



Unia Europejska

Publikacja Suplementu do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej

2, rue Mercier, 2985 Luxembourg, Luksemburg Faks: +352 29 29 42 670

E-mail: [ojs@publications.europa.eu](mailto:ojs@publications.europa.eu)

Informacje i formularze on-line: <http://simap.europa.eu>

## Ogłoszenie dodatkowych informacji, informacje o niekompletnej procedurze lub sprostowanie

### Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

#### I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: [Gmina Miasto Lębork](#)

Krajowy numer identyfikacyjny: *(jeżeli jest znany)*

Adres pocztowy: [ul. Armii Krajowej 14](#)

Miejscowość: [Lębork](#)

Kod pocztowy: [84-300](#)

Państwo: [Polska \(PL\)](#)

Punkt kontaktowy:

Tel.: [+48 598637753](#)

Osoba do kontaktów: [Romuald Babul](#)

E-mail: [inwestycje@um.lebork.pl](mailto:inwestycje@um.lebork.pl)

Faks: [+48 598622427](#)

**Adresy internetowe:** *(jeżeli dotyczy)*

Ogólny adres instytucji zamawiającej/ podmiotu zamawiającego: *(URL)* [www.lebork.pl](http://www.lebork.pl)

Adres profilu nabywcy: *(URL)*

Dostęp elektroniczny do informacji: *(URL)* <http://www.bip.um.lebork.pl>

Elektroniczne składanie ofert i wniosków o dopuszczenie do udziału: *(URL)*

#### I.2) Rodzaj zamawiającego:

Instytucja zamawiająca

Podmiot zamawiający

## Sekcja II: Przedmiot zamówienia

### II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu:

Eksploatacja elektrociepłowni, o mocy zainstalowanej termicznej 5,2 MWt i o mocy zainstalowanej elektrycznej 1250 kWe; produkującej ciepło i energię elektryczną w pełnym skojarzeniu, składającej się z kotła termalnego i bloku kogeneracyjnego w układzie ORC (Organic Rankine Cycle) do 31.12.2020 r.

### II.1.2) Krótki opis zamówienia lub zakupu: *(podano w pierwotnym ogłoszeniu)*

Przedmiotem zamówienia jest:

Eksploatacja elektrociepłowni, o mocy zainstalowanej termicznej 5,2 MWt i o mocy zainstalowanej elektrycznej 1250 kWe; produkującej ciepło i energię elektryczną w pełnym skojarzeniu, składającej się z kotła termalnego i bloku kogeneracyjnego w układzie ORC (Organic Rankine Cycle) do 31.12.2020 r.

Podstawowym obowiązkiem Operatora (Wykonawcy) będzie produkcja i sprzedaż ciepła wyprodukowanego w jednostce kogeneracyjnej ORC stanowiącej własność Zamawiającego do Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Lęborku, która jest właścicielem i operatorem miejskiej sieci ciepłowniczej oraz produkcja i sprzedaż energii elektrycznej do wybranych przez siebie podmiotów.

### II.1.3) Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

	<b>Słownik główny</b>	<b>Słownik uzupełniający (jeżeli dotyczy)</b>
<b>Główny przedmiot</b>	79993000	

## Sekcja IV: Procedura

### IV.1) Rodzaj procedury (podano w pierwotnym ogłoszeniu)

- Otwarta
- Ograniczona
- Ograniczona przyspieszona
- Negocjacyjna
- Negocjacyjna przyspieszona
- Dialog konkurencyjny
- Negocjacyjna z uprzednim ogłoszeniem
- Negocjacyjna bez uprzedniego ogłoszenia
- Negocjacyjna z publikacją ogłoszenia o zamówieniu
- Negocjacyjna bez publikacji ogłoszenia o zamówieniu
- Udzielenie zamówienia bez uprzedniej publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej

### IV.2) Informacje administracyjne

#### IV.2.1) Numer referencyjny: (podano w pierwotnym ogłoszeniu)

[RI.271.1.2015.I](#)

