

Wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (I) dot. przetargu nieograniczonego na:

Eksploatację elektrociepłowni, o mocy zainstalowanej termicznej 5,2 MWt i o mocy zainstalowanej elektrycznej 1250 kWe; produkującej ciepło i energię elektryczną w pełnym skojarzeniu, składającej się z kotła termalnego i bloku kogeneracyjnego w układzie ORC (Organic Rankine Cycle) do 31.12.2020 r.

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych przesyłam wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla w/w postępowania.

Zapytania Wykonawcy:

1. W odniesieniu do udostępnianego przez Zamawiającego mienia, prosimy o wskazanie oraz dookreślenie:
 - a) Jaki jest model / data produkcji / producent poszczególnych urządzeń, tj:
 - §2 pkt.3.3 Rębaka,
 - §2 pkt.3.4 Ładowarki kołowej,
 - §2 pkt.3.6 ciągnika siodłowego,
 - b) Dla każdego z wyżej wymienionych urządzeń jeżeli jest to nowe urządzenie lub z nadal obowiązującą gwarancją, prosimy o określenie :
 - B1. jakie są warunki gwarancji oraz do kiedy obowiązuje gwarancja?
 - B2. kto ponosi koszty przeglądów, koszty części zamiennych i podzespołów oraz materiałów w okresie gwarancji, a kto po okresie gwarancji?
 - B3. kto jest Gwarantem poszczególnych urządzeń?
 - B4. czy Operator wg założeń Zamawiającego ma mieć możliwość w pełni korzystać z gwarancji bezpośrednio czy może za pośrednictwem jakiegoś podmiotu (kogo i w jakim trybie)?
 - B5. Prosimy o udostępnienie dokumentacji DTR urządzenia
2. W §2 pkt. 7 umowy wspomniane jest, że Operator ma dokonywać na własny koszt napraw, remontów, konserwacji elektrociepłowni i innych urządzeń eksploatowanych przez Operatora. W związku z tym prosimy o przedstawienie DTR, instrukcji lub innych wytycznych producenta dotyczących przeglądów, napraw i kosztów eksploatacyjnych jakie należy przewidzieć rocznie do końca gwarancji, oraz koszty roczne powyższych pozycji po zakończeniu gwarancji ?
3. Prosimy o wyjaśnienie, czy Obiekt przekazany Operatorowi będzie w pełni wyposażony w sprzęt BHP wymagany przez prawo, czy też Operator ma przewidzieć zaopatrzenie Obiektu w sprzęt BHP? Jeżeli tak to w jakim zakresie?
4. Prosimy o określenie wysokości kosztów serwisów przewidzianych co pół roku zgodnie z §2 pkt 13.7 projektu umowy , a także wskazanie czy serwisy te mają być wykonywane przez firmę narzuconą warunkami gwarancji?
5. Oczekujemy wskazania: jaki podmiot był wystawcą certyfikatu SIL-2, wskazanego w §2 pkt 14 projektu umowy? Czy Operator zobowiązany jest korzystać z tej samej firmy certyfikującej, aby zachować ciągłość certyfikacji, czy też ma swobodny wybór firmy certyfikującej ? Czy certyfikat dotyczy całego Obiektu, czy też wybranych elementów ? Prosimy o udostępnienie aktualnie posiadanego certyfikatu .
6. zgodnie z §2 pkt 15 Zamawiający powołuje się na Warunki gwarancji udzielone przez Wykonawcę Instalacji - prosimy o udostępnienie warunków gwarancji na poszczególne

elementy, jak i na całą instalację, z wykazem prac, przeglądów, serwisów jakie ma wykonywać Operator w celu utrzymania gwarancji ?

