

**Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka
w dniu 7 lutego 2017r.**

Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

1. Sprawa rozwiązania umowy najmu pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 8,82m² przy ul. Łokietka, w granicach działki nr 319/1 obrębu 3 zawartej z Panem Rafałem Kos na okres do dnia 31.12.2018r., w związku z przekazaniem pomieszczenia do zasobu komunalnego.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 8,82m² zawartą z Panem Rafałem Kos ze skutkiem na koniec stycznia 2017r. i przejęcie do zasobu komunalnego.

2. Sprawa rozwiązania umowy najmu pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 9,00m² przy ul. Sienkiewicza, w granicach działki nr 319 obrębu 7 zawartej z Panią Marleną Wojciechowską na okres do dnia 31.12.2017r., w związku z przekazaniem pomieszczenia do zasobu komunalnego.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 9,00m² zawartą z Panią Marleną Wojciechowską ze skutkiem na koniec stycznia 2017r.

3. Informacja o przejęciu do zasobu komunalnego garażu o powierzchni 20,40m² w granicach działki nr 50/2 obrębu 3 przy ul. Kossaka.

Wyraża się zgodę na przejęcie garażu do zasobu komunalnego.

4. Wniosek Pani Iwony Ptak - właścicielki lokalu mieszkalnego nr ^{11/18} w budynku przy ul. ^{(*) 10/11} o użyczenie terenu o wymiarach ok. 2,5 x 7m stanowiącego część działki nr 278/1 obrębu 3, przyległego do ściany budynku, w której wykonany zostanie w miejsce otworu okiennego otwór drzwiowy, z przeznaczeniem pod podjazd dla wózka inwalidzkiego.

Wyraża się zgodę na użyczenie terenu stanowiącego część działki nr 278/1 obrębu 3, przyległego do ściany budynku przy ul. ^{(*) 10/11} z przeznaczeniem pod podjazd dla wózka inwalidzkiego na okres do 3 lat oraz na zawarcie umowy użyczenia po otrzymaniu uchwały WM " ^{(*) 10/11} " w sprawie wyrażenia zgody na zmianę elewacji – wykonanie otworu drzwiowego w miejsce istniejącego otworu okiennego

-
- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
 - ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

5. Wniosek Pani Danuty Gomółka ws. wydzierżawienia gruntu o pow. 52m² pod ogródkiem przydomowym, stanowiącym część działki nr 128/2 i 142/4 obr. 11 przy ul. Mieszka I, dzierżawionym dotychczas przez męża Pana Wiesława Gomółka (zm.20.03.2016r.)

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 31.12.2018r. gruntu pod ogródkiem przydomowym na rzecz Pani Danuty Gomółka.

5a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej pod ogródkiem przydomowym – część działki nr 128/2 i 142/4 obrębu 11 przy ul. Mieszka I, KW SL1L/00004984/2

Przyjęto treść wykazu.

6. Wniosek Pana Michała Płotka właściciela obiektu nr 9A/65 usytuowanego na terenie Centrum Handlowego, które nabył w drodze umowy kupna – sprzedaży od Pana Romana Motyka, ws. obniżenia stawki czynszu o 70 % w związku z położeniem obiektu w tzw. II strefie

Wyraża się zgodę na obniżenie czynszu za bezumowne korzystanie z gruntu pod pawilonami za okres od 04.01.2017r. - 31.03.2017r. w związku z usytuowaniem obiektu w tzw. II strefie.

7. Wniosek Hodowców Gołębi, w imieniu których występuje P. Sławomir Twardziak w sprawie dalszego oddania w użyczenie na okres do 3 lat, terenu o powierzchni ok 30m² stanowiącego część działki nr 72/6 obręb 9 przy Al. Niepodległości, przeznaczonego na wyeksponowanie i sprzedaż gołębi przez Hodowców Gołębi – w każdą sobotę;

Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie terenu o powierzchni ok. 30m² stanowiącego część działki nr 72/6 obręb 9 przy Al. Niepodległości na rzecz Hodowców Gołębi, na okres od 1 lutego 2017r. do 31 grudnia 2019r.

8. Sprawa zawarcia umowy dzierżawy gruntów pod obiektami nr 6A/55 – Pani Marzena Groth i 6A/56 – Pan Grzegorz Groth, na terenie Centrum Handlowego;

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy w/wym. gruntów pod obiektami 6A/55 i 6A/56 na okres 1 roku tj. 01.01.2017r. - 31.12.2017r. Warunkiem zawarcia umów po 31.12.2017r. na okres 10 lat będzie brak zadłużenia bieżącego na koniec roku oraz spłata w całości aktualnego zadłużenia za rok 2016. Ponadto dzierżawcy z uwagi na posiadane zadłużenie nie będą mieli możliwości ubiegania się o obniżkę czynszu z tytułu usytuowania obiektów w tzw. II strefie Centrum Handlowego.

