

## Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka w dniu 4 maja 2017r.

### Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

1. Uchwała Nr 3,5/2017 z dnia 13.03.2017r. WM „Orzeszkowej 9/9A” w sprawie:
- uchwalenia planu gospodarczego na 2017r.
  - zmiany stawek kosztów zarządu od 01.04.2017r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	9 /351,74m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	8 /305,33m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	1 /46,41m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	13,20%	
5.	Stawka czynszu - średnia	4,55 zł/m2	
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:	przed	po zmianie
6.	Wynagrodzenie administratora	0,65 zł/m2	0,65 zł/m2
	Koszty eksploatacji,	0,50 zł/m2	0,50 zł/m2
	Fundusz remontowy	1,50 zł/m2	2,00 zł/m2
7.	Razem:	2,65 zł/m2	3,15 zł/m2
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,90 zł/m2	1,40 zł/m2
		tj. miesięcznie 64,97 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 62,49%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwał „za” ich podjęciem.

2. Uchwała Nr 5/2017 z dnia 09.02.2017r. WM „Czołgistów 4/4A” w sprawie:
- zmiany stawek kosztów zarządu od 01.05.2017r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	18 /1399,60m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	14 /1021,62m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	4 /377,98m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	27,01%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,87 zł/m2	
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:	przed	po zmianie
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2	0,65 zł/m2
	Koszty eksploatacji,	0,45 zł/m2	0,45 zł/m2
	Fundusz remontowy	1,25 zł/m2	1,25 zł/m2
7.	Razem:	2,30 zł/m2	2,35 zł/m2
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,57 zł/m2	1,52 zł/m2
		tj. miesięcznie 574,53 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 38,93%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

*Handwritten signature and initials:*  
 [Signature]  
 CS/Ob  
 [Initials]

3. Uchwała Nr 5/2017 z dnia 15.03.2017r. WM „Stryjewskiego 31” w sprawie:  
– zmiany stawek kosztów zarządu od 01.05.2017r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	12 /620,40m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	8 /426,29m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	4 /194,11m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	31,29%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,76 zł/m2	
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:	przed	po zmianie
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2	0,65 zł/m2
	Koszty eksploatacji,	0,30 zł/m2	0,30 zł/m2
	Fundusz remontowy	2,10 zł/m2	2,10 zł/m2
7.	Razem:	3,00 zł/m2	3,05 zł/m2
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,76 zł/m2	0,71 zł/m2 tj. miesięcznie 137,82 zł

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 40,26%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

4. Uchwała Nr 5/2017 z dnia 28.03.2017r. WM „Mieszka I 24/24A” w sprawie:  
– zmiany stawek kosztów zarządu od 01.05.2017r

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	15 /602,29m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	13 /526,42m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	2 /75,87m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	12,59%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,87 zł/m2	
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:	przed	po zmianie
6.	Wynagrodzenie administratora	0,50 zł/m2	0,55 zł/m2
	Koszty eksploatacji,	0,60 zł/m2	0,60 zł/m2
	Fundusz remontowy	2,50 zł/m2	2,50 zł/m2
7.	Razem:	3,10 zł/m2	3,15 zł/m2
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,77 zł/m2	0,72 zł/m2 tj. miesięcznie 54,63 zł

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 68,09%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

5. Uchwała Nr 5/2017 z dnia 30.03.2017r. WM „Orlińskiego 2/2A” w sprawie:  
– zmiany stawek kosztów zarządu od 01.05.2017r.

*[Handwritten signatures and initials]*

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	24 /865,04m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	21 /816,07m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	2 /48,97m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	8,55%	
5.	Stawka czynszu - średnia	4,38 zł/m2	
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:	przed	po zmianie
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2	0,65 zł/m2
	Koszty eksploatacji,	0,75 zł/m2	0,75 zł/m2
	Fundusz remontowy	1,30 zł/m2	1,30 zł/m2
7.	Razem:	2,65 zł/m2	2,70 zł/m2
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,73 zł/m2	1,68 zł/m2 tj. miesięcznie 82,27 zł

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 57,49%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

6.Uchwała Nr 5/2017 z dnia 20.03.2017r. WM „Al. Wolności 22” w sprawie:  
- zmiany stawek kosztów zarządu od 01.05.2017r

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	9 /676,45m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	5 /431,83m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	4 /244,62m2 l.u./	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	36,16%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,10 zł/m2	
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:	przed	po zmianie
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2	0,65 zł/m2
	Koszty eksploatacji,	0,30 zł/m2	0,30 zł/m2
	Fundusz remontowy	1,90 zł/m2	1,90 zł/m2
7.	Razem:	2,80 zł/m2	2,85 zł/m2
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,30 zł/m2	0,25 zł/m2 tj. miesięcznie 61,16 zł

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 41,98%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

7.Uchwała Nr 5/2017 z dnia 20.02.2017r. WM „Dygasińskiego 1” w sprawie:  
– zmiany kosztów zarządu od 01.05.2017r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	6 /294,73m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	4 /195,27m2/
3.	Ilość lokali Gminy	2 /99,46m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	33,75%
5.	Stawka czynszu - średnia	4,20 zł/m2

Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		przed	po zmianie
6.	Wynagrodzenie administratora Koszty eksploatacji, Fundusz remontowy	0,60 zł/m2 0,70 zł/m2 1,60 zł/m2	0,65 zł/m2 0,70 zł/m2 1,60 zł/m2
7.	Razem:	2,90 zł/m2	2,95 zł/m2
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,30 zł/m2	1,25 zł/m2 tj. miesięcznie 124,33 zł

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 44,89%  
„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

8. Uchwała Nr 4/2017 z dnia 26.01.2017r. WM „Westerplatte 5” w sprawie:  
– zmiany stawki za administrowanie

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	5 /235,55m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	4 /185,94m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	1 /49,61m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	21,06%	
5.	Stawka czynszu - średnia	4,90 zł/m2	
Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		przed	po zmianie
6.	Wynagrodzenie administratora Koszty eksploatacji, Fundusz remontowy	0,50 zł/m2 0,40 zł/m2 1,00 zł/m2	0,60 zł/m2 0,40 zł/m2 1,00 zł/m2
7.	Razem:	1,90 zł/m2	2,00 zł/m2
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	3,00 zł/m2	2,90 zł/m2 tj. miesięcznie 143,87zł

Administrator „Graf-Dom”, głosowano: „za” – 78,94%  
„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

9. Uchwała Nr 3/2017 z dnia 03.03.2017r. WM „Sportowa 23” w sprawie:  
– zmiany stawek kosztów zarządu od 01.05.2017r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	9 /648,31m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	3 /207,81m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	6 /440,50m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	65,14%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,80 zł/m2	
Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		przed	po zmianie
6.	Wynagrodzenie administratora Koszty eksploatacji, Fundusz remontowy	0,60 zł/m2 0,30 zł/m2 1,50 zł/m2	0,65 zł/m2 0,30 zł/m2 1,50 zł/m2
7.	Razem:	2,40 zł/m2	2,45 zł/m2
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,40 zł/m2	1,35 zł/m2 tj. miesięcznie 594,68 zł

Administrator „PARTNER „M”, głosowano: „za” – 34,86%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

10. Wniosek MZGK – Lębork w sprawie wyrażenia zgody na skierowanie wniosków do Sądu Rejonowego w Lęborku o eksmisję n/w osób z zajmowanych lokali po zakończeniu umowy najmu.

Informacja:

- 1) (\*)/d - (\*)/d wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.  
*Korzystający z lokalu socjalnego o odszkodowaniu w wysokości czynszu socjalnego  
 pow. użytk. 49,03 m<sup>2</sup>, 2p(36,41 m<sup>2</sup>)+k/6os.*
- 2) (\*)/d - (\*)/d wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.  
*Korzystająca z lokalu socjalnego o odszkodowaniu w wysokości czynszu socjalnego  
 pow. użytk. 36,82 m<sup>2</sup> 2p(28,16 m<sup>2</sup>)+k/4os.*
- 3) (\*)/d - (\*)/d wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.  
*Korzystająca z lokalu socjalnego o odszkodowaniu w wysokości czynszu socjalnego  
 pow. użytk. 48,57 m<sup>2</sup>, 2p(29,82 m<sup>2</sup>)+k/4os.*

Wyraża się zgodę na skierowanie wniosków do Sądu Rejonowego w Lęborku o eksmisję w/w osób z zajmowanych lokali po zakończeniu umowy najmu.

### Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy „AWIL” S. C. T. Parlak – A. Parlak z siedzibą w Bytowie

w sprawie wykonania usługi mającej na celu określenie:

\* wartości rynkowej nieruchomości położonej w obrębie 11 przy ul. Mściwoja II, stanowiącej działki nr 69/4, 70/4, 705 o łącznej powierzchni 1795m<sup>2</sup>, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

\* wartości rynkowej nieruchomości położonej w obrębie 7 przy ul. Zwycięstwa, stanowiącej działkę nr 253/6 o powierzchni 396m<sup>2</sup>, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

\* wartości prawa własności, prawa użytkowania wieczystego oraz różnicy tych prawa działki nr 149/26 o pow. 1795m<sup>2</sup> obręb 11, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych,

\* wartości służebności drogowej (bezterminowej z jednorazowym wynagrodzeniem) na działce nr 253/7, położonej w obrębie 7 przy ul. Zwycięstwa (pas terenu o szerokości 3,5m licząc od granicy z działką nr 252/1 i 252/2 na całej długości),

\* wartości odpłatnej bezterminowej służebności przesyłu na działkach:

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

- nr 43/1 obr.3 - linia kablowa 04 kV o długości ok 20m,
  - dz. nr 92/1, 86, 93/1 obr. 1- linia kablowa 0,4 kV o długości ok. 139m i złącze,- -
  - nr 43/12 i 43/1 obr.3 – linia kablowa 0, 4 kV o długości ok. 234m,
  - nr nr 297, 295/58, 295/71, 295/84, 295/86, 295/85, 295/121, 295/122, 295/141, 295/153, 295/166, obr. 14 – linia kablowa 0,4 kV o długości ok. 2250m i złącza, - - nr 68/1 obr. 2 – linia kablowa 0,4 kV o długości ok. 8m i złącze,
  - dz. nr 51/1 i 108/4 obr. 3 – linia kablowa 0,4 kV o długości ok. 161m i złącze
  - nr 182/1 obr. 7- linia kablowa 0,4 kV o długości ok.60m i złącze,
  - dz. nr 295/3 obr. 14 – linia kablowa 0,4 kV o długości ok. 42 m z łącze,
- Pas techniczny niezbędny do korzystania z terenu wynosi 1m.


2. Burmistrz Miasta przyjął projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 208 o powierzchni 70 m<sup>2</sup>, obręb 8 miasta Lęborka w trybie bezprzetargowym, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, działki nr 207/2.

3. Burmistrz Miasta polecił dokonać wyboru Wykonawcy usługi polegającej na określeniu wartości rynkowej nieruchomości stanowiącej działkę nr 208, o powierzchni 70 m<sup>2</sup>, obręb 8 miasta Lęborka w trybie art. 4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych.


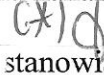
4. Burmistrz Miasta oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu nieruchomości, stanowiącej odrębny lokal mieszkalny nr 6, położony w budynku przy ul. Kellera 15 w Lęborku, z prawem własności powyższego lokalu związany jest udział wynoszący 125/1000 części we własności gruntu, będącym własnością Tomasza Jarmołowicza.

5. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy „GEO – MAPA” Usługi Geodezyjne z siedzibą w Lęborku na wykonanie usługi mającej na celu podział nieruchomości stanowiącej działkę nr 155/3 i nr 161/, obręb 3 miasta Lęborka, przy ul. Kossaka.

### Tematy Ref. ds.gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym

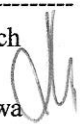
1. Burmistrz Miasta Lęborka anulował wskazanie do lokalu socjalnego przy ul. Łokietka 1/3A na rzecz  z dnia 29 grudnia 2016r.

2.A.B. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul. Łokietka 1/3A i Stryjewskiego 59/9 jako pomieszczenia tymczasowe celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisie

  z lokalu położonego w Lęborku przy ul. stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork.

2.C. Burmistrz Miasta Lęborka skierował  z rejestru D do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przy ul. Sienkiewicza 3/6.

2.D. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul. Gdańskiej 93/11 jako pomieszczenie tymczasowe celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku

- 
- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
  - ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa 



nakazującego eksmisję z lokalu położonego w  
 Lęborku przy ul. \_\_\_\_\_ z lokalu położonego w  
 stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork.

2.E. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul. Gdańskiej 93/11A jako pomieszczenie tymczasowe celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję \_\_\_\_\_ z lokalu położonego w Lęborku przy ul. \_\_\_\_\_ stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork.

2.F. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul. Gdańskiej 93/13 jako pomieszczenie tymczasowe celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję \_\_\_\_\_ z lokalu położonego w Lęborku przy ul. \_\_\_\_\_ stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork.

2.G. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul. Bema 8/5 jako lokal socjalny celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję rodziny \_\_\_\_\_ z lokalu przy ul. \_\_\_\_\_ stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork.

2.H. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul. Kossaka 3/2A jako lokal socjalny celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję rodziny \_\_\_\_\_ z lokalu przy ul. \_\_\_\_\_ stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork.

### Tematy Ref.Oświaty

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na przyznanie indywidualnego nauczania dla Oskara Jurgielewicz-Znamierowskiego, ucznia klasy I Szkoły Podstawowej Nr 8 w Lęborku, w wymiarze 6 godzin tygodniowo, od dnia 24 kwietnia 2017 roku do końca roku szkolnego 2016/2017.

Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na przyznanie nauczania indywidualnego dla Daniela Cichosza, ucznia klasy II Gimnazjum Nr 1 w Lęborku, w wymiarze 10 godzin tygodniowo, do końca roku szkolnego 2016/2017.

### Tematy Referatu Spraw Społecznych

1. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził ogłoszenie otwartego konkursu ofert wraz ze specyfikacją wyboru najkorzystniejszej oferty na realizację zadania publicznego miasta Lęborka w zakresie działalności na rzecz dzieci i młodzieży, w tym wypoczynek dzieci i młodzieży pn.: „Wakacje - 2017”.

Z up. BURMISTRZA MIASTA  
 ADMINISTRATOR  
 Bezpieczeństwa Informacji

mgr Bożena Steciuk

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU  
 Wydział Finansowo-Budżetowy

podpis: \_\_\_\_\_  
 2017.05.29 Wrońska

Zastępca pełnomocnika  
 ds. ochrony informacji niejawnych

Marta Markawicz

2017.05.29

ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)  
 tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

✓

✓