7. Prosimy o przekazanie wzoru raportu wspomnianego w §2 pkt 22 umowy
8. Prosimy o doprecyzowanie, od jakiej wartości ma być naliczana wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wskazana w §6 pkt 1 projektu umowy (czy ma to być 8 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto w wysokości miesięcznej czy jakaś inna)? (Załącznik nr 1 do SIWZ pkt 2 kwota brutto zł/ miesięcznie)?
9. Jakie parametry pracy/ redukcji pyłów gwarantuje dostawca elektrofiltru i multicyklonu? Prosimy o udostępnienie dokumentacji DTR i kart charakterystyki z podaniem modelu i producenta urządzeń.
10. Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia zgodnie z wymaganiami SIWZ rozdział V pkt 1.2 jeżeli Wykonawca (Operator) przedstawi jako doświadczenie w eksploatacji elektrociepłowni pracującej w kogeneracji opalanej paliwami stałymi o łącznej mocy zainstalowanej nie mniejszej niż 5 MW, przy czym w pracy na własnych źródłach?
11. Czy Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu podmiotu trzeciego jak wspomniano w rozdziale VI SIWZ pkt 14? Jeżeli tak i wymagane jest złożenie zobowiązania w formie oryginału to czy są wymagane dodatkowe dokumenty od podmiotu trzeciego poza zobowiązaniem ?
12. W pkt 1.3 rozdział VI SIWZ jak i w załączniku nr 4 do SIWZ dot. wykazu osób, Zamawiający nie określił ani ilości osób jakie Wykonawca ma uwzględnić jako niezbędny i zdolny do realizacji zamówienia, ani wymagań co do ich doświadczenia czy kwalifikacji i potwierdzających je certyfikatów, uprawnień itp. Prosimy o doprecyzowanie. W szczególności wskazanie, czy za jedyne wymagane uprawnienia Zamawiający uznaje uprawnienia SEP dot. instalacji jak w zakresie postępowania, a wymagana ilość pracowników to (zgodnie z ilością rubryk w wykazie) – tj. trzech ?
13. Czy Operator może uczestniczyć w odbiorze końcowym instalacji? Czy w razie udziału ma prawo zgłaszać uwagi i zastrzeżenia? Ewentualnie jaką procedurę Zamawiający przewiduje w przypadku wykrycia błędów wykonawczych Elektrociepłowni przez Operatora w trakcie przystępowania do użytkowania lub po rozpoczęciu użytkowania?
14. Jeżeli przestój urządzeń/ instalacji będzie następstwem okoliczności innych niż zawinione przez Operatora, np. z powodu usterki gwarancyjnej instalacji kto będzie ponosił koszty przestoju instalacji i poniesionych strat ?
15. Prosimy o doprecyzowanie ilości minimalnej pracowników niezbędnych do eksploatacji systemu elektrociepłowni na zmianę, jaka została określona przez dostawcę /wykonawcę technologii, a którą Wykonawca (Operator) ma zapewnić w trakcie eksploatacji oraz uwzględnić w kalkulacji swojej oferty?
16. Prosimy o doprecyzowanie czy parametry gwarantowane jakie ma utrzymać Operator a podane w załączniku 2 do umowy są także gwarantowane przez Wykonawcę instalacji / dostawcę technologii? Jeżeli tak prosimy o przedstawienie informacji udzielonych przez dostawcę/ wykonawcę, jakie wielkości parametrów są gwarantowane i przy jakich warunkach.
17. Prosimy o możliwość odbycia wizji lokalnej na obiekcie i instalacjach objętych postępowaniem w wybranym terminie przez Zamawiającego jednak nie później niż 7 dni przed terminem złożenia oferty .
18. Na jakiej podstawie (prosimy o wskazanie tytułu prawnego) Zamawiający oddaje do dyspozycji Operatora przekazaną elektrociepłownię (w umowie §2 pkt 1)? Prosimy o doprecyzowanie podstawy prawnej i formy przekazania oraz ewentualne przedstawienie dodatkowej umowy jeżeli jest taka przewidziana, wraz z warunkami udostępnienia.

19. Warunkiem niezbędnym do realizacji dostaw ciepła do m.s.c. jest dysponowanie przez Operatora przyłączem do elektrociepłowni do m.s.c. W warunkach postępowania nie wskazano czy Zamawiający zobowiązany będzie udostępnić Operatorowi prawa do korzystania z przyłącza, jak również nie określono warunków na jakich to nastąpi. Prosimy o doprecyzowanie i uzupełnienie.
20. W zakresie realizacji sprzedaży energii elektrycznej – również nie określono zakresu udostępnienia elementów niezbędnych do prowadzenia sprzedaży energii elektrycznej, niezbędnego tytułu prawnego oraz zasad i warunków na jakich to nastąpi. Prosimy o doprecyzowanie i uzupełnienie.
21. Wg załączonej do SIWZ umowy przyłącza oraz umowy o dostawy ciepła do MPEC, zobowiązanym wobec MPEC do realizacji dostaw ciepła jest Miasto i Gmina Lębork. W dokumentacji przetargowej nie ma żadnych uregulowań dotyczących wzajemnych relacji pomiędzy Umową sprzedaży ciepła zawartą przez Zamawiającego, a ewentualnymi dostawami ciepła od Operatora. Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie regulacji odnoszących się do tych kwestii, w szczególności czy Umowa sprzedaży ciepła przez Zamawiającego będzie obowiązywać, będzie rozwiązana, będzie scedowana na Operatora?
22. Wg SIWZ załącznikiem miał być wzór Umowy kompleksowej sprzedaży ciepła oraz przesyłania i dystrybucji ciepła, tymczasem dołączono podpisaną przez Zamawiającego i MPEC Umowę sprzedaży ciepła. Prosimy o skorygowanie nieścisłości i przedstawienie prawidłowego wzoru umowy.
23. warunki postępowania przewidują, że z tytułu udostępnienia wody, ścieków oraz możliwości korzystania z wagi – wyłoniony w przetargu Wykonawca będzie ponosił opłaty na rzecz MPEC. Nie uregulowano jednak czy będą opłaty i ewentualnie jakie związane z :
- a) udostępnianymi przez MPEC drogami i terenami?
 - b) udostępnianymi przez Zamawiającego urządzeniami, instalacjami, terenami?
- Jeśli udostępnienie to ma mieć charakter nieodpłatny – prosimy o odpowiednie uzupełnienie opisu i wprowadzenie stosownych zapisów w dokumentacji przetargowej.
24. Wszelkie prace ingerujące „w istotę” obiektów i urządzeń wymagają zgody Zamawiającego aby nie naruszyć gwarancji. Zapis tej nie jest jasny – prosimy o doprecyzowanie:
- a) Jakie prace uznawane będą za ingerujące „w istotę”?
 - b) Czy prace inne nigdy nie spowodują naruszenia gwarancji?
25. Wg zapisów SIWZ w Załączniku nr 2 zamieszczono wymagania dotyczące minimalnej produkcji, przy czym nie zaznaczono okresu, dla którego taka produkcja ma obowiązywać (należy odnieść produkcję do czasu, w jakim takie ilości mają być wytwarzane). Prosimy o uzupełnienie.
26. Z uwagi na to, że określono szeroko obowiązek dotyczące raportowania – prosimy o określenie rozsądnego limitu raportów, jakie mają być generowane na potrzeby Zamawiającego, gdyż w przeciwnym razie nie będzie możliwości racjonalnego oszacowania czasochłonności pracy i ustalenia niezbędnej ilości etatów pracowników.
27. Jako kryteria oceny ofert wskazano *wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy brutto* oraz *Cena sprzedaży ciepła*, przy czym w dokumentacji przetargowej nie zawarto zobowiązania do odkupu przez MPEC od Operatora energii cieplnej, zaś Zamawiający nie wykazał umocowania do

