

## **Lębork: Budowa komunalnego wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Kusocińskiego w Lęborku**

**Numer ogłoszenia: 376738 - 2012; data zamieszczenia: 02.10.2012**

### **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

#### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Miasto Lębork, ul. Armii Krajowej 14, 84-300 Lębork, woj. pomorskie, tel. 59 862 42 80, faks 59 862 24 27.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.lebork.pl](http://www.lebork.pl); [www.wybiezlebork.pl](http://www.wybiezlebork.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

#### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

##### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Budowa komunalnego wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Kusocińskiego w Lęborku.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Przedmiotem zamówienia jest: Budowa komunalnego wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Kusocińskiego w Lęborku 1.1. Podstawowe dane budynku: a) Ilość kondygnacji - 5 ( 4 nadziemne + piwnice); b) Ilość mieszkań - 33; c) Powierzchnia zabudowy - 647,0 m<sup>2</sup>; d) Powierzchnia użytkowa - 1.581,76 m<sup>2</sup>; e) Kubatura - 8.042 m<sup>3</sup>. 1.2. Podstawowe dane dot. zagospodarowania terenu przy budynku (projektowane utwardzenia terenu): a) Nawierzchnie z kostki brukowej 6 cm - 410,0 m<sup>2</sup>; b) Nawierzchnie z kostki brukowej 8 cm - 807,0 m<sup>2</sup>. 2. Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o załączoną dokumentację tj. zgodnie z: 2.1. DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ w skład której wchodzi następujące egzemplarze: 1) Projekt architektoniczno - budowlany komunalnego wielorodzinnego budynku mieszkalnego, TOM I - ZAGOSPODAROWANIE TERENU działki nr 153/35, 153/36 i 153/7, opracowany przez mgr inż. Marka Hanowskiego i mgr inż. Czesława Wysockiego, firma Inwestprojekt - Słupsk w Słupsku; 2) Projekt architektoniczno - budowlany komunalnego wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Lęborku przy ul. Kusocińskiego działki nr 153/35, 153/36 i 153/7, TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNY, opracowany przez mgr inż. Marka Hanowskiego, firma Inwestprojekt - Słupsk w Słupsku; 3) Projekt budowlany - konstrukcyjny komunalnego wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Lęborku przy ul. Kusocińskiego, działki nr 153/35, 153/36 i 153/7, opracowany przez mgr inż. Leszka Lao, firma Inwestprojekt - Słupsk Sp. z o. o. w Słupsku; 4) Projekt budowlany na instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne oraz oświetlenie terenu, opracowany przez mgr inż. Janusza Pogorzelskiego, firma Inwestprojekt - Słupsk w Słupsku; 5) Projekt budowlany instalacji wod. - kan. - gaz dla budynku komunalnego wielorodzinnego w Lęborku, ul. Kusocińskiego, dz. nr 153/35, 153/36 i 153/7, opracowany przez mgr inż. Tadeusza Nowakowskiego, firma ekolux CENTRUM PROJEKTOWO HANDLOWO - MONTAŻOWE w Słupsku; 6) Projekt budowlany przyłączy wod. - kan. - c.o. dla budynku komunalnego wielorodzinnego w Lęborku, ul. Kusocińskiego, dz. nr 153/35, 153/36, opracowany przez mgr inż. Tadeusza Nowakowskiego, firma ekolux CENTRUM PROJEKTOWO HANDLOWO - MONTAŻOWE w Słupsku; 7) Projekt budowlany instalacji c.o. oraz dwu-funkcyjnego kompaktowego węzła cieplnego dla budynku komunalnego wielorodzinnego w Lęborku, ul. Kusocińskiego, dz. nr 153/35, 153/36, 153/7, opracowany przez mgr inż. Tadeusza Nowakowskiego, firma ekolux CENTRUM PROJEKTOWO HANDLOWO - MONTAŻOWE w Słupsku;; 8) Projekt architektoniczny wykonawczy komunalnego wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Lęborku przy ul. Kusocińskiego działki nr 153/35, 153/36 i 153/7, opracowany przez mgr inż. arch. Marka Hanowskiego, firma Inwestprojekt - Słupsk w Słupsku; 9) Projekt wykonawczy konstrukcyjny komunalnego wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Lęborku przy ul. Kusocińskiego, działki nr 153/35 i 153/36, opracowany przez mgr inż. Leszka Lao, firma Inwestprojekt - Słupsk Sp. z o. o. w Słupsku; Ww. opisana dokumentacja stanowi Załącznik Nr 11 do SIWZ - DOKUMENTACJA PROJEKTOWA. 2.2. PRZEDMIARAMI ROBÓT, w skład których wchodzi następujące egzemplarze:

