

ZMIANA TREŚCI SIWZ (III)

Działając zgodnie z art. 38 ust. 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych zmienia się treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczącej postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

Eksplatację elektrociepłowni, o mocy zainstalowanej termicznej 5,2 MWt i o mocy zainstalowanej elektrycznej 1250 kWe; produkującej ciepło i energię elektryczną w pełnym skojarzeniu, składającej się z kotła termalnego i bloku kogeneracyjnego w układzie ORC (Organic Rankine Cycle) do 31.12.2020 r.

1. Zmienia się treść pkt. 12.5. Działu III SIWZ (Opis przedmiotu zamówienia) na następującą:

„12.5. usuwanie we własnym zakresie i na własny koszt – skutków awarii podczas eksploatacji obiektu z odnotowaniem zaistnienia sytuacji w protokole awarii oraz przedłożeniu dokumentu Zamawiającemu; jeżeli awaria powstanie nie z winy Operatora, a ubezpieczyciel wypłaci odszkodowanie z polisy, o której mowa w pkt. 12.10., Operatorowi przysługiwać będzie zwrot udokumentowanych kosztów naprawy do wysokości wypłaconego odszkodowania”

2. Zmienia się treść pkt. 12.9. Działu III SIWZ (Opis przedmiotu zamówienia) na następującą:

„12.9. posiadania przez Operatora ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w kwocie min. 10 mln zł oraz zachowania jego ciągłości przez cały okres realizacji Umowy oraz, że na każde żądanie Zamawiającego bezzwłocznie okaże oryginał dowodu ubezpieczenia oraz dowodów opłacania składek”

3. W Dziale III SIWZ (Opis przedmiotu zamówienia) ust. 12 dodaje się pkt. 12.10 o następującej treści:

„12.10. posiadania ubezpieczenia mienia od pożaru i zdarzeń losowych w wysokości min. 40 mln zł, gdzie Ubezpieczającym jest Operator, a Ubezpieczonym Gmina Miasto Lębork oraz zachowania jego ciągłości przez cały okres realizacji Umowy oraz, że na każde żądanie Zamawiającego bezzwłocznie okaże oryginał dowodu ubezpieczenia oraz dowodów opłacania składek.”

4. W Dziale XVI SIWZ (Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od wykonawcy aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach) ust. 4 dodaje się pkt. 4.5. i 4.6. o następującej treści:

„4.5. Zmiana wynikająca z konieczności dookreślenia terminu odstąpienia od umowy w szczególności w sytuacji, gdy nastąpi wypowiedzenie umowy sprzedaży ciepła w trybie § 13 umowy sprzedaży ciepła.

4.6. W przypadku wniesienia wniosku o zmianę zamówionej mocy cieplnej przez Odbiorcę zmianie podlegać będą wartości określone w Załączniku nr 2 do umowy.”

5. Zmienia się treść ust. 13 pkt. 13.5. § 2 projektu umowy (Załącznik nr 6 do SIWZ) na następującą:

„13.5. usuwanie we własnym zakresie i na własny koszt – skutków awarii podczas eksploatacji obiektu z odnotowaniem zaistnienia sytuacji w protokole awarii oraz przedłożeniu dokumentu Zamawiającemu; jeżeli awaria powstanie nie z winy Operatora, a ubezpieczyciel wypłaci odszkodowanie z polisy, o której mowa w pkt. 13.10., Operatorowi przysługiwać będzie zwrot udokumentowanych kosztów naprawy do wysokości wypłaconego odszkodowania.”

6. Zmienia się treść ust. 13 pkt. 13.9. § 2 projektu umowy (Załącznik nr 6 do SIWZ) na następującą:

„13.9. posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanej z eksploatacją elektrociepłowni w Lęborku w kwocie min. 10 mln zł oraz zachowania jego ciągłości przez cały okres realizacji Umowy oraz, że na każde żądanie Zamawiającego bezzwłocznie okaże oryginał dowodu ubezpieczenia oraz dowodów opłacania składek.”

