

Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka w dniu 14 marca 2017r.

Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

1. Wniosek Radcy Prawnego Danuty Józefowicz, Kancelaria Prawnicza w Grudziądzu, działającego w imieniu naszej dłużniczki *(*) Słw* o umorzenie całości zadłużenia dotyczącego zaległego czynszu dzierżawnego za prowadzenie Kina Fregata w Lęborku w okresie 21.04.1999r-21.12.1999r oraz w okresie 21.05.2000r-21.07.2001r .

Wyraża się zgodę na umorzenie części naliczonych odsetek zgodnie z orzeczeniem Sądu Najwyższego w wyroku z dnia 15 stycznia 2014r sygn.akt I CSK 197/13, tj. kwoty łącznej *(*) Słw* zł (słownie: *(*) Słw*) i zaproponowanie dłużniczce spłatę pozostałego zadłużenia w wysokości łącznej *(*) Słw* zł (słownie: *(*) Słw*) w miesięcznych ratach z godnie z uchwałą nr VIII-77/2011 Rady Miejskiej z dnia 29.06.2011r.

2. Wniosek *(*) Słw* i *(*) Słw* zam. *(*) Słw* zam. *(*) Słw* w sprawie wyrażenia zgody na spłatę w ratach zadłużenia za poprzednio zajmowany lokal przy ul *(*) Słw*

Wyraża się zgodę na spłatę zadłużenia tj. *(*) Słw* zł w 5 ratach
- 4 raty w wysokości *(*) Słw* zł
- ostatnia 5 rata w wysokości *(*) Słw* zł
przy jednoczesnym opłacaniu bieżących należności, począwszy od marca 2017
Podpisanie ugody nastąpi po wpłaceniu pierwszej raty i opłat bieżących do dnia 31.03.2017r.
Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania ugody

3. Wniosek Pani Ewy Dulewicz – MINI BAR w/s wydzierżawienia w okresie od 1 maja 2017 r. do 15 października 2017 r. gruntu o powierzchni 30 m² znajdującego się przed pawilonem handlowym położonym przy dworcu PKS z przeznaczeniem pod ogródek letni – część działki 321 obręb 7.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przedmiotowego gruntu z przeznaczeniem pod ogródek letni we wnioskowanym okresie. Stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego ustala się w wysokości 8,17 zł/m² + VAT.

4. Wniosek Pana Grzegorza Gromadzkiego w/s zmniejszenia z 61,50 m² na 36,77 m² gruntu dzierżawanego z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości, położonego w Lęborku przy ul. Kossaka – część działki 30/3 obręb 4.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa *(*) Słw*

Wyraża się zgodę na sporządzenie aneksu zmniejszający do 36,77 m² powierzchnię gruntu dzierżawionego na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości.

5. Wniosek NETZEN s.c. działającego w imieniu ENERGA-OPERATOR S.A. w sprawie uzgodnienia przebiegu linii kablowej 0,4kV przez dz. nr: 244/5, 246/2, 249/6 obr. 7, 94 obr. 9 przy ul. Targowej w Lęborku

Przyjmuje się treść porozumienia i upoważnia się Dyrektora MZGK – Panią Ewę Brzezińską do jego podpisania oraz przekazania wnioskodawcy.

6. Wniosek Pana Iwana Dasyuk, działającego w imieniu właścicieli garaży, w sprawie dalszej dzierżawy terenu przy ul. Syrokomli stanowiącego część działki nr 116/7 obrębu 4 pod kompleksem trzydziestu garaży blaszanych wraz z podjazdami na okres pięciu lat oraz w sprawie obniżenia stawki opłaty za podjazdy do garaży.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie terenu stanowiącego część działki nr nr 116/7 obrębu 4 pod kompleksem trzydziestu garaży blaszanych wraz z podjazdami na okres do dnia 31.12.2018r. (minimalny okres opracowania planu zagospodarowania)
W odniesieniu do wnioskowanego obniżenia stawki opłaty za podjazdy do garaży poinformować wnioskodawcę, że stawki czynszu dzierżawnego ustalane są na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta Lęborka i są obowiązujące dla wszystkich dzierżawców na terenie Lęborka.

