

**Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka
w dniu 21 lutego 2017r.**

Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

1. Wniosek Pani (*) w sprawie wyrażenia zgody na spłatę w ratach zadłużenia za poprzednio zajmowany lokal przy ul. (*)

Dłużniczka obecnie zajmuje lokal socjalny przy ul. (*) – pow. użytkowa 33,46m²,

pow. mieszkalna 25,30m², 2 pokoje

Wyraża się zgodę na spłatę zadłużenia tj. (*) w 20 ratach

- 1 rata w wysokości (*) zł

- 19 rat w wysokości (*) zł każda

przy jednoczesnym opłacaniu bieżących należności, począwszy od lutego 2016.

Podpisanie ugody nastąpi po wpłaceniu pierwszej raty i opłat bieżących do dnia 28.02.2017r.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania ugody oraz na umorzenie wobec Pani (*) egzekucji komorniczej po podpisaniu ugody

2. Wniosek Państwa (*) o rozłożenie na raty zadłużenia z tytułu poprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego przy ul. (*) w Lęborku.

Obecnie mieszkają w lokalu socjalnym przy ul. (*) w Lęborku.

Egzekucja komornicza umorzona - bezskuteczna.

Dłużnicy odpracowują zadłużenie czynszowe w ramach prac na rzecz Miasta Lęborka.

(Korzystający z lokalu o czynszu socjalnym – pow. użytk. 26,25m²/pow. miesz. 17,50m² / 2 izby/2os.)

Wyraża się zgodę na spłatę zadłużenia, tj. (*) zł w 60 ratach tj.:

- 59 rat w wysokości (*) zł każda

- 60 rata w wysokości (*) zł

płatne do końca każdego miesiąca począwszy od marca 2017r wraz z czynszem bieżącym.

-
- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
 - ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

3. Wniosek Zarządu WM „Bohaterów Westerplatte 3/4” w sprawie kontynuacji użyczenia terenu przyległego do budynku, stanowiącego działkę nr 204/2 obrębu 3.

Wyraża się zgodę na użyczenie terenu stanowiącego działkę nr 204/2 obrębu 3 o powierzchni 413m² na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej „Bohaterów Westerplatte 3/4” na okres do 10 lat tj. do dnia 31.12.2026r.

4. Wniosek Pani Anity Moskal w sprawie wynajęcia pomieszczenia gospodarczego na zapleczu budynku przy ul. Jedności Robotniczej 13, oraz sprawa wynajęcia pozostałych komórek na rzecz właścicieli lokali w budynku.

Wyraża się zgodę na wynajęcie pomieszczenia gospodarczego usytuowanego w granicach działki nr 390/2 obrębu 7 na rzecz właścicieli lokali w sąsiadującym budynku przy ul. Jedności Robotniczej 13 na okres do trzech lat.

4a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wynajęcia nieruchomości zabudowanej stanowiącej cztery pomieszczenia gospodarcze, położonej w granicach działki nr 390/2 obrębu 7 miasta Lęborka przy ul. Jedności Robotniczej, KW SL1L/00006644/9.

Przyjęto treść wykazu.

5. Informacja o przejęciu do zasobu komunalnego garażu o powierzchni 20,40m² w granicach działki nr 50/2 obrębu 3 przy ul. Kossaka.

Wyraża się zgodę na zaoferowanie garażu do wynajęcia na okres do dnia 31.12.2019. Stawka czynszu w 2017 roku – 5,00 zł/m² netto miesięcznie.

5a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wynajęcia nieruchomości zabudowanej stanowiącej garaż zlokalizowany w granicach działki nr 50/2 obrębu 3 przy ul. Kossaka KW SL1L/000 14863/1.

Przyjęto treść wykazu.

6. Wniosek Pani Marianny Filip w sprawie wynajęcia na jej rzecz pomieszczenia gospodarczego na zapleczu budynku przy ul. Tczewskiej 17, w granicach działki nr 13/18 obrębu 11.

Wyraża się zgodę na sporządzenie stosownego aneksu do umowy najmu pomieszczenia gospodarczego.

