

Pytania i wyjaśnienia do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia  
w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na

***Opracowanie zestawu dokumentów, w tym Programu Funkcjonalno-Użytkowego  
i Studium Wykonalności, dla zadania „Budowa elektrociepłowni opalanej biomasą jako  
podstawowego źródła ciepła w systemie ciepłowniczym miasta Lęborka”  
wymaganych do złożenia Kompletniej Propozycji Projektu  
w ramach Szwajcarsko-Polskiego Programu Współpracy.***

1. W ramach zadania planowana jest przebudowa ulicy I Armii WP (budowa ronda) – czy w ramach niniejszego zadania należy dokonać uzgodnień z właścicielem drogi (czy jest to droga sklasyfikowana jako publiczna wojewódzka?), w jakim zakresie są wymagane te uzgodnienia (informacja o możliwości przebudowy, szczegółowe warunki przebudowy?). Proponujemy na tym etapie wykonanie jedynie koncepcji przebudowy układu drogowego. Zakres rzeczowy zadania powinien być wyodrębniony z projektu budowy źródła elektrociepłowniczego.

**Odpowiedź: Przebudowę wjazdu od strony ul. I Armii WP należy ująć w Programie Funkcjonalno-Użytkowym wraz z uzgodnieniami (jest to droga powiatową którą zarządza MZGK w Lęborku). Nie dopuszcza się wykonania jedynie koncepcji przebudowy.**

2. W SIWZ zapisano obowiązek wykonania badań geologicznych w niezbędnym zakresie. Prosimy o sprecyzowanie pojęcia „niezbędny zakres” – uważamy, że przed wyborem wykonawcy prac budowlanych oraz technologii wystarczające jest wykonanie jedynie badań wstępnych uproszczonych klasyfikujących kategorię gruntów przeznaczonych pod zabudowę, które nie będą jeszcze stanowiły w przyszłości warunków do projektowania fundamentów. W przyszłości wykonawca projektów budowlanych wykona właściwe badania geologiczne. W związku z powyższym proponujemy, aby zakres niniejszej usługi obejmował wykonanie np. jedynie ok. 10 odwiertów w gruncie. Czy wymagane badania geologiczne również obejmują planowaną przebudowę układu drogowego w tym zjazd z ul. I Armii WP?  
**Odpowiedź: Wykonać należy docelowe badania geologiczne tak, aby Program Funkcjonalno-Użytkowy dał pełną informację dla doboru fundamentów przez projektantów. Badaniami należy objąć również przebudowę układu drogowego w tym zjazd z ul. I Armii WP.**

3. Inwestycja obejmuje zabudowę generatora o mocy ok. 1,3 MW – czy w związku z tym lokalny dystrybutor energii wydał warunki przyłączenia do wspólnej sieci i określił dane do przeprowadzenia Analizy Oddziaływania Inwestycji na Sieć Elektroenergetyczną, czy wykonanie powyższej analizy znajduje się w zakresie obowiązków nałożonych na Wykonawcę niniejszego opracowania?  
**Odpowiedź: Zamawiający oczekuje uzyskania warunków technicznych do końca września 2011. Warunki te zostaną przekazane Wykonawcy. Jeżeli wykonanie wspomnianej analizy okaże się niezbędne to winien ją wykonać Wykonawca.**

4. Na etapie występowania o warunki przyłączenia konieczne będzie poniesienie opłaty przyłączeniowej do lokalnej spółki dystrybucyjnej (Energia Operator S.A.) – jak rozumiemy wszelkie opłaty przyłączeniowe będą poniesione przez Zamawiającego.  
**Odpowiedź: Tak, opłaty przyłączeniowe ponosi Zamawiający.**

5. W uwagach zgłoszonych przez SECO znalazły się wymagania dotyczące przeprowadzenia analizy zapotrzebowania na ciepło dostarczane z sieci ciepłowniczej oraz analizy możliwości zwiększenia tego zapotrzebowania (ocena rynku potencjalnych nowych klientów MPEC) – czy wykonanie takiej analizy rynku ciepła miałyby się znaleźć w zakresie niniejszego opracowania?  
**Odpowiedź: Tak, wykonanie takiej analizy mieści się w zakresie niniejszego opracowania, zgodnie z Rozdz. III pkt 5.2. SIWZ.**
6. We wstępnych warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej znalazły się wymagania dotyczące przeprowadzenia analizy pracy sieci ciepłowniczej (hydraulicznej) pod kątem umożliwienia jej pracy przy zaniżonych temperaturach wody sieciowej w rurociągu powrotnym – czy wykonanie tej analizy znajduje się w zakresie niniejszego opracowania?  
**Odpowiedź: Tak, wykonanie takiej analizy mieści się w zakresie niniejszego opracowania, zgodnie z Rozdz. III pkt 2.6.3. lit. d) SIWZ.**
7. Czy w ramach niniejszego zadania znajduje się uzyskanie ostatecznych warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej?  
**Odpowiedź: Tak, uzyskanie warunków mieści się w zakresie niniejszego opracowania, zgodnie z Rozdz. III pkt 2.6.6. SIWZ.**
8. Czy w ramach niniejszego zadania znajduje się przeprowadzenie konsultacji społecznych na etapie zatwierdzania Raportu Oddziaływania na Środowisko?  
**Odpowiedź: Raport Oddziaływania na Środowisko należy wykonać zgodnie z wymogami Szwajcarsko-Polskiego Programu Współpracy. Dla realizacji inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, w związku z tym nie przewiduje się zatwierdzania Raportu.**
9. Wykonawca w ramach niniejszego zadania powinien przygotować aktualne mapy do celów projektowych, Czy mapy te mają obejmować swoim zasięgiem również układ drogowy i fragment ul. I Armii WP?  
**Odpowiedź: Tak, mapy do celów projektowych powinny obejmować swoim zasięgiem cały planowany obszar inwestycji, w tym fragment ul. I Armii WP i odprowadzenie wód opadowych do rowu przy ul. Chłopskiej.**
10. Czy Zamawiający dysponuje ofertami dostawców urządzeń i technologii na realizację inwestycji – czy oferty te zostaną udostępnione Wykonawcy?  
**Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje takimi ofertami.**
11. Czy Zamawiający dysponuje koncepcją techniczną oraz opisem potencjalnych warunków ograniczających dla przedmiotowej inwestycji i czy zostanie ona udostępniona Wykonawcy?  
**Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje takimi opracowaniami.**
12. Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt V.1. 1.1. IDW wykazanie się doświadczeniem w wykonaniu w okresie

ostatnich 3 lat Studium Wykonalności zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych pracującego w układzie kogeneracyjnym o mocy ok. 30 MWe?

**Odpowiedź: Zgodnie z zapisem SIWZ dla wykazania spełnienia warunku konieczne jest wykazanie opracowania jednego Studium Wykonalności elektrociepłowni kogeneracyjnej o mocy min. 0,5 MWe**

13. Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt V.1. 1.2. IDW wykazanie się doświadczeniem w wykonaniu w okresie ostatnich 3 lat Programu Funkcjonalno-Użytkowego zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych pracującego w układzie kogeneracyjnym o mocy ok. 30 MWe?

**Odpowiedź: Zgodnie z zapisem SIWZ dla wykazania spełnienia warunku konieczne jest wykazanie opracowania jednego Programu Funkcjonalno-Użytkowego lub Projektu Budowlanego obejmującego układ kogeneracyjny współpracujący z kotłownią opalaną paliwem stałym o mocy elektrycznej minimum 0,5 MWe.**

