

Ogłoszenie powiązane:

Ogłoszenie nr 376738-2012 z dnia 2012-10-02 r. Ogłoszenie o zamówieniu - Lębork
1. Przedmiotem zamówienia jest: Budowa komunalnego wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Kusocińskiego w Lęborku 1.1. Podstawowe dane budynku: a) Ilość kondygnacji-5(4nadziemne+piwnice);b)...
Termin składania ofert: 2012-10-25

Lębork: Budowa komunalnego wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Kusocińskiego w Lęborku.
Numer ogłoszenia: 491698 - 2012; data zamieszczenia: 05.12.2012

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 376738 - 2012r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: tak.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Miasto Lębork, ul. Armii Krajowej 14, 84-300 Lębork, woj. pomorskie, tel. 59 862 42 80, faks 59 862 24 27.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Budowa komunalnego wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Kusocińskiego w Lęborku..

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest: Budowa komunalnego wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Kusocińskiego w Lęborku 1.1. Podstawowe dane budynku: a) Ilość kondygnacji - 5 (4 nadziemne + piwnice); b) Ilość mieszkań - 33; c) Powierzchnia zabudowy - 647,0 m²; d) Powierzchnia użytkowa - 1.581,76 m²; e) Kubatura - 8.042 m³. 1.2. Podstawowe dane dot. zagospodarowania terenu przy budynku (projektowane utwardzenia terenu): a) Nawierzchnie z kostki brukowej 6 cm - 410,0 m²; b) Nawierzchnie z kostki brukowej 8 cm - 807,0 m². 2. Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o załączoną dokumentację tj. zgodnie z: 2.1. DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ w skład której wchodzi następujące egzemplarze: 1) Projekt architektoniczno - budowlany komunalnego wielorodzinnego budynku mieszkalnego, TOM I - ZAGOSPODAROWANIE TERENU działki nr 153/35, 153/36 i 153/7, opracowany przez mgr inż. Marka Hanowskiego i mgr inż. Czesława Wysockiego, firma Inwestprojekt - Słupsk w Słupsku; 2) Projekt architektoniczno - budowlany komunalnego wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Lęborku przy ul. Kusocińskiego działki nr 153/35, 153/36 i 153/7, TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNY, opracowany przez mgr inż. Marka Hanowskiego, firma Inwestprojekt - Słupsk w Słupsku; 3) Projekt budowlany - konstrukcyjny komunalnego wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Lęborku przy ul. Kusocińskiego, działki nr 153/35, 153/36 i 153/7, opracowany przez mgr inż. Leszka Lao, firma Inwestprojekt - Słupsk Sp. z o. o. w Słupsku; 4) Projekt budowlany na instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne oraz oświetlenie terenu, opracowany przez mgr inż. Janusza Pogorzelskiego, firma Inwestprojekt - Słupsk w Słupsku; 5) Projekt budowlany instalacji wod. - kan. - gaz dla budynku komunalnego wielorodzinnego w Lęborku, ul. Kusocińskiego, dz. nr 153/35, 153/36 i 153/7, opracowany przez mgr inż. Tadeusza Nowakowskiego, firma ekolux CENTRUM PROJEKTOWO HANDLOWO - MONTAŻOWE w Słupsku; 6) Projekt budowlany przyłączy wod. - kan. - c.o. dla budynku komunalnego wielorodzinnego w Lęborku, ul. Kusocińskiego, dz. nr 153/35, 153/36, opracowany przez mgr inż. Tadeusza Nowakowskiego, firma ekolux CENTRUM PROJEKTOWO HANDLOWO - MONTAŻOWE w Słupsku; 7) Projekt budowlany instalacji c.o. oraz dwu-funkcyjnego kompaktowego węzła cieplnego dla budynku komunalnego wielorodzinnego w Lęborku, ul. Kusocińskiego, dz. nr 153/35, 153/36, 153/7, opracowany przez mgr inż. Tadeusza Nowakowskiego, firma ekolux CENTRUM PROJEKTOWO HANDLOWO - MONTAŻOWE w Słupsku; 8) Projekt architektoniczny wykonawczy komunalnego wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Lęborku przy ul. Kusocińskiego działki nr 153/35, 153/36 i 153/7, opracowany przez mgr inż. arch. Marka Hanowskiego, firma Inwestprojekt - Słupsk w Słupsku; 9) Projekt wykonawczy konstrukcyjny komunalnego wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Lęborku przy ul. Kusocińskiego, działki nr 153/35 i 153/36, opracowany przez mgr inż. Leszka Lao, firma Inwestprojekt - Słupsk Sp. z o. o. w Słupsku; Ww. opisana dokumentacja stanowi Załącznik Nr 11 do SIWZ - DOKUMENTACJA PROJEKTOWA. 2.2. PRZEDMIARAMI ROBÓT, w skład których wchodzi następujące egzemplarze: 1) Przedmiar robót komunalnego wielorodzinnego budynku