#### IV.2.2) Dane referencyjne ogłoszenia w przypadku ogłoszeń przesłanych drogą elektroniczną:

Pierwotne ogłoszenie przesłane przez

- eNotices
- TED eSender

Login: [ENOTICES\\_umlebork](#)

Dane referencyjne ogłoszenia: [2015-003029](#) rok i numer dokumentu

#### IV.2.3) Ogłoszenie, którego dotyczy niniejsza publikacja:

Numer ogłoszenia w Dz.U.: [2015/S 009-011227](#) z dnia: [14/01/2015](#) (dd/mm/rrrr)

#### IV.2.4) Data wysłania pierwotnego ogłoszenia:

[09/01/2015](#) (dd/mm/rrrr)

## Sekcja VI: Informacje uzupełniające

### VI.1) Ogłoszenie dotyczy:

- Procedury niepełnej
- Sprostowania
- Informacji dodatkowych

### VI.2) Informacje na temat niepełnej procedury udzielenia zamówienia:

- Postępowanie o udzielenie zamówienia zostało przerwane
- Postępowanie o udzielenie zamówienia uznano za nieskuteczne
- Zamówienia nie udzielono
- Zamówienie może być przedmiotem ponownej publikacji

### VI.3) Informacje do poprawienia lub dodania :

#### VI.3.1)

- Zmiana oryginalnej informacji podanej przez instytucję zamawiającą
- Publikacja w witrynie TED niezgodna z oryginalną informacją, przekazaną przez instytucję zamawiającą
- Oba przypadki

#### VI.3.2)

- W ogłoszeniu pierwotnym
- W odpowiedniej dokumentacji przetargowej  
(więcej informacji w odpowiedniej dokumentacji przetargowej)
- W obu przypadkach  
(więcej informacji w odpowiedniej dokumentacji przetargowej)

#### VI.3.3) Tekst, który należy poprawić w pierwotnym ogłoszeniu

Miejsce, w którym znajduje się  
zmieniany tekst:

Sekcja II: Przedmiot zamówienia  
II.2) Wielkość lub zakres zamówienia  
II.2.1)

Zamiast:

1. Do zadań Operatora należeć będzie organizacja procesu produkcji ciepła i energii elektrycznej we własnym imieniu, na własny rachunek i ryzyko. Proces technologiczny musi być bezpieczny i należy podjąć wszelkie środki dla uniknięcia niebezpieczeństwa dla obsługi, środowiska naturalnego, urządzeń, otoczenia, osób trzecich w czasie normalnej eksploatacji, planowanych przerw i odstawień, remontów, awarii oraz zaniku mediów.  
2. Operator zobowiązany będzie do zapewnienia odpowiedniej ilości paliwa niezbędnego do procesu produkcji ciepła i energii elektrycznej, dokonywania systematycznych napraw, remontów i konserwacji elektrociepłowni i innych urządzeń eksploatowanych przez Operatora, uiszczania wszelkich opłat publiczno-prawnych (w tym m. innymi opłat za ochronę środowiska), ponoszenia kosztów dostawy wody, energii

Powinno być:

1. Do zadań Operatora należeć będzie organizacja procesu produkcji ciepła i energii elektrycznej we własnym imieniu, na własny rachunek i ryzyko. Proces technologiczny musi być bezpieczny i należy podjąć wszelkie środki dla uniknięcia niebezpieczeństwa dla obsługi, środowiska naturalnego, urządzeń, otoczenia, osób trzecich w czasie normalnej eksploatacji, planowanych przerw i odstawień, remontów, awarii oraz zaniku mediów.  
2. Operator zobowiązany będzie do zapewnienia odpowiedniej ilości paliwa niezbędnego do procesu produkcji ciepła i energii elektrycznej, dokonywania systematycznych napraw, remontów i konserwacji elektrociepłowni i innych urządzeń eksploatowanych przez Operatora, uiszczania wszelkich opłat publiczno-prawnych (w tym m. innymi opłat za ochronę środowiska), ponoszenia kosztów dostawy wody, energii