1) Przedmiar robót komunalnego wielorodzinnego budynku mieszkalnego, roboty budowlane i zagospodarowanie terenu, opracowany przez Jana Zopoth, firma Inwestprojekt - Słupsk Sp. z o. o. w Słupsku; 2) Przedmiar robót instalacji elektrycznych i teletechnicznych, opracowany przez Czesława Kubicz, firma Inwestprojekt - Słupsk Sp. z o. o. w Słupsku; 3) Przedmiar robót instalacji wod. - kan. i gazu, opracowany przez mgr inż. Barbarę Skarżyńską, firma STILLA Biuro Usług Inżynierskich w Słupsku; 4) Przedmiar robót instalacji c.o., dwufunkcyjnego węzła cieplnego, opracowany przez mgr inż. Barbarę Skarżyńską, firma STILLA Biuro Usług Inżynierskich w Słupsku; 5) Przedmiar robót przyłączy wod. - kan., opracowany przez mgr inż. Barbarę Skarżyńską, firma STILLA Biuro Usług Inżynierskich w Słupsku; 6) Przedmiar robót kanalizacji deszczowej, opracowany przez mgr inż. Barbarę Skarżyńską, firma STILLA Biuro Usług Inżynierskich w Słupsku; Ww. opisane przedmiary stanowią Załącznik Nr 12 do SIWZ - PRZEDMIARY ROBÓT. 2.3. SPECYFIKACJAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH, składające się z: 1) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót komunalnego wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Lęborku przy ul. Kusocińskiego, działki nr 153/35 i 153/36, Roboty budowlane, opracowana przez mgr inż. Leszka Lao, firma Inwestprojekt - Słupsk Sp. z o. o. w Słupsku; 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót na instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne oraz oświetlenie terenu, budynek komunalny wielorodzinny, Lębork ul. Kusocińskiego 153/35 i 153/36, opracowana przez inż. Krystynę Furmanek, firma Inwestprojekt - Słupsk w Słupsku; 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z budową budynku komunalnego w Lęborku (przyłącza, instalacje i wymiennikownia), opracowana przez mgr inż. Tadeusza Nowakowskiego, firma ekolux CENTRUM PROJEKTOWO HANDLOWO - MONTAŻOWE w Słupsku; Ww. opisane specyfikacje stanowią Załącznik Nr 12 do SIWZ - SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH 2.4. Decyzją nr 99/12 z dnia 12.03.2012r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę komunalnego wielorodzinnego budynku mieszkalnego stanowiącą Załącznik Nr 8 do SIWZ. 2.5. Projektem stałej organizacji ruchu stanowiącym Załącznik Nr 14 do SIWZ. 2.6. Zakres zamówienia obejmuje również: 1. Geodezyjne wytyczenie obiektów w terenie; 2. Ogrodzenie terenu budowy, 3. Wykonanie niezbędnych pomiarów, prób i sprawdzenia prawidłowości realizowanych robót wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych (z przekazaniem Zamawiającemu odpowiednich protokołów), 4. Tymczasową organizację ruchu, dojścia do budynków i posesji należy zabezpieczyć zgodnie