zaciągania takiego zobowiązania w imieniu MPEC. Prosimy o wyjaśnienie przedmiotowej kwestii oraz uzupełnienie dokumentacji o stosowne zobowiązanie/umocowanie.

28. Wskazano, że począwszy od 2 roku obowiązywania Umowy dokonywana będzie indeksacja stawek o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. Zwracamy uwagę, że:

- a) Nie wskazano, czy chodzi o początek nowego roku kalendarzowego, czy może o pełne 12 miesięcy obowiązywania umowy? Jeśli bowiem ma to być pełne 12 miesięcy obowiązywania umowy, to problem polegać będzie na tym, że GUS nie publikuje takiego wskaźnika dla każdego miesiąca, a jedynie zbiorczo w styczniu każdego roku dla roku poprzedniego. Należy doprecyzować i odnotować to odpowiednio w zapisach umowy oraz innych postanowieniach SIWZ.
- b) Zaproponowany wskaźnik indeksacyjny jest nieadekwatny dla zachowania aktualności cen szczególnej branży, jaką jest energetyka. W związku z tym, że cena energii cieplnej w dużej mierze jest pochodną zmieniających się paliw do jej wytwarzania, aby zminimalizować ryzyko zaistnienia zmian nadzwyczaj niekorzystnych dla Wykonawcy, które generować będą konieczność procesowego dochodzenia przed sądem waloryzacji stawek w sposób zapewniających jej realność, wskazujemy na bardziej prawidłowe nawiązanie do parametrów statystycznych jak np.:

- średnioroczny wskaźnik cen konsumpcyjnych nośników energii, publikowany komunikatem Prezesa GUS wydany na podstawie art. 20 ust. 3g ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1206)
Wskazuję, że w roku 2014 w stosunku do 2013 roku wskaźnik wyniósł 100,1 (wzrost cen o 0,1%) – jednocześnie w razie znaczącej zmiany nadal operować on będzie danymi dotyczącymi energii (choć dotyczy wszystkich nośników),

Prosimy o dokonanie doprecyzowania oraz ewentualnej zmiany na bardziej adekwatny wskaźnik waloryzacyjny.

29. W kwestii niesprawności, awarii lub innych uszkodzeń systemu ciepłowniczego w okresie trwania Umowy nie uregulowano oraz nie wyjaśniono:

- a) Kto i na jakich warunkach odpowiada za niesprawności, awarie lub inne uszkodzenia, jeśli są one niezależne od Wykonawcy/Operatora? Jak jest w okresie gwarancji, a jak po okresie gwarancji i rękojmi?
- b) W jaki sposób i kto realizuje uprawnienia gwarancyjne w okresie gwarancji?
- c) Co z uszkodzeniami nie objętymi gwarancją w okresie trwania ochrony gwarancyjnej – tzn. kto je naprawia i na czyj koszt?
- d) Jaka ma być procedura realizacji zgłoszeń gwarancyjnych?
- e) Prosimy o jednoznaczne wskazanie, że w zakresie niezapewnienia ciągłości dostaw, będących następstwem okoliczności niezawinionych przez Operatora, nie będą naliczane kary umowne określone w projekcie umowy.

30. W § 1 pkt. 11 c. projektu umowy błędnie wskazano podmiot zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie elektrociepłowni. Jest „Wykonawca” (podczas gdy określenie to wg pojęć umownych ma odnosić się do Operatora elektrociepłowni) a powinno być „wykonawca **przedsięwzięcia**”. Prosimy o weryfikację i naniesienie poprawki do projektu umowy przez dopisanie dookreślenia „przedsięwzięcia”.

31. W § 6 punkt 7 projektu umowy zamieszczono błędne odesłanie. Jest odesłanie do „pkt. 9” a powinno być do „punktu 6”. Prosimy o weryfikację i naniesienie korekty.

