

**Informacje o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta
w dniu 07.03.2017 r**

Tematy Wydz.Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta przyjął ofertę w sprawie wykonania usługi mającej na celu określenie:
*wartości rynkowej:
 - nieruchomości stanowiącej działki nr 196/35, 240/119, 240/120, o łącznej powierzchni 9935m², obręb 11 przy ul.Teligi
 - nieruchomości stanowiących działki nr : nr 171/1 o pow. 2303m², nr 171/3 o pow.2259m², nr 171/6 o pow. 2278m², nr 171/7 o pow. 2307m², nr 171/10 o pow. 2318m², nr 171/11 o pow. 1817m², nr 171/14 o pow.1729m², położonych w obrębie 4 przy ul.Kazimierza Pułaskiego,
* wartości odpłatnej bezterminowej służebności przesyłu na działkach nr 166/35, 240/119, 240/120 położonych w obrębie 11 przy ul.Teligi.

2. Burmistrz Miasta oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 288/3, położonej w obrębie 14 miasta Lęborka przy ul. Stanisława Mikołajczyka o powierzchni 922 m², będącej własnością Piotra i Katarzyny małżonków Klamrowskich.

3. Burmistrz Miasta oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 180/3, położonej w obrębie 3 miasta Lęborka przy ul. Kossaka o powierzchni 13 m², będącej współwłasnością Marcina i Hanny małżonków Majewskich.

4. Burmistrz Miasta ustalił cenę oraz istotne elementy wykazu w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej pawilonem handlowo – usługowym przy ul. Węgrzynowicza 6 c/2, obręb 7 miasta Lęborka, na podstawie zezwolenia na budowę na rzecz dotychczasowych dzierżawców, którzy dzierżawią nieruchomość na podstawie umowy zawartej na okres co najmniej 10 lat.

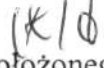
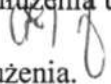
- 5 Sprawa związana z zapytaniem Komornika Sądowego, czy Burmistrz Miasta skorzysta z prawa pierwokupu w związku z licytacyjną sprzedażą nieruchomości stanowiącej działki nr 439, o pow. 1 067 m² i nr 439, o pow. 774 m², położonych w obrębie 3 miasta Lęborka, przy ul. Stryjewskiego, Burmistrz Miasta polecił powiadomić Komornika Sądowego o skorzystaniu z prawa pierwokupu w/w działek za cenę osiągniętą w licytacji.

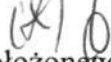
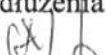
- 6.W sprawie związanej z ustaleniem opłaty planistycznej określającej wartość nieruchomości przed i po zmianie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego z uwagi na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:
 - działka nr 229, obręb 11 położona w Lęborku przy ul.Olimpijczyków,
 - udział wynoszący ½ części nieruchomości stanowiącej działkę nr 396 wraz z udziałem wynoszącym 1/206 części w nieruchomości stanowiącej działkę nr 392, obręb 5 położonej w Lęborku przy ul.Lubelskiej,
 - działka nr 62/12, obręb 13, położna w Lęborku przy ul.Buczka,
 - działka nr 187/8, obręb 11, położona w Lęborku przy ul.Olimijczyków,
 - działka nr 152/51, obręb 11, położona w Lęborku przy ul.Teligi,

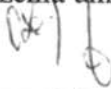
- działka nr 240/5, obręb 11, położona w Lęborku przy ul. Olimpijczyków,
 - działka nr 152/6, obręb 11, położona w Lęborku przy ul. Olimpijczyków,
 Burmistrz Miasta polecił nie wszczynać postępowania administracyjnego o ustalenie opłaty planistycznej z uwagi, iż nie nastąpił wzrost wartości w/w nieruchomości.

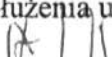
7. W sprawie z wniosku o udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Pani Elżbiety Stefanowskiej użytkownika wieczystego w 1/2 części udziału w działce nr 212, obręb 9 miasta Lęborka, przy ul. P. Skargi, Burmistrz Miasta z uwagi na spełnienie warunku dochodowego, wynikającego z ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz, że nieruchomość jest wykorzystywana na cel mieszkaniowy udzielił bonifikaty w/w osobie od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.