7. Uchwała Nr 5/2017 z dnia 14.02.2017r. WM „Jedn. Robotniczej 11,, w sprawie:

- zmiany kosztów zarządu od 01.03.2017r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	4 /168,41m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	3 /132,94m2/
3.	Ilość lokali Gminy	1 /35,47m2/

4.	Udział Gminy w nieruchomości	21,06%	
5.	Stawka czynszu - średnia	0,50 zł/m2	
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:	przed zmianie	po
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2	0,65
	Koszty eksploatacji,	0,94 zł/m2	0,94
	Fundusz remontowy	3,30 zł/m2	3,30
7.	Razem:	4,84 zł/m2	4,89
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	-4,34 zł/m2	-4,39
		tj. miesięcznie (minus) 155,71 zł	

administrator „NOVA”, głosowano: za – 78,94%

„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

8.Uchwała Nr 5,6,7/2017 z dnia 15.02.2017r. WM „E. Plater 10” w sprawie:

- zmiany kosztów zarządu od dnia 01.03.2017r

– zawarcia umowy o administrowanie na czas nieokreślony

- pokrycia z fun. remontowego faktury Radcy Prawnego i odszkodowania p. Woźnicy

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	9 /335,72m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	5 /185,50m2/
3.	Ilość lokali Gminy	4 /150,22m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	44,75%
5.	Stawka czynszu - średnia	4,55 zł/m2

		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m ² zł/m ²	0,65
	Koszty eksploatacji,	0,55 zł/m ² zł/m ²	0,55
	Fundusz remontowy	2,60 zł/m ² zł/m ²	2,60
7.	Razem:	3,75 zł/m ² zł/m ²	3,80
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,80 zł/m ² zł/m ²	0,75
		tj. miesięcznie 112,67 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 34,81%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwał „za” ich podjęciem.

9. Uchwała Nr 3,5/2017 z dnia 15.02.2017r. WM „Przymurna 9” w sprawie:

- uchwalenia planu gospodarczego na 2017r
- przedłużenia umowy o administrowanie do dnia 31.03.2020r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów

1.	Ilość lokali w budynku	8 /336,06m ² /
2.	Ilość lokali własnościowych	4 /153,11m ² /
3.	Ilość lokali Gminy	4 /182,95m ² /
4.	Udział Gminy w nieruchomości	54,44%

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 19,08%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwał „za” ich podjęciem.

10. Uchwała Nr 6,7/2017 z dnia 13.02.2017r. WM „Gdańska 109” w sprawie:

- przedłużenia umowy o administrowanie do dnia 31.03.2020r.

zmiany kosztów zarządu od 01.03.2017r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów

1.	Ilość lokali w budynku	10 /763,25m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	5 /330,26m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	5 /432,99m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	56,73%	
5.	Stawka czynszu - średnia	4,10 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2	0,65
	Koszty eksploatacji,	0,35 zł/m2	0,35
	Fundusz remontowy	1,00 zł/m2	1,00
7.	Razem:	1,95 zł/m2	2,00
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	2,15 zł/m2	2,10
		tj. miesięcznie 909,28 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 33,62%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwał „za” ich podjęciem.

11.Uchwała Nr 5,6/2017 z dnia 14.02.2017r. WM „Al. Wolności 36” w sprawie:

- przedłużenia umowy o administrowanie do dnia 31.03.2020r.
- zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2017r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	9 /385,92m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	3 /108,80m2/
3.	Ilość lokali Gminy	6 /277,12m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	71,81%
5.	Stawka czynszu - średnia	1,96 zł/m2

		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2 zł/m2	0,65
	Koszty eksploatacji,	0,45 zł/m2 zł/m2	0,50
	Fundusz remontowy	1,50 zł/m2 zł/m2	1,50
7.	Razem:	2,55 zł/m2 zł/m2	2,65
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	-0,59 zł/m2 zł/m2	-0,49
			tj. miesięcznie (minus) 135,79 zł

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 28,19%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwał „za” ich podjęciem.

12.Uchwała Nr 5,7/2017 z dnia 10.02.2017r. WM „Kossaka 27” w sprawie:

- zawarcia umowy o administrowanie na czas nieokreślony
- zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2017r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	13 /571,12m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	6 /301,82m2/
3.	Ilość lokali Gminy	7 /269,30m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	47,15%
5.	Stawka czynszu - średnia	3,56 zł/m2

		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2 zł/m2	0,65
	Koszty eksploatacji,	0,30 zł/m2 zł/m2	0,30
	Fundusz remontowy	1,20 zł/m2 zł/m2	1,20
7.	Razem:	2,10 zł/m2 zł/m2	2,15
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,46 zł/m2 zł/m2	1,41
		tj. miesięcznie 379,71 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 19,13%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwał „za” ich podjęciem.