32. Prosimy o jednoznaczne uregulowanie jaki podmiot płaci za dostarczane ciepło zgodnie z ilością dostarczonego ciepła **w sposób stwarzający zobowiązanie dla podmiotu, który ma regulować tę opłatę.**
33. Czy Zamawiający posiada wykaz urządzeń dla elektrociepłowni, które podlegają pod Urząd Dozoru Technicznego, jeżeli tak, prosimy o udostępnienie tego wykazu.
34. Czy koszty związane z opłatami Urzędu Dozoru Technicznego ponosi Operator, jeżeli tak, to od kiedy.
35. Czy koszty związane z przeglądami technicznymi instalacji i urządzeń elektrociepłowni w okresie 36 m-cy obowiązywania gwarancji ponosi Operator jeżeli tak, to od kiedy.
36. Czy Zamawiający posiada niżej wymienione dokumenty:
- Instrukcje obsługi elektrociepłowni.
 - Dokumentacji techniczno-ruchowej zainstalowanych urządzeń w elektrociepłowni.
 - projekt rozruchu budowanej elektrociepłowni
 - jeżeli tak, prosimy o udostępnienie ww. dokumentów.
37. Prosimy o szczegółowe określenie:
- planowanej rocznej wielkości zużycia energii elektrycznej przez elektrociepłownię na własne potrzeby (w kWh).
 - Szczegółowych właściwości spalanej biomasy w palenisku elektrociepłowni zwłaszcza wilgotności, rodzaju biomasy (trociny, zrębki, kore).
 - Proporcji wprowadzanych do komory paleniskowej rodzajów biomasy.
 - Wielkość gwarantowanych, deklarowanych wielkości eksploatacyjnych, dla zainstalowanych urządzeń w elektrociepłowni
38. Czy Zamawiający posiada informacje dotyczące możliwości osiągnięcia zakładanych wielkości gwarantowanych wymienionych w SIWZ i na podstawie czego zostały określone, jeżeli tak prosimy o udostępnienie tych informacji.
39. Czy istnieje obowiązek odsprzedaży całej wyprodukowanej energii elektrycznej do zakładu energetycznego?
40. Czy Operator będzie podatnikiem podatku od nieruchomości (art. 3 ust. 1 pkt. 4a, ustawy z dnia 12.01.1991r. O podatkach i opłatach lokalnych Dz. U. Z 2010r. ze zm.) jeżeli tak, prosimy o określenie podstawy opodatkowania dla podatku od nieruchomości dla Obiektu tj.:
- dla gruntu – powierzchnia.
 - dla budynków – powierzchnia użytkowa.
 - dla budowli – wartość początkowa.
- w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
41. Czy spełnione będą wymagania pkt. 12.9 rozdziału 3 SIWZ jeżeli Operator zawrze umowę ubezpieczeniową na wartość przekazanego obiektu od wszystkich ryzyk, w tym od ognia, wody i innych zdarzeń losowych o wartości 40 mln zł, gdzie ubezpieczającym będzie Operator a ubezpieczonym Zamawiający, a niezależnie od tego zawrze umowę ubezpieczenie OC na niższą sumę ubezpieczenia uzgodniona z Zamawiającym.
42. Czy posiadanie przez Operatora oferty wiążącej na ubezpieczenie będzie traktowane przez Zamawiającego równoważnie jak dokument potwierdzający, że podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w rozumieniu rozdziału 6pkt. 11 SIWZ.
43. Prosimy o sprostowanie lub wyjaśnienie zapisów projektu umowy dotyczących § 6. § 9. § 11. oraz załącznika nr. 12 w zakresie pojęć Wykonawca, Operator, Wykonawca Przedsięwzięcia zastosowanych w § 1. projektu umowy.
44. Prosimy o sprecyzowanie wielkości procentowej kary umownej zawartej w § 9. projektu umowy

dla pkt. 1.1.2. i pkt 1.2.2.

45. Czy Zamawiający pokrywając koszty szkolenia z zakresu właściwej obsługi, nadzoru i eksploatacji instalacji (pkt 11. rozdziału nr. 3 SIWZ) zrefunduje koszty wynagrodzenia pracowników oddelegowanych na przedmiotowe szkolenie.
46. Prosimy o opisanie w słowniczku projektu umowy pojęcia ciepłownia KR-1
47. Prosimy o wyjaśnienie lub sprostowanie zapisu projektu umowy w § 6. Pkt. 7 ze względu na odniesienie do pkt.9, którego nie ma w § 6.

Odpowiedzi Zamawiającego:

Ad. 1 a) Zamówienie dotyczące wskazanych urządzeń nie zostało jeszcze zrealizowane, dlatego Zamawiający nie ma możliwości wskazania modelu, daty produkcji oraz producentów urządzeń. Urządzenia te będą fabrycznie nowe i będą spełniały wymagania Zamawiającego wskazane w Załączniku nr 11 do SIWZ.

Ad. 1 b) B1. Urządzenia wymienione w pkt. 1 lit. a) niniejszego punktu będą fabrycznie nowe. W związku z tym, że urządzenia nie zostały jeszcze zakupione przez „Wykonawcę przedsięwzięcia”, nie są znane warunki gwarancji określone przez producenta urządzeń. „Wykonawca przedsięwzięcia” zawierając umowę z Zamawiającym udzielił 36- miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia licząc od dnia odbioru końcowego zadania.

Zmianą do treści SIWZ Zamawiający załączy do listy Załączników kopię „Karty gwarancji i serwisu” (Załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień, Załącznik nr 1 do zmiany treści SIWZ, Załącznik nr 13 do SIWZ)

Ad. 1 b) B2. W okresie gwarancyjnym usługi serwisowe w zakresie opisanym w pkt. 2.4. Karty Gwarancji i Serwisu zapewnia „Wykonawca przedsięwzięcia”. Zapewnia również dostępność materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych na poziomie gwarantującym realizację czynności serwisowych. Koszty części zużywających się w okresie gwarancyjnym i pogwarancyjnym ponosić będzie Operator. Po okresie gwarancji koszty serwisu ponosić będzie Operator.

