypadku opóźnienia w wykonaniu zamówienia z następujących przyczyn:
 - a. warunki atmosferyczne – m.in. klęski żywiołowe, nietypowe warunki uniemożliwiające prowadzenie robót, prób, sprawdzeń, odbiorów;
 - b. warunki realizacji (m.in. niewypały i niewybuchy, niezinwentaryzowane instalacje, znaleziska archeologiczne, warunki geologiczne) których nie można było przewidzieć na etapie składania oferty;
 - c. przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, m.in. wstrzymanie robót, nieterminowe udostępnienie terenu budowy, konieczność dokonania ustaleń i udzielenia wyjaśnień;
 - d. inne przyczyny za które nie odpowiada Wykonawca;
 - e. przedłużające się prace związane z prowadzeniem badań archeologicznych, wstrzymujące roboty budowlane na ponad 5 dni.
 - 1.3. Dopuszczalne są zmiany umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, które będą korzystne dla Zamawiającego, a które nie będą wykraczać poza treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp:
 - 2.1. zmiana nr rachunku bankowego,
 - 2.2. zmiana osób przeznaczonych do realizacji przedmiotu umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ
 - 2.3. zmiana danych teleadresowych,Zaistnienie okoliczności, o których mowa w niniejszym punkcie wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

§14

Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Niedopuszczalna jednak jest zmiana sprzeczna z Prawem zamówień publicznych.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają ustawy Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny.

2. Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

Skarbnik Miasta (kontrasignata)

WYKONAWCA

.....

.....

.....

Zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza Miasta Łęborka z dnia (Wydz. RI, poz.)