mieszkalnego, roboty budowlane i zagospodarowanie terenu, opracowany przez Jana Zopoth, firma Inwestprojekt - Słupsk Sp. z o. o. w Słupsku (stanowiący Załącznik Nr 1 do zmiany treści SIWZ); 2) Przedmiar robót instalacji elektrycznych i teletechnicznych, opracowany przez Czesława Kubicz, firma Inwestprojekt - Słupsk Sp. z o. o. w Słupsku; 3) Przedmiar robót instalacji wod. - kan. i gazu, opracowany przez mgr inż. Barbarę Skarżyńską, firma STILLA Biuro Usług Inżynierskich w Słupsku; 4) Przedmiar robót instalacji c.o., dwufunkcyjnego węzła cieplnego, opracowany przez mgr inż. Barbarę Skarżyńską, firma STILLA Biuro Usług Inżynierskich w Słupsku; 5) Przedmiar robót przyłączy wod. - kan., opracowany przez mgr inż. Barbarę Skarżyńską, firma STILLA Biuro Usług Inżynierskich w Słupsku; 6) Przedmiar robót kanalizacji deszczowej, opracowany przez mgr inż. Barbarę Skarżyńską, firma STILLA Biuro Usług Inżynierskich w Słupsku; Ww. opisane przedmiary stanowią Załącznik Nr 12 do SIWZ - PRZEDMIARY ROBÓT. 2.3. SPECYFIKACJAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH, składające się z: 1) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót komunalnego wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Lęborku przy ul. Kusocińskiego, działki nr 153/35 i 153/36, Roboty budowlane, opracowana przez mgr inż. Leszka Lao, firma Inwestprojekt - Słupsk Sp. z o. o. w Słupsku; 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót na instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne oraz oświetlenie terenu, budynek komunalny wielorodzinny, Lębork ul. Kusocińskiego 153/35 i 153/36, opracowana przez inż. Krystynę Furmanek, firma Inwestprojekt - Słupsk w Słupsku; 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z budową budynku komunalnego w Lęborku (przyłącza, instalacje i wymiennikownia), opracowana przez mgr inż. Tadeusza Nowakowskiego, firma ekolux CENTRUM PROJEKTOWO HANDLOWO - MONTAŻOWE w Słupsku; Ww. opisane specyfikacje stanowią Załącznik Nr 13 do SIWZ - SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH 2.4. Decyzją nr 99/12 z dnia 12.03.2012r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę komunalnego wielorodzinnego budynku mieszkalnego stanowiącą Załącznik Nr 8 do SIWZ. 2.5. Projektem stałej organizacji ruchu stanowiącym Załącznik Nr 14 do SIWZ. 2.6. Zakres zamówienia obejmuje również: 1. Geodezyjne wytyczenie obiektów w terenie; 2. Ogródenie terenu budowy, 3. Wykonanie niezbędnych pomiarów, prób i sprawdzenia prawidłowości realizowanych robót wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych (z przekazaniem Zamawiającemu odpowiednich protokołów), 4. Tymczasową organizację ruchu, dojścia do budynków i posesji należy zabezpieczyć zgodnie z warunkami BHP, 5. Organizację terenu budowy z zasilaniem w niezbędne media, obsługę geodezyjną w trakcie budowy, bariery tymczasowe, pomosty przejściowe (należy dołożyć wszelkich starań aby nie dopuścić w czasie trwania inwestycji do skarg mieszkańców na jej uciążliwość), 6. Usuwanie wszelkich kolizji i prac nie wymienionych w dokumentacji technicznej, które można było przewidzieć po szczegółowym zapoznaniu się z zakresem robót, terenem budowy i dokumentacją, 7. Nadwyżkę ziemi (urobku) należy przetransportować na ul. Pułaskiego w Lęborku. Koszt ten należy wliczyć w cenę ryczałtowej. 8. Płyty betonowe z tymczasowej pętli autobusowej należy zdemontować i przekazać protokolarnie do Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku. 9. Usuwanie wszelkich kolizji nie wymienionych w opisie i uwagach, a które można było przewidzieć przy kalkulowaniu ceny oferty, 10. Uwagi zawarte w uzgodnieniach branżowych w Protokole Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowej dla Powiatu Lęborskiego, Opinia ZD-035/2012 stanowiący Załącznik Nr 9 do SIWZ, 11. Uporządkowanie terenu po zakończonych pracach budowlanych, 12. Dostosowanie istniejących dojazdów, wjazdów itp. do niwelety drogi będącej przedmiotem zamówienia, 13. Przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczą, 14. Wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, 15. Uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. 16. Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku i przekazanie go Zamawiającemu. 2.7. Przedmiot zamówienia wykonać w oparciu o Dokumentację geotechniczną opracowaną przez firmę STUDNIARSTWO HYDROGEOLOGIA i GEOTECHNIKA EL JOT S. C. ze Słupska, stanowiącą Załącznik Nr 15 do SIWZ (wprowadzony zmianą jako Załącznik Nr 2 do zmiany treści SIWZ). 3. Ustalenia dodatkowe: 3.1. Oświetlenie terenu wykonać poprzez zastosowanie ledowych źródeł światła o porównywalnych parametrah jak projektowane. 3.2. Pionową wentylację przechodzącą przez pomieszczenia nieogrzewane należy zaizolować termicznie w sposób uniemożliwiający powodowanie wykopień. 3.3. Należy zamontować białe kuchnie gazowe wraz z piekarnikiem wskazane w Przedmiarze robót, instalacja wod. - kan. i gazu, poz. 115 (Załącznik Nr 12 do SIWZ). 3.4. Zlewozmywak ze stali nierdzewnej 2-komorowy, wskazany w Przedmiarze robót instalacji wod. - kan. i gazu, poz. 41. (Załącznik nr 12 do SIWZ) do osadzenia na szafce należy tymczasowo zamontować poprzez przytwierdzenie do ściany. 3.5. Nie należy wykonywać zaprojektowanego placu zabaw i ścieżek. Zamiennie należy teren ten obsiać trawą, zgodnie z Przedmiarem robót dla robót budowlanych i zagospodarowania terenu, poz. 2.2. (Załącznik Nr 12 do SIWZ, Załącznik Nr 1 do zmiany treści