Ad. 1 b) B3. Gwarantem poszczególnych urządzeń jest “Wykonawca przedsięwzięcia”

Ad. 1 b) B4. “Wykonawca przedsięwzięcia” udzielił Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot zamówienia, tj. elektrociepłownię z wyposażeniem oraz urządzeniami. W związku z tym Operator będzie korzystał z udzielonej gwarancji za pośrednictwem Zamawiającego.

Ad. 1 b) B5. Zamawiający nie jest jeszcze w posiadaniu DTR. Niniejsza dokumentacja zostanie przekazana Zamawiającemu przed odbiorem końcowym “Inwestycji”.

Ad. 2. Zamawiający nie dysponuje DTR, instrukcjami lub innymi wytycznymi producenta dotyczącymi przeglądów, napraw i kosztów eksploatacyjnych urządzeń, które zostaną przekazane Operatorowi do eksploatacji.

Oczekujemy, że szacunek tych kosztów jest w stanie ocenić Wykonawca posiadający doświadczenie, które zostało postawione jako warunek udziału w postępowaniu.

Ad. 3. „Wykonawca przedsięwzięcia” wyposaży „Obiekt” w sprzęt wymagany przez prawo dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie. W związku z tym, Operator nie musi przewidywać pierwszego zaopatrzenia „Obiektu”.

Ad. 4. Zamawiający nie jest w stanie określić wysokości kosztów serwisowych. W okresie gwarancyjnym czynności serwisowe będą po stronie „Wykonawcy przedsięwzięcia”. Po okresie gwarancyjnym Zamawiający nie będzie wymagał wykonywania serwisu przez firmę narzuconą warunkami gwarancji. Dostępność materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych w okresie gwarancji zapewnić ma „Wykonawca przedsięwzięcia”. Operator ponosić będzie koszty za materiały i elementy uszkodzone i zużyte eksploatacyjnie. W tym wypadku Zamawiający nie będzie wymagał skorzystania z materiałów i części udostępnianych przez „Wykonawcę przedsięwzięcia”.

Ad. 5. Instytucją certyfikującą będzie UDT. Operator będzie miał swobodny wybór firmy certyfikującej. Certyfikat SIL-2 dotyczyć będzie tylko instalacji termolejowej. Aktualnie trwa proces uzyskiwania certyfikatu – Zamawiający na dzień dzisiejszy nie posiada jeszcze certyfikatu.

Ad. 6. Zamawiający udostępnił „Kartę Gwarancji i Serwisu” udzieloną Zamawiającemu przez „Wykonawcę przedsięwzięcia”. Niniejsze Karta stanowi Załącznik nr 1 do wyjaśnień oraz została załączona zmianą treści SIWZ jako Załącznik nr 13 do SIWZ.

Na obecnym etapie Zamawiający nie posiada warunków gwarancji producenta, w których opisane będą wykazy prac, przeglądów, serwisów jakie ma wykonywać Operator w celu utrzymania gwarancji. Operator będzie mógł uczestniczyć w procesie odbioru końcowego i współuczestniczyć w ustalaniu warunków gwarancji. Warunki gwarancji nie będą odbiegały od typowych rozwiązań.

Ad. 7. Zamawiający nie wypracował ostatecznej wersji raportu o którym mowa w § 2 ust. 22 umowy. Zamawiający nie będzie narzucał jego formy. Zostanie ona wypracowana wspólnie z Operatorem w zakresie określonym § 2 ust. 19 i 22.

Ad. 8. Wartość, od której obliczana będzie wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy dotyczy wynagrodzenia Wykonawcy obliczonego dla całego okresu świadczenia usługi. Stosowna zmiana w § 6 projektu umowy SIWZ wprowadzająca korektę tego zapisu zostanie uwzględniona w Zmianie treści do SIWZ. (Jest: „Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8,0 % wartości brutto **podanej w ofercie**”; Będzie „Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8,0 % wartości brutto **określonej w § 7 ust. 2 pkt. 2.2.**”. Powyższa zmiana dotyczy również zapisu ust. 1 Działu XV SIWZ, który zostanie skorygowany w/w zmianą do treści SIWZ.

Ad. 9. Dostawca elektrofiltru i multicyklonu gwarantuje emisję pyłu < 50 mg/Nm³ przy 6 % O₂ w spalinach. Zamawiający nie posiada dokumentacji DTR i kart charakterystyki oraz informacji nt. modelu i producenta urządzeń.

Ad. 10. Spełnienie warunku będzie oceniała komisja przetargowa wyznaczona do przeprowadzenia postępowania. Zamawiający oceni ofertę w przedmiotowym zakresie biorąc pod uwagę tylko postawione warunki udziału w postępowaniu. Zamawiający nie zawęził warunku do posiadania doświadczenia tylko na źródłach obcych.

Ad. 11. Zgodnie z ust. 8 Działu VI SIWZ Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów. Zakres dokumentów wymaganych dla podmiotów udostępniających swoje zasoby został określony w ust. 8 – 11. Sposób przygotowania kopii dokumentów został opisany w ust. 16 Działu VI SIWZ.

