

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z P. Michała Płotka na okres 10 lat, sporządzić odpowiedni wykaz. Rozwiązać umowę dzierżawy z P. Romanem Motyka z dniem 04.01.2017r.

4a. Ustalenie treści wykazu nieruchomości gruntowej na której znajduje się budynek z lokalem (pawilonem nr 9A/65) o innym przeznaczeniu niż mieszkalny znajdujący się w obrębie 7 miasta Lęborka stanowiący część działki nr 771/24 przy ul. Handlowej, KW SL1L/00045393/1, która położona jest – zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ulic: Al. Niepodległości, Węgrzynowicza, Marcinkowskiego, Zwycięstwa w mieście Lęborku działka nr 771/24 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 10.UU.06 – teren zabudowy usługowej.

Przyjęto treść wykazu.

5. Wniosek NETZEN s.c. działającego w imieniu ENERGA-OPERATOR S.A. w sprawie uzgodnienia przebiegu linii kablowej 0,4kV przez dz. nr 166 obr. 11 przy ul. Sportowej w Lęborku uwzględniający zmianę lokalizacji trasy kabla (pominięcie dz. nr 167/1 oraz znacznej części dz. nr 166)

Przyjęto treść porozumienia i upoważnia się Dyrektora MZGK – do jego podpisania oraz przekazania wnioskodawcy.

6. Uchwała Nr 8/2016 z dnia 21.12.2016r WM „Pl. Pokoju 23/25” w sprawie:
- podziału lokalu użytkowego na dwa samodzielne

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	56 /2457,96m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	53 /2336,87m2/
3.	Ilość lokali Gminy	3 /121,09m2./
4.	Udział Gminy w nieruchomości	4,93%

Administrator „NOVA”, głosowano: za – 61,45%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

7. Uchwała Nr 1/2017 z dnia 12.01.2017r. WM „Stryjewskiego 46,, w sprawie:
- powołania nowego administratora i zmiany kosztów zarządu

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	8 /570,17m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	7 /496,33m2/
3.	Ilość lokali Gminy	1 /73,84m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	12,95%
5.	Stawka czynszu - średnia	4,20 zł/m2

		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,35 zł/m ²	0,65
	Koszty eksploatacji,	zł/m ²	
	Fundusz remontowy	0,50 zł/m ²	0,50
		zł/m ²	
		2,00 zł/m ²	2,00
		zł/m ²	
7.	Razem:	2,85 zł/m ²	3,15
		zł/m ²	
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,35 zł/m ²	1,05
		zł/m ²	
		tj. miesięcznie 77,53 zł	

poprzedni administrator „Siódemka”, głosowano: za – 87,05%

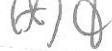
Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

8. Informacja o konieczności zabezpieczenia garażu przy ul. M.C. Skłodowskiej – w granicach działki nr 1/32 obręb 8 jako garażu zamiennego dla Pana Krzysztofa Filip, w związku z podjęciem działań w celu likwidacji wynajętego na jego rzecz garażu przy ul. Findera – w granicach działki nr 382/11 obręb 3.

Wyraża się zgodę na udostępnienie garażu w granicach działki nr 1/32 obręb 8 o powierzchni 16,80m² do korzystania Panu Krzysztofowi Filip do czasu przystąpienia do realizacji zapisów planu tj. likwidacji garaży zlokalizowanych przy zabytkowych murach miejskich.

9. Wniosek Pana Janusza Socha w sprawie rezygnacji z dalszego użytkowania garażu, pomieszczenia gospodarczego i ogródka na zapleczu budynku przy ul. Kossaka 72 – w granicach działki nr 50/2 obręb 3 oraz wnioski Państwa Agaty i Zenona Bogacz oraz Pana Wiesława Krupskiego o wynajęcie pomieszczenia gospodarczego oraz ogródka.

