



Termomodernizacja przedszkoli w Lęborku



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

Ogłoszenie powiązane:

[Ogłoszenie nr 114021-2012 z dnia 2012-05-23 r.](#) Ogłoszenie o zamówieniu - Lębork

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego wielobranżowego (branża konstrukcyjno-budowlana, branża sanitarna, branża elektryczna) nad robotami budowlanymi w ramach realizacji Projektu Termomodernizacja przedszkoli w...

Termin składania ofert: 2012-06-06

Lębork: NADZÓR INWESTORSKI NAD ROBOTAMI BUDOWLANymi W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU: TERMOMODERNIZACJA PRZEDSZKOLI W LĘBORKU

Numer ogłoszenia: 141467 - 2012; data zamieszczenia: 29.06.2012

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 114021 - 2012r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Miasto Lębork, ul. Armii Krajowej 14, 84-300 Lębork, woj. pomorskie, tel. 59 862 42 80, faks 59 862 24 27.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: NADZÓR INWESTORSKI NAD ROBOTAMI BUDOWLANymi W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU: TERMOMODERNIZACJA PRZEDSZKOLI W LĘBORKU.

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego wielobranżowego (branża konstrukcyjno-budowlana, branża sanitarna, branża elektryczna) nad robotami budowlanymi w ramach realizacji Projektu Termomodernizacja przedszkoli w Lęborku. 1.1. Nadzorowane roboty budowlane obejmują m. in. następujące roboty w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej (instalacje odgromowe i słoneczne): a. ocieplenie ścian - ok. 4 421 m² b. ocieplenie dachów, stropodachów i poddaszy - ok. 2 714 m² c. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej - ok. 214 szt., 412 m² d. modernizacja instalacji c.o. - całkowita wymiana (wraz z grzejnikami) w Przedszkolach nr 2, 6, 9 i 10, modernizacja w Przedszkolach nr 2 i 5 (wymiana zaworów i armatury) e. modernizacja instalacji c.w.u. (wykonanie instalacji słonecznej z kolektorami próżniowymi) - 2 obiekty (Przedszkole nr 1 i Przedszkole nr 5) 1.2. Nadzorowane roboty budowlane prowadzone będą na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej dla poszczególnych obiektów: a. Przedszkole nr 1, Przedszkole nr 2, Przedszkole nr 5, Przedszkole nr 9, Przedszkole nr 10 - projekt budowlano-wykonawczy opracowany w dwóch branżach (budowlana i sanitarna) przez Biuro Projektowe AGBAST, Jacek Gorzyński b. Przedszkole nr 6 - projekt budowlano-wykonawczy opracowany w dwóch branżach (budowlana i sanitarna) przez Biuro Obsługi Inwestycji Budowlanych ENGINEER, Artur Klejna 1.3. Dokumentacje projektowe opracowane zostały na podstawie audytów energetycznych opracowanych przez Bałtycką Agencję Poszanowania Energii S.A. stanowiących Załącznik nr 6 do SIWZ. 2. Zakres praw i obowiązków Wykonawcy - zgodnie z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2010.243.1623 z późn. zm.) 3. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy jako inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje: 3.1. Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizowanej inwestycji budowlanej z umową z wykonawcą robót budowlanych, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi; 3.2. Przeciwdziałanie nieprawidłowościom na terenie budowy w związku z realizacją inwestycji oraz podejmowanie niezbędnych w tym zakresie czynności; 3.3. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie; 3.4. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowywanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów i przekazywanie ich do użytkowania; 3.5. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy poprzez potwierdzenie wykonanego przez wykonawcę robót budowlanych zakresu rzeczowego i finansowego zadania, w szczególności w zakresie zgodności z przyjętymi założeniami harmonogramu rzeczowo-finansowego, w protokołach odbioru robót, stanowiących podstawę do wystawiania faktur przez wykonawcę robót budowlanych; 3.6. W czasie trwania robót wymagana jest obecność Wykonawcy na budowie i naradach według potrzeb określonych przez Zamawiającego i Wykonawcę (jednak nie rzadziej niż raz dziennie), 4. Ponadto inspektor nadzoru inwestorskiego przyjmuje do wykonania następujące czynności: 4.1. Udział w naradach roboczych na etapie realizacji inwestycji, mających na celu m.in. rozstrzygnięcie technicznych spraw budowy, omawianie przebiegu realizacji budowy; 4.2. Udział w procesie przygotowania, kompletowania zawiadomienia o zakończeniu budowy dot. zrealizowanej inwestycji; 4.3. Udział w pracach komisji powołanych do przeglądów gwarancyjnych zrealizowanej inwestycji, o ile zajdzie taka potrzeba, w pracach komisji powołanych do ustalenia przyczyn stwierdzonych wad i usterek w zrealizowanych obiektach oraz kontrolowania ich usunięcia w okresie gwarancyjnym; 4.4. W przypadku konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do opiniowania rozwiązań w terminach ustalonych każdorazowo dla poszczególnych rozwiązań (terminy te ujęte będą w protokołach ze spotkań roboczych dot. realizacji robót); 4.5. Opiniowanie rozwiązań zaproponowanych przez wykonawcę robót budowlanych jako równoważne dla przedstawionych



Termomodernizacja przedszkoli w Lęborku



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

w dokumentacji projektowej, w szczególności w zakresie używanych materiałów, urządzeń i technologii. 5. Zakres zadania określa szczegółowo projekt umowy stanowiący Załącznik nr 5 do SIWZ. 6. Przed złożeniem oferty należy dokonać dokładnej wizji w terenie oraz przeanalizować materiały związane z zamówieniem. 7. Wykonawca dokona dokładnego rozpoznania, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wpłynąć na wykonanie zamówienia. 8. Wartość ryczałtowa zamówienia winna uwzględniać wszystkie punkty OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.24.70.00-1.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 26.06.2012.

IV.2) LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT: 6.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 2.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- Biuro Obsługi Inwestycji Budowlanych ENGINEER, Artur Klejna, Rybki 30, 84-300 Lębork, kraj/woj. pomorskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 44873,50 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- **Cena wybranej oferty:** 15006,00
- **Oferta z najniższą ceną:** 15006,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 62238,00
- **Waluta:** PLN.