Ad. 12. Spełnienie warunku oceniane będzie na podstawie dysponowania co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu i która posiad wykształcenie wyższe techniczne i posiada co najmniej 12-to miesięczne doświadczenie w eksploatacji elektrociepłowni opalanej paliwami stałymi. Zamawiający nie określił ilości osób wymaganych do prawidłowej realizacji zamówienia ani ich kwalifikacji. Uprawnienia pracowników Operatora określają inne przepisy. Zamawiający zakłada, że doświadczony Operator będzie w stanie określić jakie minimalne doświadczenie powinni posiadać pracownicy zatrudnieni.

Ad. 13. Operator będzie mógł uczestniczyć w odbiorze końcowym Inwestycji po stronie Zamawiającego. Wszelkie wykryte błędy będą zgłaszane Zamawiającemu, który z kolei będzie egzekwował ich usunięcie od „Wykonawcy przedsięwzięcia” na podstawie udzielonej gwarancji.

Ad. 14. Działanie Operatora opiera się na zasadzie ryzyka, w związku z czym ponosi on także konsekwencje przestoju urządzeń / instalacji będących następstwem okoliczności innych niż zawinione przez Operatora.

Ad. 15. Zamawiający nie określa minimalnej ilości pracowników niezbędnych do eksploatacji elektrociepłowni na jedną zmianę. Nie została ona też określona przez „Wykonawcę przedsięwzięcia”. Operator w oparciu o posiadane doświadczenie winien sam ocenić jaka minimalna liczba pracowników niezbędna jest do prowadzenia właściwej eksploatacji Obiektu.

Ad. 16. Parametry jakie ma utrzymać Operator zgodnie z Załącznikiem nr 12 do SIWZ (Załącznik nr 2 do umowy) nie zostały zagwarantowane przez „Wykonawcę przedsięwzięcia”. W załączeniu do niniejszych wyjaśnień przedstawiamy Załącznik nr 2 „Wielkości gwarantowane przez Wykonawcę przedsięwzięcia”, do uzyskania których zobowiązał się „Wykonawca przedsięwzięcia” na etapie podpisywania umowy. W/w Załącznik zostanie wprowadzony zmianą treści do SIWZ jako Załącznik nr 14 do SIWZ.

Ad. 17. Zamawiający umożliwi odbycie wizji lokalnej na obiekcie w godzinach pracy Urzędu pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia (z 2-3 godzinne wyprzedzeniem) przez Wykonawcę. Kontakt pod numerem telefonu 59 86 37 753 lub 608 584 785.

Przeprowadzenie wizji nie zostało postawione jako obowiązek konieczny przed złożeniem oferty.

Ad. 18. Podstawą prawną postawienia do dyspozycji do eksploatacji elektrociepłowni, urządzeń i instalacji będzie umowa, której projekt stanowi Załącznik nr 6 do SIWZ. Dodatkowej umowy przekazania majątku Zamawiający nie przewiduje.

Ad. 19. Krótki odcinek przyłącza (kolektor ciepłowniczy) z elektrociepłowni do kotłowni rejonowej (KR-1) jest objęty zakresem umowy, której projekt stanowi załącznik nr 6 do SIWZ, i tak jak wszystkie elementy umowy zostanie przekazany do dyspozycji Operatora. Nie przewiduje się dodatkowych ustaleń dla przyłącza. Przedmiotowy odcinek ciepłociągu przedstawiony został w Załączniku nr 9 do SIWZ – dokumentacja projektowa.

Ad. 20. Przedmiotem oddania do dyspozycji Operatorowi elementów opisanych w ust. 3 Działu III SIWZ (projekt umowy § 2 ust. 3) jest również pełny zakres elementów niezbędnych do prowadzenia sprzedaży energii elektrycznej (przyłącze do sieci Energa Operator). W naszej ocenie nie będą wymagane odrębne ustalenia dotyczące tego przyłączenia.

Ad. 21. Treść załączonego do SIWZ projektu umowy sprzedaży ciepła (Załącznik nr 8 do SIWZ) zostanie skorygowany poprzez zmianę nazwy Dostawcy ciepła z „Gmina Lębork” na nazwę „Operatora”, który zostanie wyłoniony w drodze niniejszego postępowania. Stronami umowy sprzedaży ciepła będzie MPEC jako „Odbiorca” i Operator jako „Dostawca”. Tym samym dostawcą ciepła będzie Operator. Niniejszą zmianą uregulowane zostaną wzajemne relacje między MPEC Sp. z o.o. , a Operatorem w zakresie sprzedaży ciepła.

Stosowana zmiana Załącznika nr 8 nastąpi poprzez zmianę treści SIWZ.

Ad. 22. Załącznik nr 8 do SIWZ pn. „Projekt umowy kompleksowej sprzedaży ciepła oraz przesyłania i dystrybucji ciepła” został źle nazwany. Właściwy tytuł Załącznika nr 8 to „Umowa sprzedaży ciepła - projekt”. Korekta nazwy dokumentu Załącznika nr 8 w liście załączników do SIWZ zostanie wprowadzona zmianą treści SIWZ

Ad. 23 a) Z tytułu korzystania z dróg dojazdowych udostępnionych przez MPEC Operator nie będzie ponosił żadnych opłat. Zamawiający nie przewiduje konieczności korzystania przez Operatora z dodatkowych terenów należących do MPEC poza drogami dojazdowymi. Jeżeli jednak Operator uzna, że chciałby dysponować dodatkowym terenem, to zasady i warunki korzystania z tych terenów będzie musiał uzgodnić z MPEC Sp. z o.o.

