

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:11227-2015:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Lębork: Usługi zarządzania obiektami budowlanymi i urządzeniami  
2015/S 009-011227**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Usługi**

Dyrektywa 2004/18/WE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe**

Gmina Miasto Lębork  
ul. Armii Krajowej 14  
Osoba do kontaktów: Romuald Babul  
84-300 Lębork  
POLSKA  
Tel.: +48 598637753  
E-mail: [inwestycje@um.lebork.pl](mailto:inwestycje@um.lebork.pl)  
Faks: +48 598622427

**Adresy internetowe:**

Ogólny adres instytucji zamawiającej: [www.lebork.pl](http://www.lebork.pl)  
Dostęp elektroniczny do informacji: <http://www.bip.um.lebork.pl>

**Więcej informacji można uzyskać pod adresem:** Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

**Specyfikacje i dokumenty dodatkowe (w tym dokumenty dotyczące dialogu konkurencyjnego oraz dynamicznego systemu zakupów) można uzyskać pod adresem:** Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres:** Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

**I.2) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

**I.3) Główny przedmiot lub przedmioty działalności**

Ogólne usługi publiczne

**I.4) Udzielenie zamówienia w imieniu innych instytucji zamawiających**

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających: nie

**Sekcja II: Przedmiot zamówienia**

**II.1) Opis**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą:**

Eksploatacja elektrociepłowni, o mocy zainstalowanej termicznej 5,2 MWt i o mocy zainstalowanej elektrycznej 1 250 kWe; produkującej ciepło i energię elektryczną w pełnym skojarzeniu, składającej się z kotła termalnego i bloku kogeneracyjnego w układzie ORC (Organic Rankine Cycle) do 31.12.2020.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług**

Usługi

Kategoria usług: nr 27: Inne usługi

Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług: Lębork ul. Traugutta.

Kod NUTS PL631

**II.1.3) Informacje na temat zamówienia publicznego, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów (DSZ)**

Ogłoszenie dotyczy zamówienia publicznego

**II.1.4) Informacje na temat umowy ramowej**

**II.1.5) Krótki opis zamówienia lub zakupu**

Przedmiotem zamówienia jest:

Eksploatacja elektrociepłowni, o mocy zainstalowanej termicznej 5,2 MWt i o mocy zainstalowanej elektrycznej 1 250 kWe; produkującej ciepło i energię elektryczną w pełnym skojarzeniu, składającej się z kotła termalnego i bloku kogeneracyjnego w układzie ORC (Organic Rankine Cycle) do 31.12.2020.

Podstawowym obowiązkiem Operatora (Wykonawcy) będzie produkcja i sprzedaż ciepła wyprodukowanego w jednostce kogeneracyjnej ORC stanowiącej własność Zamawiającego do Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Lęborku, która jest właścicielem i operatorem miejskiej sieci ciepłowniczej oraz produkcja i sprzedaż energii elektrycznej do wybranych przez siebie podmiotów.

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

79993000

**II.1.7) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

**II.1.8) Części**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

**II.1.9) Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

**II.2) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.2.1) Całkowita wielkość lub zakres:**

1. Do zadań Operatora należeć będzie organizacja procesu produkcji ciepła i energii elektrycznej we własnym imieniu, na własny rachunek i ryzyko. Proces technologiczny musi być bezpieczny i należy podjąć wszelkie środki dla uniknięcia niebezpieczeństwa dla obsługi, środowiska naturalnego, urządzeń, otoczenia, osób trzecich w czasie normalnej eksploatacji, planowanych przerw i odstawień, remontów, awarii oraz zaniku mediów.

2. Operator zobowiązany będzie do zapewnienia odpowiedniej ilości paliwa niezbędnego do procesu produkcji ciepła i energii elektrycznej, dokonywania systematycznych napraw, remontów i konserwacji elektrociepłowni i innych urządzeń eksploatowanych przez Operatora, uiszczania wszelkich opłat publiczno-prawnych (w tym m. innymi opłat za ochronę środowiska), ponoszenia kosztów dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzania ścieków, korzystania z dróg dojazdowych, terenów i wagi, których właścicielem jest MPEC.