<p>elektrycznej, odprowadzania ścieków, korzystania z dróg dojazdowych, terenów i wagi, których właścicielem jest MPEC. Koszty korzystania z wody i odprowadzanych ścieków będą rozliczane z MPEC Sp. z o.o. na podstawie wskazań wodomierza i przeliczane według stawek zgodnie z obowiązującą Taryfą dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Miasta Lęborka. Za korzystanie z wagi Operator będzie ponosił koszty w wysokości 40 zł brutto/ 1 ważenie (wjazd i wyjazd).</p> <p>3. Wyprodukowane ciepło Operator dostarczał będzie do MPEC na podstawie zawarcia umowy stanowiącej Załącznik Nr 8 do SIWZ. Cena sprzedaży ciepła do MPEC w pierwszym roku eksploatacji nie będzie wyższa niż 21,4 zł/ GJ uśredniony netto. Oferty, które będą zawierały cenę sprzedaży wyższą niż 21,4 zł/ GJ uśredniony netto traktowane będą jako niezgodne z treścią SIWZ.</p> <p>4. Operator będzie zobowiązany do sprzedaży energii elektrycznej wyprodukowanej w trakcie procesu technologicznego oraz uzyskania świadectw pochodzenia związanych z jej produkcją i dokonywana będzie przez Operatora we własnym imieniu i na własny rachunek do wybranych przez siebie podmiotów.</p> <p>5. Operator będzie zobowiązany do uzyskania własnym staraniem i na własny koszt wszelkich pozwoleń administracyjnych i koncesji, które są wymagane do realizacji umowy na podstawie odrębnych przepisów prawa.</p> <p>6. Operator uczestniczyć będzie przy przeprowadzaniu prób i rozruchu instalacji zapewniającego osiągnięcie wymaganych wartości gwarantowanych oraz włączenie obiektu do sieci, zakończonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą przedsięwzięcia.</p> <p>7. W trakcie trwania okresu prób i rozruchu instalacji osoby</p>	<p>elektrycznej, odprowadzania ścieków, korzystania z terenów i wagi, których właścicielem jest MPEC. Koszty korzystania z wody i odprowadzanych ścieków będą rozliczane z MPEC Sp. z o.o. na podstawie wskazań wodomierza i przeliczane według stawek zgodnie z obowiązującą Taryfą dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Miasta Lęborka. Za korzystanie z wagi Operator będzie ponosił koszty w wysokości 40 zł brutto/ 1 ważenie (wjazd i wyjazd).</p> <p>Drogi, ogrodzenie terenu, oświetlenie należące do MPEC, obsługa bram wjazdowych będą nieodpłatne.</p> <p>3. Wyprodukowane ciepło Operator dostarczał będzie do MPEC na podstawie zawarcia umowy stanowiącej Załącznik Nr 8 do SIWZ. Cena sprzedaży ciepła do MPEC w pierwszym roku eksploatacji nie będzie wyższa niż 21,4 zł/ GJ uśredniony netto. Oferty, które będą zawierały cenę sprzedaży wyższą niż 21,4 zł/ GJ uśredniony netto traktowane będą jako niezgodne z treścią SIWZ.</p> <p>4. Operator będzie zobowiązany do sprzedaży energii elektrycznej wyprodukowanej w trakcie procesu technologicznego oraz uzyskania świadectw pochodzenia związanych z jej produkcją i dokonywana będzie przez Operatora we własnym imieniu i na własny rachunek do wybranych przez siebie podmiotów.</p> <p>5. Operator będzie zobowiązany do uzyskania własnym staraniem i na własny koszt wszelkich pozwoleń administracyjnych i koncesji, które są wymagane do realizacji umowy na podstawie odrębnych przepisów prawa.</p> <p>6. Operator uczestniczyć będzie przy przeprowadzaniu prób i rozruchu instalacji zapewniającego osiągnięcie wymaganych wartości gwarantowanych oraz włączenie obiektu do sieci, zakończonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego</p>
--	--

zatrudnione przez Operatora zostaną pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą przedsięwzięcia.