Ad. 23 b) Drogi, ogrodzenie terenu, oświetlenie należące do MPEC, obsługa bram wjazdowych będą nieodpłatne.

Zmianą treści SIWZ zostanie wprowadzone uzupełnienie SIWZ i projektu umowy w w/w zakresie

Ad. 24 a) i b). Zamawiający nie może doprecyzować tego zapisu tworząc zamkniętą listę możliwych sytuacji. W tym zakresie należy opierać się o doświadczenie Operatora, które zostało postawione jako warunek udziału w postępowaniu.

Ad. 25. Okres, dla którego została określona minimalna produkcja określona Załącznikiem nr 12 do SIWZ (Załącznik nr 2 do umowy) dotyczy produkcji energii elektrycznej i energii cieplnej dla roku kalendarzowego.

Ad. 26. Zasadniczo Zamawiający wymaga sporządzania raportów raz w miesiącu. Konieczność sporządzenia dodatkowych raportów będzie występowała sporadycznie, tylko wtedy, gdy pojawi się istotna potrzeba uzyskania dodatkowych informacji.

Ad. 27. MPEC Sp. z o.o. będzie zobowiązany na podstawie umowy sprzedaży ciepła stanowiącej Załącznik nr 8 do SIWZ do zakupu wyprodukowanej energii cieplnej (Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2012 r. Nr 1059 z późn. zm.).

Treść załączonego do SIWZ projektu umowy sprzedaży ciepła (Załącznik nr 8 do SIWZ) zostanie skorygowany poprzez zmianę nazwy Dostawcy ciepła z „Gmina Lębork” na „nazwę Operatora”, który zostanie wyłoniony w drodze niniejszego postępowania. Stronami umowy sprzedaży ciepła będzie MPEC jako „Odbiorca” i Operator jako „Dostawca”. Tym samym dostawcą ciepła będzie Operator, a wynagrodzenie za sprzedaż wyprodukowanej energii cieplnej będzie regulowane przez MPEC Sp. z o.o.

Stosowana zmiana Załącznika nr 8 nastąpi poprzez zmianę treści SIWZ.

Ad. 28 a). Przeliczenie wynagrodzenia o wskaźnik indeksacyjny następować będzie w miesiącu rozliczeniowym następnym po ogłoszeniu wskaźnika inflacji za rok poprzedni.

Ad. 28 b) Zamawiający wprowadził stosowną zmianę do treści ust. 3 § 7 oraz pkt. 13.2 ust. 13 § 2 projektu umowy (Załącznika nr 6 do SIWZ) polegającą na zastosowaniu wskaźnika indeksacyjnego opartego na średniorocznym wskaźniku cen konsumpcyjnych nośników energii, publikowanego komunikatem Prezesa GUS wydanym na podstawie art. 20 ust. 3g ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1206). Stosowna zmiana została wprowadzona zmianą treści do SIWZ również w Załączniku nr 1 do SIWZ (Formularz oferty) oraz w Dziale III ust. 2 pkt. 12.2 SIWZ.

Ad. 29 a). Za niesprawności, awarie lub inne uszkodzenia system ciepłowniczy odpowiada Operator z wyłączeniem zdarzeń objętych rękojmią i gwarancją.

Ad. 29 b). Uprawnienia gwarancyjne leżą po stronie Zamawiającego. W związku z tym Operator będzie korzystał z udzielonej gwarancji za pośrednictwem Zamawiającego.

Ad. 29 c). Uszkodzenia nie objęte gwarancją naprawia Operator na swój koszt.

Ad. 29 d). Zgłoszenia gwarancyjne będą przyjmowane przez Zamawiającego i za jego pośrednictwem przekazywane „Wykonawcy przedsięwzięcia”. Chyba, że zawarta zostanie stosowna umowa zezwalająca na zgłaszanie wad i usterek bezpośrednio do „Wykonawcy przedsięwzięcia”.

Ad. 29 e). Zamawiający podtrzymuje sformułowanie zawarte w § 9 ust. 1 pkt. 1.5. projektu umowy (Załącznik nr 6 do SIWZ). Nie możemy jednoznacznie odpowiedzieć na tak sformułowane pytanie nie znając wszystkich przypadków, które mogłyby wystąpić.

Ad. 30. Zmianą treści SIWZ w § 1 pkt. 11 c. projektu umowy wprowadzono właściwą nazwę podmiotu odpowiedzialnego za uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, tj. „Wykonawcę przedsięwzięcia”

Ad. 31. Zmianą treści SIWZ wprowadzono korektę w § 6 ust. 7 projektu umowy (Załącznik nr 6 do SIWZ) oraz w treści ust. 6 Działu XV SIWZ poprzez właściwe odniesienie odpowiednio do pkt. 6. i 5.

Ad. 32. Za wyprodukowane i dostarczone ciepło płaćć będzie MPEC Sp. z o.o. na warunkach określonych (poprawionym i uzupełnionym) Załącznikiem nr 8 do SIWZ.