z warunkami BHP, 5. Organizację terenu budowy z zasilaniem w niezbędne media, obsługę geodezyjną w trakcie budowy, bariery tymczasowe, pomosty przejściowe (należy dołożyć wszelkich starań aby nie dopuścić w czasie trwania inwestycji do skarg mieszkańców na jej uciążliwość), 6. Usuwanie wszelkich kolizji i prac nie wymienionych w dokumentacji technicznej, które można było przewidzieć po szczegółowym zapoznaniu się z zakresem robót, terenem budowy i dokumentacją, 7. Nadwyżkę ziemi (urobku) należy przetransportować na ul. Pułaskiego w Lęborku. Koszt ten należy wliczyć w cenę ryczałtowej. 8. Płyty betonowe z tymczasowej pętli autobusowej należy zdemontować i przekazać protokolarnie do Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku. 9. Usuwanie wszelkich kolizji nie wymienionych w opisie i uwagach, a które można było przewidzieć przy kalkulowaniu ceny oferty, 10. Uwagi zawarte w uzgodnieniach branżowych w Protokole Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowej dla Powiatu Lęborskiego, Opinia ZD-035/2012 stanowiący Załącznik Nr 9 do SIWZ, 11. Uporządkowanie terenu po zakończonych pracach budowlanych, 12. Dostosowanie istniejących dojazdów, wjazdów itp. do niwelety drogi będącej przedmiotem zamówienia, 13. Przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczą, 14. Wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, 15. Uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. 16. Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku i przekazanie go Zamawiającemu. 3. Ustalenia dodatkowe: 3.1. Oświetlenie terenu wykonać poprzez zastosowanie ledowych źródeł światła o porównywalnych parametrah jak projektowane. 3.2. Pionową wentylację przechodzącą przez pomieszczenia nieogrzewane należy zaizolować termicznie w sposób uniemożliwiający powodowanie wykropleń. 3.3. Należy zamontować białe kuchnie gazowe wraz z piekarnikiem wskazane w Przedmiarze robót, instalacja wod. - kan. i gazu, poz. 115 (Załącznik Nr 12 do SIWZ). 3.4. Zlewozmywak ze stali nierdzewnej 2-komorowy, wskazany w Przedmiarze robót instalacji wod. - kan. i gazu, poz. 41. (Załącznik nr 12 do SIWZ) do osadzenia na szafce należy tymczasowo zamontować poprzez przytwierdzenie do ściany. 3.5. Nie należy wykonywać zaprojektowanego placu zabaw i ścieżek. Zamiennie należy teren ten obsiać trawą, zgodnie z Przedmiarem robót dla robót budowlanych i zagospodarowania terenu, poz. 2.2. (Załącznik Nr 12 do SIWZ). Schody terenowe należy wykonać zgodnie z Przedmiarem robót dla robót budowlanych i zagospodarowania terenu, poz. 2.3.1. (Załącznik Nr 12 do SIWZ). 3.6. Należy zamontować trzepak podwójny wskazany w Przedmiarze robót dla budynku i zagospodarowania terenu, poz. 444 (Załącznik Nr 12 do SIWZ) w

