

**Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka
w dniu 17 stycznia 2017r.**

Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

1. Wniosek MZGK - Lębork w sprawie wyrażenia zgody na wypowiedzenie n/w najemcom umów do zajmowanych lokali z tytułu zalegania w opłatach czynszowych powyżej 3mcy.

Informacja:

1. (X) d = (X) d
Najemca lokalu o czynszu regulowanym pow. użytk. 44,86m²2p(25,74m²)/+k/2os
2. (X) d - (X) d
Najemca lokalu o czynszu regulowanym pow. użytk. 36,71m²2p(25,51m²)/2os
3. (X) d - (X) d
Najemca lokalu o czynszu regulowanym pow. użytk. 37,10m²2p(28,37m²)/+k/2os
4. (X) d - (X) d
Najemca lokalu o czynszu regulowanym pow. użytk. 24,33m²1p(11,69m²)/+k/2os
5. (X) d - (X) d
Najemca lokalu o czynszu regulowanym pow. użytk. 29,35m²1p(17,91m²)/+k/2os

Wyraża się zgodę aby na podstawie art.11 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z dnia 2005r., poz. 266), wypowiedzieć w/w najemcom umowy do zajmowanych lokali.

2. Wniosek Pana (X) d o rozłożenie na raty zadłużenia z tytułu poprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego przy ul. (X) d w Lęborku. Obecnie dłużnik mieszka w lokalu prywatnym przy ul. (X) d w Lęborku. Dłużnik nie pracuje, jest na zasiłku MOPS. Egzekucja komornicza Km 615/16 – brak wpłat.

Wyraża się zgodę na spłatę zadłużenia, tj. (X) d zł w 20 ratach tj.:

- 1 rata w wysokości (X) d zł
- 19 rat w wysokości (X) d zł każda

płatne do końca każdego miesiąca począwszy od stycznia 2017r.

oraz umorzenie egzekucji komorniczej Km 615/16 po podpisaniu ugody na powyższych warunkach i wpłacie pierwszej raty.

3. Wniosek Pana (X) d o rozłożenie na raty zadłużenia po zmarłym ojcu z tytułu zajmowanego lokalu mieszkalnego przy ul. (X) d

(X) d w Lęborku.

Pan (X) d mieszka w lokalu prywatnym w Gdańsku.

Nie jest prowadzona wobec niego egzekucja komornicza z w/w tytułu.

Wyraża się zgodę na spłatę zadłużenia, tj. (X) d zł w 60 ratach tj.:

- 59 rat w wysokości (X) d zł każda
- 60 rata w wysokości (X) d zł

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

płatne do końca każdego miesiąca począwszy od stycznia 2017.

4. Wniosek P. Romana Motyka w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nakładów poniesionych na budowę pawilonu nr 9A/65 (pow. użytkowa 11,50m²) usytuowanego na terenie Centrum Handlowego w Lęborku za kwotę 1 oraz odstąpienie od prawa pierwokupu.

Wyraża się zgodę na zbycie nakładów w drodze umowy kupna-sprzedaży i zmianę strony w umowie dzierżawy oraz odstąpić od prawa pierwokupu.

5. Kontynuacja sprawy nieodpłatnego przejęcia od Pani Haliny Ebertowskiej nakładów poniesionych na budowę pawilonu handlowo-usługowego położonego w Lęborku przy ul. M. C. Skłodowskiej – część działki 1/44 obręb 8 o powierzchni 50,00 m².

Wyraża się zgodę aby do czasu przejęcia nakładów obciążać Panią Ebertowską opłatą za bezumowne korzystanie z terenu komunalnego w wysokości 70,00 zł + VAT (tak, jak za obiekty zamknięte) oraz wystąpić do wydziału GN celem dokonania wyceny nakładów.

6. Wniosek Pana Janusza Miklaszewskiego – Prezesa Zarządu Odlewni Żeliwa i Metali Nieżelaznych SPOMEL s.p. w/s zawarcia umowy na grunt o powierzchni 1935 m², stanowiący działkę 13/2 obręb 10 przy ul. Abrahama z przeznaczeniem na tymczasowy parking samochodowy dla pracowników i gości Odlewni Spomel.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie gruntu o powierzchni 1935 m² z przeznaczeniem na tymczasowy parking samochodowy dla pracowników i gości Odlewni Spomel na okres do 31.12.2019 r. Stawkę czynszu dzierżawnego ustala się w wysokości 0,10 zł/m² + VAT miesięcznie. Do czasu prawnej możliwości zawarcia umowy obciążać za bezumowne korzystanie z terenu komunalnego, począwszy od 1 stycznia 2017 r.