6a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienie nieruchomości gruntowej zabudowanej zespołem garaży, stanowiącej część działki nr 116/7 obrębu 4 przy ul. Syrokomli KW SL1L/00014921/.

Przyjęto treść wykazu.

7. Wniosek zarządu WM "Armii Krajowej 30" w sprawie kontynuacji dzierżawy terenu stanowiącego część działki nr 95/1 obrębu 7 z przeznaczeniem pod pojemnik do gromadzenia odpadów.

Wyraża się zgodę na przedłużenie korzystania z gruntu komunalnego (część działki nr 95/1 obrębu 2) w wysokości 1,00 zł/m² miesięcznie do czasu wzniesienia zadanej osłony na odpady stałe na działce nr 72/16 obrębu 2 stanowiącej własność wspólnoty, nie dłużej niż do końca marca 2018 roku.

8. Wniosek mieszkańców budynku Słowackiego 13 w sprawie wydzierżawienia terenu na zapleczu budynku (część działek nr 167 i nr 166/2 obrębu 7) z przeznaczeniem pod ogródki.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie terenu stanowiącego część działek nr 167 i nr 166/2 obrębu 7 z przeznaczeniem pod ogródki na okres do dnia 31.12.2017r.

8a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 167 i nr 166/2 obrębu 7 miasta Lęborka przy ul. Słowackiego, KW SL1L/00005774/4 i SL1L/00014766/1.

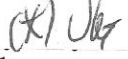
Przyjęto treść wykazu.

9. Sprawa zajęcia stanowiska przez Gminę Miasto Lębork odnośnie Uchwały nr 3/2017 Wspólnoty Lokalowej "Centrum Handlowe" w Lęborku z dnia 27.02.2017r. w sprawie zatwierdzenia wysokości miesięcznych stawek zaliczek na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały nr 3/2017 z dnia 27.03.2017r. w sprawie zatwierdzenia wysokości miesięcznych stawek zaliczek na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną "za" jej podjęciem.

10. Sprawa odstąpienia od waloryzacji czynszów z tytułu dzierżawy gruntów pod pawilonami handlowo-usługowymi na terenie Centrum Handlowego w Lęborku w roku 2017

Wyraża się zgodę na poinformowanie dzierżawców z terenu Centrum Handlowego, że miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy (od 1 kwietnia 2017r. do 31 marca 2018r.) pozostaje na poziomie dotychczasowym.

11. Wniosek P. Bogusławy Mehring – mieszkanki budynku  w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu pod budowę garażu blaszanego o powierzchni 18m² usytuowanego przy ul. Komuny Paryskiej stanowiącego część działki nr 63/4 obręb 2 na okres do 3 lat.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w/w gruntu pod budowę tymczasowego obiektu garażowego blaszanego na okres do 3 lat, pod warunkiem spełnienia wymogu jednolitego wyglądu – jak pozostałe garaże, uzyskania decyzji pozwolenia na budowę tymczasowego garażu blaszanego oraz uzyskania decyzji wyłączającej grunt z produkcji rolnej.

11a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej pod postawienie garażu blaszanego o powierzchni 18m², stanowiącej część działki nr 63/4 obręb 2 miasta Lęborka przy ul. Komuny Paryskiej, KW 14864;

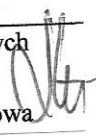
Przyjęto treść wykazu.

12. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem – działka nr 417/12 obręb 3 przy ul. Orlińskiego, KW 14863; (Uchwała Nr XXV-355/2017 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 16.02.2017r.)

Przyjęto treść wykazu.

13. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem – część działki nr 94/11 obręb 4 przy ul. Gdańskiej, KW 6640; (Uchwała Nr XXV-355/2017 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 16.02.2017r.)

Przyjęto treść wykazu.

