

Załącznik nr 2 do zmiany treści SIWZ – nowa treść Załącznika nr 6 do SIWZ
Numer klasyfikacji budżetowej wydatków

UMOWA NR RI.272.2014.Ł (PROJEKT)

Zawarta w dniu w Lęborku, pomiędzy:
Gminą Miasto Lębork z siedzibą w Lęborku przy ul. Armii Krajowej 14, zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:
..... –
z kontrasygnatą Skarbnika Miasta Lęborka –
a:
..... z siedzibą,
reprezentowanym przez:
zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą.

§ 1

Podstawą zawarcia umowy jest przetarg nieograniczony, którego część jawna odbyła się dnia

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa technologii fontanny na Placu Pokoju w Lęborku wraz z uruchomieniem i eksploatacją. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1.1. dostawę, montaż i uruchomienie urządzeń technologicznych fontanny na podstawie dokumentacji projektowej pt. Projekt budowlany zamienny – Przebudowa Placu Pokoju – fontanna - Załącznik nr 8 do SIWZ z następującymi uwagami:
 - 1.1.1. na wcześniejszym etapie wykonana została rura osłonowa na trasie fontanna – szafa sterująca fontanny – szafa sterująca Placu – szafa przyłączeniowa (na szczycie budynku Plac Pokoju 23-25) – rurę należy wykorzystać do przyłączenia do sieci energetycznej, ułożenia przewodów pomiędzy szafą sterującą fontanny a fontanną oraz do ewentualnego połączenia szafy sterującej fontanny z szafą sterującą Placu
 - 1.1.2. na wcześniejszym etapie wykonane zostały dwie rury osłonowe na trasie szafa sterująca fontanny – fontanna, które należy wykorzystać do ułożenia instalacji elektrycznej od szafy sterującej fontanny do fontanny
 - 1.1.3. na wcześniejszym etapie wykonany został kabel łączący szafę sterującą fontanny z latarnią – kabel należy wykorzystać do podłączenia wiatromierza do szafy sterującej
 - 1.1.4. na wcześniejszym etapie wykonana została niecka fontanny wraz z nawierzchnią (odpowiednie spadki, konstrukcja kratowa, płyty granitowe bez nawiercenia otworów) – w tym zakresie do wykonania pozostaje nawiercenie otworów w płytach granitowych dla zamontowania tryskaczy oraz zamontowanie w nawierzchni włącznika fontanny
 - 1.1.5. zakres prac zrealizowanych na wcześniejszych etapach wykazany jest na dokumentacji powykonawczej stanowiącej Załącznik nr 9 do SIWZ
 - 1.1.6. z zakresu prac opisanego w dokumentacji projektowej wyłącza się instalacje nagłośnieniową
- 1.2. eksploatację fontanny w zakresie wszystkich zabiegów wymaganych w karcie gwarancyjnej i instrukcji obsługi do uruchomienia wiosną 2015 (wraz z tym uruchomieniem i w ciągu dwóch tygodni od uruchomienia). Koszty mediów (woda, energia elektryczna) pokrywa Zamawiający.
- 1.3. opracowanie i uruchomienie programów (czas trwania min. 15 min) sterujących pracą fontanny:
 - 1.3.1. program dzienny normalnej pracy fontanny (z uwzględnieniem różnych wariantów wyrzutu wody)

- 1.3.2. program dzienny z muzyką (z uwzględnieniem różnych wariantów wyrzutu wody wraz z muzyką)
- 1.3.3. program nocny (z uwzględnieniem różnych wariantów wyrzutu wody i oświetlenia fontanny)
- 1.3.4. program nocny (z uwzględnieniem różnych wariantów wyrzutu wody i oświetlenia fontanny wraz z muzyką)
- 1.3.5. program sterujący umożliwiający wykorzystanie włącznika w posadzce (uruchamiający odpowiednią dyszę po naciśnięciu odpowiedniego przycisku)
- 1.4. opracowanie instrukcji obsługi całości fontanny wraz z oprogramowaniem i przeszkolenie przedstawicieli zamawiającego w tym zakresie