7. W trakcie trwania okresu prób i rozruchu instalacji osoby zatrudnione przez Operatora zostaną przeszkolone w zakresie właściwej obsługi, nadzoru i eksploatacji instalacji. Pełne szkolenie pracowników do obsługi i użytkownika instalacji zostanie przeprowadzone w planowanym terminie marzec – czerwiec 2015 roku, przez realizatora budowy elektrociepłowni. Szkolenie zakończy się ruchem próbnym. Przeszkolone zostaną wszystkie osoby, których zadaniem będzie obsługa instalacji elektrociepłowni, zarówno personel kierowniczy jak i techniczny. Szkolenia odbędą się na czynnym obiekcie na koszt Zamawiającego.

8. Do obowiązków Operatora podczas eksploatacji elektrociepłowni należeć będzie:

8.1. uzyskanie koncesji na wytwarzanie ciepła i energii elektrycznej dla eksploatowanej jednostki

8.2. opracowanie taryfy dla ciepła i zatwierdzenie jej przez Prezesa URE na zasadach określonych w art. 47 ustawy – Prawo energetyczne oraz zgodnie z § 13 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2010 r. Nr 194, poz. 1291) z tym zastrzeżeniem, że średnia cena sprzedaży ciepła (zł/ GJ) do miejskiego systemu ciepłowniczego w pierwszym roku eksploatacji nie może być wyższa niż określona w ofercie, z uwagą, że dla kolejnych lat średnia cena sprzedaży ulegać będzie zmianie w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS (inflacji) dla minionego roku.

8.3. utrzymanie w pełnej sprawności technicznej urządzeń i instalacji wraz z zachowaniem zasad BHP i ochronie przeciwpożarowej, zgodnie z wszelkimi innymi przepisami oraz zasadami dobrej praktyki inżynierskiej

8.4. po upływie terminu obowiązywania umowy na eksploatację elektrociepłowni przekazanie Zamawiającemu obiektu (Dz. U. z 2014 r. poz. 1206) dla innych urządzeń, w stanie nie minionego roku.

pogorszoną ponad uzasadnioną zwykłą eksploatację.

8.5. usuwanie we własnym zakresie i na własny koszt – skutków awarii spowodowanych z umyślnej i nieumyślnej winy Operatora podczas eksploatacji obiektu z odnotowaniem zaistnienia sytuacji w protokole awarii oraz przedłożeniu dokumentu Zamawiającemu.

8.6. zapewnienie ciągłości dostaw ciepła (za wyjątkiem przerw wynikających jedynie z prowadzenia prac serwisowych) zgodnie z programem pracy sieci ciepłowniczej, który będzie załącznikiem umowy pomiędzy Operatorem a MPEC (Załącznik nr 8 do SIWZ), racjonalnego gospodarowania energią cieplną i utrzymanie systemu ciepłowniczego w pełnej sprawności technicznej.

8.7. bieżącej konserwacji systemu, zapewnienie stałego serwisu urządzeń, armatury i automatyki – nie rzadziej niż raz na pół roku. Operator będzie posiadał książkę serwisową.

8.8. utrzymywania zapasów paliwa zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 lutego 2003 r. w sprawie zapasów paliw w przedsiębiorstwach energetycznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 39 poz. 338)

8.9. posiadania przez Operatora ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w kwocie min. 40 mln zł oraz zachowania jego ciągłości przez cały okres realizacji Umowy oraz, że na każde żądanie Zamawiającego bezzwłocznie okaże oryginał dowodu ubezpieczenia oraz dowodów opłacania składek

9. W trakcie eksploatacji Operator będzie kontynuował własnym kosztem i staraniem wymagania spełnienia poziomu bezpieczeństwa określone certyfikatem SIL-2 dla całego systemu elektrociepłowni wraz z testami okresowymi

8.3. utrzymanie w pełnej sprawności technicznej urządzeń i instalacji wraz z zachowaniem zasad BHP i ochronie przeciwpożarowej, zgodnie z wszelkimi innymi przepisami oraz zasadami dobrej praktyki inżynierskiej

8.4. po upływie terminu obowiązywania umowy na eksploatację elektrociepłowni przekazanie Zamawiającemu obiektu i innych urządzeń, w stanie nie pogorszoną ponad uzasadnioną zwykłą eksploatację.