13. Uchwała Nr 3,5,6/2017 z dnia 13.02.2017r. WM „Chopina 4” w sprawie:

- uchwalenia planu gospodarczego na 2017r
- przedłużenia umowy o administrowanie do dnia 31.03.2020r
- zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2017r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	8 /451,36m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	3 /167,81m2/
3.	Ilość lokali Gminy	5 /283,55m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	62,82%
5.	Stawka czynszu - średnia	4,73 zł/m2

Handwritten signature and initials in the bottom left corner.

		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2 zł/m2	0,65
	Koszty eksploatacji,	0,45 zł/m2 zł/m2	0,45
	Fundusz remontowy	1,00 zł/m2 zł/m2	1,30
7.	Razem:	2,05 zł/m2 zł/m2	2,40
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	2,68 zł/m2 zł/m2	2,33
		tj. miesięcznie 660,67 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 37,18%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwał „za” ich podjęciem.

14.Uchwała Nr 5,6/2017 z dnia 15.02.2017r. WM „Kossaka 5” w sprawie:

- przedłużenia umowy o administrowanie do dnia 31.03.2020r
- zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2017r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	6 /271,95m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	2 /109,33m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	4 /162,62m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	59,80%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,71 zł/m2	
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:	przed zmianie	po
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2 zł/m2	0,65
	Koszty eksploatacji,	0,40 zł/m2 zł/m2	0,40
	Fundusz remontowy	1,50 zł/m2 zł/m2	1,50

7.	Razem:	2,50 zł/m2 zł/m2	2,55
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,21 zł/m2 zł/m2	1,16
		tj. miesięcznie 188,64 zł	

.Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 40,20%

„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwał „za” ich podjęciem.

15.Uchwała Nr 3/2017 z dnia 14.02.2017r. WM „Jedn. Robotniczej 13” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	9 /344,04m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	5 /178,07m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	4 /165,97m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	48,12%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,78 zł/m2	
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:	przed zmianie	po
6.	Wynagrodzenie administratora	0,55 zł/m2 zł/m2	0,60
	Koszty eksploatacji,	0,45 zł/m2 zł/m2	0,45
	Fundusz remontowy	2,95 zł/m2 zł/m2	2,95
7.	Razem:	3,95 zł/m2 zł/m2	4,00
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	-0,17 zł/m2 zł/m2	-0,22
		tj. miesięcznie (minus) 36,51 zł	

Administrator „LTBS”, głosowano: „za” – 0%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

16. Wniosek Pani Janiny Kulikowskiej w sprawie odstąpienia od żądania zapłaty za bezumowne korzystanie w 2016 roku z terenu stanowiącego część działki nr 71/3 obrębu 10 przy ul. Krzywoustego z przeznaczeniem pod ogródek oraz zwolnienie jej z obowiązku uporządkowania terenu

Biorąc pod uwagę trudną sytuację zdrowotno-materialną wnioskodawczyni wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zapłaty za bezumowne korzystanie w 2016 roku z terenu stanowiącego część działki nr 71/3 obrębu 10 przy ul. Krzywoustego z przeznaczeniem pod ogródek oraz zwolnienie jej z obowiązku uporządkowania terenu.

17. Wniosek MZGK – Lębork w sprawie wyrażenia zgody na skierowanie wniosków do Sądu Rejonowego w Lęborku o eksmisję n/w osób z zajmowanych lokali z powodu braku tytułu prawnego.

Informacja:

1) (X) b (X) b wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.

Korzystający z lokalu socjalnego o odszkodowaniu w wysokości czynszu socjalnego

pow. użytk. 30,59 m², 2p(20,46 m²)+k/4os.

2) (X) b (X) b wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.

Korzystający z lokalu socjalnego o odszkodowaniu w wysokości czynszu socjalnego

pow. użytk. 32,27 m², 2p(25,20 m²)+k/5os.

3) (X) b (X) b wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.