miejscu wskazanym przez Zamawiającego. 4. Przy sporządzaniu wyceny ofertowej przedmiary robót należy traktować jako pomocnicze do określenia ilości i zakresu robót. Szczegółowe ilości i zakres opisuje dokumentacja projektowa. 5. Przed złożeniem oferty i ustaleniem wartości ryczałtowej prac należy dokonać dokładnej wizji w terenie oraz przeanalizować opis przedmiotu zamówienia z załączonymi materiałami. 6. Wykonawca dokona dokładnego rozpoznania, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wpłynąć na wykonanie zamówienia. 7. Wartość ryczałtowa zamówienia winna uwzględniać wszystkie punkty OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany treści SIWZ. Dokonaną zmianę Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano niniejszą SIWZ, lub którzy wypełnili formularz na stronie internetowej. Zmiana treści SIWZ zostanie zamieszczona również na stronie internetowej Zamawiającego. 9. Wszelkie nazwy własne przywołane w dokumentacji projektowej służą ustaleniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji dla projektowanych rozwiązań. Dopuszcza się wykonywanie robót w oparciu o rozwiązania równoważne, pod warunkiem spełniania wymogów technicznych i jakościowych określonych w dokumentacji..

#### **II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.**

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających na zasadach określonych w art. 67 ust. 1 pkt. 6 Prawa zamówień publicznych. Wartość wszystkich zamówień uzupełniających nie może przekroczyć 5 % wartości zamówienia podstawowego. 1. Zamówienia uzupełniające mogą w szczególności obejmować : 1.1. wykonanie dodatkowych nawierzchni drogowych wraz z robotami towarzyszącymi (jezdni, chodników, miejsc postojowych, zjazdów, itd.); 1.2. wykonanie dodatkowego oświetlenia terenu; 1.3. wykonanie placu zabaw; 1.4. wykonanie innych robót instalacyjnych, montażowo - budowlanych w budynku.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.21.13.40-4.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 02.11.2014.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** 1. Wykonawca przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 80 000 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy zł), przed upływem terminu składania ofert. 2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku formach określonych w art. 45 ust. 6 ustawy. 3. Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 04 2030 0045 1110 0000 0220 5910 z dopiskiem: Budowa budynku komunalnego w Lęborku. 4. Wadium uważa się za wniesione w terminie, jeżeli kwota wadium znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. W myśl art. 63. ust. 3 pkt.1 ustawy Prawo bankowe z dnia 29 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2002 r. Nr 72 poz. 665 z późn. zm.) polecenie przelewu jest jedną z form rozliczenia bezgotówkowego. Zgodnie z art. 63c Prawa bankowego polecenie przelewu stanowi udzieloną bankowi, z zastrzeżeniem art. 63g tej ustawy, dyspozycję dłużnika obciążenia jego rachunku określoną kwotą i uznania tą kwotą rachunku wierzyciela. 5. Wadium wniesione w formie poręczenia lub gwarancji wnosi się w oryginale dołączając do przygotowanej oferty w osobnej, odpowiednio opisanej kopercie. 6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana: 6.1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie; 6.2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy; 6.3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy. 7. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Pzp. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert. 8. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy

rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. 9. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, którzy nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3 ustawy, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą. Art. 46 ust. 3 ustawy stanowi, że Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania zwrócono wadium, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. W tym przypadku Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego. 10. W przypadku wniesienia odwołania od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy, Zamawiający, nie później niż na 7 dni przed upływem ważności wadium, wzywa wykonawców, pod rygorem wykluczenia z postępowania, do przedłużenia ważności wadium albo wniesienia nowego wadium na okres niezbędny do zabezpieczenia postępowania do zawarcia umowy. Jeżeli odwołanie wniesiono po wyborze oferty najkorzystniejszej, wezwanie kieruje się jedynie do wykonawcy, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą.

### **III.2) ZALICZKI**

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Spełnienie warunku oceniane będzie na podstawie wykonania w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonanie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonej co najmniej 1 inwestycji budowlanej obejmującej wybudowanie 3-kondygnacyjnego mieszkalnego budynku wielorodzinnego o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1.000,00 m<sup>2</sup>. Spełnienie warunku oceniane będzie na podstawie treści złożonego oświadczenia - w ogłoszeniu pkt. III. 6 pkt. 1., w SIWZ - Załącznik Nr 2 do SIWZ - Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz Wykazu robót budowlanych- w ogłoszeniu pkt. III.4.1., w SIWZ - Załącznik Nr 4 do SIWZ. Ocena dokonana zostanie wg formuły spełnia - nie spełnia.

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Spełnienie warunku oceniane będzie na podstawie treści złożonego oświadczenia - w ogłoszeniu pkt. III.6. pkt. 1., w SIWZ - Załącznik nr 2 do SIWZ. Ocena dokonana zostanie wg formuły spełnia - nie spełnia.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Spełnienie warunku oceniane będzie na podstawie dysponowania co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia jako kierownik budowy, która kierowała budową 3-kondygnacyjnego mieszkalnego budynku wielorodzinnego o pow. użytkowej nie mniejszej niż 1.000,00 m<sup>2</sup>. Spełnienie warunku oceniane będzie na podstawie treści złożonego oświadczenia - w ogłoszeniu pkt. III.6. pkt. 1., w SIWZ - Załącznik Nr 2 do SIWZ - Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz Wykaz osób - w ogłoszeniu pkt. III.4.1., w SIWZ - Załącznik Nr 5 do SIWZ. Ocena dokonana zostanie wg formuły spełnia - nie spełnia.