6a. Ustalenie treści wykazu w/s wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 10 miasta Lęborka przy ul. Abrahama, stanowiącej działkę 13/2, KW SL1L/00015166/2.

Nieruchomość położona jest na terenie, który nie posiada obowiązującego planu miejscowego.

Powierzchnia nieruchomości: 1935 m².

Cel i tryb wydzierżawienia nieruchomości: wydzierżawienie gruntu w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na miejsca parkingowe dla pracowników i gości Odlewni Żeliwa i Metali Nieżelaznych SPOMEL S.P.

Czas trwania umowy: do 31.12.2019 r.

Miesięczny czynsz dzierżawny w 2017 r.: 0,10 zł/m² + VAT. W latach następnych czynsz dzierżawny będzie ustalany zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta Lęborka.

Dzierżawca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do wydzierżawienia.

Przyjęto treść wykazu.

7. Wniosek Związku Wędkarskiego najemcy lokalu w budynku przy Al. Wolności 22 w sprawie wyłączenia na okres od 01.01.2017r – 31.12.2017r pomieszczenia sali o powierzchni 35,47 m² z użytkowania.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

Wyraża się zgodę na zawarcie aneksu do umowy najmu zmniejszającego do naliczeń powierzchnię lokalu o pomieszczenie sali 35,47 m² na okres od 01.01.2017r – 30.04.2017r tj. do czasu wykonania izolacji fundamentów.

8. Wniosek MZGK – Lębork w sprawie wyrażenia zgody na skierowanie wniosków do Sądu Rejonowego w Lęborku o eksmisję n/w osób z zajmowanych lokali.

Informacja:

1) (*)/d - (*)/d wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.

Korzystający z lokalu socjalnego o odszkodowaniu w wysokości czynszu socjalnego pow. użytk. 35,47m², 3p(27,94 m²)+k/3 os.

2) (*)/d - (*)/d wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.

Korzystający z lokalu socjalnego o odszkodowaniu w wysokości czynszu socjalnego pow. użytk. 56,28m², 2p(39,54 m²)+k/2 os.

3) (*)/d - (*)/d wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.

Korzystający z lokalu socjalnego o odszkodowaniu w wysokości czynszu socjalnego pow. użytk. 33,51m², 2p(25,88 m²)+k/3 os.

4) (*)/d - (*)/d wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.

Korzystający z lokalu socjalnego o odszkodowaniu w wysokości czynszu socjalnego pow. użytk. 52,45m², 2p(34,59 m²)+k/1 os.

5) (*)/d - (*)/d wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.

Korzystający z lokalu socjalnego o odszkodowaniu w wysokości czynszu socjalnego pow. użytk. 24,23m², 1p(16,28 m²)+k/3 os.

6) (*)/d - (*)/d wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.

Korzystający z lokalu socjalnego o odszkodowaniu w wysokości czynszu socjalnego pow. użytk. 30,20m², 2p(23,50 m²)+k/1 os.

7) (*)/d - (*)/d wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.

Korzystający z lokalu socjalnego o odszkodowaniu w wysokości czynszu socjalnego pow. użytk. 21,31m², 1p(15,58 m²)+k/2 os.

8) (*)/d - (*)/d wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.

Korzystający z lokalu socjalnego o odszkodowaniu w wysokości czynszu socjalnego pow. użytk. 15,00m², 1p(13,60 m²)+k/2 os.

9) (*)/d - (*)/d wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.

Korzystający z lokalu socjalnego o odszkodowaniu w wysokości czynszu socjalnego pow. użytk. 20,50m², 1p(18,38 m²)/1 os.

10) (*)/d - (*)/d wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.

Korzystający z lokalu socjalnego o odszkodowaniu w wysokości czynszu socjalnego pow. użytk. 28,44m², 1p(23,81 m²)+k/2 os.

11) (*)/d - (*)/d wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.

Korzystający z lokalu socjalnego o odszkodowaniu w wysokości czynszu socjalnego pow. użytk. 31,80m², 1p(12,40 m²)+k/2 os.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

12 *(*)/d* *(*)/d* wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.
 Korzystający z lokalu socjalnego o odszkodowaniu w wysokości czynszu socjalnego
 pow. użyt. 46,31m², 2p(30,82 m²)+k/4 os.