Koszty korzystania z wody i odprowadzanych ścieków będą rozliczane z MPEC Sp. z o.o. na podstawie wskazań wodomierza i przeliczane według stawek zgodnie z obowiązującą Taryfą dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Miasta Lęborka.

Za korzystanie z wagi Operator będzie ponosił koszty w wysokości 40 PLN brutto/ 1 ważenie (wjazd i wyjazd).

3. Wyprodukowane ciepło Operator dostarczał będzie do MPEC na podstawie zawarcia umowy stanowiącej Załącznik Nr 8 do SIWZ. Cena sprzedaży ciepła do MPEC w pierwszym roku eksploatacji nie będzie wyższa niż 21,4 zł/ GJ uśredniony netto.

Oferty, które będą zawierały cenę sprzedaży wyższą niż 21,4 PLN/ GJ uśredniony netto traktowane będą jako niezgodne z treścią SIWZ.

4. Operator będzie zobowiązany do sprzedaży energii elektrycznej wyprodukowanej w trakcie procesu technologicznego oraz uzyskania świadectw pochodzenia związanych z jej produkcją i dokonywana będzie przez Operatora we własnym imieniu i na własny rachunek do wybranych przez siebie podmiotów.

5. Operator będzie zobowiązany do uzyskania własnym staraniem i na własny koszt wszelkich pozwoleń administracyjnych i koncesji, które są wymagane do realizacji umowy na podstawie odrębnych przepisów prawa.

6. Operator uczestniczyć będzie przy przeprowadzaniu prób i rozruchu instalacji zapewniającego osiągnięcie wymaganych wartości gwarantowanych oraz włączenie obiektu do sieci, zakończonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą przedsięwzięcia.

7. W trakcie trwania okresu prób i rozruchu instalacji osoby zatrudnione przez Operatora zostaną przeszkolone w zakresie właściwej obsługi, nadzoru i eksploatacji instalacji. Pełne szkolenie pracowników do obsługi i użytkowania instalacji zostanie przeprowadzone w planowanym terminie marzec – czerwiec 2015 roku, przez realizatora budowy elektrociepłowni. Szkolenie zakończy się ruchem próbnym. Przeszkolone zostaną wszystkie osoby, których zadaniem będzie obsługa instalacji elektrociepłowni, zarówno personel kierowniczy jak i techniczny. Szkolenia odbędzie się na czynnym obiekcie na koszt Zamawiającego.

8. Do obowiązków Operatora podczas eksploatacji elektrociepłowni należeć będzie:

8.1. uzyskanie koncesji na wytwarzanie ciepła i energii elektrycznej dla eksploatowanej jednostki

8.2. opracowanie taryfy dla ciepła i zatwierdzenie jej przez Prezesa URE na zasadach określonych w art. 47 ustawy – Prawo energetyczne oraz zgodnie z § 13 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z 17.9.2010 w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2010 r. nr 194, poz. 1291) z tym zastrzeżeniem, że średnia cena sprzedaży ciepła (zł/ GJ) do miejskiego systemu ciepłowniczego w pierwszym roku eksploatacji nie może być wyższa niż określona w ofercie, z uwagą, że dla kolejnych lat średnia cena sprzedaży ulegać będzie zmianie w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS (inflacji) dla minionego roku.

8.3. utrzymanie w pełnej sprawności technicznej urządzeń i instalacji wraz z zachowaniem zasad BHP i ochronie przeciwpożarowej, zgodnie z wszelkimi innymi przepisami oraz zasadami dobrej praktyki inżynierskiej.

8.4. po upływie terminu obowiązywania umowy na eksploatację elektrociepłowni przekazanie Zamawiającemu obiektu i innych urządzeń, w stanie nie pogorszonym ponad uzasadnioną zwykłą eksploatację.

8.5. usuwanie we własnym zakresie i na własny koszt – skutków awarii spowodowanych z umyślnej i nieumyślnej winy Operatora podczas eksploatacji obiektu z odnotowaniem zaistnienia sytuacji w protokole awarii oraz przedłożeniu dokumentu Zamawiającemu.