7. W § 2 ust. 13 projektu umowy (Załącznik nr 6 do SIWZ) dodaje się pkt. 13.10. o treści:

„13.10. posiadania ubezpieczenia mienia od pożaru i zdarzeń losowych w wysokości min. 40 mln zł, gdzie ubezpieczającym jest Operator a Ubezpieczonym Gmina Miasto Lębork oraz zachowania jego ciągłości przez cały okres realizacji Umowy oraz, że na każde żądanie Zamawiającego bezzwłocznie okaże oryginał dowodu ubezpieczenia oraz dowodów opłacania składek.”

8. Zmienia się treść ust. 3. § 4 projektu umowy (Załącznik nr 6 do SIWZ) na następującą:

„3. Obowiązkiem Operatora będzie opracowanie taryfy dla ciepła i zatwierdzenie jej przez Prezesa URE na zasadach określonych w art. 47 ustawy – Prawo energetyczne oraz zgodnie z §13 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2010 r. Nr 194, poz. 1291) z tym zastrzeżeniem, że średnia cena sprzedaży ciepła do MPEC (zł/ GJ) w 2015 roku nie może być wyższa niż 21,4 zł/ GJ uśredniony netto.

Dla kolejnych lat (n), obowiązująca cena sprzedaży ciepła będzie iloczynem ceny sprzedaży ciepła z minionego roku (n-1) i średniorocznego wskaźnika cen konsumpcyjnych nośników energii, publikowanego komunikatem Prezesa GUS wydany na podstawie art. 20 ust. 3g ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1206) dla roku n-1. Przeliczenie ceny sprzedaży ciepła o wskaźnik cen następować będzie po miesiącu rozliczeniowym następnym po ogłoszeniu wskaźnika cen za rok poprzedni z uwzględnieniem zapisów §7 pkt. 4 umowy na sprzedaż ciepła do MPEC.”

9. Zmienia się treść ust. 3. § 7 projektu umowy (Załącznik nr 6 do SIWZ) na następującą:

„3. W 2015 roku miesięczne wynagrodzenie Operatora stanowić będzie kwota określona w ust. 2 pkt. 2.1. niniejszego paragrafu.

Dla kolejnych lat (n), wynagrodzenie Operatora będzie iloczynem wynagrodzenia z minionego

roku (n-1) i średniorocznego wskaźnika cen konsumpcyjnych nośników energii, publikowanego komunikatem Prezesa GUS wydany na podstawie art. 20 ust. 3g ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1206) dla roku n-1. Przeliczenie wynagrodzenia o wskaźnik cen następować będzie w miesiącu rozliczeniowym następnym po ogłoszeniu wskaźnika cen za rok poprzedni.

Zmiana wynagrodzenia w tym zakresie nie będzie stanowiła podstawy zmiany umowy w formie pisemnej.

10. W § 7 projektu umowy (Załącznik nr 6 do SIWZ) dodaje się ust. 6. o treści:

„6. W przypadku konieczności zastosowania względem Odbiorcy upustu lub bonifikaty z tytułu przerw w dostarczaniu ciepła, o których mowa w § 9 umowy sprzedaży ciepła, a które nie powstały z winy Operatora, Zamawiający przewiduje udzielenie rekompensaty w wysokości poniesionego upustu.”

11. Zmienia się treść ust. 2. pkt. 2.2. § 9 projektu umowy (Załącznik nr 6 do SIWZ) na następującą:

„2.2. Nieterminowej zapłaty faktury w wysokości ustawowych odsetek za opóźnienie”

12. W § 9 projektu umowy (Załącznik nr 6 do SIWZ) dodaje się ust. 4. o treści:

„4. Kary, o których mowa w pkt. 1.1., 1.2. będą naliczane, jeżeli za ich niewykonanie Zamawiający zostanie obciążony karami w ramach zawartej umowy na Realizację Projektu (Szwajcarsko Polski Program Współpracy) w wysokości określonej w w/w punktach oraz nie wyższej niż kary strony dofinansowującej.”