Wyraża się zgodę na skierowanie wniosków do Sądu Rejonowego w Łęborku o eksmisję w/w osób z zajmowanych lokali.

Tematy Referatu Spraw Społecznych

1. Burmistrz Miasta Łęborka uznał rozliczenie wykorzystanej dotacji celowej udzielonej z budżetu Gminy Miasto Łębork w ogólnej kwocie 12 000 zł, w okresie od września do grudnia 2016 roku, w wysokości 250 zł miesięcznie na każde dziecko objęte opieką w „Bajkowym Żłobku”, prowadzonym przy ulicy I Armii Wojska Polskiego 6 w Łęborku przez Panią Annę Ramczyk wykonującą działalność gospodarczą pn.: Usługi Opiekuńczo -Specjalistyczne Ramczyk Anna ul. Syrokomli 39A lok. 3, 84-300 Łębork, za prawidłowe, a zadanie za wykonane należyście zgodnie z umową Nr 2/2016 zawartą w dniu 01.09.2016 r.

Temat Wydz. Współpracy i Rozwoju

1. Burmistrz Miasta zaakceptował propozycję komisji opiniującej oferty na realizację zadań publicznych z zakresu sportu dotyczącej klubów:

SPORT KWALIFIKOWANY 2017 – dyscypliny indywidualne

| Nazwa podmiotu | Dyscyplina | Kwota dotacji na rok 2017 |
|----------------------------------|--|--|
| Klub Karate Shotokan | Sztuki walki dzieci i młodzież | 12.000 |
| LKB Braci Petk | Lekkoatletyka dzieci i młodzież oraz dorośli | 18.000 dzieci i młodzież 12.000 dorośli |
| UKS Ekonomik-Maratończyk | Lekkoatletyka dzieci i młodzież oraz dorośli | 4.000 dzieci 7.000 dorośli |
| Klub Strzelecki LOK Lider-Amicus | Strzelectwo sportowe dzieci i młodzież | 30.000 |
| UKS Jedyńka | Pływanie dzieci i młodzież | 131.000 |
| Klub Kolarski Lew Łębork | Kolarstwo dorośli | 10.000 |

SPORT KWALIFIKOWANY 2017 – dyscypliny drużynowe

| Nazwa podmiotu | Dyscyplina | Kwota dotacji na rok 2017 |
|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| UKS Jedyńka | Koszykówka dzieci i młodzież | 25.000 |
| Stowarzyszenie Przyjaciół Siatkówki | Piłka siatkowa dzieci i młodzież | 53.000 |
| Stowarzyszenie Przyjaciół Siatkówki | Piłka siatkowa dorośli | 20.000 |

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

| | | |
|---------------------|--|---|
| UKS Trójka | Piłka nożna dzieci | 5.000 |
| KTS-K Lew Lębork | Piłka nożna dzieci | 6.000 |
| LKS Pogoń | Piłka nożna dzieci i młodzież oraz dorośli | 77.300 dzieci i młodzież 282.700 dorośli |
| LKS Pogoń | Tenis stołowy dzieci i młodzież oraz dorośli | 19.500 dzieci i młodzież 210.500 dorośli |
| LKS Pogoń | Koszykówka dorośli | 22.900 |
| LSSS | Piłka nożna dorośli | 12.100 |

SPORT POWSZECHNY 2017 – dyscypliny indywidualne

| Nazwa podmiotu | Dyscyplina | Kwota dotacji na rok 2017 |
|--|-------------------------------------|---------------------------|
| Stowarzyszenie Przyjaciół Tańca Nowoczesnego | Taniec nowoczesny dzieci i młodzież | 2.000 |

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta wskazał komisję Wydziału GN, skład nr 5 do wyboru trybu oraz przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego polegającego na:

określeniu wartości rynkowej nieruchomości stanowiących działki: nr 95/5, o powierzchni 1212m², nr 95/6, o powierzchni 954 m², nr 95/7, o powierzchni 954 m², nr 95/8, o powierzchni 955 m², nr 95/9, o powierzchni 956 m², nr 95/10, o powierzchni 999 m², położonych w obrębie 13 miasta Lęborka, w rejonie ulic Kossaka i Buczka,

określeniu wartości prawa własności, prawa użytkowania wieczystego oraz różnicy tych praw, działki nr 49 o powierzchni 721 m², obręb 3 miasta Lęborka, przy ul. Z. Witkowskiej, przeznaczonej do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,