SIWZ). Schody terenowe należy wykonać zgodnie z Przedmiarem robót dla robót budowlanych i zagospodarowania terenu, poz. 2.3.1. (Załącznik Nr 12 do SIWZ, Załącznik Nr 1 do zmiany treści SIWZ). 3.6. Należy zamontować trzepak podwójny wskazany w Przedmiarze robót dla budynku i zagospodarowania terenu, poz. 2.3.2. (Załącznik Nr 12 do SIWZ, Załącznik Nr 1 do zmiany treści SIWZ) w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. 3.7. Zakres zadania nie obejmuje wykonania przyłącza c. o. Nie należy ujmować w cenie ryczałtowej wykonania przyłącza C.O. (opisanego w Projekcie budowlanym przyłączy wod. - kan. - c.o. dla budynku komunalnego wielorodzinnego w Lęborku, ul. Kusocińskiego, dz. nr 153/35, 153/36, opracowany przez mgr inż. Tadeusza Nowakowskiego, firma ekolux CENTRUM PROJEKTOWO HANDLOWO - MONTAŻOWE w Słupsku). 4. Przy sporządzaniu wyceny ofertowej przedmiary robót należy traktować jako pomocnicze do określenia ilości i zakresu robót. Szczegółowe ilości i zakres opisuje dokumentacja projektowa. 5. Przed złożeniem oferty i ustaleniem wartości ryczałtowej prac należy dokonać dokładnej wizji w terenie oraz przeanalizować opis przedmiotu zamówienia z załączonymi materiałami. 6. Wykonawca dokona dokładnego rozpoznania, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wpłynąć na wykonanie zamówienia. 7. Wartość ryczałtowa zamówienia winna uwzględniać wszystkie punkty OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany treści SIWZ. Dokonaną zmianę Zamawiający prześle niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano niniejszą SIWZ, lub którzy wypełnili formularz na stronie internetowej. Zmiana treści SIWZ zostanie zamieszczona również na stronie internetowej Zamawiającego. 9. Wszelkie nazwy własne przywołane w dokumentacji projektowej służą ustaleniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji dla projektowanych rozwiązań. Dopuszcza się wykonywanie robót w oparciu o rozwiązania równoważne, pod warunkiem spełniania wymogów technicznych i jakościowych określonych w dokumentacji..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.21.13.40-4.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:**
nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 29.11.2012.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 9.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- Przedsiębiorstwo Budowlane Narloch, Rybaki 15, 83-400 Kościerzyna, kraj/woj. pomorskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 5712639,85 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- **Cena wybranej oferty:** 3835081,93
- **Oferta z najniższą ceną:** 3835081,93 / **Oferta z najwyższą ceną:** 4735883,70
- **Waluta:** PLN.