8.6. zapewnienie ciągłości dostaw ciepła (za wyjątkiem przerw wynikających jedynie z prowadzenia prac serwisowych) zgodnie z programem pracy sieci ciepłowniczej, który będzie załącznikiem umowy pomiędzy Operatorem a MPEC (Załącznik nr 8 do SIWZ), racjonalnego gospodarowania energią cieplną i utrzymanie systemu ciepłowniczego w pełnej sprawności technicznej.

8.7. bieżącej konserwacji systemu, zapewnienie stałego serwisu urządzeń, armatury i automatyki – nie rzadziej niż raz na pół roku. Operator będzie posiadał książkę serwisową.

8.8. utrzymywania zapasów paliwa zgodnie z art. 10 ustawy z 10.4.1997 Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 12.2.2003 w sprawie zapasów paliw w przedsiębiorstwach energetycznych (Dz. U. z 2003 r. nr 39 poz. 338)

8.9. posiadania przez Operatora ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w kwocie min. 40 mln zł oraz zachowania jego ciągłości przez cały okres realizacji Umowy oraz,

że na każde żądanie Zamawiającego bezzwłocznie okaże oryginał dowodu ubezpieczenia oraz dowodów opłacania składek

9. W trakcie eksploatacji Operator będzie kontynuował własnym kosztem i staraniem wymagania spełnienia poziomu bezpieczeństwa określone certyfikatem SIL-2 dla całego systemu elektrociepłowni wraz z testami okresowymi wykonywanymi zgodnie z wymaganiami URE.

10. Wszelkie prace przeprowadzane przez Operatora na obiekcie oraz urządzeniach ingerujące w istotę przekazanych obiektów i urządzeń infrastruktury powinny uzyskać, przed ich wykonaniem, akceptację Zamawiającego tak, aby nie naruszyć warunków udzielonych przez Wykonawcę gwarancji.

11. Operator ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez osoby wykonujące usługi w zakresie objętym niniejszą umową, w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania tych usług.

12. W przypadku powstania szkody na majątku Zamawiającego, obowiązek odszkodowawczy obejmuje naprawienie szkody w pełnej wysokości.

13. Operatorowi nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, podejmować jakichkolwiek decyzji finansowych, których skutki mogłyby obciążać Zamawiającego.

14. Operator będzie przekazywał comiesięcznie informacje Zamawiającemu nt. ilości sprzedawanego ciepła do MPEC Sp. z o.o. w Lęborku oraz energii elektrycznej. Raport przekazywany będzie Zamawiającemu do 10. dnia każdego miesiąca i obejmował będzie miesiąc poprzedni.

15. Produkcja energii elektrycznej i energii cieplnej ma wynieść nie mniej niż wartości określone w Załączniku nr 12 do SIWZ

16. Eksploatacja wysokosprawnej kogeneracji ma w jak najwyższym stopniu ograniczyć emisję CO, CO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub> i pyłów w spalinach. Do obowiązku Operatora należeć będzie bieżące monitorowanie emisji w/w zanieczyszczeń. Emisja zanieczyszczeń nie może przekroczyć zakładanych przez Zamawiającego wartości określonych w Załącznik nr 12 do SIWZ

17. Raz na miesiąc i na każde żądanie Zamawiającego, Operator prześle pisemną, zbiorczą informację w postaci miesięcznego raportu o stanie infrastruktury, planowanych i wykonanych czynnościach, wykrytych zagrożeniach, zgłoszonych awariach usterek oraz terminach ich likwidacji w oparciu o prowadzoną „Książkę zgłoszeń awarii i usterek”. Raport przekazywany będzie Zamawiającemu do 15. dnia każdego miesiąca i obejmował będzie miesiąc poprzedni. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość żądania powyższego raportu w innych terminach, a Operator zobowiązany będzie go przygotować.

18. Wszelkie prace mogące mieć wpływ na pracę ciepłowni KR-1 i systemu ciepłowniczego należy uzgadniać z wyprzedzeniem z MPEC Lębork.

19. Zamawiający oświadcza, że projekt „Budowa elektrociepłowni opalanej biomasą jako podstawowego źródła ciepła w systemie ciepłowniczym miasta Lębork” realizowany był z dofinansowaniem w ramach Szwajcarsko – Polskiego Programu Współpracy i okres trwałości Projektu wynosi 5 lat po 31.12.2015.