określeniu wartości prawa własności, prawa użytkowania wieczystego oraz różnicy tych praw, działki nr 231 o powierzchni 797 m², obręb 9 miasta Lęborka, przy ul. Piotra Skargi, przeznaczonej do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, w odpowiednich udziałach,

określenie wartości rynkowej nieruchomości pawilonu handlowo – usługowego o innym niż mieszkalne przeznaczeniu, położony w obrębie 7 miasta Lęborka, przy ul. Węgrzynowicza 6 C/2, oraz przypadającego do tego lokalu udziału w nieruchomości wspólnej tj. działce nr 771/9 o powierzchni 95 m² i częściach wspólnych budynku dla potrzeb sprzedaży nieruchomości na rzecz dzierżawcy.

2. Burmistrz Miasta przyjął zaproponowany przez komisję Wydziału GN, skład nr 5 tryb zamówienia publicznego „zapytania o cenę” do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne, opisane w pkt. 1.

3. Burmistrz Miasta przyjął projekt uchwały Rady Miejskiej w Lęborku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 11 miasta przy ul. Teligi, stanowiącej działki nr 196/35, nr 240/119, nr 240/120 o łącznej powierzchni 9935 m².

Handwritten signatures and initials in the bottom left corner.

4. Burmistrz Miasta wydał zarządzenie w sprawie ustalenia średniej ceny m² gruntów komunalnych na terenie miasta Lęborka, przyjętej do celów ewidencyjnych.

5. Burmistrz Miasta przyjął treść protokołu uzgodnień w sprawie nieodpłatnego przekazania nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Lęborskiego na rzecz Gminy Miasta Lębork, dotyczy działek:

- nr 96/2 o powierzchni 144 m² obręb 4,
- nr 24/4 o powierzchni 62 m² obręb 7,
- nr 211/24 o powierzchni 176 m² i nr 211/26 o powierzchni 67 m² obręb 8,
- nr 60/1 o powierzchni 77 m² obręb 9.

6 a Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 12.01.2017 r I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Kossaka 18/1 w Lęborku.

6 b Burmistrz Miasta ustalił warunki do II przetargu ustnego nieograniczonego w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Kossaka 18 w Lęborku wraz ze sprzedażą 169/1000 udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 45/5, obręb 4 miasta Lęborka o powierzchni 280 m².

7 a Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 12.01.2017 r II przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Kossaka 18/1 a w Lęborku.

7 b Burmistrz Miasta ustalił warunki do III przetargu ustnego nieograniczonego w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 a w budynku przy ul. Kossaka 18 w Lęborku wraz ze sprzedażą 169/1000 udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 45/5, obręb 4 miasta Lęborka o powierzchni 280 m².

8. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 12.01.2017 r II przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Kossaka 52/6 w Lęborku.

Tematy Wydziału Finansowo Budżetowy

1. Wniosek *ok/d* pólka z o. o. 84-300 Lębork, ul. *ok/d* z dnia 25.11.2016r. (data wpływu 29.11.2016r.) w sprawie rozłożenia na 12 rat zapłaty zaległości w podatku od środków transportowych za II ratę 2016r. wraz z odsetkami.

ZALEGŁOŚCI wobec Urzędu Miejskiego w Lęborku z tytułu podatku od środków transportowych :

| Kwota zaległości objęta wnioskiem: | | | Razem |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Za okres | Nal. Główna | Odsetki | |
| II rata 2016r. płatna do 15.09.2016 r. - objęta wnioskiem | <i>ok/d</i> zł | <i>ok/d</i> zł | <i>ok/d</i> zł |
| Razem zobowiązanie objęte wnioskiem | <i>ok/d</i> zł | <i>ok/d</i> zł | <i>ok/d</i> zł |

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

Ponadto podatnik posiada zaległości z tytułu podatku od środków transportowych za II ratę 2015r. i I ratę 2016r., które są objęte PLANEM PODZIAŁU SUMY UZYSKANEJ Z EGZEKUCJI z rachunku bankowego. Plan sporządzony przez KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W LĘBORKU MICHAŁ MERTSCH – Km 2354/16 SW3/124/2016 na kwotę *410* zł, oraz zaległości z tytułu podatku od nieruchomości za m-ce VII- XII 2016r. w kwocie *410* zł (należność główna) wraz z odsetkami i kosztami upomnienia.