9. Uchwała Nr 1/2017 z dnia 01.02.2017r. WM „Chopina 9” w sprawie:

- sprzątnięcia klatki schodowej i zwiększenia stawki na koszty eksploatacji

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	12 /580,01m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	6 /308,68m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	6/271,33m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	46,57%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,18 zł/m2	
6.	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne: Wynagrodzenie administratora Koszty eksploatacji, Fundusz remontowy	przed zmianie	po
		0,65 zł/m2	0,65
		0,35 zł/m2	0,62
		1,10 zł/m2	1,10
7.	Razem:	2,10 zł/m2	2,37 zł/m2
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,08 zł/m2	0,81 zł/m2
		tj. miesięcznie 219,78 zł	

Administrator „RAZEM”, głosowano: „za” – 49,22%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

10. Wniosek Państwa

o rozszerzenie ugody z dnia 31.01.2017r (Stanowisko Burmistrza Miasta z dnia 24.01.2017r) o nakaz zapłaty sygn. akt I Nc 1736/16 – 5.276,93zł., który również dotyczy zadłużenia po zmarłej z tytułu zajmowanego lokalu mieszkalnego przy ul. i ul. w Lęborku oraz o umorzenie wobec nich egzekucji komorniczej Km 423/15 i Km 4020/16.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

Wyraża się zgodę na spłatę zadłużenia tj; 1000 zł w 60 ratach tj;

- 1 rata w wysokości 16,67 zł

-59 rat w wysokość: 16,67 zł

płatne do końca miesiąca począwszy od lutego 2017r.

oraz zgodę na umorzenie egzekucji komorniczej wobec w/w dłużników po podpisaniu przez nich ugody z MZGK w Lęborku na w/w warunkach.

Tematy Wydziału Finansowo Budżetowego

1. Nabycie na podstawie ustawy przez Gminę Miasto Lębork spadku z dobrodziejstwem inwentarza.

Gmina Miasta Lębork Postanowieniem z dnia 15 czerwca 2016 r. (Sygn. Akt. I Ns 785/13) nabyła spadek w całości z dobrodziejstwem inwentarza. Na podstawie sporządzonego w dniu 14 grudnia 2016 r. protokołu spisu inwentarza ujawniono następujący majątek spadkowy oraz zobowiązania po zmarłym w dniu 31 marca 2013 r. 1000

Stan czynny:

Nieruchomość gruntowa

- nr KW S11L/00003999/3,

- łąka w miejscowości Wrzeście,

- obrzar o powierzchni 12 500 m²

- własność - wielkość udziałów 1/2,

- współwłasność: właściciel 1 1000

Stan bierny:

Zobowiązania – kwota 1000 zł (należność główna i 1000 zł, odsetki za zwłokę 1000 zł oraz koszty upomnienia 1000) – zaległość wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie.

Ogółem na dzień zgonu tj.: 31.03.2013 r.

wartość majątku spadkowego wynosi 1000 zł

wartość zobowiązań (długów spadku) wynosi: 1000 zł

wartość czynna spadku (1-2) wynosi: 1000 zł

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

Decyzją nr 3/2016/NP wydaną przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych w Lęborku określającą wysokość zobowiązań zmarłego na dzień otwarcia spadku tj. 31.03.2013 r., na łączną kwotę, w wysokości 10 100 zł. (słownie: dziesięć tysięcy i dziesięćset złotych) Gmina Miasto Lębork została wezwana do uregulowania zobowiązania w terminie 14 dni od dnia doręczenia w/w decyzji (data jej doręczenia 25.01.2017 r.).

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na uregulowanie kwoty do dnia 08.02.2017 roku w wysokości 10 100 zł. stanowiącą wartość długu spadku a następnie wszcząć postępowanie zmierzające do zbycia nieruchomości gruntowej nabytej w drodze ustawowego dziedziczenia po zmarłym. W przypadku nieopłacenia należności w terminie do dnia 08.02.2017 r. naliczane będą dalsze odsetki za zwłokę, a po uprawomocnieniu się w/w decyzji, należność zostanie skierowana przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych na drogę przymusowego dochodzenia w trybie egzekucji administracyjnej.

Tematy Referatu Spraw Społecznych

1. Burmistrz Miasta Lęborka na wsparcie zadania publicznego miasta Lęborka w zakresie ochrony i promocji zdrowia, przeciwdziałanie uzależnieniom i patologiom społecznym pn.: „Stop Przemocy 2017” przeznaczył środki publiczne w wysokości 11.000 zł.

Do dnia 01.02.2017 r. wpłynęła 1 oferta Stowarzyszenia na Rzecz Przeciwdziałania Przemocy „Szansa” z siedzibą w Lęborku o wsparcie kwotą 11.000 zł realizacji działań w zakresie edukacji i poradnictwa dotyczących przeciwdziałania przemocy w rodzinie, w tym prowadzenia działań profilaktycznych oraz grup wsparcia dla rodzin z terenu miasta Lęborka zagrożonych przemocą.

