

IDEA

BIURO ARCHITEKTONICZNE
UL.GDAŃSKA 104-105/14, 84-300 LĘBORK ,
tel. fax.(0-59) 862-56-44,
e-mail: i d e a@onet.poczta.pl

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

INWESTYCJA: ŚWIETLICA ŚRODOWISKOWA PRZY
SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 3 W LĘBORKU
DZIAŁKA NR 390/2 OBR.3 UL.KOSSAKA 103

INWESTOR: GMINA MIASTO LĘBORK,
UL.ARMII KRAJOWEJ 14, 84-300 LĘBORK



PROJEKTANT:

Grudzień 2009 R.

Zawartość opracowania:

1.Opis techniczny do koncepcji architektonicznej str.3-4

.Część graficzna koncepcji architektonicznej:

- mapa ewidencyjna i wypis z rejestru gruntów A-1
- rzut przyziemia A-2
- rzut świetlicy A-3
- przekroje A-4
- elewacje A-5
- perspektywy i kolorystyka
- inwentaryzacja fotograficzna i budowlana

OPIS DO KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ

1.DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania – zlecenie inwestora, zatwierdzony pozwoleniem na budowę projekt budowlany, obowiązujące normy i przepisy prawne.

1.2. Program funkcjonalny budynku – świetlica środowiskowa której zadaniem jest prowadzenie zajęć dla dzieci i starszej młodzieży oraz dorosłych ze środowisk zagrożonych. Szkoła jest zlokalizowana na obrzeżu obszaru miasta zamieszkałego przez młodzież zagrożoną ze względów środowiskowych takich zubożenie materialne, bezrobocie i wielodzietność powiązane z brakiem dostępu do świadczeń oświatowo-kulturalnych.
Świetlica będzie zlokalizowana przy szkole podstawowej nr 3 w Lęborku w nadbudowanej części nad łącznikiem między zespołem dydaktycznym szkoły i salą gimnastyczną.
Do świetlicy prowadzić będzie zewnętrzne niezależne od szkoły wejście po schodach zewnętrznych.
Świetlica będzie wyposażona w zaplecze do przygotowania posiłków co pozwoli na rozszerzenie programu zajęć i imprez organizowanych w ramach jej działalności.

1.3. Zestawienie powierzchni i kubatury :

- pow zabudowy	- 105,5 m ²
- pow. użytkowa	- 89,2 m ²
- kubatura	- 380 m ³

Wykaz pomieszczeń:

Nazwa :	Powierzchnia (m ²):
2.00 wiatrołap	7,1
2.01 świetlica	55,1
2.02 zmywalnia naczyń	5,4
2.03 kuchnia	17,7
2.04 w.c.	3,9
RAZEM	89,2 m2

UDZIAŁ POWIERZCHNI RUCHU W POW. NETTO – 7,9 %

1.4. Szacunkowe zestawienie kosztów realizacji inwestycji (netto):

koszt dokumentacji projektowej	29.640,- zł
koszt robót budowlano instalacyjnych	494.000,- zł
koszt wyposażenia	100.000,- zł
RAZEM	623.640,-zł

słownie: sześćset dwadzieścia trzy tysiące sześćset czterdzieści zł.

2.DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

2.1. Konstrukcja i ocena techniczna budynku istniejącego pod kątem rozbudowy

- budynek wykonany w tradycyjnej technologii murowanej, fundamenty żelbetowe, ściany z pustaków ceramicznych, stropy żelbetowe wylewane lub prefabrykowane, stropodach o konstrukcji żelbetowej niewentylowany, pokrycie papą termozgrzewalną na podkładzie betonowym.
Stan techniczny budynku istniejącego – dobry, konstrukcja istniejących ścian, fundamentów i stropów w stanie zadowalającym

2.2. Ściany

2.2.1. Projektowane zewnętrzne:

warstwowe (od wewnątrz) – pustak gazobeton. gr. 25 cm na zaprawie cem. wap., styropian 10 cm, tynk mineralny.

- Projektowane wewnętrzne :

1. działowe gr. 12 cm z gazobetonu gr. 12 cm
2. konstrukcyjne gr. 25 cm – pustak ceramiczny

2.3. Dach

-stropodach wentylowany o konstrukcji drewnianej na stropie żelbetowym kryty blachodachówką.

Nad salą gimnastyczną stropodach niewentylowany na dźwigarach o konstrukcji stalowej lub z drewna klejonego.