Po przejęciu garażu, pomieszczenia gospodarczego i ogródka na zapleczu budynku przy ul. Kossaka 72 do zasobu komunalnego wyraża się zgodę na wynajęcie wnioskowanego pomieszczenia gospodarczego na okres do 3 lat oraz wdzierżawienie ogródka na okres do końca roku 2017 na rzecz zamieszkującego w budynku przy ul. Kossaka 72 Pana Wiesława Krupskiego.

10. Wniosek Pani Elżbiety Smolik zam. ul.  w sprawie wdzierżawienia części działki nr 188/27 obręb 3 przy ul. Mostnika z przeznaczeniem pod ogródek,

Wyraża się zgodę na wdzierżawienie wnioskowanego gruntu na rzecz Pani E. Smolik na okres do dnia 31.12.2019r.

10a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wdzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 188/27 obręb 3 miasta Lęborka przy ul. Stryjewskiego, KW SL1L/00014863/1

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

Przyjęto treść wykazu.

11. Wniosek Państwa Marii i Andrzeja Bulczak w sprawie dopisania Marii Bulczak do umów dzierżawy gruntu pod garażami przy ul. B. Krzywoustego i przy ul. Orlińskiego.

Wyraża się zgodę aby w umowach dzierżawy gruntu pod garażem przy ul. B. Krzywoustego oraz przy ul. Orlińskiego jako dzierżawcę w miejsce Pana Andrzeja Bulczak wpisać Państwa Marię i Andrzeja Bulczak.

Tematy Referatu Spraw Społecznych

1. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził ogłoszenia otwartych konkursów ofert wraz ze specyfikacjami wyboru najkorzystniejszej oferty na realizację zadań publicznych miasta Lęborka w zakresie:



- działalności na rzecz osób niepełnosprawnych pn.: „Integracja 2017”,
- działalności wspomagającej rozwój wspólnot i społeczności lokalnych pn.: „Wspieranie młodzieżowych inicjatyw 2017”.


2. Burmistrz Miasta Lęborka uznał rozliczenie środków finansowych w wysokości 80 000 zł przekazanych z budżetu Gminy Miasto Lębork na Wojewódzki Fundusz Wsparcia Państwowej Straży Pożarnej woj. pomorskiego z przeznaczeniem na modernizację placu manewrowego i parkingów Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Lęborku za rozliczone, a zadanie za wykonane.

Powyższe rozliczenie zgodnie z zapisem § 7 pkt 4 Porozumienia z dnia 18.04.2016 r. winno być przedstawione gminie do dnia 30.12.2016 r., a zostało nadane przesyłką poleconą w dniu 02.01.2017 r. i wpłynęło do Urzędu Miejskiego w Lęborku w dniu 05.01.2017r..

W związku z powyższym pisemnie poinformować Komendę Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku o złożeniu sprawozdania po terminie zawartym w Porozumieniu z dnia 18.04.2016 r. i upomnieć o przestrzeganiu zapisów zawartych w porozumieniach ze szczególnym uwzględnieniem dat dotyczących przedstawienia gminie rozliczeń z przekazanych środków finansowych na Wojewódzki Fundusz Wsparcia Państwowej Straży Pożarnej woj. pomorskiego.

Temat Wydz. Gospodarki Miejskiej

1. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul. E. Plater 8B/1 celem przekwaterowania rodziny  zamieszkującego w lokalu socjalnym przy ul.  w którym zamieszkuje bez tytułu prawnego w związku z niespełnieniem kryteriów określonych w art. 23 ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa 

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 23.01.2017r. III przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej działkę nr 7/15, położonej w obrębie 7 miasta Lęborka przy ul. 1 – go Maja o powierzchni 17 m².

2. Burmistrz Miasta ustalił warunki do IV przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej działkę nr 7/15, położonej w obrębie 7 miasta Lęborka przy ul. 1 – go Maja o powierzchni 17 m².

3. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 19.01.2017 r I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. I Armii WP 3 /4 w Lęborku.

4 a. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 19.01.2017 r I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Staromiejskiej 30/5 w Lęborku.

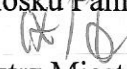
4 b. Burmistrz Miasta ustalił warunki do II przetargu ustnego nieograniczonego w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Staromiejskiej 30 w Lęborku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 107/1000 udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 62/1, obręb 8 miasta Lęborka o powierzchni 181 m².