2. Ustalenia dodatkowe:

- 2.1. Realizacja robót objęta jest pozwoleniem na budowę obejmującym przebudowę Placu Pokoju (Załącznik nr 10 do SIWZ). Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z decyzją.
- 2.2. Wszelkie nazwy własne przywołane w dokumentacji projektowej służą ustaleniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych i estetycznych dla projektowanych rozwiązań. Dopuszcza się wykonywanie robót w oparciu o rozwiązania równoważne, pod warunkiem spełniania wymogów technicznych, jakościowych i estetycznych określonych w dokumentach. Określa się następujące niezmiennie parametry fontanny określone dokumentacją projektową (z zastrzeżeniem punktu 2.5.):
 - 2.2.1. ilość agregatów i tryskaczy, wysokość i sposób wyrzutu wody, sposób podświetlenia, możliwość indywidualnego sterowania każdym z agregatów i tryskaczy w zakresie wysokości i sposobu wyrzutu wody oraz czasu włączenia
 - 2.2.2. sposób uzdatniania i oczyszczania wody
 - 2.2.3. oprogramowanie sterujące umożliwiające zastosowanie podświetlenia, koordynacji z muzyką oraz iluminacją Placu oraz sterowanie przy użyciu włącznika w nawierzchni Placu
- 2.3. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - 2.3.1. organizacja terenu budowy, w tym ogrodzenia, przejścia tymczasowe, oznakowanie terenu prac, zasilanie w niezbędne media kosztem i staraniem wykonawcy, zabezpieczenie wykopów, organizację zaplecza socjalnego, placów na składowanie materiałów, ewentualne opłaty za zajęcie pasa drogowego i wszelkie inne opłaty związane z prowadzeniem robót budowlanych
 - 2.3.2. wykonanie niezbędnych pomiarów, prób i sprawdzenia prawidłowości realizowanych robót wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących wykonania odbioru robót budowlanych oraz badań zagęszczenia gruntu,
 - 2.3.3. uwzględnienie uwag zgłoszonych w uzgodnieniach branżowych
 - 2.3.4. usuwanie wszelkich kolizji i prac nie wymienionych w dokumentacji technicznej, które można było przewidzieć po szczegółowym zapoznaniu się z zakresem robót i dokumentacją,
- 2.4. **Wymagany termin gwarancji wynosi pięć lat od dnia odbioru końcowego zadania. Wykonawca złoży Gwarancję w formie odrębnego dokumentu, który będzie załącznikiem do końcowego protokołu odbioru zadania.**
- 2.5. Zamawiający dokonuje zmiany postanowień dokumentacji projektowej w zakresie wymaganej wysokości wyrzutu wody z dysz. Dysze (4 sztuki) oznaczone na rysunku stanowiącym Załącznik nr 11 do SIWZ pozostawia się z wysokością wyrzutu wody od 0,2m do 5,0m, zgodnie z dokumentacją. Pozostałe dysze dopuszcza się wysokość wyrzutu wody do 3,0m. Zamawiający dopuszcza zastosowanie agregatów zasilanych napięciem innym niż 24V w przypadku dysz o wysokości wyrzutu do 5,0m pod warunkiem spełnienia wymogów bezpieczeństwa.

3. Przed złożeniem oferty i ustaleniem wartości ryczałtowej prac Wykonawca przeanalizował opis przedmiotu zamówienia z załączonymi materiałami. Wykonawca dokonał dokładnego rozpoznania, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wpłynąć na wykonanie zamówienia.

4. **Wartość ryczałtowa zamówienia uwzględnia wszystkie punkty OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
5. 5.1. Obowiązkiem Wykonawcy było, bezpośrednio przed podpisaniem umowy, uzgodnienie z Zamawiającym podziału przedmiotu zamówienia na elementy rozliczeniowe, a następnie określenie kosztów i terminów wykonania poszczególnych elementów..
- 5.2. Ustalona tabela elementów rozliczeniowych, jako Harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowi *Załącznik nr 1 do umowy*.
- 5.3. Obowiązkiem Wykonawcy jest przedstawianie prac do odbioru zgodnie z ww. Harmonogramem rzeczowo-finansowym, co będzie podstawą do wystawiania faktur.

§ 3

Termin realizacji zamówienia: **31.05.2014** od dnia podpisania umowy.

§ 4

Wartość robót ujętych w § 2 umowy, określa się w formie ryczałtu w wysokości:

wartość ryczałtową netto (bez podatku VAT):
plus podatek VAT w wysokości
co stanowi **cenę ryczałtową brutto**
słownie złotych:

§ 5

Zamawiający przekaze **Wykonawcy** protokolarnie teren prac, wraz z niżej wymienionymi dokumentami:

1. dziennik budowy;
2. dokumentacja projektowa – 1 kpl.
3. pozwolenie na budowę – 1 egz. (kserokopia);

§ 6

1. Funkcję kierownika budowy z ramienia Wykonawcy pełni
2. Osobą odpowiedzialną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest
3. Osobą odpowiedzialną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest Romuald Babul