13. W § 11 ust. 1 projektu umowy (Załącznik nr 6 do SIWZ) dodaje się pkt. 1.5. i 1.6. o treści:

„1.5. Zmiana wynikająca z konieczności dookreślenia terminu odstąpienia od umowy w szczególności w sytuacji, gdy nastąpi wypowiedzenie umowy sprzedaży ciepła w trybie § 13 Umowy sprzedaży ciepła.

1.6. W przypadku wniesienia wniosku o zmianę zamówionej mocy cieplnej przez Odbiorcę zmiane podlegać będą wartości określone w Załączniku nr 2 do umowy.”

14. Zmienia się treść Załącznika nr 1 do SIWZ. Nowa treść Załącznika nr 1 do SIWZ stanowi Załącznik nr 1 do Zmiany treści SIWZ (III).

15. Zmienia się treść ust. 4. Działu VIII. SIWZ (Wymagania dotyczące wadium) na następującą:

„4. W razie wniesienia wadium w pieniądzu, wpłata na konto powinna być wniesiona z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Zamawiającego najpóźniej w dniu **13.03.2015** do godz. 11.45, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. W myśl art. 63. ust. 3 pkt.1 ustawy Prawo bankowe z dnia 29 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2002 r. Nr 72 poz. 665 z późn. zm.) polecenie przelewu jest jedną z form rozliczenia bezgotówkowego. Zgodnie z art. 63c Prawa bankowego polecenie przelewu stanowi udzieloną bankowi, z zastrzeżeniem art. 63g tej ustawy, dyspozycję dłużnika obciążenia jego rachunku określoną kwotą i uznania tą kwotą rachunku wierzyciela.”

16. Zmienia się treść ust. 9. Działu X SIWZ (Opis sposobu przygotowania ofert) na następującą:

„9. Wykonawca winien umieścić przygotowany egzemplarz oferty wraz z załącznikami w dwóch kopertach: zewnętrznej i wewnętrznej z zastrzeżeniem pkt. 7 niniejszego Działu. Obie koperty powinny być zaadresowane i opisane::

Nadawca:

Pełna nazwa i dokładny adres Wykonawcy (ulica, numer lokalu, miejscowość, numer kodu pocztowego) – **(dopuszcza się czytelny odcisk pieczęci).**

Adresat:

GMINA MIASTO LĘBORK
ul. Armii Krajowej 14
84-300 Lębork

oraz być oznaczone:

OFERTA na: „Wybór operatora - eksploatacja elektrociepłowni”

Nie otwierać przed 13.03.2015 godz. 12.00

Jeżeli Wykonawca wnieśli wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej to:

9.1. egzemplarz oferty wraz z załącznikami należy umieścić w zaklejonej kopercie i oznaczyć, i zaadresować j.w.

9.2. oryginał gwarancji umieścić w zaklejonej kopercie i oznaczyć

**„GWARANCJA UBEZPIECZENIOWA/ BANKOWA DOT. OFERTY NA
„Wybór operatora - eksploatacja elektrociepłowni””**

9.3. obie koperty należy umieścić w kopercie zewnętrznej, zaadresować do Zamawiającego oraz oznaczyć jak w pkt. 9. niniejszego Działu. Koperta zewnętrzna powinna zawierać nazwę i adres Wykonawcy.

17. Zmienia się treść ust. 1. Działu XI SIWZ (Miejsce i termin składania ofert) podtytuł Składanie ofert na następującą:

„1. Przygotowaną ofertę zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami niniejszej SIWZ należy składać w terminie do dnia **13.03.2015** do godziny **11.45** w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miejskiego w Lęborku, 84-300 Lębork ul. Armii Krajowej 14.

18. Zmienia się treść ust. 1. Działu XI SIWZ (Miejsce i termin składania ofert) podtytuł Otwarcie ofert na następującą:

„1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **13.03.2015** o godz. **12.00** w Wydziale Realizacji Inwestycji Urzędu Miejskiego w Lęborku – pok. C 106, w obecności przedstawicieli Wykonawców, którzy wyrażą chęć przybycia na część jawną przetargu.”

Lista załączników stanowiących załączniki do niniejszej zmiany:

Załącznik nr 1 do zmiany - Formularz oferty