Korzystający z lokalu socjalnego o odszkodowaniu w wysokości czynszu socjalnego

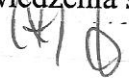
pow. użytk. 34,37 m², 2p(26,81 m²)+k/4os.

Wyraża się zgodę na skierowanie wniosków do Sądu Rejonowego w Lęborku o eksmisję w/w osób z zajmowanych lokali.

2. Wniosek MZGK w sprawie wyrażenia zgody na wypowiedzenie Panu Markowi Stawiarskiemu umowy najmu lokalu mieszkalnego zawartej w dniu 08.12.2010r z powodu niezamieszkiwania najemcy w lokalu i na skierowanie po upływie okresu wypowiedzenia do Sądu pozwu o opróżnienie i wydanie lokalu mieszkalnego przy ul. (X) b ewentualnie o eksmisję.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

pow. użyt. 33,19 m² – 2p. (23,93m²) 1 os.

Wyraża się zgodę aby na podstawie art. 11 ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U.2014.150 – j.t.) wypowiedzieć Panu Markowi Stawiarskiemu umowę najmu lokalu mieszkalnego zawartą w dniu 08.12.2010r z powodu niezamieszkiwania najemcy w lokalu przez okres dłuższy niż 12 miesięcy, a po upływie okresu wypowiedzenia skierować do Sądu pozew o opróżnienie i wydanie lokalu mieszkalnego przy ul.  w Lęborku, ewentualnie o eksmisję.

Tematy Wydz. Współpracy i Rozwoju

1. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na dofinansowanie udziału Chóru Nauczycielskiego „Belferek” w VII Ogólnopolskim Zlocie Chórów i Orkiestr w Licheniu w dniu 20 maja 2017.
2. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na ufundowanie nagród dla laureatów i objęcie honorowym patronatem przez Burmistrza Miasta Powiatowego Konkursu Ortograficznego „Kto się boi gżegżółki?” dla uczniów szkół gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych organizowanego przez Zespół Szkół Katolickich w Lęborku. Ogłoszenie wyników i wręczenie nagród - 18 maja 2017.
3. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na ufundowanie nagród dla laureatów i objęcie honorowym patronatem przez Burmistrza Miasta Powiatowego Konkursu Biologicznego „Był sobie człowiek” dla uczniów szkół gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych organizowanego przez Zespół Szkół Katolickich w Lęborku. Ogłoszenie wyników i wręczenie nagród - 18 maja 2017.
4. Burmistrz Miasta uznał dotację przyznaną Stowarzyszeniu Przyjaciół Siatkówki na wykonanie zadania publicznego z zakresu sportu kwalifikowanego w dyscyplinie piłka siatkowa dorośli za rozliczoną prawidłowo, a zadanie wykonane należyście.
5. Burmistrz Miasta uznał dotację przyznaną LKS Pogoń na wykonanie zadania z zakresu sportu kwalifikowanego w dyscyplinie sportowej piłka nożna dzieci i młodzież za rozliczoną prawidłowo, a zadanie wykonane należyście.
6. Burmistrz Miasta uznał dotację przyznaną LKS Pogoń na wykonanie zadania publicznego z zakresu sportu kwalifikowanego w dyscyplinie sportowej piłka nożna dorośli za rozliczoną prawidłowo, a zadanie wykonane należyście.
7. Burmistrz Miasta uznał dotację przyznaną LKS Pogoń na wykonanie zadania publicznego z zakresu sportu kwalifikowanego w dyscyplinie koszykówka dorośli za rozliczoną prawidłowo, a zadanie wykonane należyście.
8. Burmistrz Miasta uznał dotację przyznaną UKS Trójka na wykonanie zadania publicznego z zakresu sportu kwalifikowanego w dyscyplinie piłka nożna dzieci i młodzież za rozliczoną prawidłowo, a zadanie wykonane należyście.
9. Burmistrz Miasta uznał dotację przyznaną LKS Pogoń wykonanie zadania publicznego z zakresu sportu kwalifikowanego w dyscyplinie piłka nożna dorośli za rozliczoną prawidłowo, a zadanie wykonane należyście.

-
- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
 - ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa


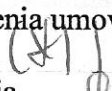
10. Burmistrz Miasta uznał dotację przyznaną Stowarzyszeniu Rowerowemu Lew Lębork na wykonanie zadania publicznego z zakresu sportu kwalifikowanego w dyscyplinie sportowej kolarstwo dorośli za rozliczoną prawidłowo, a zadanie wykonane należyście.