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w § 2 zgodnie z Prawem budowlanym. Materiały i urządzenia własne Wykonawcy, które zostaną użyte do realizacji przedmiotu umowy, muszą być dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywanych robót.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania robót zanikających i ulegających zakryciu osobie upoważnionej do nadzorowania robót. Niezgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur za wykonane elementy rozliczeniowe zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy. Potwierdzenia wykonania danego zakresu robót dokonuje osoba nadzorująca roboty w protokole odbioru robót.
2. Podstawą do finansowania będzie wypełniony przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy z podziałem na elementy rozliczeniowe.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 4, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 niniejszej umowy.
5. Zamawiający nie będzie uwzględniał roszczeń Wykonawcy w przypadku rozbieżności faktycznie wykonanych robót w stosunku do warunków zawartych w umowie o łącznej wartości robót do wysokości 5% wartości brutto zadania ujętej w § 4 umowy.
6. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 14 dni liczonych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy. NIP Zamawiającego: 841-162-20-90.
7. W razie nieterminowej zapłaty faktur Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 9

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego kwotę stanowiącą 8% wartości brutto zamówienia określonej w § 4 umowy, tj. kwotę zł, jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy (*słownie złotych:*) najpóźniej do dnia podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia.
6. Kwota, o której mowa w ust. 5 jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10

1. Ustala się wysokość kar umownych dla Wykonawcy:
 - 1.1. za nieterminowe wykonanie całości zadania, w odniesieniu do terminu podanego w § 3 umowy, w wysokości 0,05 % całkowitej wartości brutto zadania ujętej w §4 umowy licząc za każdy dzień zwłoki;
 - 1.2. za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,01 % całkowitej wartości brutto zadania ujętej w §4 umowy licząc za każdy dzień zwłoki;
2. Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10.000,00 zł (*słownie złotych: dziesięć tysięcy złotych^{00/100}*).
3.
 - 3.1. Za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę w wysokości 10.000,00 zł (*słownie złotych: dziesięć tysięcy złotych^{00/100}*).
 - 3.2. Zgodnie z art. 145 Ustawy Prawo zamówień publicznych w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu

wykonania części umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

1. Wykonawca udziela 5 lat gwarancji na przedmiot umowy. Termin gwarancji liczy się od dnia zakończenia czynności odbioru końcowego zadania.
2. Wykonawca udziela 12 miesięcznej rękojmi na wykonane roboty. Termin rękojmi liczy się od dnia zakończenia czynności odbioru końcowego zadania.
3. Warunki rękojmi i gwarancji:
 - 3.1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie prace zostaną wykonane zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi;
 - 3.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót;
 - 3.3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w trakcie eksploatacji po odbiorze końcowym oraz wszelkich skutków wad;
 - 3.4. Termin usunięcia wad i usterek wskazuje Zamawiający;
 - 3.5. Usunięcie wad i usterek powinno zostać stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego;
 - 3.6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady termin gwarancji danego elementu biegnie na nowo od chwili odebrania naprawy. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas od zgłoszenia przez Zamawiającego wady do usunięcia do odebrania naprawy.
 - 3.7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 7 dni od dnia wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 12

1. Zgodnie z art. 144 Prawa zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy zawartej w wyniku postępowania w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy. Poniższe postanowienia stanowią dopuszczalny katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zamawiający określa następujące warunki zmiany:
 - 1.1. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT możliwe będzie zawarcie aneksu w zakresie zmiany wynagrodzenia dla Wykonawcy w zakresie wynikającym ze zmiany stawki VAT,
 - 1.2. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie:
 - 1.2.1. w przypadku udzielenia zamówień dodatkowych lub uzupełniających jeżeli ich wykonanie spowoduje taką konieczność.
 - 1.2.3. w przypadku opóźnienia w wykonaniu zamówienia z następujących przyczyn:
 - a. warunki atmosferyczne – m.in. klęski żywiołowe, nietypowe warunki uniemożliwiające prowadzenie robót, prób, sprawdzeń, odbiorów
 - b. warunki realizacji (m.in. znaleziska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, niezainwentaryzowane instalacje) których nie można było przewidzieć na etapie składania oferty
 - c. przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, m.in. wstrzymanie robót, nieterminowe udostępnienie terenu budowy, konieczność dokonania ustaleń i udzielenia wyjaśnień
 - d. inne przyczyny za które nie odpowiada Wykonawca
 - 1.3. Dopuszczalne są zmiany umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, które będą korzystne dla Zamawiającego, a które nie będą wykraczać poza treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp:

- 2.1.** zmiana nr rachunku bankowego,
- 2.2.** zmiana osób przeznaczonych do realizacji przedmiotu umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ
- 2.3.** zmiana danych teleadresowych,
Zaistnienie okoliczności, o których mowa w niniejszym punkcie wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.
- 3.** Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Niedopuszczalna jednak jest zmiana sprzeczna z Prawem zamówień publicznych.

§ 13

- 1.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają ustawy Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny.
- 2.** Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

Skarbnik Miasta (kontrasygndata)

WYKONAWCA

.....

.....

.....

Zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza Miasta Łęborka z dnia (Wydz. RI, poz.)