8.5. usuwanie we własnym zakresie i na własny koszt – skutków awarii podczas eksploatacji obiektu z odnotowaniem zaistnienia sytuacji w protokole awarii oraz przedłożeniu dokumentu Zamawiającemu; jeżeli awaria powstanie nie z winy Operatora, a ubezpieczyciel wypłaci odszkodowanie z polisy, o której mowa w pkt. 8.10., Operatorowi przysługiwać będzie zwrot udokumentowanych kosztów naprawy do wysokości wypłaconego odszkodowania.

8.6. zapewnienie ciągłości dostaw ciepła (za wyjątkiem przerw wynikających jedynie z prowadzenia prac serwisowych) zgodnie z programem pracy sieci ciepłowniczej, który będzie załącznikiem umowy pomiędzy Operatorem a MPEC (Załącznik nr 8 do SIWZ), racjonalnego gospodarowania energią cieplną i utrzymanie systemu ciepłowniczego w pełnej sprawności technicznej.

8.7. bieżącej konserwacji systemu, zapewnienie stałego serwisu urządzeń, armatury i automatyki – nie rzadziej niż raz na pół roku. Operator będzie posiadał książkę serwisową.

8.8. utrzymywania zapasów paliwa zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 lutego 2003 r. w sprawie zapasów paliw w przedsiębiorstwach energetycznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 39 poz. 338)

wykonywanymi zgodnie z

wymaganiami URE.

10. Wszelkie prace przeprowadzane przez Operatora na obiekcie oraz urządzeniach ingerujące w istotę przekazanych obiektów i urządzeń infrastruktury powinny uzyskać, przed ich wykonaniem, akceptację Zamawiającego tak, aby nie naruszyć warunków udzielonych przez Wykonawcę gwarancji.

11. Operator ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez osoby wykonujące usługi w zakresie objętym niniejszą umową, w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania tych usług.

12. W przypadku powstania szkody na majątku Zamawiającego, obowiązek odszkodowawczy obejmuje naprawienie szkody w pełnej wysokości.

13. Operatorowi nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, podejmować jakichkolwiek decyzji finansowych, których skutki mogłyby obciążać Zamawiającego.

14. Operator będzie przekazywał comiesięcznie informacje Zamawiającemu nt. ilości sprzedawanego ciepła do MPEC Sp. z o.o. w Lęborku oraz energii elektrycznej. Raport przekazywany będzie Zamawiającemu do 10. dnia każdego miesiąca i obejmował będzie miesiąc poprzedni.

15. Produkcja energii elektrycznej i energii cieplnej ma wynieść nie mniej niż wartości określone w Załączniku nr 12 do SIWZ.

16. Eksploatacja wysokosprawnej kogeneracji ma w jak najwyższym stopniu ograniczyć emisję CO, CO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub> i pyłów w spalinach. Do obowiązku Operatora należeć będzie bieżące monitorowanie emisji w/w zanieczyszczeń. Emisja zanieczyszczeń nie może przekroczyć zakładanych przez Zamawiającego wartości określonych w Załącznik nr 12 do SIWZ

8.9. posiadania przez Operatora ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w kwocie min. 10 mln zł oraz zachowania jego ciągłości przez cały okres realizacji Umowy oraz, że na każde żądanie Zamawiającego bezzwłocznie okaże oryginał dowodu ubezpieczenia oraz dowodów opłacania składek

8.10. posiadania ubezpieczenia mienia od pożaru i zdarzeń losowych w wysokości min. 40 mln zł, gdzie Ubezpieczającym jest Operator, a Ubezpieczonym Gmina Miasto Lębork oraz zachowania jego ciągłości przez cały okres realizacji Umowy oraz, że na każde żądanie Zamawiającego bezzwłocznie okaże oryginał dowodu ubezpieczenia oraz dowodów opłacania składek.