2.4. Stropy

żelbetowe prefabrykowane – płyty kanałowe

2.5.Wieńce nadproża i podciągi

ściany zewnętrzne murowane wzmocnione słupami żelbetowymi połączonymi ze zbrojeniem wieńca .

Wszystkie ściany w poziomie stropów zwieńczone wieńcami żelbetowymi o wym. 25/25cm zbrojenie 4 o x 12 , strzemiona o 6 co 20cm.

2.6.Stolarka okienna i drzwiowa – okna i drzwi zewnętrzne PCV w kolorze białym, drzwi wewnętrzne płytowe .

2.7.Schody zewnętrzne

Schody zewnętrzne konstrukcji żelbetowej, balustrady obustronne o konstrukcji stalowej malowane proszkowo. Dla osób niepełnosprawnych platforma transportowa schodowa.

2.8.Elewacja

Projektowane ściany w odcieniach beżu i szarości – wg kolorystyki na wizualizacjach, część ścian obłożona cegłą lub płytka klinkierową i wykonana jako imitacja muru pruskiego.

Dach w kolorze ceglanym. Stolarka okienna w kolorze białym, obróbki blacharskie opierzenia z blachy powlekanie w kolorze grafit, balustrady w kolorze matowego aluminium,

3.WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO NATURALNE

Emisja zanieczyszczeń – nie występuje.

Odpady stałe – bez zmian utylizacja do śmietnika istniejącego na terenie działki.

Emisja hałasu i wibracji – nie występuje.

Wpływ obiektu na otoczenie działki – bez negatywnego wpływu.

4.OCHRONA PPOŻ.

Budynek kategorii ZL III niski, klasa odporności ogniowej C, nie podlega uzgodnieniu rzeczoznawcy do spraw ppoż.

Rozbudowa nie spowoduje zmiany kategorii pożarowej i klasy odporności ogniowej budynku istniejącego.

5.INSTALACJE

Świetlica wyposażona będzie w instalacje wod.-kan. elektryczne i c.o. Pobór mediów z istniejących instalacji w budynku. Pobór energii - ok. 5 kW (ew.

konieczność zmiany umowy z dostawcą)

5.1.Instalacje wod.-kan.

Projektuje się instalację wody ciepłej i zimnej z rur polietylenowych sieciowanych (np. PEX-C systemu KAN lub Wirsbo-PEX). Rury układać w posadzce na warstwie izolacji styropianu w rurze izolacyjnej.
Instalacja kanalizacyjna z pcv pod posadzką.

5.2.Instalacje c.o.

Grzejniki elektryczne konwekcyjne naścienne zasilane ciepłą wodą z istniejącej instalacji c.o.

5.3.Instalacje elektryczne

Instalacja elektryczna oświetleniowa, gniazd wtykowych z istniejącej instalacji.

5.4.Instalacje wentylacji – we wszystkich pomieszczeniach wentylacja grawitacyjna, w pom. w.c. i łazienek wentylacja mechaniczna włączana ze światłem. W świetlicy i kuchni wentylacja mechaniczna.

WSTĘPNE ZAŁOŻENIA REALIZACYJNE

1.Zakres robót dla całego zamierzenia oraz kolejność realizacji:

W ramach realizacji inwestycji wystąpią w kolejności następujące etapy realizacji zamierzenia:

- a. Opracowanie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- b. przygotowanie dokumentacji technicznej obejmującej projekt wykonawczy, warunki dostawy mediów, mapy do celów projektowych
- c. uzyskanie pozwolenia na budowę,
- d. przygotowanie dokumentacji przetargowej – kosztorysów inwestorskich i ofertowych (przedmiarów robót) oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót ,
- e. ogłoszenie przetargu na wykonanie obiektu,
- f. realizacja i odbiór obiektu oraz jego przekazanie do użytkowania .

2. Ogólne wymagania dotyczące robót

2.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy prześle Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Poda lokalizację i współrzędne punktów głównych obiektu oraz reperów, prześle dziennik budowy oraz dwa egzemplarze dokumentacji projektowej i dwa komplety ST (specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót).

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone punkty pomiarowe Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

2.2. Dokumentacja projektowa

Przekazana dokumentacja projektowa ma zawierać opis. część graficzną, obliczenia i dokumenty, zgodne z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy, uwzględniającym podział na dokumentację projektową:

- dostarczoną przez Zamawiającego,
- sporządzoną przez Wykonawcę.

2.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową i ST

Dokumentacja projektowa, ST oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „Ogólnych warunkach umowy”. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową i ST.

Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub ST i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

Inwentaryzacja fotograficzna stanu istniejącego:



INWENTARYZACJA BUDOWLANA