-
- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
 - ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa 



14. Uchwała Nr 5/2017 z dnia 28.02.2017r. WM „Łokietka 24,, w sprawie:
- przedłużenia umowy o administrowanie do dnia 31.03.2020r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	7 /278,43m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	1 /40,52m2/
3.	Ilość lokali Gminy	6 /237,91m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	85,45%

administrator „NOVA”, głosowano: za – 14,55%
„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

15. Uchwała Nr 5/2017 z dnia 02.03.2017r. WM „Zwycięstwa 5” w sprawie:
- przedłużenia umowy o administrowanie do dnia 31.03.2020r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	7/477,60m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	1 /75,55m2/
3.	Ilość lokali Gminy	6 /402,05m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	84,18%

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 15,82%
„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

16. Uchwała Nr 5/2017 z dnia 15.02.2017r. WM „Gdańska 80” w sprawie:
- zmiany kosztów zarządu od 01.03.2017r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	6 /376,30m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	4 /234,76m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	2 /141,54m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	37,61%	
5.	Stawka czynszu - średnia	4,20 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
		0,60 zł/m2	0,65
6.	Wynagrodzenie administratora	zł/m2	
	Koszty eksploatacji,	0,45 zł/m2	0,45
	Fundusz remontowy	zł/m2	
		1,60 zł/m2	1,60
		zł/m2	
7.	Razem:	2,65 zł/m2	2,70
		zł/m2	

Handwritten signatures and initials in the bottom left corner.

8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,55 zł/m2 zł/m2 tj. miesięcznie 212,31 zł	1,50
----	--	--	------

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 62,39%
„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

17.Uchwała Nr 5/2017 z dnia 20.02.2017r. WM „Słowackiego 13” w sprawie:
- zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2017r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	6 /293,26m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	4 /195,87m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	2 /97,39m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	33,21%	
5.	Stawka czynszu - średnia	4,03 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2	0,65
	Koszty eksploatacji,	0,70 zł/m2	0,70
	Fundusz remontowy	1,20 zł/m2	1,20
		zł/m2	
7.	Razem:	2,50 zł/m2	2,55
		zł/m2	
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,53 zł/m2 zł/m2 tj. miesięcznie 144,14 zł	1,48

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 66,79%
„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

18.Uchwała Nr 5/2017 z dnia 20.02.2017r. WM „Westerplatte 22” w sprawie:
- zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2017r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	8 /269,38m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	6 /184,76m2/
3.	Ilość lokali Gminy	2 /84,62m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	31,41%
5.	Stawka czynszu - średnia	3,50 zł/m2

[Handwritten signature]

		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m ²	0,65
	Koszty eksploatacji,	zł/m ²	
	Fundusz remontowy	0,50 zł/m ²	0,50
		zł/m ²	
		2,10 zł/m ²	2,10
		zł/m ²	
7.	Razem:	3,20 zł/m ²	3,25
		zł/m ²	
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,30 zł/m ²	0,25
		zł/m ²	
		tj. miesięcznie 21,16 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 24,71%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

19. Uchwała Nr 5/2017 z dnia 23.02.2017r. WM „Okrzei 19” w sprawie:
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2017r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	12 /674,38m ² /	
2.	Ilość lokali własnościowych	9 /475,34m ² /	
3.	Ilość lokali Gminy	3 /199,04m ² /	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	29,52%	
5.	Stawka czynszu - średnia	4,20 zł/m ²	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m ²	0,65
	Koszty eksploatacji,	zł/m ²	
	Fundusz remontowy	0,35 zł/m ²	0,35
		zł/m ²	
		1,80 zł/m ²	1,80
		zł/m ²	
7.	Razem:	2,75 zł/m ²	2,80
		zł/m ²	
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,45 zł/m ²	1,40
		zł/m ²	
		tj. miesięcznie 278,66 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 40,05%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

20. Uchwała Nr 5,6/2017 z dnia 28.02.2017r. WM „W. Stwosza 1” w sprawie:
– przedłużenia umowy o administrowanie do dnia 31.03.2020r
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2017r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	4 /201,36m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	2 /90,76m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	2 /110,60m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	54,92%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,50 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2	0,65
	Koszty eksploatacji,	0,60 zł/m2	0,60
	Fundusz remontowy	2,10 zł/m2	2,10
7.	Razem:	3,30 zł/m2	3,35
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,20 zł/m2	0,15
		tj. miesięcznie 16,59 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 45,08%
 „mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwał „za” ich podjęciem.

