



Ogłoszenie powiązane:

Ogłoszenie nr 111846-2011 z dnia 2011-05-12 r. Ogłoszenie o zamówieniu - Lębork

1. Wykonanie dokumentacji projektowej (projekt architektoniczno - budowlany, projekt zagospodarowania terenu oraz kosztorys inwestorski) mieszkalnego budynku wielorodzinnego socjalnego przy ul. Bema i ul. Władysława IV w Lęborku wraz z...

Termin składania ofert: 2011-05-30

**Lębork: DOKUMENTACJA PROJEKTOWA MIESZKALNEGO
BUDYNKU WIELORODZINNEGO SOCJALNEGO PRZY UL. BEMA
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W LĘBORKU**
Numer ogłoszenia: 163424 - 2011; data zamieszczenia: 17.06.2011
OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 111846 - 2011r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Miasto Lębork, ul. Armii Krajowej 14, 84-300 Lębork, woj. pomorskie, tel. 59 862 42 80, faks 59 862 24 27.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: DOKUMENTACJA PROJEKTOWA MIESZKALNEGO BUDYNKU WIELORODZINNEGO SOCJALNEGO PRZY UL. BEMA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W LĘBORKU.

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: 1. Wykonanie dokumentacji projektowej (projekt architektoniczno - budowlany, projekt zagospodarowania terenu oraz kosztorys inwestorski) mieszkalnego budynku wielorodzinnego socjalnego przy ul. Bema i ul. Władysława IV w Lęborku wraz z zagospodarowaniem terenu tj. drogą dojazdową, parkingiem, chodnikiem, budową przyłączy, wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń. Dokumentacja musi objąć rozbiórkę fragmentu budynku mieszkalnego przy ul. Bema 8 oraz ewentualnie fragmentu budynku niemieszkalnego sąsiedniego wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i uzgodnień. Lokalizację budynku ustalono na części działki nr 81 obręb 11 w Lęborku - przedstawiono na mapce poglądowej stanowiącej Załącznik Nr 7 do SIWZ. 2. Budynek: 2.1. Dwukondygnacyjny niepodpiwniczony (ok. 16 mieszkań). 2.2. Planowana powierzchnia zabudowy budynku to ok. 300 m². 2.3. Budynek typu galeriowiec tzn. mieszkania parteru dostępne z poziomu chodnika, a mieszkania z I piętra - z galerii. 2.4. Dwa mieszkania na parterze budynku przystosowane dla osób niepełnosprawnych. 2.5. Należy doprowadzić przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz energetyczne. 3. Zagospodarowanie terenu: 3.1. Dojazd od strony ulicy Władysława IV (dz. nr 147/5 obr. 11), należy wykorzystać istniejący dojazd na dz. nr 66/14 oraz 81 obr. 11 (Załącznik nr 7 do SIWZ) 3.2. Na działce należy przewidzieć: miejsca postojowe, chodniki, miejsce gromadzenia odpadów stałych, zieleń oraz plac gospodarczy z trzepakiem. 4. Lokale mieszkalne: 4.1. Przeciętna powierzchnia lokali średnio ok. 45 m² (lokale 1 - pokojowe oraz 2 - pokojowe). 4.2. Ogrzewanie mieszkań - elektryczne. 4.3. Wyposażenie: wanna lub kabina natryskowa oraz umywalka i miska ustępowa - w łazience, zlewozmywak oraz czteropaleniskowa kuchenka elektryczna. 4.4. Standard wyposażenia i wykończenia lokali ma być przyjęty tak, aby koszty realizacji inwestycji były minimalne. 5. Zakres zamówienia obejmuje: - uzyskanie mapy do celów projektowych, - wykonanie koncepcji projektowej, - wykonanie projektu architektoniczno - budowlanego budynku na podstawie zatwierdzonej koncepcji (wraz z przyłączami zgodnie z warunkami technicznymi, z uwzględnieniem rozbiórki ewentualnych fragmentów budynków sąsiednich) - wykonanie projektu zagospodarowania terenu, - przygotowanie kosztorysu inwestorskiego 6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentacji w formie i w ilości: 6.1. Projekt budowlany (architektoniczno - budowlany i zagospodarowania terenu)- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1133 z późn. zm.) - w 5 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną (2 egz.); 6.2. Kosztorys inwestorski - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod

i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389) - w 5 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np. .doc, .pdf, inne); 7. Obowiązkiem projektanta jest również uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z właściwych przepisów, a także uzgodnienie projektu w ZUDP, wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji - POZWOLENIE NA BUDOWĘ (z uwzględnieniem rozbiórki ewentualnych fragmentów budynków sąsiednich). 7.1. Zamawiający w dniu podpisania umowy wystawi Wykonawcy pełnomocnictwo (w 5 egzemplarzach) do występowania w jego imieniu w sprawie uzyskania niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień z pozwoleniem na budowę włącznie (wzór pełnomocnictwa stanowi Załącznik nr 11 do SIWZ). W przypadku, gdyby niezbędna była dodatkowa kopia pełnomocnictwa poświadczona za zgodność z oryginałem, Wykonawca niezwłocznie ją otrzyma. 7.2. Oświadczenia o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, które są wymagane do złożenia z niektórymi wnioskami, podpisywać będzie Burmistrz Miasta Łęborka. 8. Ustalenia dodatkowe: 8.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zamówionych prac projektowych w trakcie ich sporządzania. 8.2. Wartość wskaźnika EK projektowanego budynku ma być mniejsza o co najmniej 15 % od maksymalnej wartości wskaźnika EP - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 lipca 2009r. z sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali socjalnych, mieszkań chronionych i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiących lokali socjalnych (Dz. U. z 2009 Nr 120, poz. 1001 z późn. zm) - kryterium energooszczędności. 8.3. W dokumentacji projektowej nie należy odnosić się do konkretnej marki ani źródła, znaku handlowego, patentu, typu, pochodzenia lub produkcji. W przypadku gdy jest to niezbędne dla dostatecznie precyzyjnego i zrozumiałego opisu, należy wskazać dopuszczalne rozwiązania równoważne opisywanym wraz podaniem parametrów równoważności. 8.4. Wykonawca projektów przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w całości, automatycznie z chwilą wypłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia za opracowania. 8.5. Zamawiający może wykorzystać przedmiotowy projekt budowlany w całości lub w dowolnych częściach przy dalszych etapach realizacyjnych. 8.6. Zamawiający zapewnia: - Warunki techniczne (MPWiK oraz Energa Operator) - Załączniki Nr 8 i 9 do SIWZ; - Decyzja o warunkach zabudowy (AR(J)6730/54/3/2011) - Załącznik Nr 10 do SIWZ. 8.7. Przed złożeniem oferty i ustaleniem wartości ryczałtowej prac należy dokonać dokładnej wizji w terenie oraz przeanalizować opis przedmiotu zamówienia z załączonymi materiałami. Wykonawca dokona dokładnego rozpoznania, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wpłynąć na wykonanie zamówienia. 9. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany treści SIWZ. Dokonaną zmianę Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano niniejszą SIWZ lub którzy wypełnili formularz na stronie internetowej. Zmiana treści SIWZ zostanie zamieszczona również na stronie internetowej Zamawiającego.

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.32.00.00-7.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:**
nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 16.06.2011.

IV.2) LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT: 6.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- Architekt Sławomir Mućko ul. Ks. Barnima III Wielkiego 3/40 71-743 Szczecin, ul. Ks. Barnima III Wielkiego 3/40, 71-743 Szczecin, kraj/woj. zachodniopomorskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 408601,56 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- **Cena wybranej oferty:** 43542,00
- **Oferta z najniższą ceną:** 43542,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 70110,00
- **Waluta:** PLN.