9. W trakcie eksploatacji Operator będzie kontynuował własnym kosztem i staraniem wymagania spełnienia poziomu bezpieczeństwa określone certyfikatem SIL-2 dla całego systemu elektrociepłowni wraz z testami okresowymi wykonywanymi zgodnie z wymaganiami URE.

10. Wszelkie prace przeprowadzane przez Operatora na obiekcie oraz urządzeniach ingerujące w istotę przekazanych obiektów i urządzeń infrastruktury powinny uzyskać, przed ich wykonaniem, akceptację Zamawiającego tak, aby nie naruszyć warunków udzielonych przez Wykonawcę gwarancji.

11. Operator ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez osoby wykonujące usługi w zakresie objętym niniejszą umową, w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania tych usług.

12. W przypadku powstania szkody na majątku Zamawiającego, obowiązek odszkodowawczy obejmuje naprawienie szkody w pełnej wysokości.

13. Operatorowi nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, podejmować jakichkolwiek decyzji finansowych,



17. Raz na miesiąc i na każde żądanie Zamawiającego, Operator prześle pisemną, zbiorczą informację w postaci miesięcznego raportu o stanie infrastruktury, planowanych i wykonanych czynnościach, wykrytych zagrożeniach, zgłoszonych awariach usterkach oraz terminach ich likwidacji w oparciu o prowadzoną „Książkę zgłoszeń awarii i usterek”. Raport przekazywany będzie Zamawiającemu do 15. dnia każdego miesiąca i obejmował będzie miesiąc poprzedni. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość żądania powyższego raportu w innych terminach, a Operator zobowiązany będzie go przygotować.

18. Wszelkie prace mogące mieć wpływ na pracę ciepłowni KR-1 i systemu ciepłowniczego należy uzgadniać z wyprzedzeniem z MPEC Lębork.

19. Zamawiający oświadcza, że projekt „Budowa elektrociepłowni opalanej biomasą jako podstawowego źródła ciepła w systemie ciepłowniczym miasta Lębork” realizowany był z dofinansowaniem w ramach Szwajcarsko – Polskiego Programu Współpracy i okres trwałości Projektu wynosi 5 lat po 31.12.2015 r.

20. Elektrociepłownia wraz z urządzeniami będąca przedmiotem niniejszej umowy objęta jest gwarancją na okres 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego, planowanego na dzień 30.06.2015 r. Operator zobowiązuje się do wykonywania umowy w sposób nie powodujący utraty gwarancji jakości i rękojmi udzielonych Zamawiającemu przez wykonawcę robót budowlanych.  
Szacunkowa wartość bez VAT: 251 631,02 EUR

których skutki mogłyby obciążać Zamawiającego.

14. Operator będzie przekazywał comiesięcznie informację Zamawiającemu nt. ilości sprzedawanego ciepła do MPEC Sp. z o.o. w Lęborku oraz energii elektrycznej. Raport przekazywany będzie Zamawiającemu do 10. dnia każdego miesiąca i obejmował będzie miesiąc poprzedni.

15. Produkcja energii elektrycznej i energii cieplnej ma wynieść nie mniej niż wartości określone w Załączniku nr 12 do SIWZ

16. Eksploatacja wysokosprawnej kogeneracji ma w jak najwyższym stopniu ograniczyć emisję CO, CO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub> i pyłów w spalinach. Do obowiązku Operatora należeć będzie bieżące monitorowanie emisji w/w zanieczyszczeń. Emisja zanieczyszczeń nie może przekroczyć zakładanych przez Zamawiającego wartości określonych w Załącznik nr 12 do SIWZ

17. Raz na miesiąc i na każde żądanie Zamawiającego, Operator prześle pisemną, zbiorczą informację w postaci miesięcznego raportu o stanie infrastruktury, planowanych i wykonanych czynnościach, wykrytych zagrożeniach, zgłoszonych awariach usterkach oraz terminach ich likwidacji w oparciu o prowadzoną „Książkę zgłoszeń awarii i usterek”. Raport przekazywany będzie Zamawiającemu do 15. dnia każdego miesiąca i obejmował będzie miesiąc poprzedni. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość żądania powyższego raportu w innych terminach, a Operator zobowiązany będzie go przygotować.