21.Uchwała Nr 5/2017 z dnia 27.02.2017r. WM „Staszica 21” w sprawie:
 – zmiany stawek kosztów zarządu od 01.03.2017r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	7 /389,33m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	5 /315,58m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	2 /73,75m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	18,93%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,89 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2	0,65
	Koszty eksploatacji,	0,35 zł/m2	0,35
	Fundusz remontowy	1,90 zł/m2	1,90
7.	Razem:	2,85 zł/m2	2,90
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,04 zł/m2	0,99
		tj. miesięcznie 73,01 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 81,07%
 „mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

22. Uchwała Nr 6/2017 z dnia 13.02.2017r. WM „Kossaka 99” w sprawie:
– zmiany stawek kosztów zarządu od 01.03.2017r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	17 /1083,57m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	13 /882,57m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	4 /201,00m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	18,55%	
5.	Stawka czynszu - średnia	4,01 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
		0,60 zł/m2	0,65
6.	Wynagrodzenie administratora	zł/m2	
	Koszty eksploatacji,	0,25 zł/m2	0,25
	Fundusz remontowy	zł/m2	
		1,50 zł/m2	1,50
		zł/m2	
7.	Razem:	2,35 zł/m2	2,40
		zł/m2	
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,66 zł/m2	1,61
		zł/m2	
		tj. miesięcznie 323,61 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 51,47%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

23. Uchwała Nr 5/2017 z dnia 15.02.2017r. WM „Grudziądzka 6,7,8” w sprawie:
– zmiany stawek kosztów zarządu od 01.03.2017r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	13 /751,25m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	12 /697,45m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	1 /53,80m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	7,16%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,85 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
		0,60 zł/m2	0,65
6.	Wynagrodzenie administratora	zł/m2	
	Koszty eksploatacji,	0,40 zł/m2	0,40
	Fundusz remontowy	zł/m2	
		1,50 zł/m2	1,50
		zł/m2	
7.	Razem:	2,50 zł/m2	2,55
		zł/m2	
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,35 zł/m2	1,30
		zł/m2	
		tj. miesięcznie 69,94 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 54,37%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

24. Uchwała Nr 3,5/2017 z dnia 08.02.2017r. WM „Stryjewskiego 7” w sprawie:
 - uchwalenia planu gospodarczego na 2017r
 - zmiany stawek kosztów zarządu od 01.03.2017r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	11 /493,59m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	8 /371,87m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	3 /121,72m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	32,86%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,06 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,65 zł/m2	0,65
	Koszty eksploatacji,	0,60 zł/m2	0,60
	Fundusz remontowy	1,20 zł/m2	1,50
7.	Razem:	2,45 zł/m2	2,75
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,61 zł/m2	0,31
		tj. miesięcznie 37,73 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 51,46%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwał „za” ich podjęciem.

25. Uchwała Nr 1/2017 z dnia 06.02.2017r. WM „Targowa 24” w sprawie:
 – sprzedaży alkoholu w lokalu użytkowym

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów	
1.	Ilość lokali w budynku
2.	Ilość lokali własnościowych
3.	Ilość lokali Gminy
4.	Udział Gminy w nieruchomości

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 70,50%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

26. Wniosek MZGK – Lębork w sprawie wyrażenia zgody na skierowanie wniosków do Sądu Rejonowego w Lęborku o eksmisję n/w osób z zajmowanych lokali z powodu braku tytułu prawnego.

Informacja:

1) (*) dh - (*) dh wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.

Korzystający z lokalu socjalnego o odszkodowaniu w wysokości czynszu socjalnego pow. użytk. 28,84 m², 1p(20,27 m²)+k/3os.

2) (*) dh - (*) dh wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.

Korzystający z lokalu socjalnego o odszkodowaniu w wysokości czynszu socjalnego pow. użytk. 22,47 m², 1p(20,00 m²)/3os.

3) (*) dh - (*) dh wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.

Korzystający z lokalu socjalnego o odszkodowaniu w wysokości czynszu socjalnego pow. użytk. 19,73 m², 1p(16,88 m²)/2os.

Wyraża się zgodę na skierowanie wniosków do Sądu Rejonowego w Lęborku o eksmisję w/w osób z zajmowanych lokali.

2. Wniosek MZGK – Lębork w sprawie wyrażenia zgody na skierowanie wniosku do Sądu Rejonowego w Lęborku o opróżnienie lokalu z rzeczy.