20. Elektrociepłownia wraz z urządzeniami będąca przedmiotem niniejszej umowy objęta jest gwarancją na okres 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego, planowanego na dzień 30.6.2015. Operator zobowiązuje się do wykonywania umowy w sposób nie powodujący utraty gwarancji jakości i rękojmi udzielonych Zamawiającemu przez wykonawcę robót budowlanych.

Szacunkowa wartość bez VAT: 251 631,02 EUR

#### II.2.2) Informacje o opcjach

Opcje: nie

#### II.2.3) Informacje o wznowieniach

Jest to zamówienie podlegające wznowieniu: nie

#### II.3) Czas trwania zamówienia lub termin realizacji

Rozpoczęcie 1.7.2015. Zakończenie 31.12.2020

### **Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

#### **III.1) Warunki dotyczące zamówienia**

##### **III.1.1) Wymagane wadia i gwarancje:**

1. Wykonawca przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 20 000 PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy zł), przed upływem terminu składania ofert.
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku formach określonych w art. 45 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Gospodarki Żywnościowej 04 2030 0045 1110 0000 0220 5910 z dopiskiem: Wybór operatora - eksploatacja elektrociepłowni.
4. W razie wniesienia wadium w pieniądzu, wpłata na konto powinna być wniesiona z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Zamawiającego najpóźniej w dniu 25.02.2015 do godz. 11.45, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. W myśl art. 63. ust. 3 pkt.1 ustawy Prawo bankowe z dnia 29 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2002 r. Nr 72 poz. 665 z późn. zm.) polecenie przelewu jest jedną z form rozliczenia bezgotówkowego. Zgodnie z art. 63c Prawa bankowego polecenie przelewu stanowi udzieloną bankowi, z zastrzeżeniem art. 63g tej ustawy, dyspozycję dłużnika obciążenia jego rachunku określoną kwotą i uznania tą kwotą rachunku wierzyciela.
5. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
6. Wadium wniesione w formie poręczenia lub gwarancji wnosi się w oryginale dołączając do przygotowanej oferty w osobnej, odpowiednio opisanej kopercie, a kopię gwarancji należy dołączyć do oferty.
7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Pzp, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w Art. 87 ust. 2 pkt.3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - 8.1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
  - 8.2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 8.3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
9. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Pzp. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
10. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
11. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, którzy nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3 ustawy Pzp, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

12. Art. 46 ust. 3 ustawy stanowi, że Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania zwrócono wadium, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. W tym przypadku Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.

13. W przypadku wniesienia odwołania od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy, Zamawiający, nie później niż na 7 dni przed upływem ważności wadium, wzywa wykonawców, pod rygorem wykluczenia z postępowania, do przedłużenia ważności wadium albo wniesienia nowego wadium na okres niezbędny do zabezpieczenia postępowania do zawarcia umowy. Jeżeli odwołanie wniesiono po wyborze oferty najkorzystniejszej, wezwanie kieruje się jedynie do wykonawcy, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą.

III.1.2) **Główne warunki finansowe i uzgodnienia płatnicze i/lub odniesienie do odpowiednich przepisów je regulujących:**

III.1.3) **Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa wykonawców, której zostanie udzielone zamówienie:**

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W tym przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

III.1.4) **Inne szczególne warunki**

Wykonanie zamówienia podlega szczególnym warunkom: nie

III.2) **Warunki udziału**

III.2.1) **Sytuacja podmiotowa wykonawców, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy nakładają obowiązek ich posiadania  
Spełnienie warunku oceniane będzie na podstawie posiadania koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii cieplnej i energii elektrycznej w źródłach o łącznej mocy zainstalowanej przekraczającej 5 MW, której ważność określono na min. 3 lata wydaną zgodnie z art. 32 ust. 1 pkt. 1 na podstawie ustawy z 10.4.1997 Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.).  
Spełnienie warunku oceniane będzie na podstawie treści złożonego oświadczenia – Załącznika Nr 2 do SIWZ – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, oraz posiadania koncesji na prowadzenie działalności w zakresie wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej w źródle o łącznej mocy zainstalowanej przekraczającej 5 MW. Ocena dokonana zostanie wg formuły spełnia – nie spełnia.

