

Ogłoszenie powiązane:

Ogłoszenie nr 265656-2011 z dnia 2011-08-30 r. Ogłoszenie o zamówieniu - Lębork

1. Wykonanie dokumentacji projektowej (projekt architektoniczno - budowlany, projekt zagospodarowania terenu, kosztorys inwestorski, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz informacja BIOZ) mieszkalnego budynku...

Termin składania ofert: 2011-09-19

Lębork: DOKUMENTACJA PROJEKTOWA MIESZKALNEGO BUDYNKU WIELORODZINNEGO KOMUNALNEGO PRZY UL. KUSOCIŃSKIEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W LĘBORKU

Numer ogłoszenia: 334286 - 2011; data zamieszczenia: 13.10.2011

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 265656 - 2011r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Miasto Lębork, ul. Armii Krajowej 14, 84-300 Lębork, woj. pomorskie, tel. 59 862 42 80, faks 59 862 24 27.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: DOKUMENTACJA PROJEKTOWA MIESZKALNEGO BUDYNKU WIELORODZINNEGO KOMUNALNEGO PRZY UL. KUSOCIŃSKIEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W LĘBORKU.

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: 1. Wykonanie dokumentacji projektowej (projekt architektoniczno - budowlany, projekt zagospodarowania terenu, kosztorys inwestorski, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz informacja BIOZ) mieszkalnego budynku wielorodzinnego komunalnego przy ul. Kusocińskiego w Lęborku wraz z zagospodarowaniem terenu tj. drogą dojazdową, parkingiem, chodnikiem, budową przyłączy, wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń. Lokalizację budynku ustalono na części działki nr 153/35 obręb 11 w Lęborku - przedstawiono na mapce poglądowej stanowiącej Załącznik Nr 7 do SIWZ. 2. Budynek: 2.1. Czterokondygnacyjny podpiwniczony (ok. 36 mieszkań). 2.2. Planowana powierzchnia zabudowy budynku to ok. 440 m². 2.3. Budynek 3-klatkowy. 2.4. Dwa mieszkania na parterze budynku przystosowane dla osób niepełnosprawnych. 2.5. Należy doprowadzić przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetyczne, sieci gazowej, sieci centralnego ogrzewania, telekomunikacyjnego. 3. Zagospodarowanie terenu: 3.1. Dojazd od strony ulicy Czecha (dz. nr 153/36 obr. 11) - Załącznik nr 7 do SIWZ. 3.2. Należy przewidzieć: miejsca postojowe (dz. nr 153/7 oraz 153/36 obręb 11), chodniki, miejsce gromadzenia odpadów stałych, zieleń, plac zabaw oraz plac gospodarczy z trzepakami. 4. Lokale mieszkalne: 4.1. Przeciętą powierzchnia użytkowa lokali - nie mniej niż 45 m² (lokale 1 - pokojowe lub 2 - pokojowe oraz kuchnia, łazienka oraz przedpokój). 4.2. Należy zaprojektować loggie. 4.3. Ogrzewanie mieszkań - sieć centralnego ogrzewania. 4.4. Instalacja: domofonowa, dzwinkowa, telefoniczna i ruraż dla instalacji telewizyjnej. 4.5. Lokale winny posiadać pełne opomiarowanie indywidualne dla lokalu dla wszystkich mediów. 4.6. Wyposażenie sanitarne i techniczne: 4.6.1. kuchenka gazowa czteropalcikowa z piekarnikiem, 4.6.2. zlewozmywak dwukomorowy lub jedнокomorowy z ociekaczem wraz z baterią, 4.6.3. umywalka łazienkowa z baterią, 4.6.4. wanna z baterią wannową (prysznicową) lub kabina prysznicowa z brodzikiem pod warunkiem zastosowania w kabinie powłoki wodoszczelnej na ścianie, 4.6.5. muszla ustępowa z urządzeniem spłukującym, 4.6.6. podejście wodne z zaworem i odpływ dla pralki automatycznej, 4.6.7. grzejniki c.o. płytowe lub członowe z zaworami termostatycznymi wraz z głowicą, 4.6.8. osprzęt elektryczny (gniazda, przełączniki, włączniki), w miejscu punktów świetlnych kostki elektryczne, w piwnicy oraz na klatce schodowej - oprawy oświetleniowe, w łazienkach - oprawy oświetleniowe kroploszczelne, 4.6.9. kaset domofonu wraz z urządzeniem przyzywowym. 4.7. Wykończenie lokali: 4.7.1. stolarka drzwiowa wewnętrzna - standardowa drewniana lub płytowa, drzwi wejściowe do lokali wzmocnione; 4.7.2. stolarka okienna wyposażona w nawiewniki okienne przynajmniej w jednym oknie w każdym pomieszczeniu; 4.7.3. zamontowane parapety wewnętrzne; 4.7.4. loggie - wyprofilowane ze spadkiem od budynku, wykończone warstwą wierzchnią; 4.7.5. ściany i sufity pomalowane farbą emulsyjną w kolorze jasnym, w łazienkach ściany do wysokości min. 2,0 m pokryte powłoką zmywalną i odporną na działanie wilgoci (np. okładzina z płytek ceramicznych, lamperia olejna lub inne rozwiązanie); 4.7.6. w pokojach podłogi wyłożone panelami podłogowymi z listwami przyściennymi; w łazience, kuchni i przedpokoju płytki terakota lub gres wraz z cokolikiem. 5. Zakres zamówienia obejmuje: - uzyskanie mapy do celów projektowych, - wykonanie badań geotechnicznych podłoża gruntowego, - wykonanie koncepcji projektowej, - wykonanie projektu architektoniczno - budowlanego budynku na podstawie zatwierdzonej koncepcji (wraz z przyłączami zgodnie z warunkami technicznymi), - wykonanie projektu zagospodarowania terenu, - przygotowanie kosztorysu inwestorskiego 6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentacji w formie i w ilości: 6.1. Projekt budowlany (architektoniczno - budowlany i zagospodarowania terenu)- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1133 z późn. zm.) - w 5 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną (2 egz.); 6.2. Kosztorys inwestorski - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w

programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389) - w 5 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np.: .doc, .pdf); 6.3. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. z 2004r., nr 202 poz. 2072 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w 5 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną specyfikacji zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np.: .doc, .pdf); 6.4. Przedmiar robót - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. z 2004r., nr 202 poz. 2072 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w 5 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np.: .doc, .pdf); 6.5. Informacja dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach, gdy ich opracowanie jest wymagane - w 5 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną informacji zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np.: .doc, .pdf). 7. Obowiązkiem projektanta jest również uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z właściwych przepisów, a także uzgodnienie projektu w ZUDP, wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji - POZWOLENIE NA BUDOWĘ. 7.1. Zamawiający w dniu podpisania umowy wystawi Wykonawcy pełnomocnictwo (w 5 egzemplarzach) do występowania w jego imieniu w sprawie uzyskania niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień z pozwoleniem na budowę włącznie (wzór pełnomocnictwa stanowi Załącznik nr 14 do SIWZ). W przypadku, gdyby niezbędna była dodatkowa kopia pełnomocnictwa poświadczona za zgodność z oryginałem, Wykonawca niezwłocznie ją otrzyma. 7.2. Oświadczenia o posiadaniu prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, które są wymagane do złożenia z niektórymi wnioskami, podpisywać będzie Burmistrz Miasta Lęborka. 8. Ustalenia dodatkowe: 8.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zamówionych prac projektowych w trakcie ich sporządzania. 8.2. Wartość wskaźnika EK projektowanego budynku ma być mniejsza o co najmniej 15 % od maksymalnej wartości wskaźnika EP - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 lipca 2009r. z sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali socjalnych, mieszkań chronionych i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiących lokali socjalnych (Dz. U. z 2009 Nr 120, poz. 1001 z późn. zm) - kryterium energooszczędności. 8.3. W dokumentacji projektowej nie należy odnosić się do konkretnej marki ani źródła, znaku handlowego, patentu, typu, pochodzenia lub produkcji. W przypadku gdy jest to niezbędne dla dostatecznie precyzyjnego i zrozumiałego opisu, należy wskazać dopuszczalne rozwiązania równoważne opisywanym wraz podaniem parametrów równoważności. 8.4. Wykonawca projektów przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w całości, automatycznie z chwilą wypłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia za opracowania. 8.5. Zamawiający może wykorzystać przedmiotowy projekt budowlany w całości lub w dowolnych częściach przy dalszych etapach realizacyjnych. 8.6. Zamawiający zapewnia: - Warunki techniczne - MPWiK (L.dz. NL(AS)/741/./2011 z dnia 14.03.2011r.) - Załącznik nr 8 do SIWZ; - Warunki przyłączenia do sieci gazowej - Pomorska Spółka Gazownicza sp. o. o. (Nr WG-EST/121/2011)- Załącznik Nr 9 do SIWZ; - Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA- Operator - (11/R3/00734) - Załącznik Nr 10 do SIWZ; - Wtyczne techniczne na przyłączenie do sieci TP S.A. - nr pisma TOTNSCU/248/2011 - Załącznik nr 11 do SIWZ; - Warunki techniczne - MPEC (MPEC/111/2011) - Załącznik Nr 12 do SIWZ; - Decyzja o warunkach zabudowy (AR(J)6730/37/2/2011) - Załącznik Nr 13 do SIWZ. 8.7. Przed złożeniem oferty i ustaleniem wartości ryczałtowej prac należy dokonać dokładnej wizji w terenie oraz przeanalizować opis przedmiotu zamówienia z załączonymi materiałami. Wykonawca dokona dokładnego rozpoznania, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wpłynąć na wykonanie zamówienia. 9. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany treści SIWZ. Dokonaną zmianę Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano niniejszą SIWZ lub którzy wypełnili formularz na stronie internetowej. Zmiana treści SIWZ zostanie zamieszczona również na stronie internetowej Zamawiającego.

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.32.00.00-7.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie**

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 13.10.2011.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 17.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 5.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- INWESTPROJEKT SŁUPSK Sp. z o. o., ul. Kaszubska 45, 76-200 Słupsk, kraj/woj. pomorskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 408601,56 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- **Cena wybranej oferty:** 47970,00
- **Oferta z najniższą ceną:** 28905,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 184500,00
- **Waluta:** PLN.