Informacja:

1) (*) dh - socjalny.
pow. użytk. 31,61 m², 2p(22,52 m²)+k/1os.

Wyraża się zgodę na skierowanie wniosku do Sądu Rejonowego w Lęborku o opróżnienie lokalu z rzeczy.

Tematy Wydziału Ochrony Środowiska

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na udzielenie zamówienia na realizację trzech spektakli pn. „Szukając zielonej planety” przez Krakowskie Biuro Promocji Kultury z Krakowa za łączną kwotę 3.900,00 zł brutto.

2. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na zaproszenie do udziału w ww. przedstawieniu dzieci z lęborskich przedszkoli (najstarsze grupy) i szkół podstawowych (kl. I-III) w liczbie dostosowanej do ilości miejsc siedzących w kinie Fregata.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

Temat Referatu Oświaty

1. Burmistrz Miasta Lęborka podpisał zarządzenie w sprawie określenia na rok szkolny 2017/2018 terminów postępowania rekrutacyjnego i uzupełniającego, a także terminów składania dokumentów do przedszkoli i klas pierwszych szkół podstawowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Lębork.

Tematy Wydz. Architektury

1. Wpłynął wniosek Pana Winicjusza Broszkowskiego o uwzględnienie w opracowywanym projekcie zmiany planu miejscowego dla rejonu ulic Polnej i Pułaskiego możliwości budowy zespołu garaży na działce nr 171/14 obręb 4.

Proponowana korekta do w/wym. projektu zmiany planu nie ma uzasadnienia funkcjonalnego, gdyż dotyczy zwartego obszaru zaprojektowanych terenów mieszkaniowych jednorodzinnych. Ponadto projekt zmiany planu znajduje się już na etapie uzgodnień i opiniowania. Biorąc powyższe pod uwagę nie jest zasadne wprowadzanie wnioskowanej zmiany.

2. Zakończył się etap uzgodnień i opiniowania projektu zmiany planu miejscowego w rejonie ulic Polnej i Pułaskiego oraz wprowadzone zostały wynikające z tego zmiany w treści i rysunku projektu.

Ze względu na wprowadzone korekty w wyniku uwzględnienia uwag na etapie uzgodnień i opiniowania Burmistrz Miasta Lęborka postanowił iż należy, zgodnie z propozycją projektanta planu powtórzyć ten etap procedury planistycznej.

3. Wpłynął odpis wyroku z dnia 26.01.2017r. wraz z uzasadnieniem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku w sprawie ze skargi na decyzję Burmistrza Miasta Lęborka z dnia 04.04.2016r. w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce nr 255 obręb 9 przy ul. Targowej w Lęborku (Sygn. akt II SA/Gd 623/16).

Burmistrz Miasta Lęborka postanowił, iż odstępuje się od wniesienia skargi kasacyjnej od w/wym. wyroku.

W związku z powyższym należy przystąpić do ponownego rozpatrzenia wniosku inwestora.

4. Wniosek Społecznego Komitetu Budowy Pomnika generała brygady Stanisława Franciszka Sosabowskiego w Lęborku o wyrażenie zgody na wzniesienie pomnika (popiersia) gen. Sosabowskiego na skwerze przy ul. Armii Krajowej, działka nr 349/8, obręb 3.

Burmistrz Miasta Lęborka przychylił się do propozycji lokalizacji pomnika gen. Stanisława Sosabowskiego w zaproponowanym miejscu. Należy przygotować projekt uchwały Rady Miejskiej w Lęborku w tej sprawie.

Tematy Referatu Gospodarowania Gminnym zasobem mieszkaniowym

1. Burmistrz Miasta Lęborka anulował skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego na rzecz:

- A. rodziny *(*)* *JK*, której wskazano lokal socjalny położony w Lęborku przy ul. *(*)* *JK* w związku z wyrokiem Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującym eksmisję z lokalu przy ul. *(*)* *JK*
- B. *(*)* *JK*, której wskazano lokal socjalny położony w Lęborku przy ul. *(*)* *JK* w związku z zamieszkiwaniem w lokalu bez tytułu prawnego.

2. A. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul. Stryjewskiego *(*)* *JK* jako lokal socjalny celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję rodziny *(*)* *JK* z lokalu położonego w Lęborku przy ul. *(*)* *JK* stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork.