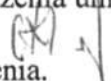
Tematy Referatu ds. Gospodarowania Gminnym Zasobem Mieszkaniowym

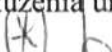
1. A. Burmistrz Miasta Lęborka w związku z wnioskiem  w sprawie przedłużenia umowy najmu zajmowanego lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul.  wyraził zgodę na powyższe i zobowiązał wnioskodawcę do spłaty zadłużenia.

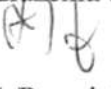
1. B. Burmistrz Miasta Lęborka w związku z wnioskiem  w sprawie przedłużenia umowy najmu zajmowanego lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul.  wyraził zgodę na powyższe i zobowiązał wnioskodawcę do spłaty zadłużenia.

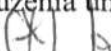
1. C. Burmistrz Miasta Lęborka w związku z wnioskiem Henryka Szmidke w sprawie przedłużenia umowy najmu zajmowanego lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul.  wyraził zgodę na powyższe.

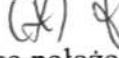
1. D. Burmistrz Miasta Lęborka w związku z wnioskiem Izabela Stencel w sprawie przedłużenia umowy najmu zajmowanego lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul.  wyraził zgodę na powyższe.

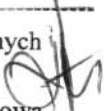
1. E. Burmistrz Miasta Lęborka w związku z wnioskiem  j w sprawie przedłużenia umowy najmu zajmowanego lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul.  wyraził zgodę na powyższe i zobowiązał wnioskodawcę do spłaty zadłużenia.


1. F. Burmistrz Miasta Lęborka w związku z wnioskiem Henryka Słoty w sprawie przedłużenia umowy najmu zajmowanego lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul.  wyraził zgodę na powyższe.


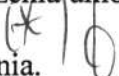
1. G. Burmistrz Miasta Lęborka w związku z wnioskiem Aleksandry Pietrosiuk w sprawie przedłużenia umowy najmu zajmowanego lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul.  wyraził zgodę na powyższe.


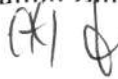
1. H. Burmistrz Miasta Lęborka w związku z wnioskiem Anety Głowackiej w sprawie przedłużenia umowy najmu zajmowanego lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul.  wyraził zgodę na powyższe.

1. I. Burmistrz Miasta Lęborka w związku z wnioskiem  w sprawie przedłużenia umowy najmu zajmowanego lokalu socjalnego położonego w Lęborku

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa 

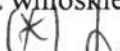
przy ul.  wyraził zgodę na powyższe i zobowiązał wnioskodawcę do spłaty zadłużenia.

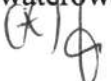
1. J. Burmistrz Miasta Lęborka w związku z wnioskiem  w sprawie przedłużenia umowy najmu zajmowanego lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul.  wyraził zgodę na powyższe i zobowiązał wnioskodawcę do spłaty zadłużenia.

1. K. Burmistrz Miasta Lęborka w związku z wnioskiem  w sprawie przedłużenia umowy najmu zajmowanego pomieszczenia tymczasowego położonego w Lęborku przy ul.  wyraził zgodę na powyższe i zobowiązał wnioskodawcę do spłaty zadłużenia.

2. A. Burmistrz Miasta Lęborka anulował skierowanie z dnia 18 stycznia 2017 roku wskazujące lokal socjalny przy ul. Bema 6/6 na rzecz rodziny Beaty Śliwa.

2. B. Burmistrz Miasta Lęborka anulował skierowanie z dnia 18 stycznia 2017 roku wskazujące lokal socjalny przy ul. Bema 8/5 na rzecz rodziny Danuty Noryśkiewicz.

3. A. Burmistrz Miasta Lęborka w związku z wnioskiem o zmianę lokalu na lokal mniejszy złożonego przez Romana Leppok zam.  ujął w/wym. w rejestrze B.

3. B. Burmistrz Miasta Lęborka w związku z wnioskiem o wykwaterowanie z lokalu bez tytułu prawnego złożonego przez Marię Puciłowską zam.  ujął w/wym. w rejestrze B.

