

**Wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia  
NR 1**

**dot. przetargu nieograniczonego na:**

**„Dokumentację projektową mieszkalnego budynku wielorodzinnego komunalnego przy ul. Kusocińskiego wraz z zagospodarowaniem terenu w Lęborku”.**

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych przesyłam wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla w/w postępowania.

**Treść zapytania Wykonawcy:**

1. Czy koszt nadzoru autorskiego należy uwzględnić w cenie oferty, czy będzie on stanowił przedmiot odrębnej umowy? Czy koszt nadzoru autorskiego wchodzi w zakres opracowania, jeżeli tak, proszę podanie jaką ich liczbę należy przyjąć?
2. Jaka jest wartość szacunkowa zamówienia?
3. Czy uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę wlicza się w termin wykonania przedmiotu umowy?
4. Czy Zamawiający posiada decyzję środowiskową? Jeżeli tak, prosimy o zamieszczenie dokumentów na stronie internetowej. Jeżeli nie, to czy Wykonawca powinien uzyskać decyzję we własnym zakresie.
5. Prosimy o podanie wszystkich działek na których ma być realizowana inwestycja.
6. Czy Zamawiający wymaga załączenia do oferty potwierdzenia odbycia wizji lokalnej i czy odbycie wizji jest warunkiem koniecznym w postępowaniu?
7. Czy obiekty znajdujące się na mapie wchodzi w zakres opracowania tzn. czy należy dla nich opracować projekt rozbiórki bądź przebudowy, remontu? Jeżeli tak to prosimy o szczegółowe określenie prac oraz powierzchni i kubatury obiektów.
8. Czy Zamawiający posiada zdjęcia terenu objętego opracowaniem? Jeżeli tak prosimy o zamieszczenie ich na stronie internetowej.
9. Czy Zamawiający posiada inwentaryzację budynku podlegającego opracowaniu? Jeżeli tak, prosimy o zamieszczenie jej na stronie internetowej. Jeżeli nie – prosimy o podanie powierzchni użytkowej i kubatury budynku, powierzchnia działki itp.
10. Czy egzemplarze projektu, poza 4 egz. Projektu budowlanego będącego załącznikiem do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, mogą być kopią?
11. Czy Zamawiający posiada program funkcjonalno – użytkowy? Jeżeli tak, prosimy o zamieszczenie go na stronie internetowej. Jeżeli nie – prosimy o określenie podstawowych założeń programowych.
12. Czy teren lub budynki podlegają pod uzgodnienie konserwatora zabytków, a jeżeli tak, czy Zamawiający uzyskał takie warunki? Jeżeli tak, prosimy o zamieszczenie dokumentów na stronie internetowej.
13. Czy dla danego przedmiotu przetargu zostały wydane Zalecenia/ Wytyczne Konserwatora Zabytków?
14. Czy Zamawiający posiada ważne warunki techniczne podłączenia obiektu do sieci energetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej, telekomunikacyjnej, zjazdu na przedmiotową działkę. Jeżeli tak to prosimy o zamieszczenie dokumentów na stronie internetowej.
15. Czy należy wykonać przyłącze telekomunikacyjne, czy Zamawiający dopuszcza wykonanie takiego przyłącza w ramach umowy przyłączeniowej z operatorem świadczącym usługi dla przedmiotowego obiektu.
16. Czy Zamawiający wymaga uzgodnienia koncepcji?
17. Czy Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian do umowy i w jakim zakresie?