2. B. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul. Stryjewskiego *(*)* *JK* jako lokal socjalny celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję *(*)* *JK* z lokalu położonego w Lęborku przy ul. *(*)* *JK* stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork.

2. C. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul. Stryjewskiego jako lokal socjalny celem przekwaterowania *(*)* *JK* z lokalu Nr *(*)* *JK* znajdującym się w budynku przy ul. *(*)* *JK* w związku z remontem i modernizacją lokalu.

2. D.E.F. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokale przy ul. *(*)* *JK* jako lokale socjalne celem realizacji wyroku SR w Lęborku nakazującego eksmisję rodziny *(*)* *JK* z lokalu przy ul. *(*)* *JK* stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork.

2. G. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul. Sienkiewicza *(*)* *JK* jako lokal socjalny celem realizacji części wyroku SR w Lęborku nakazującego eksmisję rodziny *(*)* *JK* z lokalu przy ul. *(*)* *JK* stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork - wskazanie na rzecz córki - *(*)* *JK*

2. H. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul. Jedn. Robotniczej *(*)* *JK* jako lokal socjalny celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję rodziny *(*)* *JK* z lokalu położonego w Lęborku przy ul. *(*)* *JK* stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork.

2. I. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul. Gen. Bema *(*)* *JK* jako lokal socjalny celem przekwaterowania *(*)* *JK* z lokalu socjalnego, który zamieszkuje bez tytułu prawnego położonego w Lęborku przy ul. *(*)* *JK* stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork.

2. J. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul. Gen. Bema *(*)* *JK* jako lokal socjalny celem przekwaterowania *(*)* *JK* z lokalu socjalnego, położonego w Lęborku przy ul. *(*)* *JK* stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

2. K. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul. Gen. Bema jako lokal socjalny celem przekwaterowania (X) z lokalu socjalnego, który zamieszkuje bez tytułu prawnego, położonego w Lęborku przy ul. (X) stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork.

3. A. Burmistrz Miasta Lęborka w związku z wnioskiem Iwony Szuks w sprawie przedłużenia umowy najmu zajmowanego lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul. (X) wyraził zgodę na powyższe.

3. B. Burmistrz Miasta Lęborka w związku z wnioskiem Bogusławy Piontke w sprawie przedłużenia umowy najmu zajmowanego lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul. (X) wyraził zgodę na powyższe.

3. C. Burmistrz Miasta Lęborka w związku z wnioskiem (X) w sprawie przedłużenia umowy najmu zajmowanego lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul. (X) wyraził zgodę na powyższe i zobowiązał do spłaty zadłużenia.

3. D. Burmistrz Miasta Lęborka w związku z wnioskiem (X) w sprawie przedłużenia umowy najmu zajmowanego lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul. (X) wyraził zgodę na powyższe i zobowiązał do spłaty zadłużenia

3. E. Burmistrz Miasta Lęborka w związku z wnioskiem Aleksandry Nawrockiej w sprawie przedłużenia umowy najmu zajmowanego lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul. (X) wyraził zgodę na powyższe.

3. F. Burmistrz Miasta Lęborka w związku z wnioskiem Elżbiety Kowalczuk w sprawie przedłużenia umowy najmu zajmowanego lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul. (X) wyraził zgodę na powyższe.

3. G. Burmistrz Miasta Lęborka w związku z wnioskiem (X) j w sprawie przedłużenia umowy najmu zajmowanego lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul. (X) wyraził zgodę na powyższe i zobowiązał do spłaty zadłużenia

4.A. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 13.03.2017r. I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Staromiejskiej 33/1. Podać informację do publicznej wiadomości o wyniku przetargu.

4.B. Burmistrz miasta ustalił warunki do II przetargu ustnego nieograniczonego w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Staromiejskiej 33 w Lęborku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 147/1000 udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 59/1 obręb 8 o pow. 120 m².

5. Burmistrz Miasta ustalił warunki do I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Kossaka 99 of wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 180/1 obręb 3 miasta Lęborka o pow. 405 m².

-
- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
 - ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

6. Burmistrz Miasta ustalił warunki do I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Staromiejskiej 40 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 47/1 obręb 8 miasta Lęborka o pow. 516 m².