18. Wszelkie prace mogące mieć wpływ na pracę ciepłowni KR-1 i systemu ciepłowniczego należy uzgadniać z wyprzedzeniem z MPEC Lębork.

19. Zamawiający oświadcza, że projekt „Budowa elektrociepłowni opalanej biomasą jako podstawowego źródła ciepła w systemie ciepłowniczym

miasta Lębork” realizowany był z dofinansowaniem w ramach Szwajcarsko – Polskiego Programu Współpracy i okres trwałości Projektu wynosi 5 lat po 31.12.2015 r.

20. Elektrociepłownia wraz z urządzeniami będąca przedmiotem niniejszej umowy objęta jest gwarancją na okres 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego, planowanego na dzień 30.06.2015 r. Operator zobowiązuje się do wykonywania umowy w sposób nie powodujący utraty gwarancji jakości i rękojmi udzielonych Zamawiającemu przez wykonawcę robót budowlanych.  
Szacunkowa wartość bez VAT: 251 631,02 EUR

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Sekcja III: Informacja o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym III.1) Warunki dotyczące zamówienia III.1.1) Wymagane wadia i gwarancje:

Zamiast:

1. Wykonawca przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 20 000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł), przed upływem terminu składania ofert.  
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku formach określonych w art. 45 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.  
3. Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Gospodarki Żywnościowej 04 2030 0045 1110 0000 0220 5910 z dopiskiem: Wybór operatora - eksploatacja elektrociepłowni.  
4. W razie wniesienia wadium w pieniądzu, wpłata na konto powinna być wniesiona z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Zamawiającego najpóźniej w dniu 25.02.2015 do godz. 11.45, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. W myśl art. 63. ust. 3 pkt.1 ustawy Prawo bankowe z dnia 29 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2002 r. Nr 72 poz. 665 z późn. zm.) polecenie przelewu jest jedną z form rozliczenia bezgotówkowego. Zgodnie z art. 63c Prawa bankowego polecenie przelewu stanowi udzieloną bankowi, z zastrzeżeniem art. 63g tej ustawy, dyspozycję

Powinno być:

1. Wykonawca przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 20 000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł), przed upływem terminu składania ofert.  
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku formach określonych w art. 45 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.  
3. Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Gospodarki Żywnościowej 04 2030 0045 1110 0000 0220 5910 z dopiskiem: Wybór operatora - eksploatacja elektrociepłowni.  
4. W razie wniesienia wadium w pieniądzu, wpłata na konto powinna być wniesiona z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Zamawiającego najpóźniej w dniu 13.03.2015 do godz. 11.45, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. W myśl art. 63. ust. 3 pkt.1 ustawy Prawo bankowe z dnia 29 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2002 r. Nr 72 poz. 665 z późn. zm.) polecenie przelewu jest jedną z form rozliczenia bezgotówkowego. Zgodnie z art. 63c Prawa bankowego polecenie przelewu stanowi udzieloną bankowi, z zastrzeżeniem art. 63g tej ustawy, dyspozycję

dłużnika obciążenia jego rachunku określoną kwotą i uznania tą kwotą rachunku wierzyciela.

5. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

6. Wadium wniesione w formie poręczenia lub gwarancji wnosi się w oryginale dołączając do przygotowanej oferty w osobnej, odpowiednio opisanej kopercie, a kopię gwarancji należy dołączyć do oferty.