4a. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 06.03.2017r. I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Sienkiewicza 23/6 w Lęborku.

1b. Burmistrz Miasta ustalił warunki do II przetargu ustnego nieograniczonego w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku przy ul. Sienkiewicza 23 w Lęborku wraz ze sprzedażą 146/1000 udziału w nieruchomości stanowiącej działkę nr 315/2, obręb 7 o pow. 212 m²

5. Burmistrz Miasta polecił dokonać wyboru Wykonawcy usługi polegającej na wycenie lokali mieszkalnych w niżej wymienionych lokalizacjach: Chopina 13/8, Krzywoustego 23/2, Gdańska 109/6, Przyzaczce 15/5, Stryjewskiego 8/6, Orlińskiego 4/7, Mieszka I 4/10, Korczaka 6/1, Malczewskiego 30/7, Wybickiego 4/5, Staromiejska 16/4, Plac Pokoju 23-25/20, Tczewska 4/1, Orlińskiego 2a/11, Okrzei 6/3, Okrzei 5/1a, Reja 26/4, Plac Kopernika 11/7, Boh. Westerplatte 22/1, Łokietka 9/2a, Okrzei 19/4, Łokietka 14/16, Chopina 7/4, Chopina 9/7, Armii Krajowej 13a/41, Stryjewskiego 55/5, Kossaka 88/6, Mieszka I 9a/3, Chopina 4/2, Chopina 6/4 w trybie art.4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

6. Burmistrz Miasta polecił dokonać wyboru Wykonawcy usługi polegającej na wycenie lokali mieszkalnych w niżej wymienionych lokalizacjach: Chopina 13/8, Krzywoustego 23/2, Gdańska 109/6, Przyzaczce 15/5, Stryjewskiego 8/6, Orlińskiego 4/7, Mieszka I 4/10, Korczaka 6/1, Malczewskiego 30/7, Wybickiego 4/5, Staromiejska 16/4, Plac Pokoju 23-25/20, Tczewska 4/1, Orlińskiego 2a/11, Okrzei 6/3, Okrzei 5/1a, Reja 26/4, Plac Kopernika 11/7, Boh. Westerplatte 22/1, Łokietka 9/2a, Okrzei 19/4, Łokietka 14/16, Chopina 7/4, Chopina 9/7, Armii Krajowej 13a/41, Stryjewskiego 55/5, Kossaka 88/6, Mieszka I 9a/3,

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

Chopina 4/2, Chopina 6/4 w trybie art.4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

7. Burmistrz Miasta polecił dokonać wyboru Wykonawcy usługi polegającej na inwentaryzacji w niżej wymienionych lokalizacjach:

- Okrzei 7 – lokale nr 3, 3a, 5, 5a, 7
- Zwycięstwa 5 – lokale nr 2, 3, 3a, 4, 5, 7
- I Armii WP 34c - 2
- Wita Stwosza 12 – 1
- Aleja Wolności 8 – 1, 2, 4, 5

w trybie art.4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

Temat Referatu Spraw Społecznych

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na dofinansowanie kwotą do 1.000 zł w ramach środków Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2017 rok realizacji profilaktycznej gry miejskiej, organizowanej w dniu 21.03.2017 r. przez Gimnazjum nr 1 w Lęborku dla społeczności szkoły.

Kwota dofinansowania przeznaczona zostanie na zakup nagród dla uczestników gry profilaktycznej oraz zakup materiałów papierniczych niezbędnych do jej realizacji.

Temat Wydz. Współpracy i Rozwoju

1. Burmistrz Miasta objął Honorowym Patronatem Powiatowy Konkursy Chemiczny dla Gimnazjalistów „CHEMIKALIA 2017” organizowany 26 maja 2017r. w Gimnazjum nr 2 w Lęborku oraz zakup nagród dla zwycięzców konkursu.

Tematy Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami

1. Burmistrz Miasta Lęborka podpisał Zarządzenie zmieniające Zarządzenie Nr 18/2017 z dnia 21.02.2017 r. określające szczegółowe zasady udzielania dofinansowania zadań dotyczących modernizacji źródeł energii cieplnej na terenie Gminy Miasto Lębork w ramach konkursu „Czyste powietrze Pomorza” (edycja 2017).