III.2.2) **Zdolność ekonomiczna i finansowa**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: Sytuacji ekonomicznej i finansowej

Spełnienie warunku oceniane będzie na podstawie wielkości posiadanych środków finansowych lub zdolności kredytowej Operatora w wysokości co najmniej 1 mln PLN.

Spełnienie warunku oceniane będzie na podstawie treści złożonego oświadczenia – Załącznika nr 2 do SIWZ - Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz stosownych dokumentów, o których mowa w Sekcji VI 3) niniejszego ogłoszenia. Ocena dokonana zostanie wg formuły spełnia – nie spełnia.

III.2.3) **Kwalifikacje techniczne**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:

1. Posiadania wiedzy i doświadczenia:

Spełnienie warunku oceniane będzie na podstawie doświadczenia w eksploatacji w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, elektrociepłowni pracującej w kogeneracji opalanej paliwami stałymi o łącznej mocy zainstalowanej nie mniejszej niż 5 MW.

Spełnienie warunku oceniane będzie na podstawie treści złożonego oświadczenia – Załącznika nr 2 do SIWZ – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, Załącznika nr 3 do SIWZ – Wykaz eksploatowanych źródeł ciepła pracujących w kogeneracji opalanych paliwami stałymi o łącznej mocy zainstalowanej nie mniejszej niż 5 MW. Ocena dokonana zostanie wg formuły spełnia – nie spełnia.

2. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym

Spełnienie warunku oceniane będzie na podstawie treści złożonego oświadczenia – Załącznika nr 2 do SIWZ - Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu. Ocena dokonana zostanie wg formuły spełnia – nie spełnia.

3. Dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Spełnienie warunku oceniane będzie na podstawie dysponowania co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, która posiada wykształcenie wyższe techniczne i która posiada co najmniej 12-to miesięczne doświadczenie w eksploatacji elektrociepłowni opalanej paliwami stałymi.

Spełnienie warunku oceniane będzie na podstawie treści złożonego oświadczenia – Załącznika nr 2 do SIWZ - Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz Załącznika nr 4 do SIWZ – Wykaz osób. Ocena dokonana zostanie wg formuły spełnia – nie spełnia.

#### III.2.4) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

#### III.3) **Specyficzne warunki dotyczące zamówień na usługi**

##### III.3.1) **Informacje dotyczące określonego zawodu**

Świadczenie usługi zastrzeżone jest dla określonego zawodu: nie

##### III.3.2) **Osoby odpowiedzialne za wykonanie usługi**

Osoby prawne powinny wskazać nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe osób odpowiedzialnych za wykonanie usługi: nie

### **Sekcja IV: Procedura**

#### IV.1) **Rodzaj procedury**

##### IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Otwarta

##### IV.1.2) **Ograniczenie liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert lub do udziału**

##### IV.1.3) **Zmniejszenie liczby wykonawców podczas negocjacji lub dialogu**

#### IV.2) **Kryteria udzielenia zamówienia**

##### IV.2.1) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Oferta najkorzystniejsza ekonomicznie z uwzględnieniem kryteriów kryteria określone poniżej

1. Wynagrodzenie miesięczne wykonawcy brutto. Waga 85

2. Cena sprzedaży ciepła. Waga 15

##### IV.2.2) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie

#### IV.3) **Informacje administracyjne**

##### IV.3.1) **Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą:**

RI.271.1.2015.I

##### IV.3.2) **Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia**

nie

- IV.3.3) **Warunki otrzymania specyfikacji, dokumentów dodatkowych lub dokumentu opisowego**  
Dokumenty odpłatne: nie
- IV.3.4) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu**  
25.2.2015 - 11:45
- IV.3.5) **Data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału zakwalifikowanym kandydatom**
- IV.3.6) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu**  
polski.
- IV.3.7) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**  
w dniach: 60 (od ustalonej daty składania ofert)
- IV.3.8) **Warunki otwarcia ofert**  
Data: 25.2.2015 - 12:00  
Miejscowość:  
Urząd Miejski w Lęborku, ul. Armii Krajowej 14, 84-300 Lębork, sala 101 (Sala Rajców)

#### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

- VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**  
Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie
- VI.2) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**  
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie
- VI.3) **Informacje dodatkowe**  
1. Wykonawca powinien złożyć wraz z ofertą następujące oświadczenia i dokumenty, potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu:  
1.1. Dokument potwierdzający posiadanie przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania określonej działalności, tj. koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej w źródłach o łącznej mocy zainstalowanej przekraczającej 5 MW wydanej zgodnie z art. 32 ust. 1 pkt. 1 na podstawie ustawy z 10.4.1997 Prawo energetyczne (t.j.: Dz. U. 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.)  
1.2. Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane – wypełniony Załącznik nr 3 do SIWZ, oraz załączeniem dowodów, czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.  
Określenie usług, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożenia poświadczeń, w tym informacja o dostawach lub usługach niewykonanych lub wykonanych nienależycie.  
Wykonawca ma obowiązek wskazania doświadczenia w eksploatacji w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, elektrociepłowni pracującej w kogeneracji opalanej paliwami stałymi o łącznej mocy zainstalowanej nie niższej niż 5 MW.  
Zamawiający nie wymaga wskazywania informacji o usługach niewykonanych lub wykonanych nienależycie  
1.3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wypełniony Załącznik Nr 4 do SIWZ



- 1.4. Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca powinien złożyć wraz z ofertą następujące oświadczenia i dokumenty, potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w Art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2013 poz. 907 z późn. zm.):
  - 2.1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie Art. 24 ust. 1 ustawy Pzp – wypełniony Załącznik nr 5 SIWZ
  - 2.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  - 2.3. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
  - 2.4. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
  - 2.5. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 - 8 ustawy Pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  - 2.6. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 9 ustawy Pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  - 2.7. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy Pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca powinien złożyć wraz z ofertą również następujące oświadczenia i dokumenty:
  - 3.1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wypełniony Załącznik nr 2 do SIWZ
  - 3.2. Ewentualne pełnomocnictwo do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, jeżeli umocowanie do reprezentowania i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.
  - 3.3. Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z 16.2.2007 o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej – uzupełniony Załącznik nr 10 do SIWZ.
4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów:
  - 4.1. o których mowa w Dziale VI pkt. 2.2. - 2.4. i 2.6., składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:
    - 4.1.1. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
    - 4.1.2. nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

- 4.1.3. nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienia - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 4.2. o których mowa w Dziale VI pkt. 2.5. i 2.7. składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4-8, 10 i 11 ustawy - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
5. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 4, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.
6. Jeżeli, w przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w Art. 24 ust. 1 pkt. 5-8, 10 i 11 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w Art. 24 ust. 1 pkt. 5-8, 10 i 11 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym, że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem.
7. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
8. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów, do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.  
Zobowiązanie należy złożyć w formie oryginału.
9. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z pkt. 8 niniejszego Działu odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
10. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnienie warunków, o których mowa w Art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów wymienionych w ust. 2, 4, 5 i 6 Działu VI SIWZ.
11. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Art. 22 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował Wykonawca:

- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową innego podmiotu, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

12. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W tym przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

13. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty wymienione w punktach 2 oraz 3.3., 4, 5, 6 każdy z Wykonawców składa indywidualnie; dokumenty wymienione w punktach 1 oraz 3.1. składa Pełnomocnik w imieniu wszystkich Wykonawców.

Dołączenie nie poświadczonych kopii Zamawiający traktuje jako brak danego dokumentu.

14. Dowodami, o których mowa w pkt. 1.2., są:

- poświadczenie, z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanych usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

- w przypadku zamówień na usługi – oświadczenie wykonawcy – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pierwszym tirecie.

15. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

16. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w Art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.

17. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

18. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

#### VI.4) **Procedury odwoławcze**

##### VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

ul. Postępu 17 A

02-676 Warszawa

POLSKA

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587840

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

Faks: +48 224587800

##### VI.4.2) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: Środki ochrony prawnej określa Dział VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.

Terminy na wniesienie odwołania zostały określone w Art. 182 ustawy z dnia 29.01.2004 r Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U z 2013 r poz. 907, z późn. zm.).

VI.4.3) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej  
ul. Postępu 17 A  
02-676 Warszawa  
POLSKA  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587840  
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>  
Faks: +48 224587800

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**  
9.1.2015