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Spełnienie warunku oceniane będzie na podstawie posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż 500.000,00 zł. Spełnienie warunku oceniane będzie na podstawie treści złożonego oświadczenia - w ogłoszeniu pkt. III.6. pkt. 1., w SIWZ - Załącznik nr 2 do SIWZ oraz stosownych dokumentów, o których mowa - w ogłoszeniu pkt. III.4.1., w SIWZ - w Dziale VI pkt. 1.4. Ocena dokonana zostanie wg formuły spełnia - nie spełnia.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

- **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie

wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- **III.4.3.2)** zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

#### **Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - (wypełniony Załącznik nr 2 do SIWZ). 2. Ewentualne pełnomocnictwo do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, jeżeli umocowanie do reprezentowania i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty. 3. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów, o których mowa - w ogłoszeniu pkt. III.4.3. (w SIWZ - Rozdz. VI, pkt. 4), zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. 4. Jeżeli, w przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w Art. 24 ust. 1 pkt. 5-8 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w Art. 24 ust. 1 pkt. 5-8 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym, że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób. 5. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu. 6. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków; Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. 7. Dla udowodnienia dysponowania wiedzą i doświadczeniem innego podmiotu niezbędne jest przedstawienie szczegółowego opisu w jaki sposób zostaną udostępnione przez ten podmiot, w szczególności poprzez bezpośredni udział w realizacji zamówienia podmiotu, na którego wiedzę i doświadczenie powołuje się Wykonawca dla wykazania spełniania warunku. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla Wykonawcy, określonym ogłoszeniu pkt. III.4.2., III.4.3. oraz III.6 pkt. 3 i 4 (w SIWZ - Rodz. VI pkt. 2, 4, 5 i 6). 8. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokumenty wymienione w ogłoszeniu w pkt. III.4.2., III.4.3. oraz pkt. III.6. pkt. 3 i 4 (w SIWZ - Rozdz. VI. pkt. 2.1. - 2.6. oraz 4, 5, 6) każdy z Wykonawców składa indywidualnie; dokumenty wymienione - w ogłoszeniu pkt. III.4.1. i III.6. pkt. 1 (w SIWZ - Rozdz. VI pkt. 1.1. - 1.4.) składa Pełnomocnik w imieniu wszystkich Wykonawców.

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

### **SEKCJA IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

#### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak

##### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

I. Zgodnie z art. 144 Prawa zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy zawartej w wyniku postępowania w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy. Poniższe postanowienia stanowią dopuszczalny katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zamawiający określa następujące warunki zmiany: 1. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT możliwe będzie zawarcie aneksu w zakresie zmiany wynagrodzenia dla Wykonawcy w zakresie wynikającym ze zmiany stawki VAT, 2. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie: 2.1. w przypadku udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych zamówień dodatkowych lub uzupełniających jeżeli ich wykonanie spowoduje taką konieczność, 2.2. w przypadku przedłużenia się terminu lub odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, 2.3. w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych w SIWZ warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych w tym ujawnienie podczas robót istnienia nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych, przyrodniczych i innych. II. Ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp: 1. zmiana nr rachunku bankowego, 2. zmiana osób przeznaczonych do realizacji przedmiotu umowy, 3. zmiana danych teleadresowych, Zaistnienie okoliczności, o których mowa w niniejszym punkcie wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.bip.um.lebork.pl](http://www.bip.um.lebork.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Miejski w Lęborku, ul. Armii Krajowej 14, Wydział Gospodarki Miejskiej i Inwestycji, skrzydło C, pokój 105 C..

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 25.10.2012 godzina 12:00, miejsce: Urząd Miejski w Lęborku, ul. Armii Krajowej 14, Kancelaria Ogólna BOX - 1..

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