2. Burmistrz Miasta Lęborka przekazał projekt Uchwały Rady Miejskiej w Lęborku *Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miasto Lębork na 2017 rok* do Biura Rady Miejskiej, celem ujęcia w programie najbliższej Sesji Rady Miejskiej.

3. Burmistrz Miasta Lęborka zwiększył o 320,00 zł kwotę przeznaczoną na zakup karmy w tej turze zakupów.

Tematy Wydz. Organizacyjnego

1. Zarządzenie w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 97/2016 Burmistrza Miasta Lęborka z dnia 9 sierpnia 2016 r. w sprawie powołania komisji przetargowych do przygotowywania i przeprowadzania postępowań o udzielanie zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Lęborku

Burmistrz Miasta podpisał zarządzenie.

2. Zawarcie umowy z BALTIC SUN Sp. z o.o. w Gdańsku w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy pzp, na wykonanie usługi w zakresie optymalizacji parametrów mających wpływ na zmniejszenie kosztów dystrybucji energii elektrycznej zużywanej w obiektach Urzędu Miejskiego w Lęborku oraz w obiektach jednostek organizacyjnych podległych Gminie. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości 27% brutto oszczędności wygenerowanych w okresie kolejnych 12 miesięcy.

Burmistrz Miasta podpisał umowę.

Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz wyraził zgodę na przeprowadzenie postępowania na budowę odcinka ulicy od skrzyżowania z ul. Chojnicką do ul. Kukuczki w Lęborku w trybie przetargu nieograniczonego. Do przeprowadzenia wszystkich postępowań wyznaczona została komisja przetargowa Wydziału Realizacji Inwestycji skład nr 5.

2. Burmistrz wyraził zgodę na realizację kolejnego etapu remontu budynku przy ul. Wyszyńskiego 3 (zgodnie z wnioskiem kierownika MOPS) oraz realizację prac remontowych poddasza i klatki schodowej w trybie przetargu nieograniczonego. Do przeprowadzenia wszystkich postępowań wyznaczona została komisja przetargowa Wydziału Realizacji Inwestycji skład nr 5.

3. Burmistrz wyraził zgodę na zawarcie aneksu do umowy nr RI.215.136.2016 z dnia 30.12.2016 r. dotyczącej wykonania uzgodnień projektu Lęborskiego Węzła Przesiadkowego z Energa OPERATOR S.A. zawartej z Zakładem Usług Elektroenergetycznych MEGA-SAT Zbigniew Kubacki ul. P. Skargi 51, 84-300 Lębork. Aneks polegał będzie na wydłużeniu terminu wykonania o 2 miesiące.

4. Burmistrz zgodził się zaprosić Wykonawcę umowy podstawowej: Konsorcjum firm: Kruszywo Sp. z o.o. oraz Bituminium Sp. z o.o. do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych ulicy Tatrzńskiej i Lubelskiej, polegających na wymianie kręgów betonowych stanowiących przepust drogowy na skrzyżowaniu ulicy Myśliwskiej i Tatrzńskiej.

5. Burmistrz uruchomił postępowanie na roboty budowlane dla postępowania związanego z przebudową drogi ul. Waryńskiego wraz z przebudową mostu na kanale Młyńskim w Lęborku – w zakresie budowy pochylni przy Domu Rzemiosła. Do przeprowadzenia wszystkich postępowań wyznaczona została komisja przetargowa Wydziału Realizacji Inwestycji skład nr 2.



6. Burmistrz wystąpił do Wykonawcy zamówienia podstawowego, tj. p. Józefa Narlocha, Przedsiębiorstwo Budowlane „NARLOCH”, Rybaki 15, 83-400 Kościerzyna, z zaproszeniem do negocjacji w celu zawarcia aneksu do umowy podstawowej związanej z koniecznością wykonania wewnętrznej instalacji światłowodowej, nieuwzględnionej w projekcie, oraz wykonanie pozostałych instalacji teletechnicznych związanych z budową komunalnego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Czecha w Lęborku.