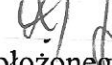
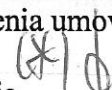
11. Burmistrz Miasta uznał dotację przyznaną Klubowi Strzeleckiemu LOK Lider-Amicus na wykonanie zadania publicznego z zakresu sportu kwalifikowanego w dyscyplinie strzelectwo sportowe dzieci i młodzież za rozliczoną prawidłowo, a zadanie wykonane należyście.


12. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na podpisanie aneksu do umowy nr 2/2017 zawartej z LKS Pogoń na wykonanie zadania publicznego z zakresu sportu kwalifikowanego w dyscyplinie tenis stołowy dorośli. Zmiana dotyczy przeniesienia terminu wypłaty VII transzy środków finansowych z dn. 11 lipca 2017 na luty 2017.


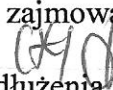
Tematy Wydziału Gospodarki Miejskiej


1. Burmistrz nie będzie korzystać z prawa pierwokupu lokalu mieszkalnego nr 10 o powierzchni użytkowej 40,55 m² położonej w Lęborku przy ul. Syrokomli nr 41, w związku z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.).


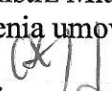
2A. Burmistrz Miasta Lęborka w związku z wnioskiem  w sprawie przedłużenia umowy najmu zajmowanego lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul.  wyraził zgodę na powyższe i zobowiązał wnioskodawcę do spłaty zadłużenia.

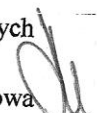
2B. Burmistrz Miasta Lęborka w związku z wnioskiem  w sprawie przedłużenia umowy najmu zajmowanego lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul.  wyraził zgodę na powyższe i zobowiązał wnioskodawcę do spłaty zadłużenia.

2C. Burmistrz Miasta Lęborka w związku z wnioskiem Andrzeja Base w sprawie przedłużenia umowy najmu zajmowanego lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul.  wyraził zgodę na powyższe.

2D. Burmistrz Miasta Lęborka w związku z wnioskiem  go w sprawie przedłużenia umowy najmu zajmowanego pomieszczenia tymczasowego położonego w Lęborku przy ul.  wyraził zgodę na powyższe i zobowiązał wnioskodawcę do spłaty zadłużenia.

2E. Burmistrz Miasta Lęborka w związku z wnioskiem Jolanty i Ryszarda Zarzuta w sprawie przedłużenia umowy najmu zajmowanego lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul.  wyraził zgodę na powyższe.

2F. Burmistrz Miasta Lęborka w związku z wnioskiem  w sprawie przedłużenia umowy najmu zajmowanego lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul.  wyraził zgodę na powyższe i zobowiązał wnioskodawcę do spłaty zadłużenia.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa 

2G. Burmistrz Miasta Lęborka w związku z wnioskiem Anny i Tomasza Tkaczenko w sprawie przedłużenia umowy najmu zajmowanego lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul. OK/d wyraził zgodę na powyższe.

3A. Burmistrz Miasta Lęborka w związku z wnioskiem Bogdana Wawrzak zam. OK/d w sprawie zamiany zajmowanego lokal na lokal mniejszy podjął decyzję o ujęciu wnioskodawcy w rejestrze B.

3B. Burmistrz Miasta Lęborka w związku z wnioskiem Patryka Niewola zam. OK/d w sprawie wykwaterowania z lokalu socjalnego podjął decyzję o ujęciu wnioskodawcy w rejestrze B.

4A. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul. Kossaka 46/4A jako lokal socjalny celem realizacji wyroku SR w Lęborku nakazującego eksmisję rodziny OK/d z lokalu przy ul. OK/d stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork.

Tematy Referatu Spraw Społecznych

1. Burmistrz Miasta Lęborka uznał rozliczenie końcowe dotacji udzielonej z budżetu Gminy Miasto Lębork w kwocie 10.000 zł dla Stowarzyszenia na Rzecz Przeciwdziałania Przemocy „Szansa” z siedzibą w Lęborku na wsparcie realizacji zadania publicznego z zakresu pomocy społecznej, w tym pomocy rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywania szans tych rodzin i osób pn.: „Stop Przemocy 2016” za rozliczone prawidłowo, a zadanie zlecone wykonane zgodnie z umową Nr 2/2016 z dnia 04.01.2016 r..