Ad. 33. Zamawiający nie posiada wykazu urządzeń dla elektrociepłowni, które podlegają pod Urząd Dozoru Technicznego.

Ad. 34. Koszty związane z opłatami Urzędu Dozoru Technicznego ponosić będzie Operator poza opłatami niezbędnymi dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Ad. 35. Koszty związane z przeglądami w okresie gwarancyjnym po upływie 12, 24, 34 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedsięwzięcia ponosić będzie „Wykonawca przedsięwzięcia”.

Ad. 36 a), b), c) Zamawiający nie posiada instrukcji obsługi elektrociepłowni, dokumentacji techniczno – ruchowej zainstalowanych urządzeń w elektrociepłowni oraz projektu rozruchu budowanej elektrociepłowni. Pracownicy Operatora zapoznają się z w/w dokumentami w trakcie prowadzonych szkoleń. Jednocześnie Operator będzie mógł uczestniczyć w pracach odbiorowych Obiektu po stronie Zamawiającego i będzie mógł odnieść się do w/w dokumentów przedstawionych przed odbiorem końcowym robót.

Ad. 37. Informacja nt:

- planowanej rocznej wielkości zużycia energii elektrycznej przez elektrociepłownię na własne potrzeby (w kWh) została określona przez „Wykonawcę przedsięwzięcia na poziomie 2 798 000,0 kWh i pokazana została w Załączniku nr 2 do zmiany treści SIWZ (Załączniku nr 14 do SIWZ)
- Szczegółowych właściwości spalanej biomasy w palenisku elektrociepłowni zwłaszcza wilgotności, rodzaju biomasy (trociny, zrębki, kore) została włączona zmianą treści SIWZ jako Załącznik nr 5 i stanowić będzie Załącznik nr 15 do SIWZ.
- Proporcji wprowadzanych do komory paleniskowej rodzajów biomasy została włączona zmianą treści SIWZ jako Załącznik nr 5 i stanowić będzie Załącznik nr 15 do SIWZ
- Wielkość gwarantowanych, deklarowanych wielkości eksploatacyjnych, dla zainstalowanych urządzeń w elektrociepłowni została włączona zmianą treści SIWZ jako Załącznik nr 2 i stanowić będzie Załącznik nr 14 do SIWZ

Ad. 38. Możliwość osiągnięcia zakładanych wielkości gwarantowanych wymienionych w SIWZ potwierdził „Wykonawca przedsięwzięcia” składając ofertę na „Budowę elektrociepłowni opalanej

biomasą”. Tym samym Zamawiający oczekuje, że Wykonawca właściwie zaprojektował i wybuduje Obiekt umożliwiający spełnienie warunków postawionych przez Zamawiającego w zakresie wielkości gwarantowanych. Parametry gwarantowane zostały przeanalizowane i określone na etapie opracowywania Studium Wykonalności oraz Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla elektrociepłowni.

Ad. 39. Nie.

Ad. 40 a), b), c). Operator nie będzie podatnikiem podatku od nieruchomości dla „Obiektu”.

Ad. 41. Zamawiający zapisem pkt. 12.9. Działu III SIWZ oraz pkt. 13.9. § 2 projektu umowy wymaga od Operatora posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w kwocie min. 40 mln zł.

Ad. 42. Zamawiający zmianą treści SIWZ wprowadzi korektę dotyczącą zapisu ust. 11 Działu VI SIWZ poprzez wykreślenie drugiego odnośnika dotyczącego obowiązku przedstawienia przez podmiot, na którego zasoby będzie powoływał się Wykonawca, opłaconej polisy bądź innego dokumentu potwierdzającego, że podmiot jest ubezpieczony od OC.

Ad. 43. W § 1 projektu umowy (Załącznik nr 6 do SIWZ) opisano słownik pojęć zastosowanych w umowie. I tak:

- Operator (Wykonawca) – należy przez to rozumieć podmiot realizujący niniejszą umowę
- Wykonawca przedsięwzięcia – podmiot odpowiedzialny za realizację inwestycji „Budowa elektrociepłowni opalanej biomasą jako podstawowego źródła ciepła w systemie ciepłowniczym miasta Lębork”

Ad. 44. Zamawiający zmianą treści SIWZ w Załączniku Nr 12 do SIWZ (Załącznik nr 2 do umowy) dookreśli, że minimalna produkcja energii w odniesieniu do rodzajów energii dotyczyć będzie roku kalendarzowego. Jednocześnie w § 9 projektu umowy (Załącznik nr 6 do SIWZ) skorygowane zostaną w pkt. 1.1.1. oraz 1.2.1 lata, dla których naliczane będą kary dotyczące sprzedanych ilości energii.

Ad. 45. Nie

Ad. 46. Zmianą treści SIWZ w Załączniku Nr 6 do SIWZ (projekt umowy przekazania do eksploatacji elektrociepłowni) dookreślono w ust. 12 pojęcie „Ciepłownia KR-1”

Ad. 47. Zmianą treści SIWZ wprowadzono korektę w § 6 ust. 7 projektu umowy (Załącznik nr 6 do SIWZ) oraz w treści ust. 6 Działu XV SIWZ poprzez właściwe odniesienie odpowiednio do pkt. 6. i 5.

Lista załączników:

Załącznik nr 1 – Karta gwarancji i serwisu
Załącznik nr 2 – Wielkości gwarantowane