

## ZMIANA TREŚCI SIWZ

Działając zgodnie z art. 38 ust. 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych zmienia się treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczącej postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

**Eksplatację elektrociepłowni, o mocy zainstalowanej termicznej 5,2 MWt i o mocy zainstalowanej elektrycznej 1250 kWe; produkującej ciepło i energię elektryczną w pełnym skojarzeniu, składającej się z kotła termalnego i bloku kogeneracyjnego w układzie ORC (Organic Rankine Cycle) do 31.12.2020 r.**

1. Zmienia się zestawienie Załączników do SIWZ na niżej wymienione:

### Załącznikami do SIWZ są:

Nr załącznika	Nazwa dokumentu / wzoru:
1	Formularz ofertowy;
2	Formularz oświadczenia o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp;
3	Wykaz usług;
4	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia;
5	Formularz oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia;
6	Projekt umowy przekazania do eksploatacji elektrociepłowni
7	Umowa o przyłączenie odnawialnego źródła ciepła do sieci ciepłowniczej
8	Umowa sprzedaży ciepła - projekt
9	Dokumentacja projektowa
10	Formularz oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej
11	Opis urządzeń
12	Wielkości gwarantowane
13	Karta gwarancji i serwisu
14	Wielkości gwarantowane przez „Wykonawcę przedsięwzięcia”
15	Własności biomasy

2. Wprowadza się kolejny Załącznik nr 13 do SIWZ „Karta gwarancji i serwisu” o treści stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej zmiany.

3. Zmienia się treść ust. 1 Działu XV SIWZ (Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy) na następującą:  
„1. Zamawiający określa kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 8,0 % wartości wynagrodzenia brutto wartości brutto określonej w § 7 ust. 2 pkt. 2.2 projektu umowy (Załącznik nr 6 do SIWZ).”
4. Zmienia się treść ust. 1 § 6 projektu umowy (Załącznik nr 6 do SIWZ) na następującą:  
„Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8,0 % wartości brutto określonej w § 7 ust. 2 pkt. 2.2.”
5. Wprowadza się kolejny Załącznik nr 14 do SIWZ „Wielkości gwarantowane przez „Wykonawcę przedsięwzięcia”” o treści stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej zmiany.
6. Zmienia się treść Załącznika nr 8 do SIWZ. Nowa treść Załącznika nr 8 do SIWZ stanowi Załącznik nr 3 do Zmiany treści SIWZ. Zmianie uległ: tytuł umowy, w preambule zmieniono strony umowy, zmieniono treść ust. 1 § 4 umowy, treść ust. 2. § 6 umowy oraz liczbę i nazwy załączników do umowy, oraz dołączono Załącznik nr 2 do umowy.
7. Zmienia się nazwa Załącznika nr 8 do SIWZ na następującą:  
„Umowa sprzedaży ciepła - projekt”
8. Zmienia się treść ust. 6 Działu III SIWZ (Opis przedmiotu zamówienia) na następującą:  
„6. Operator zobowiązany będzie do zapewnienia odpowiedniej ilości paliwa niezbędnego do procesu produkcji ciepła i energii elektrycznej, dokonywania systematycznych napraw, remontów i konserwacji elektrociepłowni i innych urządzeń eksploatowanych przez Operatora, uiszczania wszelkich opłat publiczno-prawnych (w tym m. innymi opłat za ochronę środowiska), ponoszenia kosztów dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzania ścieków, korzystania z terenów i wagi, których właścicielem jest MPEC.  
Koszty korzystania z wody i odprowadzanych ścieków będą rozliczane z MPEC Sp. z o.o. na podstawie wskazań wodomierza i przeliczane według stawek zgodnie z obowiązującą Taryfą dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Miasta Lęborka.  
Za korzystanie z wagi Operator będzie ponosił koszty w wysokości 40 zł brutto/ 1 ważenie (wjazd i wyjazd).  
*Drogi, ogrodzenie terenu, oświetlenie należące do MPEC, obsługa bram wjazdowych będą nieodpłatne.*”
9. Zmienia się treść ust. 7 § 2 projektu umowy (Załącznik nr 6 do SIWZ) na następującą:  
„7. Operator zobowiązany będzie do zapewnienia odpowiedniej ilości paliwa niezbędnego do procesu produkcji ciepła i energii elektrycznej, dokonywania systematycznych napraw, remontów i konserwacji elektrociepłowni i innych urządzeń eksploatowanych przez Operatora, uiszczania wszelkich opłat publiczno-prawnych (w tym m. innymi opłat za ochronę środowiska), ponoszenia kosztów dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzania ścieków, korzystania z terenów i wagi, których właścicielem jest MPEC.  
Koszty korzystania z wody i odprowadzanych ścieków będą rozliczane z MPEC Sp. z o.o. na podstawie wskazań wodomierza i przeliczane według stawek zgodnie z obowiązującą Taryfą dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Miasta

---

*Projekt współfinansowany przez Szwajcarię w ramach szwajcarskiego programu współpracy z nowymi krajami członkowskimi Unii Europejskiej*

*Project supported by a grant from Switzerland through the Swiss Contribution to the enlarged European Union*

Lęborka.