18. Czy istnieje jakakolwiek możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych prac uzupełniających, robót dodatkowych, oczekiwania na decyzje innych organów itp.
19. Czy Zamawiający uznaje jako ważnych ustaleń przeprowadzonych za pośrednictwem poczty elektronicznej, jeżeli tak to prosimy o podanie adresu e-mail na który będziemy przysyłać informację.
20. Czy podczas prac projektowych konieczne będzie uzgadnianie naszego zakresu prac (rozwiązań, detali) projektowych z innym biurem lub instytucją sporządzającą inną część projektu, które mogą mieć ze sobą połączenie?
21. Czy Zamawiający ma wymagania w stosunku do rozwiązań technicznych, standardu urządzeń oraz materiałów wykorzystanych w przedmiotowej inwestycji?
22. Czy w wycenie należy uwzględnić konieczność wykonania inwentaryzacji dendrologicznej?
23. Czy w przypadku konieczności wycinki drzew Zamawiający uzyska wymaganą decyzję we własnym zakresie?
24. Czy Zamawiający posiada limit finansowy, którego wartość kosztorysowa wszystkich robót nie może przekroczyć?
25. Czy Zamawiający będzie korzystał z dofinansowania ze środków Unijnych? I czy w związku z tym będzie konieczne wykonanie jakiś wcześniejszych danych związanych bezpośrednio z tym dofinansowaniem. Proszę podać z jakiego programu będzie Zamawiający korzystał.
26. Czy dokumentację techniczną zgodnie z informacją Ministerstwa Infrastruktury, z dnia 20.04.2010r. należy wykonać na podstawie PN-B? Projektant zaleca przyjęcie powyższego założenia i oświadcza, że opracowanie w oparciu o PN-B (zgodnie z powyższą informacją) może być podstawą wykonania projektu budowlanego budynku.
27. Czy Zamawiający przewiduje zastosowanie dwustronnego zasilania w energię elektryczną lub agregat prądowórczy (wskazać jakie odbiorniki wymagają zasilania rezerwowego)?
28. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie wewnętrznych dróg dojazdowych i parkingów za pośrednictwem ażurowych płyt betonowych w kształcie plastra miodu?
29. Czy Zamawiający przewiduje wykonanie ogrzewanych wpustów dachowych, rynien czy rur spustowych?
30. Czy Zamawiający wyraża zgodę na opracowanie dokumentacji projektowej w standardzie budynku pasywnego zgodnie z Rezolucją Parlamentu Europejskiego z dnia 31 stycznia 2008r. w sprawie planu działania na rzecz racjonalizacji zużycia energii: sposoby wykorzystania potencjału (Dz. Urzędowy Unii Europejskiej C68 E, z dnia 21.2.2009r., s. 18, PL) w punkcie 29: „wzywa Komisję do przedstawienia wiążącego wymogu, aby wszystkie nowe budynki wymagające ogrzewania lub chłodzenia powstawały zgodnie ze standardami „budynków pasywnych” lub odpowiednimi standardami budynków niemieszkalnych od 2011 r. oraz wymogu stosowania pasywnych rozwiązań w zakresie ogrzewania i chłodzenia od 2008 r.”?
31. Czy Zamawiający ma szczegółowe wymagania lub swoje wzory do gwarancji ubezpieczeniowych w przypadku wniesienia wadium bądź należytego wykonania kontraktu?
32. Czy Zamawiający przewiduje udzielenie Zamówień uzupełniających?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Ad. 1. Nie. Będzie on stanowił przedmiot odrębnej umowy.

Ad. 2. Wartość szacunkowa zamówienia jest określona zgodnie z ustawą Pzp i obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej budynku socjalnego przy ul. Bema oraz budynku komunalnego przy ul. Kusocińskiego w Lęborku w wynosi 408.601,56 zł netto (z uwzględnieniem zadań uzupełniających).

Ad. 3. Zgodnie z zapisem w SIWZ, rozdz. IV pkt. 1.2. i dotyczy decyzji ostatecznej.

Ad. 4. Nie. Jeżeli Wykonawca uzna, że jest konieczna to ją powinien uzyskać.

Ad. 5. Działki: 153/35, 153/36, 153/7 obręb 11 w Lęborku

Ad. 6. Zamawiający nie wymaga złożenia potwierdzenia odbycia wizji lokalnej, zgodnie z zapisem w SIWZ, rozdz. III pkt. 8.7. „**Wykonawca dokona dokładnego rozpoznania, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wpłynąć na wykonanie zamówienia**”.

Ad. 7. Tak. Określenie paramentów tych prac wykona wykonawca.

Ad. 8. Nie posiada.

Ad. 9. Nie.

Ad. 10. Nie.

Ad. 11. Nie. Zamawiający nie posiada innych założeń programowych niż zawarte w SIWZ.

Ad. 12. Nie.

Ad. 13. Nie.

Ad. 14. Warunki techniczne stanowią załączniki do SIWZ.

Ad. 15. Nie.

Ad. 16. Tak, zgodnie z zapisem w SIWZ, rozdz. IV, pkt. 1.1.

Ad. 17. Tak, zgodnie z zapisem w SIWZ, rozdz. XVIII, pkt. 2.

Ad. 18. Zgodnie z zapisem w SIWZ, rozdz. XVIII, pkt. 2.

Ad. 19. Tak, zgodnie z zapisem w SIWZ, rozdz. VII pkt. 1. Adres: [inwestycje@um.lebork.pl](mailto:inwestycje@um.lebork.pl)

Ad. 20. Nie.

Ad. 21. Nie na tym etapie.

Ad. 22. Nie.

Ad. 23. Tak.

Ad. 24. Wartość robót budowlanych zadania nie jest jeszcze określona.

Ad. 25. Nie.

Ad. 26. Wszystkie rozwiązania projektowe muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami.

Ad. 27. Nie.

Ad. 28. Zostanie to ustalone na etapie koncepcji.

Ad. 29. Nie.

Ad. 30. Nie.

Ad. 31. Nic ponad ustalenia SIWZ.

Ad. 32. Tak, zgodnie z zapisem w SIWZ, rozdz. XVIII, pkt. 1.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych treść zapytań wraz z odpowiedziami została umieszczona na stronie <http://bip.um.lebork.pl>, bez ujawniania źródła zapytania.