2. Burmistrz Miasta Lęborka uznał rozliczenie końcowe dotacji udzielonej z budżetu Gminy Miasto Lębork w kwocie 9.000 zł dla Stowarzyszenia EDUQ z siedzibą w Lęborku na wsparcie realizacji zadania publicznego z zakresu działalności na rzecz organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust 3, w zakresie określonym w pkt 1-32 pn.: „Prowadzenie Centrum Organizacji Pozarządowych” za rozliczone prawidłowo, a zadanie zlecone wykonane zgodnie z umową Nr 5/2016 z dnia 04.01.2016 r..

3. Burmistrz Miasta Lęborka uznał rozliczenie końcowe dotacji udzielonej z budżetu Gminy Miasto Lębork w kwocie 6.000 zł dla Stowarzyszenia EDUQ z siedzibą w Lęborku na wsparcie realizacji zadania publicznego z zakresu działalności wspomagającej rozwój wspólnot i społeczności lokalnych pn.: „Wspieranie młodzieżowych inicjatyw 2016” za rozliczone prawidłowo, a zadanie zlecone wykonane zgodnie z umową Nr 10/2016 z dnia 01.03.2016 r.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa OK

OK
OK

Tematy Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na podpisanie umów z 28 wnioskodawcami konkursu „Czyste powietrze Pomorza – edycja 2016” i przekazanie do Wydz. FB celem dokonywania wypłat na wskazane w umowach konta Podmiotów uprawnionych.
2. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na przystąpienie do konkursu Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku pn. „Czyste powietrze Pomorza – edycja 2017” oraz podpisał Zarządzenie określające szczegółowe zasady udzielania dofinansowania zadań dotyczących modernizacji źródeł energii cieplnej na terenie Gminy Miasto Lębork w ramach ww. konkursu.
3. Burmistrz Miasta Lęborka podpisał list intencyjny z Polską Spółką Gazowniczą Sp. z o.o. w Warszawie, dot. rozbudowy sieci gazowej na terenie Lębork.

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta polecił dokonać wyboru Wykonawcy usługi polegającej na wycenie lokali mieszkalnych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu oraz w trybie bezprzetargowym w niżej wymienionych lokalach mieszkalnych: Stryjewskiego 64/1, Krzywoustego 29/2, Orzeszkowej 2/4, Stryjewskiego 32A/1, E. Plater 2/3, Mieszka I 7a/7, Jedności Robotniczej 13/8, Stryjewskiego 9/6, Aleja Wolności 21/1, I Armii WP 38/4, Syrokomli 40a/5, Al. Wolności 44/6, Mieszka I 10/4, Armii Krajowej 55/3, Curie – Skłodowskiej 22/10, Chopina 2/8, Łokietka 17/2, Mieszka I 5/5, E. Plater 7/5, M. Reja 26/2, Orlińskiego 2/11 w trybie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
2. Burmistrz Miasta przyjął ofertę w sprawie wykonania usługi dot. ustalenia wartości służebności drogowej na działce nr 187/22, obręb 11, przy ul. Roszarniczej.
3. Burmistrz Miasta przyjął projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, położonej w obrębie 11 miasta Lęborka przy ul. Mściwoja II, stanowiącej działki nr 69//4, 70/4, 70/5 o łącznej powierzchni 1795m².
4. W sprawie z wniosku ENERGA OPERATOR SA o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działki nr 196/35, 240/119, 240/120, przeznaczonej do sprzedaży, położonej w obrębie 11 m. Lęborka przy ul. Teligi, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na ustanowienie służebności bezterminowej z jednorazowym wynagrodzeniem.
5. Burmistrz Miasta polecił dokonać wyboru Wykonawcy do wykonania usługi polegającej na określeniu:

*wartości rynkowej:

- nieruchomości stanowiącej działki nr 196/35, 240/119, 240/120, o łącznej powierzchni 9935m², obręb 11 przy ul. Teligi

Handwritten signatures and initials:
 [Signature]
 [Signature]
 [Initials]