POWÓD ZŁOŻENIA WNIOSKU:

Trudna sytuacja finansowa. Obecnie Spółka znajduje się w przejściowo trudnej sytuacji finansowej, która ulega poprawie.

„W ramach utrzymania płynności finansowej Spółka stara się dokonać zbycia środków trwałych- nieruchomości, lub pozyskać najemców. Sytuacja na rynku nieruchomości nie sprzyja staraniom, nie ma popytu na zakup lub wynajem lokali użytkowych”.

Podatnik wskazuje, iż *„stara się regulować bieżące zobowiązania ze szczególnym naciskiem na zobowiązania wobec pracowników”.* Ponadto chce utrzymać poziom zatrudnienia i dokłada starań aby obniżyć koszty działalności gospodarczej.

5. OCENA SYTUACJI FINANSOWEJ:

W oparciu o przedłożone przez podatnika dokumenty i informacje wynika, że Spółka w roku 2015 wypracowała przychód ze sprzedaży *410* zł. zaś koszty działalności operacyjnej wyniosły *410* zł. Rok 2015 zamknął się zyskiem w wysokości *410* zł. W porównaniu do roku 2014 sytuacja firmy uległa znacznej poprawie; na koniec 2014r. Spółka wykazała stratę w kwocie *410* zł. Natomiast na dzień 30.09.2016r. podatnik wykazuje zysk w kwocie *410* zł. Podatnik wywiązuje się z płatności wobec Urzędu Skarbowego w Lęborku- zgodnie z zaświadczeniem nie posiada zaległości. Nie posiada kredytów bankowych ani innych zobowiązań w instytucjach bankowych. Firma zatrudnia ogółem 18 pracowników (17 umowa o pracę oraz 1 umowa cywilnoprawna). Na dzień 23.12.2016r. nie posiada zadłużenia wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych. Wnioskodawca wskazuje, że *„ważnym interesem spółki jest kontynuacja działalności spółki”.*

PROPOZYCJA ZAŁATWIENIA WNIOSKU;

Ważny interes podatnika to między innymi: utrzymanie działalności firmy, wywiązanie się w pierwszej kolejności z zobowiązań wobec pracowników, regulowanie bieżących wydatków. Natomiast ważny interes publiczny to: utrzymanie stanu zatrudnienia w Spółce (niedopuszczenie do zwolnień pracowniczych), co bezwzględnie wpłynęłoby na wzrost lokalnego stanu bezrobocia.

Analiza zgromadzonego materiału dowodowego dowodzi, że sytuacja finansowa podatnika jest przejściowo trudna, ale na przestrzeni lat 2015 - 2016 uległa poprawie. Oceniając możliwości płatnicze podatnika w zakresie udzielenia przedmiotowej ulgi organ podatkowy uwzględnił deklarację podatnika dotyczącą zapłaty zobowiązania podatkowego w ratach.

Burmistrz Miasta, ze względu na ważny interes podatnika (utrzymanie działalności firmy) oraz interes publiczny (utrzymanie stanu zatrudnienia w Spółce) wyraził zgodę na zapłatę zaległości podatkowych w podatku od środków transportowych za II ratę 2016r. wraz z odsetkami w kwocie ogółem *410* zł w 12 ratach miesięcznych- z doliczeniem opłaty prolongacyjnej.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

2. Wniosek Pani OK/D zam. w Lęborku przy ul. OK/D z dnia 19.12.2016 r. (data wpływu 21.12.2016r.), sprecyzowany i uzupełniony pismem z dnia 29.12.2016r. i następnie zmieniony pismem z dnia 13.01.2017r. (w związku z uregulowaniem części zaległości) w sprawie: rozłożenia zapłaty zaległości z tytułu II- IV raty podatku od nieruchomości za rok 2016 wraz z odsetkami na 12 miesięcznych rat

Zmiana wniosku nastąpiła z powodu uregulowania przez podatnika części zaległości w podatku od nieruchomości za rok 2016 (pismo Naczelnika Urzędu Skarbowego nr 2213-EA.511.2016.2017/MW z dnia 13.01.2017r.).

