

Ogłoszenie powiązane:

[Ogłoszenie nr 226509-2011 z dnia 2011-08-24 r.](#) Ogłoszenie o zamówieniu - Lębork

1. Zamówienie obejmuje opracowanie zestawu dokumentów, w tym Programu Funkcjonalno-Użytkowego i Studium Wykonalności, dla zadania Budowa elektrociepłowni opalanej biomasą jako podstawowego źródła ciepła w systemie ciepłowniczym miasta...

Termin składania ofert: 2011-09-12

---

**Lębork: Opracowanie zestawu dokumentów, w tym Programu Funkcjonalno-Użytkowego i Studium Wykonalności, dla zadania Budowa elektrociepłowni opalanej biomasą jako podstawowego źródła ciepła w systemie ciepłowniczym miasta Lęborka wymaganych do złożenia Kompletniej Propozycji Projektu w ramach Szwajcarsko-Polskiego Programu Współpracy**  
**Numer ogłoszenia: 264107 - 2011; data zamieszczenia: 07.10.2011**

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** tak, numer ogłoszenia w BZP: 226509 - 2011r.

**Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:** nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Miasto Lębork, ul. Armii Krajowej 14, 84-300 Lębork, woj. pomorskie, tel. 59 862 42 80, faks 59 862 24 27.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Opracowanie zestawu dokumentów, w tym Programu Funkcjonalno-Użytkowego i Studium Wykonalności, dla zadania Budowa elektrociepłowni opalanej biomasą jako podstawowego źródła ciepła w systemie ciepłowniczym miasta Lęborka wymaganych do złożenia Kompletniej Propozycji Projektu w ramach Szwajcarsko-Polskiego Programu Współpracy.

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Usługi.

**II.3) Określenie przedmiotu zamówienia:** 1. Zamówienie obejmuje opracowanie zestawu dokumentów, w tym Programu Funkcjonalno-Użytkowego i Studium Wykonalności, dla zadania Budowa elektrociepłowni opalanej biomasą jako podstawowego źródła ciepła w systemie ciepłowniczym miasta Lęborka wymaganych dla złożenia Kompletniej Propozycji Projektu w ramach Szwajcarsko-Polskiego Programu Współpracy. 1.1. Wszystkie dokumenty mają zostać opracowane zgodnie z wymogami Szwajcarsko-Polskiego Programu Współpracy ([www.programszwajcarski.gov.pl](http://www.programszwajcarski.gov.pl)) stanowiącymi Załącznik nr 15 do SIWZ. 1.2. Wszystkie dokumenty mają być zgodne z Zarysem Projektu, zaakceptowanym przez Komitet Operacyjny SECO, stanowiącym Załącznik nr 12 do SIWZ. 2. W zakresie zamówienia mieści się opracowanie: 2.1. wniosku aplikacyjnego dla Kompletniej Propozycji Projektu (KPP) - w języku angielskim (zgodnie z wymogami Programu, przy użyciu generatora wniosków) oraz dodatkowo w języku polskim - w wersji elektronicznej jak i papierowej - 3 egzemplarze 2.2. Załącznika nr 4 do KPP - Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy wraz z uzasadnieniem wydatków przewidzianych w projekcie 2.3. Załącznika nr 6 do KPP - Ocena oddziaływania na środowisko: Karta Informacyjna Przedsięwzięcia (KIP) KIP zawierać będzie podstawowe informacje dotyczące Projektu, w tym wpływ na środowisko w okresie budowy i eksploatacji, w zakresie niezbędnym do przedstawienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska dla uzyskania akceptacji dla Projektu w zakresie oddziaływania na obszary NATURA 2000. Uzyskanie stosowanego zaświadczenia RDOŚ wchodzi w zakres zamówienia. 