

## Wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dot. przetargu nieograniczonego na

### ***BUDOWĘ ULICY ARTYLERZYSTÓW (od ul. Śląskiej do ul. Powstańców Warszawy) WRAZ Z ODPROWADZENIEM WÓD OPADOWYCH W LĘBORKU***

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych poniżej przedstawiam wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla w/w postępowania.

#### **Treść 19 zapytania Wykonawcy:**

W nawiązaniu do postanowienia pkt. XVIII.2.2 SIWZ oraz § 13 ust. 1 projektu umowy prosimy o rozszerzenie katalogu przypadków zmiany umowy o przypadki:

- a) W zakresie terminu realizacji umowy:
  - opóźnienia w przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego;
  - ujawnienia się wad/braków/błędów w dokumentacji projektowej skutkujących niemożliwością dochowania pierwotnego terminu realizacji umowy;
  - wykonanie robót zamiennych,
  - niekorzystnych warunków atmosferycznych utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w umówionym terminie;
  - zmian dokumentacji projektowej,
- b) W zakresie zmiany wynagrodzenia:
  - wykonanie robót zamiennych i/lub dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
  - zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
- c) W zakresie innych zmian:
  - zmiana w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów prawa;
  - zmiany w kolejności robót określonej w harmonogramie,
  - zmiana zakresu robót powierzonego podwykonawcom.

Powyższe przypadki mogą mieć miejsce w toku realizacji umowy, zaś brak stosownych przesłanek uniemożliwi jej zmianę (ze względu na brzmienie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych).

#### **Odpowiedź Zamawiającego na 19 pytanie:**

Zamawiający nie będzie dokonywał wnioskowanej zmiany w projekcie umowy.

#### **Treść 20 zapytania Wykonawcy:**

W nawiązaniu do postanowienia § 5 projektu umowy prosimy o wyjaśnienie, w jakim terminie od podpisania umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy?

#### **Odpowiedź Zamawiającego na 20 pytanie:**

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy bez zbędnej zwłoki, nie później niż 7 dni od podpisania umowy (po wskazaniu przez Wykonawcę kierownika budowy i złożenia przez niego stosowne oświadczenia).

#### **Treść 21 zapytania Wykonawcy:**

W nawiązaniu do treści § 7 ust. 4 projektu umowy prosimy o potwierdzenie, że szkody, za które odpowiedzialność zgodnie z tym postanowieniu umowy ponowi Wykonawca, to szkody wynikłe z tytułu prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlanych.

#### **Odpowiedź Zamawiającego na 21 pytanie:**

Zamawiający potwierdza powyższe.

#### **Treść 22 zapytania Wykonawcy:**

W nawiązaniu do treści § 8 ust. 3 i 4 projektu umowy prosimy o potwierdzenie, że ryzyko, o którym mowa w tym postanowieniu dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie przedłożonej przez Zamawiającego dokumentacji i wizji lokalnej przeprowadzonej przez Wykonawcę, nie dotyczy zaś kosztów niemożliwych do oszacowania na podstawie analizy tej dokumentacji i okoliczności stwierdzonych podczas wizji, np. w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmując zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których

wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Na etapie oferowania żaden racjonalny wykonawca nie ma możliwości zweryfikowania dokumentacji projektowej i terenu budowy w takim stopniu, aby móc ocenić jej prawidłowość i brak ewentualnych błędów, które mogą ujawnić się dopiero w toku realizacji robót, jak również nie ma obiektywnej możliwości wykluczenia wystąpienia nieprzewidzianych warunków terenu budowy.

**Odpowiedź Zamawiającego na 22 pytanie:**

Zamawiający potwierdza powyższe.

***Witold Namyslak***

***Burmistrz Miasta Lęborka***