Zaległości wobec Urzędu Miejskiego w Lęborku z tytułu podatku od nieruchomości:

| Zaległości za okres | Kwota zaległości | | |
|------------------------------------|------------------|----------------|----------------|
| | Należność | Odsetki | Razem |
| Zaległość za rok 2016 (II-IV rata) | <u>OK/D</u> zł | <u>OK/D</u> zł | <u>OK/D</u> zł |

Przedmiot opodatkowania jest związany z prowadzeniem działalności gospodarczej przez OK/D

POWÓD ZŁOŻENIA WNIOSKU:

Przejęciowo trudna sytuacja finansowa podatnika spowodowana :

- trudną sytuacją finansową w okresie jesienno-zimowym,
- zwiększeniem kosztów związanych z zatrudnieniem nowych pracowników.

OCENA SYTUACJI FINANSOWEJ :

Przeprowadzone postępowanie dowodowe potwierdza, że prowadzona przez OK/D jest w przejęciowo trudnej

sytuacji finansowej z powodu zadłużenia wobec Urzędu Miejskiego w Lęborku.

Z przedłożonych przez wnioskodawcę zestawień z przychodowej księgi przychodów i rozchodów za lata 2014-2016 wynika, że firma osiągnęła stratę w 2014 roku w wysokości OK/D zł i jej sytuacja powoli się poprawia z uwagi na osiągnięty w 2015r. dochód w wysokości OK/D zł, a w okresie od stycznia do listopada 2016r. w wysokości OK/D zł. Z przedłożonych kserokopii zeznań rocznych PIT-36 za lata 2014-2015 wynika, że podatniczka otrzymała emeryturę/rentę: w 2014r. w wysokości OK/D zł, w 2015r. w wysokość OK/D zł.











Przedsiębiorca powiększył zatrudnienie w 2015r. i obecnie zatrudnia 7 osób w pełnym wymiarze i 9 uczniów. Według oświadczenia podatnika wynagrodzenia pracownicze wypłacane są w terminie, nie posiada zaległości w Urzędzie Skarbowym i Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.

Sytuacja finansowa firmy potwierdza, że wnioskodawca nie jest w stanie dokonać jednorazowo zapłaty zaległego zobowiązania podatkowego. Ponadto wydatki związane z utrzymaniem gospodarstwa domowego miesięcznie wynoszą ok. OK/D zł (energia elektryczna, opał w sezonie grzewczym). Wnioskodawczyni pomaga także schorowanej matce (około 90 lat) w uiszczaniu opłat, zakupie lekarstw i opłatach za prywatne wizyty lekarskie. Same opłaty za mieszkanie i media kształtują się na wysokości około OK/D zł

Sytuacja finansowa pozostałych współwłaścicieli również jest trudna:


- OK/D i otrzymuje miesięczne wynagrodzenie (brutto) w kwocie OK/D zł. Ma na utrzymaniu żonę i uczące się na studiach dziecko (Politechnika Gdańska);



- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

-  wraz z żoną osiągają dochody brutto w wysokości  1. Mają na utrzymaniu dwoje dzieci w wieku szkolnym (III klasa liceum i III klasa szkoła podstawowa).
-  od stycznia 2014r. prowadzi działalność gospodarczą  w zakresie ubezpieczeń. W 2015 roku osiągnęła dochód w wysokości  zł., a w okresie od stycznia do listopada 2016r. w wysokości  zł;
-  jest małoletnia i otrzymuje rentę w kwocie  zł brutto miesięcznie. Jej mama,  osiąga średni miesięczny dochód w wysokości brutto  zł.






PROPOZYCJA ZAŁATWIENIA WNIOSKU :

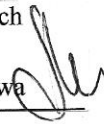
Ważny interes podatnika to między innymi: utrzymanie działalności gospodarczej firmy, wywiązanie się w pierwszej kolejności z zobowiązań wobec pracowników, regulowanie bieżących wydatków. Natomiast ważny interes publiczny to: utrzymanie stanu zatrudnienia w firmie (niedopuszczenie do zwolnień pracowniczych), co bezwzględnie wpłynęłoby na wzrost lokalnego stanu bezrobocia.

Analiza zgromadzonego materiału dowodzi, że sytuacja finansowa podatnika jest przejściowo trudna- za okres od stycznia do listopada 2016r. firma wykazuje dochód w kwocie  zł. Przedsiębiorca zwiększył zatrudnienie w 2015r. i obecnie zatrudnia 7 osób w pełnym wymiarze i 9 uczniów, co potwierdza, że jest zapotrzebowanie na usługi oferowane przez podatnika. Wnioskodawca nie posiada zadłużenia wobec ZUS oraz Urzędu Skarbowego. Zdaniem organu podatkowego kondycja finansowa podatników ulegnie znacznej poprawie z chwilą spłaty / zmniejszenia zaległych zobowiązań podatkowych wobec Urzędu Miejskiego w Lęborku.