- nieruchomości stanowiących działki: nr 171/1 o pow. 2303m², nr 171/3 o pow.2259m², nr 171/6 o pow. 2278m², nr 171/7 o pow. 2307m², nr 171/10 o pow. 2318m², nr 171/11 o pow. 1817m², nr 171/14 o pow.1729m², położonych w obrębie 4 przy ul.Kazimierza Pułaskiego,

* wartości służebności przesyłu na działkach: nr 196/35, 240/11, 240/120, położonych w obrębie 11 m.Lęborka przy ul.Teligi.

na podstawie art. 4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

6.Burmistrz Miasta przyjął treść protokołu uzgodnień w sprawie sprzedaży nieruchomości, położonej w obrębie 4 miasta Lęborka, przy ul. Gdańskiej, stanowiącej działki nr 98/7 i nr 98/14 o łącznej powierzchni 24 m²

7. W sprawie związanej z decyzją zatwierdzającą podział nieruchomości w rejonie ulicy Polnej Nr G.IV.6011/L/16/93 z dnia 11.03.1993 r Kierownika Urzędu Rejonowego w Lęborku, Burmistrz Miasta polecił wyeliminowanie z obiegu prawnego decyzji z roku 1993, która została wydana z naruszeniem prawa i jest aktualnie przyczyną postępowania odszkodowawczego prowadzonego przez Starostę Lęborskiego oraz wystąpić do SKO w Słupsku o stwierdzenie nieważności w/w decyzji. Upoważnia się Naczelnika Wydziału GN do wystąpienia z wnioskiem o stwierdzenie nieważności decyzji.

8. W sprawie decyzji Starosty Lęborskiego Nr G.683.14.2014.SP.JK z dnia 10.02.2017 r, ustalającej odszkodowanie za przejętą drogę nr 57/1, obręb 13 miasta Lęborka, Burmistrz Miasta polecił odwołać się od decyzji Starosty Lęborskiego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za w/w działkę na cele drogowe i upoważnił Naczelnika Wydziału do sporządzenia i podpisania odwołania.

9.Burmistrz Miasta zatwierdził dokumentację odnośnie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na podziale geodezyjnym nieruchomości stanowiącej działkę nr 11, obręb 13 miasta Lęborka, przy ul. Pionierów.

10. W sprawie związanej z ustaleniem opłaty planistycznej w związku z umową sprzedaży n/wym nieruchomości:

- aktem notarialnym Rep."A" nr 33/2017 z dnia 10.02.2017r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 240/69 wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 1/28 część w działce nr 240/82, obręb 11, położonej w Lęborku przy ul.Teligi

- aktem notarialnym Rep."A" nr 3291/2016 z dnia 15.12.2016r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 240/89 wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 1/28 część w działce nr 240/113, obręb 11, położonej w Lęborku przy ul.Teligi

- aktem notarialnym Rep."A" nr 408/2017 z dnia 09.02.2017r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 1/2 części w nieruchomości stanowiącej działkę nr 65/26, obręb 13, położonego w Lęborku przy ul.Buczka

Burmistrz Miasta polecił przystąpić do ustalenia, czy nastąpił wzrost wartości nieruchomości przed i po zmianie planu w związku z jej sprzedażą oraz polecił dokonać wyboru Wykonawcy w trybie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych.

11. Burmistrz Miasta polecił dokonać wyboru Wykonawcy roboty geodezyjnej mającej na celu wznowienie znaków granicznych działek nr: 171/1, 171/3, 171/6, 171/7, 171/10, 171/11, 171/13, 171/14, 171/2, 171/4, 171/5, 171/8, 171/9, 171/12 obręb 4 miasta Lęborka przy ul. Pułaskiego wraz z aktualizacją istniejącego w granicach działek zagospodarowania w trybie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

Tematy Wydz.Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz wyraził zgodę na uruchomienie postępowania na „Rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień w Parku Chrobrego w Lęborku”. Do przeprowadzenia wszystkich postępowań wyznaczono komisję przetargową Wydziału Realizacji Inwestycji skład nr 7.

2. Burmistrz przyjął ofertę i podpisał umowę z Korporacją Budowlaną A&B Sp. z o.o. ul. Stoczniovców 2N/21, 84-230 Rumia, na sprawowanie nadzoru autorskiego nad przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień w Parku Chrobrego w Lęborku, za cenę 300,00 zł netto / 369,00 zł brutto za nadzór „w biurze” oraz 600,00 zł netto / 738,00 zł brutto za nadzór „na budowie”.

