

## Wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (II) dot. przetargu nieograniczonego na

### Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych pod nazwą „Budowa elektrociepłowni opalanej biomasą jako podstawowego źródła ciepła w systemie ciepłowniczym miasta Lębork”

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych przesyłam wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla w/w postępowania.

#### Z zapytania Wykonawcy:

1. Ze względu na konieczność wypłacania zaliczek dostawcom kluczowych urządzeń technologicznych tj. kocioł z paleniskiem, urządzenia bloku kogeneracyjnego ORC oraz generator, Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z prośbą o wprowadzenie do Umowy możliwości uzyskania zaliczek w wysokości 10% brutto wartości umowy z zabezpieczeniem zwrotu zaliczki w postaci gwarancji bankowej.
2. Wykonawca wnosi również o zmianę płatności z kwartalnych na miesięczne ze względu na konieczność wypłacania zaliczek dostawcom kluczowych urządzeń technologicznych tj. kocioł z paleniskiem, urządzenia bloku kogeneracyjnego ORC oraz generator.
3. Wykonawca zwraca się do Zamawiającego o uzupełnienie następującej dokumentacji
  - załącznik graficzny do załącznika nr 16 SIWZ
  - rysunek nr 1 do załącznika nr 13 SIWZ
4. Zwracamy się, o potwierdzenie, czy w obowiązkach wykonawcy jest wykonanie:
  - a. Kosztorysów inwestorskich
  - b. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
  - c. Przedmiarów robót dla każdej branżyzgodnie z opisem przedmiotu zamówienia. Zwracamy jednocześnie uwagę, iż ww. dokumenty powinny zostać przygotowane przez Zamawiającego przed rozpoczęciem przetargu, tyczy się to szczególnie pkt a i b
5. Zwracamy się o potwierdzenie, iż ww. inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej.
6. Zwracamy się o przedstawienie oceny oddziaływania na środowisko. Jeśli Zamawiający takowej nie ma to czy Wykonawca będzie zobowiązany do jego uzyskania
7. Zwracamy się o zmianę treści SIWZ i zobowiązanie Zamawiającego do otrzymania wszelkich decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę i użytkowanie oraz

warunków przyłączeniowych przy pomocy Wykonawcy, który będzie przygotuje stosowne wnioski do urzędów/gestorów.

8. Wykonawca zwraca się o zorganizowanie wizji lokalnej dla wszystkich oferentów.
9. Zwracamy się o udostępnienie dokumentów niezbędnych do złożenia oferty w wersji edytowalnej.
10. Zwracamy się o udostępnienie mapy do celów projektowych w wersji edytowalnej.

11. Dot. SIWZ pkt. V ppkt 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3

Dot. kierowników; budowy, robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz robót w specjalności instalacji w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń.

Wykonawca zwraca się do Zamawiającego o zmianę zapisów dot. posiadania doświadczenia w/w osób i tym samym proponuje wprowadzenie następujących zmian:

3.1.1 - 1 osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia jako kierownik budowy, która posiada zawodowe uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej oraz 5-cio letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi oraz

3.1.2 - 1 osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia jako kierownik robót, która posiada zawodowe uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz 5-cio letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi oraz

3.1.3 – 1 osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia jako kierownik robót, która posiada zawodowe uprawnienia budowlane w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń oraz 5-cio letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi

Zdaniem Wykonawcy technologia wybrana przez Zamawiającego nie wymaga żadnych dodatkowych umiejętności, uprawnień lub zdolności, których nie posiadaliby inżynierowie funkcjonujący w powyższych branżach. Ponadto urządzenia pracujące w technologii ORC zwyczajowo montowane są przez producentów i przez te same podmioty są serwisowane. Należy zauważyć również, iż uprawnienia budowlane nadawane są w nawiązaniu do potrzeb i procesu budowlanego, stąd montaż urządzeń technologicznych nie wymaga posiadania żadnych uprawnień przewidzianych Prawem Budowlanym. Zdaniem Wykonawcy, wymaganie przez Zamawiającego wygórowanego doświadczenia jest ograniczeniem dostępu do zawodu.

Wykonawca zwraca również uwagę iż niewielka ilość postawionych z wykorzystaniem tej technologii obiektów w Polsce, skutkuje zamkniętym i wąskim kręgiem osób spełniających wymogi Zamawiającego.

12. Czy warunki wymienione w punkcie 3.1.1., 3.1.2. i 3.1.3. SIWZ muszą być spełnione równocześnie, czy tylko jeden z nich.

13. Ponieważ przedmiotem przetargu jest budowa elektrociepłowni, której ok. 60% kosztów to jest technologia bloku kogeneracyjnego, która z przepisów Prawa Budowlanego podlega pod dozór techniczny, nie widzimy zasadności wymogu Kierownika Robót z uprawnieniami o specjalności instalacyjnej, czy specjalności w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych, ponieważ zgodnie z obowiązującymi przepisami te osoby nie mają wpływu na realizację części technologicznej i nie są konieczne w realizacji elektrociepłowni, a jedynie zwiększają koszty.
14. Prosimy o potwierdzenie, że cena oferty podlegająca ocenie przez Inwestora, ma być ceną brutto, a nie netto.
15. Dlaczego wymaga się DTR-ek, skoro one już zgodnie z przepisami nie są obowiązkowe, a obowiązują instrukcje obsługi urządzeń - zapewnienie serwisu.
16. Prosimy o podanie dyrektywy lub normy potwierdzającej konieczność zastosowania wyprowadzenia energii zmagazynowanej w komorze paleniska równoległe do chłodnicy awaryjnej oleju termicznego?