2.4. Załącznika nr 6 do KPP - Ocena oddziaływania na środowisko: Raport Oddziaływania na Środowisko (ROŚ) 2.5. Załącznika 10a do KPP - Studium Wykonalności (SW) - zgodnie z Przewodnikiem do analizy kosztów i korzyści projektów inwestycyjnych stanowiącym Załącznik nr 16 do SIWZ. 2.6. Dokumenty niezbędne dla przygotowania Załącznika 10b do KPP - Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) wraz ze streszczeniem 2.6.1. PFU ma zostać opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. 2.6.2. PFU ma być spójny z opracowywanym Studium Wykonalności. 2.6.3. PFU powinien przewidywać wybudowanie: a) elektrociepłowni opalanej biomasą b) budynku elektrociepłowni c) systemu wyprowadzenia energii elektrycznej do sieci d) systemu wyprowadzenia ciepła do sieci, z uwzględnieniem warunków określonych przez operatora sieci - Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Lęborku, które stanowią Załącznik nr 6 do SIWZ. e) magazynu i systemu podawania biomasy 2.6.4. PFU powinien zawierać wszelkie niezbędne instalacje i urządzenia dla kompletnego procesu technologicznego, zgodnie z uwagami zawartymi w punkcie 4. 2.6.5. PFU powinien zawierać również rozwiązanie następujących zagadnień zagospodarowania terenu: a) zapewnienie wjazdu na teren zakładu pojazdów dowożących biomasę, w szczególności poprzez przebudowę połączenia wjazdu na teren z ulicą I Armii WP (budowa ronda, sygnalizacji świetlnej lub skrzyżowania skanalizowanego dla zapewnienia bezpieczeństwa wjazdu i odpowiedniej przepustowości) b) przebudowa układu dróg wewnętrznych na terenie zakładu dla zapewnienia możliwości odpowiedniego dojazdu do placów składowych i magazynów przez pojazdy dowożące biomasę z uwzględnieniem przejazdu pojazdu załadowanego i wyładowanego przez istniejącą na terenie wagę c) przebudowa systemu odprowadzania wód deszczowych z terenu zakładu (od ul. I Armii WP do ul. Chłopskiej) dla zapewnienia odprowadzenia wód z całego obszaru zakładu, w tym budynków i placów, wraz z podczyszczaniem przed odprowadzeniem wód do rowu przy ul. Chłopskiej d) przebudowa i rozbudowa systemu oświetlenia terenu e) budowa garaży i magazynów na sprzęt wykorzystywany do składowania biomasy f) monitoring wizyjny całego terenu g) zakres niezbędnych rozbiórek 2.6.6. Obowiązkiem Wykonawcy będzie uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i opinii koniecznych do wykonania PFU, w tym warunków technicznych na dostawę wody i innych niezbędnych warunków technicznych. 2.6.7. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie mapy do celów projektowych dla całego terenu oraz wykonanie badań geologicznych w niezbędnym zakresie. Mapa oraz wyniki badań geologicznych zostaną przekazane Zamawiającemu niezależnie od zamieszczenia w PFU. 2.6.8. Wstępna koncepcja zagospodarowania terenu, lokalizacji placów składowych biomasy i nowej elektrociepłowni stanowi Załącznik nr 11 do SIWZ. Może ona ulec zmianie w przypadku zaproponowania korzystniejszych eksploatacyjnie rozwiązań. 2.6.9. Zamawiający przekazuje dokumentację techniczną istniejącej ciepłowni dla przedstawienia stanu istniejącego. Dokumentacja stanowi Załącznik nr 8 do SIWZ. 2.7. Kosztorysu inwestorskiego z wyodrębnionymi kosztami netto i brutto Kosztorys inwestorski ma zostać opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw

sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r. Nr 130, poz. 1389) 2.8. Dokumentacji przetargowej dla przetargu nieograniczonego na wykonanie inwestycji w systemie Zaprojektuj i wybuduj (DP) Wykonawca opracuje dokumentację przetargową dla przetargu nieograniczonego zgodnie z Prawem zamówień publicznych, dla zamówienia o wartości zamówienia wyższej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, obejmującą SIWZ wraz z załącznikami oraz projekty odpowiednich ogłoszeń. Treść SIWZ wraz z załącznikami podlega akceptacji ze strony Zamawiającego. Warunki udziału w postępowaniu i kryteria oceny ofert Wykonawca opracuje w porozumieniu z Zamawiającym. 2.9. Tłumaczeń wszystkich dokumentów. Zgodnie z wymogami Programu wszystkie załączniki do KPP zostaną opracowane w języku polskim i angielskim. 3. Wszystkie załączniki do KPP powinny zostać dostarczone, zgodnie z wymogami Programu, w 3 egzemplarzach (w wersji papierowej i elektronicznej) w wersji polskiej i angielskiej (dla złożenia wniosku). Dodatkowo Zamawiający wymaga dostarczenia dodatkowego kompletu załączników w wersji polskiej i angielskiej na użytek własny oraz dodatkowo w języku polskim - KIP i ROŚ 1 egz., SW - 2 egz., PFU - 4 egz., przedmiar robót - 4 egz., kosztorys inwestorski - 2 egz., DP - 1 egz. 4. Zakres przedsięwzięcia, który należy objąć powyższymi dokumentami, zgodnie z zatwierdzonym Zarysem Projektu stanowiącym Załącznik nr 12 do SIWZ, obejmuje: 4.1. Elektrociepłownię opalaną biomasą Wariant elektrociepłowni opartej na obiegu ORC z turbogeneratorem, o mocy znamionowej elektrycznej ok. 1,28 MWe i cieplnej ok. 5,4 MWt. Moc cieplna kotła wynosić będzie ok. 6,7 MW. Elektrociepłownia ma produkować ok. 138 000 GJ na rok ciepła i ok. 8 700 MWh na rok energii elektrycznej (brutto). 4.2. Budynek elektrociepłowni Budynek elektrociepłowni zostanie dostawiony do budynku ciepłowni KR-1 przy Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Lęborku przy ul. Traugutta. Wszystkie funkcje budynku mają być niezależne od budynków MPEC w Lęborku. 4.3. Wyprowadzenie mocy elektrycznej Dla jednostki wytwórczej o mocy do 1,3 MWe możliwe będzie wykorzystanie istniejącej sieci transformatorowej po jej modernizacji, bez konieczności budowy linii kablowej do GPZ. Uwzględnić należy wymianę jednego z transformatorów istniejącej stacji na większy (o mocy szczytowej 1600 MVA) i przeznaczenie go do współpracy z projektowanym generatorem. 4.4. Magazyn i system podawania biomasy Obiekty systemu magazynowania i przygotowywania paliwa zlokalizowane będą na terenie ciepłowni KR-1. Halę magazynu paliwa z funkcją rozdrabniania biomasy planuje się wykonać w systemie konstrukcyjnym stalowym. Hala ma mieć wymiary dopasowane do przyjętego wariantu technologicznego, zgodnie z opracowanym studium wykonalności. 4.5. Powyższy zakres może ulec zmianie w zakresie optymalizacji doboru urządzeń i ich parametrów. 4.6. Dla realizacji przedsięwzięcia przewidziane są następujące działki: 127-1, 127-2, 127-3, 128-4, 128-3, 129, 130, 124-9 w obrębie 7 w Lęborku. 4.6.1. Działka 127-1 stanowi własność Gminy Miasto Lębork. 4.6.2. Działki 127-2, 127-3, 128-4 stanowią własność MPEC Lębork i zostaną udostępnione dla realizacji przedsięwzięcia. 4.6.3. Działki 128-3, 129, 130 stanowią własność Gminy Miasto Lębork, w użytkowaniu wieczystym MPEC Lębork i zostaną udostępnione dla realizacji przedsięwzięcia. 4.6.4. Działka 124-9 stanowi własność Gminy Miasto Lębork, w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Gdańsku. Gmina Miasto Lębork podpisze w tej sprawie list intencyjny z użytkownikiem wieczystym. Oświadczenie o udostępnieniu działki zostanie przekazane Wykonawcy niezwłocznie po jego otrzymaniu. 5. Ustalenia dodatkowe: 5.1. PFU powinien zapewniać funkcjonowanie elektrociepłowni jako obiektu niezależnego od MPEC Lębork oraz jako obiektu eksploatowanego przez odrębnego operatora. 5.2. Gmina Miasto Lębork otrzymała Zagadnienia do uwzględnienia w Kompletniej Propozycji Projektu, stanowiące Załącznik nr 13 do SIWZ. Wykonane opracowania powinny dać możliwość odpowiedzi na postawione w nich pytania, w szczególności poprzez przeprowadzenie niezbędnych analiz, zebranie informacji i przedstawienie propozycji rozwiązań przedstawionych problemów. 5.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zamówionych opracowań w trakcie ich sporządzania. Prawo to obejmuje w szczególności konsultowanie z Zamawiającym istotnych fragmentów dokumentacji, w tym wybór technologii, dobór urządzeń, wybór sposobów podłączenia do sieci, rozwiązania techniczne i architektoniczne budynków. 5.4. W dokumentacji nie należy odnosić się do konkretnej marki ani źródła, znaku handlowego, patentu, typu, pochodzenia lub produkcji. W przypadku gdy jest to niezbędne dla dostatecznie precyzyjnego i zrozumiałego opisu, należy wskazać dopuszczalne rozwiązania równoważne opisywanym wraz z podaniem parametrów równoważności. 5.5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w całości, automatycznie z chwilą wypłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia za opracowania. 5.6. Zamawiający może wykorzystywać opracowania w całości lub w dowolnych częściach przy dalszych etapach realizacyjnych. 5.7. Przed złożeniem oferty i ustaleniem wartości ryczałtowej prac należy dokonać dokładnej wizji w terenie oraz przeanalizować opis przedmiotu zamówienia. Wykonawca dokona dokładnego rozpoznania, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wpłynąć na wykonanie zamówienia..

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.00.00.00-8.**

SEKCJA III: PROCEDURA

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** Przetarg nieograniczony

**III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 06.10.2011.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:** 3.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

- Bałtycka Agencja Poszanowania Energii S.A., ul. Budowlanych 31, 80-298 Gdańsk, kraj/woj. pomorskie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** 310975,61 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

- **Cena wybranej oferty:** 182040,00
- **Oferta z najniższą ceną:** 182040,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 242679,00
- **Waluta:** PLN.