7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Pzp, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w Art. 87 ust. 2 pkt.3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

8.1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;

8.2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

8.3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

9. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Pzp. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie

dłużnika obciążenia jego rachunku określoną kwotą i uznania tą kwotą rachunku wierzyciela.

5. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

6. Wadium wniesione w formie poręczenia lub gwarancji wnosi się w oryginale dołączając do przygotowanej oferty w osobnej, odpowiednio opisanej kopercie, a kopię gwarancji należy dołączyć do oferty.

7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, pełnomocnictw,

listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Pzp, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w Art. 87 ust. 2 pkt.3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

8.1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;

8.2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

8.3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

9. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Pzp. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie

zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

10. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

11. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, którzy nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3 ustawy Pzp, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

12. Art. 46 ust. 3 ustawy stanowi, że Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania zwrócono wadium, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. W tym przypadku Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.

13. W przypadku wniesienia odwołania od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy, Zamawiający, nie później niż na 7 dni przed upływem ważności wadium, wzywa wykonawców, pod rygorem wykluczenia z postępowania, do przedłużenia ważności wadium albo wniesienia nowego wadium na okres niezbędny do zabezpieczenia postępowania do zawarcia umowy. Jeżeli odwołanie

zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

10. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

11. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, którzy nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3 ustawy Pzp, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

12. Art. 46 ust. 3 ustawy stanowi, że Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania zwrócono wadium, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. W tym przypadku Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.

13. W przypadku wniesienia odwołania od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy, Zamawiający, nie później niż na 7 dni przed upływem ważności wadium, wzywa wykonawców, pod rygorem wykluczenia z postępowania, do przedłużenia ważności wadium albo wniesienia nowego wadium na okres niezbędny do zabezpieczenia postępowania do zawarcia umowy. Jeżeli odwołanie

wniesiono po wyborze oferty najkorzystniejszej, wezwanie kieruje się jedynie do wykonawcy, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą.

wniesiono po wyborze oferty najkorzystniejszej, wezwanie kieruje się jedynie do wykonawcy, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą.

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Zamiast:  
25.02.2015 - 11:45

Powinno być:  
13.03.2015 - 11:45

Sekcja IV: Procedura IV.3) Informacje administracyjne IV.3.4) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Zamiast:  
Data: 25.02.2015 - 12:00  
Miejscowość: Urząd Miejski w Lęborku, ul. Armii Krajowej 14, 84-300 Lębork, sala 101 (Sala Rajców)

Powinno być:  
Data: 13.03.2015 - 12:00  
Miejscowość: Urząd Miejski w Lęborku, ul. Armii Krajowej 14, 84-300 Lębork, Wydział Realizacji Inwestycji (pok. C106)

Sekcja IV: Procedura IV.3) Informacje administracyjne IV.3.8) Warunki otwarcia ofert

#### **VI.3.4) Daty, które należy poprawić w pierwotnym ogłoszeniu**

Miejsce, w którym znajdują się zmieniane daty:

Zamiast:  
25/02/2015 Godzina: 11:45  
(dd/mm/rrrr)

Powinno być:  
13/03/2015 Godzina: 11:45  
(dd/mm/rrrr)

Sekcja IV: Procedura IV.3) Informacje administracyjne IV.3.4) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

Miejsce, w którym znajdują się zmieniane daty:

Zamiast:  
25/02/2015 Godzina: 12:00  
(dd/mm/rrrr)

Powinno być:  
13/03/2015 Godzina: 12:00  
(dd/mm/rrrr)

Sekcja IV: Procedura IV.3) Informacje administracyjne IV.3.8) Warunki otwarcia ofert

#### **VI.3.5) Adresy i punkty kontaktowe, które należy poprawić**

#### **VI.3.6) Tekst, który należy dodać do pierwotnego ogłoszenia**

Miejsce, w którym należy dodać tekst:

Tekst do dodania:

#### **VI.4) Inne dodatkowe informacje:**

#### **VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

05/03/2015 (dd/mm/rrrr) - ID:2015-030980