3. Burmistrz udzielił zamówienia Panu Zdzisławowi Langerowi, ul. Dworcowa 19C, 84-351 Nowa Wieś Lęborska, na wykonanie dokumentacji projektowej budowy oświetlenia ulicznego ul. Skoczylasa „bocznej” w Lęborku, za cenę 1800,00 zł brutto.

4. Burmistrz zawarł aneks z Panem Stefanem Petk (Biuro Inwestycji Budowlanych) przedłużający termin opracowania opinii dotyczącej występujących zacieków ze stropodachu w pomieszczeniu werandy Przedszkola nr 2 przy ul. E.Plater w Lęborku do 30 kwietnia 2017 r.

5. Burmistrz udzielił zamówienia Panu Tomaszowi Szymańskiemu - Przedsiębiorstwo Inżynieryjne PIRET, na wykonanie przedmiotowego Programu Funkcjonalno – Użytkowego na zaprojektowanie i wybudowanie 6 kamer monitoringu miejskiego z ułożeniem sieci kanalizacji światłowodowej w kanalizacji kablowej ORANGE z podłączeniem jej do istniejącej światłowodowej miasta, za cenę 6200,00 zł netto / 7626,00 zł brutto.

6. Burmistrz wyraził zgodę na uruchomienie postępowania na „Budowę ulic Przemysłowej i Korzennej w Lęborku”. Do przeprowadzenia wszystkich postępowań wyznaczono komisję przetargową Wydziału Realizacji Inwestycji skład nr 6.

7. Burmistrz przyjął ofertę i udzielił zamówienia Panu Grzegorzowi Knitter na nadzór autorski budowy ulic Przemysłowej i Korzennej w Lęborku, za cenę 660,00 zł/ pobyt.

8. Burmistrz podpisał z Panem Maciejem Szpilewiczem (SZPILEWICZ ARCHITEKCI) aneks do Umowy nr RI.215.47.2016.R na wykonanie dodatkowych prac (podziału działki nr 88 obręb 10 wraz z wymaganymi uzgodnieniami i zmianami w dokumentacji projektowej) do zadania „Rozbudowa ul. Krzywoustego (DW214 w Lęborku) budowa drogi rowerowej i zatoki autobusowej”, za cenę 2500 zł, w terminie do 30.09.2017 r.

9. Burmistrz przyjął ofertę Pana Macieja Szpilewicza (SZPILEWICZ ARCHITEKCI) i udzielił zamówienia na opracowanie PFU dla zadania:

- Adaptacja bazy ZKM na Klub Osiedlowy BAZA wraz z zagospodarowaniem otoczenia za kwotę 16.000,00 zł netto (tj. 19.680,00 zł brutto)

- Adaptacja byłej kotłowni przy ul. Łokietka na Placówkę Wsparcia Dziennego za wynegocjowaną kwotę 7.500,00 zł netto (tj. 9.225,00 zł brutto)

- teren rekreacyjny przy ul. Malczewskiego za kwotę 3.500,00 zł (tj. 4.305,00 zł brutto)

- 5 komunalnych budynków zabytkowych – za wynegocjowaną kwotę 11.000,00 zł netto (tj. 13.530,00 zł)

oraz za przygotowanie dokumentów do zgłoszenia dla projektu placu zabaw na rolkowisku (teren rekreacyjny na Palcu Piastowskim) za kwotę 1.200,00 zł netto (tj. 1.476,00 zł brutto).

10. Burmistrz zaakceptował projekt uchwały zawarcia porozumienia z Powiatem Lęborskim w związku z przygotowywaniem dokumentacji projektowej pn. „Przebudowa ulicy Kaszubskiej w Lęborku” na odcinku od skrzyżowania z ul. Kartuską do granicy miasta.

MM

Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwo Informacji

Bożena Steciuk
mgr Bożena Steciuk

2017.03.01

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
Wydział Finansowy i Budżetowy

Beata Wiśnińska
podpis Beata Wiśnińska

Zastępca pełnomocnika
ds. ochrony informacji niejawnych

Marta Markiewicz
Marta Markiewicz

2017.03.02