Oferta spełniła zasady przyznawania dotacji, warunki realizacji zadania oraz uzyskała 90 punktów w karcie oceny ofert. Stowarzyszenie na Rzecz Przeciwdziałania Przemocy „Szansa” z siedzibą w Lęborku otrzyma dotację na dofinansowanie powyższego zadania w kwocie 11.000 zł.

2. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził Zarządzenie w sprawie zmiany Zarządzenia nr 23/2011 Burmistrza Miasta Lęborka z dnia 27 kwietnia 2011 roku, w sprawie powołania składu Zespołu Interdyscyplinarnego.

-
- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
 - ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

Tematy Wydz. Architektury

1. Informacja o przedłożeniu przez projektantów projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ulic: Al. Niepodległości, Węgrzynowicza, Marcinkowskiego, Zwycięstwa w mieście Lęborku w zakresie obejmującym oznaczony tam teren elementarny 10.UU.01 z niezbędną dokumentacją, do uchwalenia przez Radę Miejską.

Burmistrz Miasta Lęborka przyjął projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ulic: Al. Niepodległości, Węgrzynowicza, Marcinkowskiego, Zwycięstwa w mieście Lęborku w zakresie obejmującym oznaczony tam teren elementarny 10.UU.01 wraz z załączonym pisemnym podsumowaniem wykonanym na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz.353, z późn. zmianami) oraz postanowił o skierowaniu w/wym. projektu zmiany planu do uchwalenia przez Radę Miejską w Lęborku.

2. Wniosek Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Jakuba Apostoła w Lęborku o udzielenie dotacji na IV etap prac konserwatorskich i restauratorskich instrumentu organowego, wpisanego do rejestru zabytków, znajdującego się w kościele parafialnym p.w. św. Jakuba Apostoła przy ul. Basztowej 8 w Lęborku.

Burmistrz Miasta Lęborka zaproponował ujęcie w projekcie uchwały Rady Miejskiej udzielenie dotacji dla w/wym. Parafii na przedmiotowe prace konserwatorskie i restauratorskie w wysokości 50.000,00 zł co stanowi 65,49% wartości robót.

Temat Wydz. Gospodarki Miejskiej

1. W związku z udzieleniem Gminie Sierakowice pomocy finansowej na realizację zadania pn. „Opracowanie Studium Wykonalności oraz dokumentacji przedprojektowej dla przedsięwzięcia inwestycyjnego: Rewitalizacja linii kolejowej nr 229 na odcinku od stacji kolejowej Kartuzy do stacji Lębork”, Gmina Sierakowice przysłała sprawozdanie z realizacji w/w zadania.

Burmistrz Miasta uznał, że dotacja została rozliczona prawidłowo pod względem merytorycznym i finansowym.

Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz udzielił zamówienia Panu Tomaszowi Gałka, Inżynieria Drogowa, ul. Z. Witkowskiej 23 A, 84-300 Lębork, na wykonanie dokumentacji projektowej budowy ścieżki rowerowej i chodnika na ul. Kossaka w Lęborku, za cenę 27.000,00 zł netto / 33.210,00 zł brutto.
2. Burmistrz zawarł aneks z Wykonawcą dokumentacji projektowej ul. Majkowskiego-boczna w Lęborku, zmieniający termin wykonania przedmiotu zamówienia z 30.10.2016 na 03.01.2017 r.
3. Burmistrz zaprosił do negocjacji Pana Józefa Narlocha Przedsiębiorstwo Budowlane „NARLOCH” - Wykonawcę zadania „Budowa komunalnego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Czecha w Lęborku” w sprawie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie zamienne instalacji teletechnicznych, z uwagi na powstałą w trakcie realizacji robót budowlanych konieczność wykonania wewnętrznej instalacji światłowodowej oraz zmiany zaprojektowanych instalacji teletechnicznych.
4. Burmistrz udzielił zamówienia Panu Kamilowi Syldatk, FIRMA USŁUGOWA, Janowiczki, osada 18/1, 84-351 Nowa wieś Lęborska, na wycinkę trzech drzew (dwie topole i klon) zlokalizowanych przy ul. Żeromskiego, za cenę 2.800,00 zł brutto.

Tematy Wydział Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonych w dniu 06.02.2017 r II przetargów ustnych nieograniczonych w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, stanowiących działki nr 114/11, i nr 114/12, obręb 7 miasta Lęborka, przy ul. E. Plater, z uwagi, iż nikt nie przystąpił do przetargów, Burmistrz Miasta polecił rozpocząć procedurę zmiany planu miejscowego pod kątem wprowadzenia na przedmiotowy teren możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej.
2. Burmistrz Miasta polecił dokonać wyboru Wykonawcy usługi polegającej na określeniu wartości służebności drogowej na działce nr 187/22 obręb 11 w trybie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych jako zamówienie o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

MM

z pp. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Wydział Gospodarki Informacji

mgr. Joanna Steciuk
2017.02.15

Zastępca pełnomocnika
ds. ochrony informacji niejawnych

Marta Markowicz
2017.02.16

URZĄD MIEJSKI w LĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy

podpis: [signature]
2017.02.15 Wroniska