### **Odpowiedzi Zamawiającego.**

Ad. 1 Zgodnie z zapisem Działu XXVIII ust. 1 Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania umowy i zapisu tego nie zmieni.

Ad. 2 Płatności z tytułu realizowanych prac będą mogły być realizowane według potrzeb Wykonawcy, również w okresach miesięcznych. Zamawiający zastrzegł sobie tylko warunek limitu środków jakimi będzie dysponował w okresach kwartalnych określonych w Dziale IV SIWZ ust. 4 okresach.

Ad. 3. Załącznik graficzny do Załącznika nr 16 do SIWZ został uzupełniony zmianą do treści SIWZ (III) z dnia 20.03.2013 r. jako Załącznik nr 2 do niniejszej zmiany.

Rysunek nr 1 do Załącznika nr 13 do SIWZ został uzupełniony zmianą do treści SIWZ (II) z dnia 12.03.2013 r. jako Załącznik nr 2 do niniejszej zmiany.

Ad. 4. Zamawiający potwierdza konieczność opracowania przez Wykonawcę kosztorysów inwestorskich, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarów robót dla każdej branży. Uzasadnienie wymagania Zamawiającego zostało opisane w „odpowiedzi Zamawiającego na odwołanie” Ad. 1 a), które zamieszczone zostało na stronie internetowej Zamawiającego <http://www.bip.um.lebork.pl/zamowienia/pokaz/881.dhtml> zakładka „odwołania”.

Ad. 5. Zamawiający potwierdza, iż przedmiotowa inwestycja nie będzie wymagała uzyskania decyzji środowiskowej, gdyż na podst. § 3 ust. 1 pkt. 4) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (dot. elektrociepłowni o mocy nie mniejszej niż 25 MW). Elektrociepłownia będąca

*Projekt współfinansowany przez Szwajcarię w ramach szwajcarskiego programu współpracy z nowymi krajami członkowskimi Unii Europejskiej*

przedmiotem zamówienia ma zostać zaprojektowana jako jednostka o mocy 5,4 MWt i 1,24 MWe. Stąd wynika, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie kwalifikowało się do sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Brak też jest podstaw do przeprowadzania postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Ad. 6. Zamawiający posiada Raport oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji. Wykonawca nie będzie zobowiązany do jego uzyskania. Zamawiający jako Załącznik nr 1 do wyjaśnienia (II) załącza Raport oddziaływania na środowisko

Ad. 7. Zamawiający nie wprowadza wnioskowanych zmian do treści SIWZ.

Ad. 8. Zamawiający nie będzie organizował spotkania dla wszystkich oferentów celem przeprowadzenia wizji lokalnej. Każdorazowe zgłoszenie Wykonawcy (w każdej formie i z niewielkim wyprzedzeniem) umożliwi Wykonawcy dokonanie wizji w terenie.

Ad. 9. Dokumenty w wersji edytowalnej niezbędne do złożenia oferty będą przesyłane na adres mail'owy Wykonawcy, który zgłosi takie zapotrzebowanie.

Ad. 10. Zamawiający zmianą do treści SIWZ (III) wprowadził jako Załącznik nr 2 do zmiany treści SIWZ edytowalną wersję mapy do celów projektowych z dnia 04.11.2011

Ad. 11. Zamawiający nie zmieni wymogów stawianych Wykonawcy określonych w Dziale V.A. Ust. 3 pkt. 3.1.1 – 3.1.3. Przy wydawaniu środków finansowych publicznych praktyka stawiania warunków wykonawcy, aby okazał się doświadczeniem co najmniej jednej podobnej realizacji jest powszechna.

Zatem wymóg doświadczenia w kierowaniu robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej i elektrycznej przy budowie co najmniej 1 elektrociepłowni opalanej biomasą z blokiem kogeneracyjnym o mocy elektrycznej min. 0,8 MWe nie wykracza poza zakres zamówienia i nie można go uznać za nieproporcjonalny do przedmiotu zamówienia

Postawienie takiego warunku ogranicza ilość osób uczestniczących w postępowaniu, ale nie stanowi ograniczenia uczciwej konkurencji (KIO przy PUZP z dnia 09.10.2008 r., sygn.. akt KIO/UZP 1024/08 „okoliczność, że nie wszyscy wykonawcy dysponują produktem spełniającym wymagania zamawiającego opisane w SIWZ i mogą go zaoferować oraz że wymagania techniczne są trudne do spełnienia przez niektórych wykonawców, nie oznacza, że postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest prowadzone w sposób utrudniający zachowanie uczciwej konkurencji”).

Ad. 12. Wszystkie warunki wymienione w punkcie 3.1.1., 3.1.2. i 3.1.3. SIWZ muszą być spełnione równocześnie.

Ad. 13. Wyjaśnienie treści SIWZ jak w pkt. 11 i 12.

Ad. 14. Cena oferty jest ceną brutto.

Ad.15. Każdej maszynie wprowadzanej do obrotu na terenie UE powinna towarzyszyć dokumentacja techniczno – ruchowa. Zakres informacji podanych w tym dokumencie powinien umożliwić identyfikację maszyny, umożliwić jej bezpieczną obsługę oraz prowadzenie prac konserwacyjnych. DTR są typowo dołączane do instrukcji obsługi po dostawie.

DTR powinna być zgodna z dyrektywą maszynową Parlamentu Europejskiego i rady 2006/42/WE z dnia 27 maja 2006 r.

Ad. 16. Zastosowanie awaryjnego wyprowadzenia energii zmagazynowanej w komorze paleniska jest wymagane przez Zamawiającego, dla zagwarantowania bezpieczeństwa instalacji ORC. Jego zastosowanie nie jest unormowane żadnymi dyrektywami.