7. Burmistrz udzielił zamówienia Panu Maciejowi Szpilewiczowi, „SZPILEWICZ ARCHITEKCI”, Al. Wolności 44/2, 84-300 Lębork, na wykonanie dokumentacji projektowej budowy budynku komunalnego – Plac Piastowski w Lęborku, za kwotę 51.660,00 zł brutto.

8. Burmistrz przyjął projekt uchwały w sprawie przyjęcia od Województwa Pomorskiego do realizacji zadania polegającego na wykonaniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu Zezwolenia na Realizację Inwestycji Drogowej budowy ronda na skrzyżowaniu ul. Kossaka i Al. Wolności.

9. Burmistrz wyraził zgodę na wprowadzenie zmian w budżecie miasta na rok 2017: „Rozbudowa placu zabaw „MAŁPI GAJ” w Parku Chrobrego” - przedsięwzięcie zgłoszone do realizacji w ramach IV edycji Budżetu Obywatelskiego w Lęborku. „Plac zabaw przy ulicy Komuny Paryskiej przystosowany również dla dzieci niepełnosprawnych” - przedsięwzięcie zgłoszone do realizacji w ramach IV edycji Budżetu Obywatelskiego w Lęborku.

10. Burmistrz zgodził się zaprosić do złożenia ofert trzech wykonawców oraz upublicznić zapytanie ofertowe na wykonanie aranżacji pomieszczeń przewidzianych do umieszczenia ekspozycji muzealnych w związku z rozpoczęciem projektu polegającego na rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku Wieży Ciśnień w Parku Chrobrego w Lęborku.

11. Burmistrz wyraził zgodę na wprowadzenie zmian w uchwale budżetowej w związku z zawarciem z Zarządem Województwa Pomorskiego umowy o dofinansowanie realizacji projektu „Skarby Lęborka – ukazanie dziedzictwa kulturowego miasta przez odratowanie i wyeksponowanie elementów zabytkowego centrum”.

12. Burmistrz uwzględnił prośbę projektanta – p. Krzysztofa Komolubiego z firmy „Projektowanie, nadzorowanie i pomiary elektryczne” w Kartuzach i wyraził zgodę na podpisanie aneksu do umowy nr RI.7011.102.2016.R z dnia 9.11.2016 r. na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na „Budowę oświetlenia rond miejskich Jana Pawła II dz.88 obręb 10, Komuny Paryskiej dz.202 obręb 2 i rondo Marszałka Józefa Piłsudskiego dz. 300/2 obręb 4” do dnia 12.05.2017.

Tematy Wydz.Architektury

1. Informacja o zakończeniu wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ulic Al. Niepodległości, Węgrzynowicza, Marcinkowskiego, Zwycięstwa w mieście Lęborku w zakresie obejmującym oznaczony tam teren elementarny 10.MC.04.
W określonym terminie do w/wym. projektu zmiany nie złożono uwag.

Burmistrz Miasta Lęborka postanowił, iż projektanci przedłożą projekt w/wym. zmiany planu miejscowego wraz z niezbędną dokumentacją do uchwalenia przez Radę Miejską w Lęborku.

2. Wniosek Państwa Danuty i Andrzeja Chojnackich w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 56/50 obręb 9 w Lęborku celem umożliwienia jej podziału i wybudowania, na wydzielonej działce, budynku mieszkalnego.

Burmistrz Miasta Lęborka postanowił, aby poinformować Wnioskodawców, że obowiązujący plan miejscowy umożliwia zabudowę działki nr 56/50 obręb 9, także od strony ul.9 Maja (zgodnie ze szczegółowymi parametrami ustalonymi w planie).

Natomiast sprawa podziału geodezyjnego działki nr 56/50 obręb 9 może być rozwiązana w oparciu o postanowienia art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Biorąc powyższe pod uwagę, nie jest konieczne przystąpienie do wnioskowanej zmiany planu miejscowego.

MM

Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwo Informacji

Bożena Steciuk
mgr Bożena Steciuk

2017 03 20

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
Kierownik Biura Budżetowego

Renata Wronska
Renata Wronska

2017 03 20

Zastępca pełnomocnika
ds. ochrony informacji niejawnych

Marta Markowicz
Marta Markowicz

2017 03 21