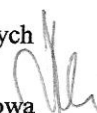
5 a. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 19.01.2017 r I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Orlińskiego 2 a/12 w Lęborku.

5 b. Burmistrz Miasta ustalił warunki do II przetargu ustnego nieograniczonego w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 12 w budynku przy ul. Orlińskiego 2 a w Lęborku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 29/1000 udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 419, obręb 3 miasta Lęborka o powierzchni 322 m².

6 a. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 19.01.2017 r I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Stryjewskiego 50 a/4 w Lęborku.

6 b. Burmistrz Miasta ustalił warunki do II przetargu ustnego nieograniczonego w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Stryjewskiego 50 a w Lęborku wraz ze sprzedażą 183/1000 udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 293/1, obręb 3 miasta Lęborka, o powierzchni 161 m².

7. W sprawie z wniosku Pani Teresy Figurskiej, współnajemcy lokalu mieszkalnego nr 6-7, w Lęborku przy ul.  w sprawie podziału zajmowanego lokalu na dwa odrębne mieszkania, Burmistrz Miasta polecił powiadomić wnioskodawcę, iż dopóki lokal nr 6-7 stanowić będzie własność gminy, a dodatkowy lokal (który miał zostać dołączony), do wspólnoty, nie ma możliwości podziału komunalnego mieszkania na dwa odrębne i zawarcie na nie odrębnych umów najmu. Jedyną drogą do zamierzonego celu czyli powstanie dwóch niezależnych lokali, jest nabycie lokalu nr 6-7 od gminy oraz dodatkowego lokalu od

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa 

wspólnoty, połączenie ich, a następnie podział na dwa odrębne lokale zgodnie z przedłożoną dokumentacją.

8. Burmistrz Miasta oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu nieruchomości stanowiącej działkę nr 295/59, obręb 14 miasta Lęborka, o powierzchni 866 m², będącej własnością Pani Małgorzaty Bigus.

9. Burmistrz Miasta wskazał komisję Wydziału GN, skład nr 5 do wyboru trybu oraz przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego polegającego na określeniu wartości rynkowej nakładów poniesionych na budowę pawilonu handlowo – usługowego, położonego przy ul. M. C. Skłodowskiej, część działki nr 1/44, obręb 8 miasta Lęborka.

10. Burmistrz Miasta przyjął zaproponowany przez Komisję Wydziału GN skład nr 5, tryb zamówienia publicznego „zapytania o cenę” do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne, opisanego w pkt 9.

11. W sprawie z wniosku Przedsiębiorstwa Produkcyjno Handlowo Usługowego „COMPANY LTD” Sp. z o.o. o udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, działki nr 79 przy ul. Wicka Rogali, tj. zmianę ostatecznej decyzji nr 3/2014 z dnia 16.06.2014r. w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości Burmistrz Miasta polecił wydać decyzję odmawiającą żądanych przez wnioskodawcę zmian..

12. Burmistrz Miasta zatwierdził dokumentację odnośnie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na określeniu wartości rynkowej nieruchomości (prawa własności i użytkowania wieczystego), stanowiącej działki nr 321/4 i nr 321/3 o łącznej powierzchni 2882 m², obręb 3 miasta Lęborka, przy ul. Łokietka.

13. Burmistrz miasta zatwierdził dokumentację odnośnie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na określeniu wzrostu wartości nieruchomości stanowiącej różnicę między wartością nieruchomości określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego po zmianie planu, a wartością określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego przed zmianą tego planu, dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej, dotyczy niżej wymienionych nieruchomości:

- działka nr 229, obręb 11 położona w Lęborku przy ul. Olimpijczyków,
- udział wynoszący ½ części nieruchomości stanowiącej działkę nr 396 wraz z udziałem wynoszącym 1/26 części w nieruchomości stanowiącej działkę nr 392, obręb 5 położonej w Lęborku przy ul. Lubelskiej,
- działka nr 62/12, obręb 13, położona w Lęborku przy ul. Buczka,
- działka nr 187/8, obręb 11, położona w Lęborku przy ul. Olimijczyków,
- działka nr 152/51, obręb 11, położona w Lęborku przy ul. Teligi,
- działka nr 240/5, obręb 11, położona w Lęborku przy ul. Olimpijczyków,
- działka nr 152/6, obręb 11, położona w Lęborku przy ul. Olimipjczyków,

Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz podpisał umowę z Energa Operator na przyłączenie do Sieci Elektroenergetycznej w związku z planowaną realizacją budowy komunalnego budynku wielorodzinnego przy ul. Marusarzówny w Lęborku dz. 153/36, 153/35 i 153/21.

2. Burmistrz przyjął ofertę i udzielił zamówienia TvKS „Kanał 6” na przygotowanie 5-minutowego spotu z konferencji podsumowującej realizację budowy elektrociepłowni w ramach promocji, za cenę 1.000,00 zł netto / 1.230,00 zł brutto.

3. Burmistrz podpisał aneks nr 1 do umowy zawartej z operatorem elektrociepłowni zmieniającego treść umowy o dodanie majątku inwestycyjnego rozszerzonego o zakup rębaka, ładowarki, zbiornika grawitacyjnego, przyczepy oraz zadaszzenia.

4. Burmistrz podpisał aneksy zmieniające terminy realizacji następujących umów w ramach projektu „Skarby Lęborka – ukazanie dziedzictwa kulturowego miasta przez odratowanie i wyeksponowanie elementów zabytkowego centrum”

(tj. terminy uzyskania pozwoleń na budowę):

aneks do Umowy nr RI.215.89.2016.M z dnia 10.10.2016 r. – dot. dokumentacji projektowej zagospodarowania skweru przy zabytkowych murach obronnych przy ul. Przymurnej w Lęborku – zmiana terminu realizacji z 10.06.2017 r. na 01.04.2017 r.;

aneks do Umowy nr RI.215.98.2016.M z dnia 08.11.2016 r. – dot. dokumentacji projektowej konserwacji fragmentu średniowiecznych murów obronnych przy ul. Przymurnej w Lęborku – zmiana terminu realizacji z 08.09.2017 r. na 01.04.2017 r.;

aneks do Umowy nr RI.215.71.2016.A z dnia 13.09.2016 r. – dot. dokumentacji projektowej przebudowy ulic Długosza, Młynarskiej i Armii Krajowej wokół kwartału dawnej zabudowy przy Placu Pokoju w Lęborku – z 30.12.2017 r. na 31.06.2017 r.

Tematy Referatu Oświaty

1. Burmistrz Miasta Lęborka podpisał uchwałę Rady Miejskiej w Lęborku w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego dzieci w wieku do lat 5 w przedszkolach oraz oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Lębork.

2. Burmistrz Miasta Lęborka podpisał uchwałę Rady Miejskiej w Lęborku w sprawie określenia kryteriów naboru do przedszkoli oraz oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Lębork, do drugiego etapu postępowania rekrutacyjnego.

3. Burmistrz Miasta Lęborka podpisał uchwałę Rady Miejskiej w Lęborku w sprawie określenia naboru do klas pierwszych szkół podstawowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Lębork, do postępowania rekrutacyjnego dla kandydatów zamieszkałych poza obwodem szkoły.

4. Burmistrz Miasta Lęborka podpisał zarządzenie w sprawie ustalenia planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli, maksymalnej kwoty dofinansowania opłat za kształcenie pobieranych przez szkoły wyższe i zakłady kształcenia nauczycieli oraz specjalności i form kształcenia objętych dofinansowaniem w 2017 roku.

MM

Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwa i Informacji

mgr Bożena Steciuk

URZĄD MIEJSKI w LĘBORKU
Wydział Finansowy i Budżetowy

podpis: *[Signature]*
2017.02.01

Zastępca pełnomocnika
ds. ochrony informacji niejawnych

Marta Markowicz
2017.02.03