Burmistrz Miasta, ze względu na ważny interes podatnika (utrzymanie / kontynuowanie działalności firmy) oraz interes publiczny (utrzymanie firmy dającej zatrudnienie lokalnej społeczności) wyraził zgodę na:
zapłatę zaległości podatkowych w podatku od nieruchomości za II, III i IV ratę 2016 roku wraz z odsetkami za zwłokę w kwocie ogółem  zł (w tym odsetki  zł) w 12 ratach miesięcznych – z doliczeniem opłaty prologacyjnej.

Tematy Wydz. Gospodarki Miejskiej

1. A. Burmistrz Miast Lęborka skierował Wojciecha Wróblewskiego z Rejestru D do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul.  5 
2. A. Burmistrz Miasta Lęborka w związku z wnioskiem Izabeli Kubickiej w sprawie przedłużenia umowy najmu zajmowanego lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul.  wyraził zgodę na powyższe.
2. B. Burmistrz Miasta Lęborka w związku z wnioskiem Kamilli Freitag w sprawie przedłużenia umowy najmu zajmowanego lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul.  wyraził zgodę na powyższe.
2. C. Burmistrz Miasta Lęborka w związku z wnioskiem Bożeny Żybińskiej w sprawie przedłużenia umowy najmu zajmowanego lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul.  wyraził zgodę na powyższe.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa 

3. Burmistrz Miasta Lęborka w związku z wnioskiem Zygmunta Charytonik w sprawie wyrażenia zgody na czasowy podnajem lokalu mieszkalnego, którego jest najemcą położonego w Lęborku przy ul. 17/8 na rzecz 3-osobowej rodziny Pani AKH na okres 1 roku – wyraził zgodę na powyższe.

Tematy Wydz. Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz przyjął ofertę i udzielił zamówienia Bałtyckiej Agencji Poszanowania Energii Sp. z o.o. z Gdańska, na wykonanie analizy parametrów pracy i emisji oraz określania osiągniętych wskaźników wskazanych w macierzy logicznej Projektu budowy elektrociepłowni na kwotę 4.500,00 zł netto / 5.535,00 zł brutto.

2. Burmistrz przyjął ofertę i udzielił zamówienia firmie TRADE TRANS, na świadczenie usług transportowych od godz. 9.00 do 15.00, w związku z organizowaną konferencją podsumowującą realizację Projektu budowy elektrociepłowni, za cenę 250,00 zł brutto.

3. Burmistrz przyjął ofertę i udzielił zamówienia firmie HTPCS Sp. z o.o. z Gdańska, na uzupełnienie informacji w karcie informacyjnej przedsięwzięcia dot. uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji dla Projektu „Lęborski Węzeł Przesiadkowy”, za wynegocjowaną cenę 4500,00 zł netto.

4. Burmistrz przyjął ofertę i udzielił zamówienia Panu Bogdanowi Rudykowi, BOG-POL, ul. Górników 6, 84-300 Lębork, na opracowanie dokumentacji projektowej i powykonawczej dla wymiany kabli miedzianych na światłowody w sieci monitoringu miejskiego, za wynegocjowaną cenę 4550,00 zł.

Temat Referatu ds. Obrony Cywilnej i Spraw Wojskowych

1. Propozycja zatwierdzenia protokołu rozliczenia dotacji celowej udzielonej podmiotowi niezaliczanemu do sektora finansów publicznych i nie działającemu w celu osiągnięcia zysku za rok 2016 dotyczy dotacji dla Ochotniczej Straży Pożarnej na realizację zadania „Przygotowanie jednostek ochotniczej straży pożarnej do działań ratowniczo-gaśniczych”.

Burmistrz Miasta zatwierdził i podpisał protokół rozliczenia dotacji.

- MM
- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
 - ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwo Informacji

Bożena Steciuk
mgr Bożena Steciuk
2017.01.30

Zastępca pełnomocnika
ds. ochrony informacji niejawnych

Marta Markowicz
2017.01.31

URZĄD MIEJSKI w LĘBORKU
Wydział Finansów i Budżetowy

Beata Wrońska
podpis Beata Wrońska
2017.01.30