Za korzystanie z wagi Operator będzie ponosił koszty w wysokości 40 zł brutto/ jedno ważenie (wjazd i wyjazd).

*Drogi, ogrodzenie terenu, oświetlenie należące do MPEC, obsługa bram wjazdowych będą nieodpłatne.*

10. Zmienia się treść p-tów 1.1. i 1.2. ust. 1 § 9 projektu umowy (Załącznik nr 6 do SIWZ) na następującą:
  - „1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadku:
    - 1.1. rocznej sprzedaży ciepła do MPEC w wysokości 550,00 zł brutto za każdy MWht (z dokładnością do 1,0 MWh) niższej niż:
      - 1.1.1. 75% wartości określonej w Załączniku nr 2 do umowy w latach 2016-2018
      - 1.1.2. wartości określonej z Załączniku Nr 2 do umowy w latach 2019-2020
    - 1.2. rocznej sprzedaży energii elektrycznej w wysokości 500,00 za każdy MWhe (z dokładnością do 1,0 MWh) niższej niż:
      - 1.2.1. 75% wartości określonej w Załączniku nr 2 do umowy w latach 2016-2018
      - 1.2.2. wartości określonej z Załączniku Nr 2 do umowy w latach 2019-2020.”
11. Zmienia się treść w lit. c. ust. 11. § 1 projektu umowy (Załącznik nr 6 do SIWZ) na następującą:
  - „c. „Wykonawca przedsięwzięcia” uzyskał wszystkie zaświadczenia, koncesje, zezwolenia, zgody i zatwierdzenia, spełnił wymogi wszelkich władz i organów administracyjnych (na szczeblu lokalnym i na innych szczeblach) oraz uzyskał pozwolenie na użytkowanie elektrociepłowni.”
12. Zmienia się treść ust. 6. Działu XV SIWZ (Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy) na następującą:
  - „Kwota, o której mowa w ust. 5. jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.”
13. Zmienia się treść ust. 7 § 6 projektu umowy (Załącznik nr 6 do SIWZ) na następującą:
  - „Kwota, o której mowa w pkt. 6 jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.”
14. Zmienia się treść ust. 11. Działu VI SIWZ (Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu) na następującą:
  - „11. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Art. 22 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował Wykonawca:
    - informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową innego podmiotu, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.”
15. Zmienia się treść Załącznika nr 12 do SIWZ (Załącznika nr 2 do umowy). Nowa treść Załącznika nr 12 do SIWZ (Załącznika nr 2 do umowy) stanowi Załącznik nr 4 do Zmiany treści SIWZ.

16. Zmienia się treść projektu umowy (Załącznika nr 6 do SIWZ) poprzez dodanie ust. 12 w § 1 o treści:  
„Ciepłownia KR-1 – Kociołnia Rejonowa w Lęborku (ciepłownia węglowa) współpracująca z elektrociepłownią, z której odbywa się dystrybucja ciepła poprzez miejską sieć ciepłą do odbiorcy końcowego”
17. Zmienia się treść pkt. 12.2. ust. 2 Działu III SIWZ (Opis przedmiotu zamówienia) na następującą:  
„12.2. opracowanie taryfy dla ciepła i zatwierdzenie jej przez Prezesa URE na zasadach określonych w art. 47 ustawy – Prawo energetyczne oraz zgodnie z § 13 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2010 r. Nr 194, poz. 1291) z tym zastrzeżeniem, że średnia cena sprzedaży ciepła (zł/ GJ) do miejskiego systemu ciepłowniczego w 2015 roku nie może być wyższa niż określona w ofercie, a dla kolejnych lat średnia cena sprzedaży ulegać będzie zmianie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen konsumpcyjnych nośników energii, publikowanego komunikatem Prezesa GUS wydany na podstawie art. 20 ust. 3g ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1206) dla minionego roku.”
18. Zmienia się treść ust. 3. § 7 projektu umowy (Załącznik nr 6 do SIWZ) na następującą:  
„3. W 2015 roku miesięczne wynagrodzenie Operatora stanowić będzie kwota określona w ust. 2 pkt. 2.1. niniejszego paragrafu.  
Dla kolejnych lat (n), wynagrodzenie Operatora będzie iloczynem wynagrodzenia z minionego roku (n-1) i średniorocznego wskaźnika cen konsumpcyjnych nośników energii, publikowanego komunikatem Prezesa GUS wydany na podstawie art. 20 ust. 3g ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1206) dla roku n-1. Przeliczenie wynagrodzenia o wskaźnik inflacji następować będzie w miesiącu rozliczeniowym następnym po ogłoszeniu wskaźnika inflacji za rok poprzedni.  
Zmiana wynagrodzenia w tym zakresie nie będzie stanowiła podstawy zmiany umowy w formie pisemnej.”
19. Zmienia się treść pkt. 13.2. ust. 13 § 2 projektu umowy (Załącznik nr 6 do SIWZ) na następującą:  
„13.2. opracowanie taryfy dla ciepła i zatwierdzenie jej przez Prezesa URE na zasadach określonych w art. 47 ustawy – Prawo energetyczne oraz zgodnie z §13 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2010 r. Nr 194, poz. 1291) z tym zastrzeżeniem, że średnia cena sprzedaży ciepła (zł/ GJ) w 2015 roku do miejskiego systemu ciepłowniczego nie może być wyższa niż określona w ofercie.”
20. Zmienia się treść Załącznika nr 1 do SIWZ. Nowa treść Załącznika nr 1 do SIWZ stanowi Załącznik nr 6 do Zmiany treści SIWZ.
21. Zmienia się treść ust. 4. Działu VIII. SIWZ (Wymagania dotyczące wadium) na następującą:

„4. W razie wniesienia wadium w pieniądzu, wpłata na konto powinna być wniesiona z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Zamawiającego najpóźniej w dniu **27.02.2015** do godz. 11.45, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. W myśl art. 63. ust. 3 pkt.1 ustawy Prawo bankowe z dnia 29 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2002 r. Nr 72 poz. 665 z późn. zm.) polecenie przelewu jest jedną z form rozliczenia bezgotówkowego. Zgodnie z art. 63c Prawa bankowego polecenie przelewu stanowi udzieloną bankowi, z zastrzeżeniem art. 63g tej ustawy, dyspozycję dłużnika obciążenia jego rachunku określoną kwotą i uznania tą kwotą rachunku wierzyciela.”

22. Zmienia się treść ust. 9. Działu X SIWZ (Opis sposobu przygotowania ofert) na następującą:  
„9. Wykonawca winien umieścić przygotowany egzemplarz oferty wraz z załącznikami w dwóch kopertach: zewnętrznej i wewnętrznej z zastrzeżeniem pkt. 7 niniejszego Działu. Obie koperty powinny być zaadresowane i opisane::

**Nadawca:**

Pełna nazwa i dokładny adres Wykonawcy (ulica, numer lokalu, miejscowość, numer kodu pocztowego) – (**dopuszcza się czytelny odcisk pieczęci**).

**Adresat:**

**GMINA MIASTO LĘBORK**  
**ul. Armii Krajowej 14**  
**84-300 Lębork**

oraz być oznaczone:

**OFERTA na: „Wybór operatora - eksploatacja elektrociepłowni”**

**Nie otwierać przed 27.02.2015 godz. 12.00**

Jeżeli Wykonawca wniesie wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej to:

- 9.1. egzemplarz oferty wraz z załącznikami należy umieścić w zaklejonej kopercie i oznaczyć, i zaadresować j.w.
- 9.2. oryginał gwarancji umieścić w zaklejonej kopercie i oznaczyć

**„GWARANCJA UBEZPIECZENIOWA/ BANKOWA DOT. OFERTY NA  
„Wybór operatora - eksploatacja elektrociepłowni”**

9.3. obie koperty należy umieścić w kopercie zewnętrznej, zaadresować do Zamawiającego oraz oznaczyć jak w pkt. 9. niniejszego Działu. Koperta zewnętrzna powinna zawierać nazwę i adres Wykonawcy.

23. Zmienia się treść ust. 1. Działu XI SIWZ (Miejsce i termin składania ofert) podtytuł Składanie ofert na następującą:

„1. Przygotowaną ofertę zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami niniejszej SIWZ należy składać w terminie do dnia **27.02.2015** do godziny **11.45** w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miejskiego w Lęborku, 84-300 Lębork ul. Armii Krajowej 14.

24. Zmienia się treść ust. 1. Działu XI SIWZ (Miejsce i termin składania ofert) podtytuł Otwarcie ofert na następującą:

„1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **27.02.2015** o godz. **12.00** w budynku głównym Urzędu Miejskiego – sali 101 (Sala Rajców), w obecności przedstawicieli Wykonawców, którzy wyrażą chęć przybycia na część jawną przetargu.”

**Lista załączników stanowiących załączniki do niniejszej zmiany:**

Załącznik nr 1 do zmiany - Karta gwarancji i serwisu

Załącznik nr 2 do zmiany – Wielkości gwarantowane przez „Wykonawcę przedsięwzięcia”

Załącznik nr 3 do zmiany – Umowa sprzedaży ciepła

Załącznik nr 4 do zmiany – Wielkości gwarantowane

Załącznik nr 5 do zmiany – Właściwości biomasy

Załącznik nr 6 do zmiany – Formularz oferty