

Ogłoszenie powiązane:

[Ogłoszenie nr 294584-2013 z dnia 2013-07-25 r.](#) Ogłoszenie o zamówieniu - Lębork

1.Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej budowy wielorodzinnego budynku komunalnego. Teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka. Na przedmiotowym terenie...

Termin składania ofert: 2013-08-05

---

**Lębork: DOKUMENTACJA PROJEKTOWA BUDOWY WIELORODZINNEGO BUDYNKU KOMUNALNEGO PRZY ULICY GIERYMSKIEGO W LĘBORKU**

**Numer ogłoszenia: 367916 - 2013; data zamieszczenia: 11.09.2013**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** tak, numer ogłoszenia w BZP: 294584 - 2013r.

**Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:** nie.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Miasto Lębork, ul. Armii Krajowej 14, 84-300 Lębork, woj. pomorskie, tel. 59 862 42 80, faks 59 862 24 27.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** DOKUMENTACJA PROJEKTOWA BUDOWY WIELORODZINNEGO BUDYNKU KOMUNALNEGO PRZY ULICY GIERYMSKIEGO W LĘBORKU.

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Usługi.

**II.3) Określenie przedmiotu zamówienia:** 1.Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej budowy wielorodzinnego budynku komunalnego. Teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka. Na przedmiotowym terenie przeprowadzono badania gruntu celem rozpoznania warunków gruntowo - wodnych w podłożu działki. Lokalizację budynku ustalono na działce 108 obręb 4 położonej przy ul. Gierymskiego w Lęborku (mapa poglądowa stanowi Załącznik nr 11 do SIWZ). 2. Budynek: 2.1. Mieszkalny o czterech kondygnacjach nadziemnych o powierzchni zabudowy około 440 m2 podpiwniczony, dwuklatkowy, 32 mieszkania. 2.2. Należy zaprojektować węzeł c.o. zasilany z sieci miejskiej (MPEC w Lęborku). 2.3. Energooszczędność budynku: przewidywana wartość wskaźnika EK ma być mniejsza o co najmniej 15% od maksymalnej wartości wskaźnika EP. 3. Zagospodarowanie terenu: 3.1. Dojazd od ulicy Gierymskiego. 3.2. Należy przewidzieć: miejsca postojowe, chodniki, miejsce gromadzenia odpadów stałych, zieleń, plac zabaw oraz plac gospodarczy z trzepakiem. 4. Lokale mieszkalne: 4.1. Przeciętna powierzchnia użytkowa lokali - lokale 1-pokojowe o powierzchni użytkowej ok. 33 m2, lokale 2-pokojowe o powierzchni użytkowej ok. 45 m2 wraz z kuchnią, łazienką i przedpokojem. 4.2. Należy zaprojektować loggie. 4.3. Ogrzewanie mieszkań - sieć centralnego ogrzewania. 4.4. Instalacja: domofonowa, dzwonekowa, telefoniczna i ruraż dla instalacji telewizyjnej. 4.5. Lokale winny posiadać pełne opomiarowanie indywidualne dla lokalu dla wszystkich mediów. 4.6. Wyposażenie sanitarne i techniczne: A. czteropaleniskowa kuchenka gazowa z piekarnikiem; B. zlewozmywak dwukomorowy lub jednokomorowy z ociekaczem wraz z baterią; C. umywalka łazienkowa z baterią; D. wanna z baterią wannową (prysznicową) lub kabina natryskowa z brodzikiem pod warunkiem zastosowania w kabynie powłoki wodoszczelnej na ścianie; E. miska ustępowa z urządzeniem spłukującym; F. podejście wodne z zaworem i odpływ dla pralki automatycznej; G. grzejniki c.o. płytowe lub członowe z zaworami termostatycznymi wraz z głowicą; H. osprzęt elektryczny (gniazda, przełączniki, włączniki) w miejscu punktów świetlnych kostki elektryczne, w piwnicy oraz na klatce schodowej - oprawy oświetleniowe, w łazienkach - oprawy oświetleniowe kroploszczelne; I. kasety domofonu wraz z urządzeniem przyzywowym. 4.7. Wykończenie lokali: A. stolarka drzwiowa wewnętrzna - standardowa drewniana lub płytowa, drzwi wejściowe do lokali wzmocnione; B. stolarka okienna wyposażona w nawiewniki okienne przynajmniej w jednym oknie w każdym pomieszczeniu; C. zamontowane parapety wewnętrzne; D. loggie - wyprofilowane ze