7. Burmistrz miasta polecił dokonać wyboru Wykonawcy usługi polegającej na wycenie lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu oraz w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców w następujących budynkach: Stryjewskiego 46/3, Stryjewskiego 7/7, Orlińskiego 3a/3, E. Plater 1/4, Plac Piastowski 5/2, Armii Krajowej 13B/58, Kossaka 88/2, Targowa 48/7, Mostnika 18/2, Targowa 10/5, Mieszka I 6a/2, E. Plater 9/7, Stryjewskiego 31A/2, Krzywoustego 23/4, Kossaka 82/5, Stryjewskiego 9/5, Mieszka I 4/12, Al. Wolności 44/1, Al. Wolności 44/1A, Al. Wolności 44/4, Al. Wolności 61/4, I Armii WP 39/2, Mieszka I 14B/9, Mieszka I 7A/2, Kossaka 38A/2 w trybie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

8. Burmistrz miasta polecił dokonać wyboru Wykonawcy usługi polegającej na inwentaryzacji lokali mieszkalnych, w następujących budynkach: Targowa 60 (4,8), Targowa 15(4) w trybie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. W sprawie wydania nieruchomości, będącej przedmiotem dzierżawy, stanowiącej część działki nr 1/44, obręb 8 miasta Lęborka oraz nakładów budowlanych w postaci budynku handlowo – usługowego, Burmistrz Miasta upoważnił Naczelnika Wydziału GN protokolarnie przejąć przedmiot dzierżawy gruntu oraz nakłady budowlane w/w nieruchomości.

2. Burmistrz Miasta przyjął wartość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia odpłatnej bezterminowej służebności drogowej na działce nr 187/22 obręb 11 w celu zapewnienia dojazdu do działki nr 196/13, obręb 11 przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

3. Burmistrz Miasta ustalił warunki do I przetargu nieograniczonego w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej działkę nr 196/13, położonej w obrębie 11 miasta Lęborka w rejonie ulic Jana Pawła II, Roszarniczej i Słupskiej.

4. W sprawie z wniosku o udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Pana Piotra Karkut użytkownika wieczystego działki nr 14/2, obręb 6 miasta Lęborka, przy ul. Harcerzy, Burmistrz Miasta z uwagi na spełnienie warunku dochodowego, wynikającego z ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz, że nieruchomość jest wykorzystywana na cel mieszkaniowy udzielił bonifikaty w/w osobie od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

5. Burmistrz Miasta przyjął projekt uchwały w sprawie - nadania ulicy, znajdującej się w granicach działek nr 381 i nr 383, obręb 3, położonej na terenie Gminy Miasto Lębork nazwy – ulica „Janusza Korczaka”

- nadania ulicom, położonym na terenie Gminy Miasto Lębork następujące nazwy:

1) ulica „Architektów”, znajdująca się w granicach działek nr 52 , nr 166 i nr 168, obręb 6,

2) ulica " Techników", znajdująca się w granicach działki nr 98 oraz części działki nr 94, obręb 6,

3) ulica "Inżynierów", znajdująca się w granicach działki nr 305, obręb 6 oraz działki nr 46, obręb 5.

Odcinek ulicy znajdujący się w granicach działki nr 383 utraci dotychczasową nazwę - ulica „Pawła Findera”.

Ulica znajdująca się w granicach działek nr 52 i nr 166 utraci dotychczasową nazwę - ulica „Władysława Hibnera”.

Ulica znajdująca się w granicach działki nr 98 oraz części działki nr 94 utraci dotychczasową nazwę - ulica „Henryka Rutkowskiego”.

Ulica znajdująca się w granicach działki nr 305 utraci dotychczasową nazwę - ulica „Władysław Kniewskiego”.

6. Burmistrz Miasta polecił dokonać wyboru Wykonawcy usługi związanej z ustaleniem opłaty planistycznej w związku z aktem notarialnym, w wyniku którego nastąpiła umowa o częściowy podział majątku wspólnego, lokalu mieszkalnego nr 14 przy ul. Olimpijczyków 5 wraz z udziałem wynoszącym 46/1000 w działce nr 153/26, obręb 11, położonej w Lęborku, przy ul. Olimpijczyków oraz działce nr 240/23, obręb 11 miasta Lęborka w trybie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych jako zamówienie o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30. 000 euro.

7. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na wydzielenie pasa terenu o szerokości ok. 3,50 m od ściany budynku Al. Wolności 36 w sprawie związanej z podziałem nieruchomości stanowiącej działkę nr 28/10, obręb 7 miasta Lęborka, położonej przy ul. Al. Wolności,

Tematy Wydz.Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz wyraził zgodę na podpisane Aneksu nr 1 z ENERGA OPERATOR SA do umowy o przebudowę sieci elektroenergetycznej celem usunięcia kolizji zabudowy/zagospodarowania terenu z Siecią elektroenergetyczną dla obiektu „Budowa ul. Gen. Maczka w Lęborku”. Aneks uwzględnił będzie wymianę dwóch słupów linii napowietrznej zlokalizowanych na budowanej drodze ul. Gen. Maczka.

2. Burmistrz wybrał najkorzystniejszą ofertę złożoną przez Zakład Budowlany Dzida i Zaręba s.j. ul. Pionierów 4b, 84-300 Lębork, na „Budowę komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Marusarzówny w Lęborku”, za kwotę 3.888.344,52 zł brutto.

3. Burmistrz wyraził zgodę na wprowadzenie zmian w budżecie miasta na rok 2017 polegających na zwiększeniu planu wydatków w Rozdziale.:

- 60016 § 6050 o 995 249, 60 zł- Budowa i modernizacja dróg i ulic
- 90015 § 6050 o 20 000,00 zł – Budowa i modernizacja oświetlenia ulicznego
- 75495 § 4300 o 4 363,00 zł – Modernizacja monitoringu miejskiego.

4. Burmistrz wyraził zgodę na zawarcie umowy z Firmą Szpilewicz Architekci Lębork na opracowanie kosztorysów inwestorskich dla realizacji zadań związanych z przeprowadzeniem remontów komunalnych budynków mieszkalnych wytypowanych do realizacji w ramach zintegrowanego projektu rewitalizacji „ODNOWIONY LĘBORK - rewitalizacja obszarów NOWY ŚWIAT”, za wynegocjowaną cenę 4 760,00 zł netto / 5 854,80 zł brutto.
5. Burmistrz wyraził zgodę na zawarcie umowy z PSG Sp. z o. o. w Gdańsku o przyłączenie budynku wieży ciśnień w Parku Chrobrego w Lęborku do sieci gazowej.
6. Burmistrz polecił środek trwały powstały w związku z zakończeniem inwestycji budowy boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkół Nr 3 przekazać do ZS nr 3.
7. Burmistrz wybrał ofertę p. Danuty Seroki, Pracownia Projektowa „S KONCEPT”, na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy ulic na Osiedlu Wschód w Lęborku: Wrzosowej, Miodowej, Malinowej, Poziomkowej, Jagodowej, Jeżynowej i Miętowej (budowa jezdni z chodnikami i zjazdami oraz kanalizacją deszczową) z uzyskaniem pozwolenia na budowę, za cenę 116 855,00 zł netto / 116 855,00 zł brutto.
8. Burmistrz udzielił zamówienia firmie Szpilewicz Architekci z Lęborka, na doprojektowanie zadaszonych wyniesionych trybun bocznych wraz z sanitariatami w przyziemiu w związku z planowaną budową trybun i budynku administracyjno – socjalnego na Stadionie Miejskim w Lęborku, za wynegocjowaną cenę 27.000,00 zł netto / 36.900,00 zł brutto.
9. Burmistrz udzielił zamówienia Konsorcjum firm: Kruszywo Sp. z o.o. i Bituminium Sp. z o.o., na wykonanie robót polegających na wymianie kręgów betonowych przepustu drogowego na skrzyżowaniu ulicy Tatrzeńskiej i Myśliwskiej, za kwotę 9.000,00 zł brutto.

MM



Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwo Informacji

mgr Beata Steciuk

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy

podpis: Beata Wronska
2017.04.05

PEŁNOMOCNIK
ds. ochrony informacji niejawnych

Beata Moskalska-Winiarczyk

2017.04.04