spadkiem od budynku, wykończone warstwa wierzchnią; E. ściany i sufity pomalowane farbą emulsyjną w kolorze jasnym, w łazienkach ściany do wysokości min.2,0 m pokryte powłoką zmywalną i odporną na działanie wilgoci ( np. okładzina z płytek ceramicznych, lamperia olejna lub inne rozwiązanie; F. w pokojach podłogi wyłożone panelami podłogowymi z listwami przyściennymi; w łazience, kuchni i przedpokoju płytki, terakota lub gres wraz z cokolikami.

4.8. Przyłącza: A. należy zaprojektować przyłącze kanalizacji deszczowej w następujący sposób: - dowiązać się do istniejącego systemu urządzeń podczyszczających usytuowanych na przedmiotowej działce (108 obręb 4) z możliwością przeprojektowania istniejących elementów (parametry urządzeń zostały załączone do niniejszej specyfikacji jako Załącznik nr 12 do SIWZ), - lub zaprojektować system odprowadzenia wód roztopowych i opadowych z terenu działki 108 obręb 4 do zbiornika wodnego znajdującego się na sąsiedniej działce 107/6, wraz z urządzeniami podczyszczającymi i uzyskaniem decyzji wodnoprawnej. B. należy zaprojektować przyłącze wod.-kan. zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi na przyłączenie do sieci stanowiącymi Załącznik nr 13 do SIWZ. C. Należy zaprojektować w budynku węzeł cieplny wraz z pomieszczeniem na niego przeznaczonym. D. Należy uzyskać warunki techniczne na przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, gazowej, c.o. 5. Zakres zamówienia obejmuje również: 5.1. uzyskanie mapy do celów projektowych. 5.2. wykonanie dokumentacji geologiczno - inżynierskiej. 5.3. wykonanie koncepcji projektowej. 5.4. wykonanie projektu architektoniczno - budowlanego budynku na podstawie zatwierdzonej koncepcji ( wraz z przyłączami zgodnie z warunkami technicznymi ). 5.5. wykonanie projektu zagospodarowania terenu. 5.6. uzyskanie charakterystyki energetycznej budynku. 5.7. uzyskanie niezbędnych uzgodnień, zgód, decyzji ( w tym wodnoprawnej ), pozwoleń i opinii koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę. 5.8. ostateczna decyzja pozwolenia na budowę. 6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentacji w formie i w ilości: 6.1. Projekt budowlany i wykonawczy - wielobranżowe (zagospodarowanie terenu i architektura, konstrukcja, projekt geotechniczny, instalacje wod.-kan., gaz, instalacje c.o. - w tym węzeł c.o., instalacje elektryczne, drogi) każdy w 5 egzemplarzach dla Zamawiającego 2 egzemplarze zatwierdzone przez organ wydający pozwolenie na budowę i 3 dodatkowe egzemplarze wraz z wersją elektroniczną (2 egz.); 6.2. Projekt kanalizacji deszczowej oraz przyłącza wod. - kan. 5 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną informacji zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np. .doc, .pdf, inne); 6.3. Kosztorys inwestorski w 1 egzemplarzu wraz z wersją elektroniczną zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np. .doc, .pdf, inne); 6.4. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w 3 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną specyfikacji zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np. .doc, .pdf, inne); 6.5. Informacja dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w 5 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną informacji zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np. .doc, .pdf, inne). 6.6. KOMPLET DOKUMENTACJI MUSI STANOWIĆ SPÓJNĄ CAŁOŚĆ, KTÓRA BĘDZIE PODSTAWĄ DO REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI NORMAMI, PRZEPISAMI I ZASADAMI SZTUKI PROJEKTOWEJ. 7. Oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, które są wymagane do złożenia z niektórymi wnioskami, podpisywać będzie Burmistrz Miasta Lęborka. 8. Zamawiający w dniu podpisania umowy wystawi Wykonawcy pełnomocnictwo (w 5 egzemplarzach) do występowania w jego imieniu w sprawie uzyskania niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień z pozwoleniem na budowę włącznie (wzór pełnomocnictwa stanowi Załącznik nr 7 do SIWZ). W przypadku, gdyby niezbędna była dodatkowa kopia pełnomocnictwa poświadczona za zgodność z oryginałem, Wykonawca niezwłocznie ją otrzyma. 9. Ustalenia dodatkowe: 9.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zamówionych prac projektowych w trakcie ich sporządzania; 9.2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć i uzgodnić z Zamawiającym wstępną koncepcję zagospodarowania terenu; 9.3. Wykonawca musi uzyskać mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia, kopie map należy dostarczyć Zamawiającemu; 9.4. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej. O zauważonych wadach w dokumentacji projektowej Zamawiający powiadomi Wykonawcę w terminie 1-go m-ca od dnia przekazania dokumentacji, a ten usunie wady bezpłatnie w terminie 14 dni; 9.5. Wykonawca projektów przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w całości, automatycznie z chwilą wypłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia za opracowania; 9.6. Zamawiający może wykorzystać przedmiotowy projekt budowlany i wykonawczy w całości lub w dowolnych częściach przy dalszych etapach realizacyjnych; 9.7. W dokumentacji projektowej nie należy odnosić się do konkretnej marki ani źródła, znaku handlowego, patentu, typu, pochodzenia lub produkcji. W przypadku gdy jest to niezbędne dla dostatecznie precyzyjnego i zrozumiałego opisu, należy wskazać dopuszczalne rozwiązania równoważne opisywanym wraz podaniem parametrów równoważności; 9.8. Zamawiający zapewnia: A. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren elementarny 07.07.MC (Załącznik nr 9 do SIWZ). B. opinie geotechniczną dotyczącą wstępnego rozpoznania warunków gruntowo-wodnych w rejonie planowanego posadowienia wielorodzinnego budynku komunalnego (Załącznik nr 10 do SIWZ). C. warunki przyłączenia - MPWiK ( Załącznik nr 13 do SIWZ ) 9.9. Przed złożeniem oferty i ustaleniem wartości ryczałtowej prac zaleca się przeanalizowanie opisu przedmiotu zamówienia z załączonymi materiałami. Wykonawca dokona dokładnego rozpoznania, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wpłynąć na wykonanie zamówienia. 10. Wartość ryczałtowa zamówienia winna uwzględniać wszystkie punkty OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 11. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany treści SIWZ. Dokonaną zmianę Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano niniejszą SIWZ lub którzy wypełnili formularz na stronie internetowej. Zmiana treści SIWZ zostanie zamieszczona również na stronie internetowej Zamawiającego.

#### II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.22.10.00-3.

SEKCJA III: PROCEDURA

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** Przetarg nieograniczony

**III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 04.09.2013.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:** 16.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 5.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

- Zakład Budownictwa Ogólnego Michał Fijałkowski, os. Rzepnica, ul. Bolesława Chrobrego 12, Bytów, kraj/woj. Polska.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** 182427,50 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

- **Cena wybranej oferty:** 36850,80
- **Oferta z najniższą ceną:** 36850,80 / **Oferta z najwyższą ceną:** 146370,00
- **Waluta:** PLN.