

Ogłoszenie powiązane:

**Ogłoszenie nr 45498-2011 z dnia 2011-03-16 r.** Ogłoszenie o zamówieniu - Lębork

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowych związanych z uzbrojeniem terenu pod inwestycje w ramach Projektu Zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej terenów Lęborka poprzez podjęcie działań projektowych,...

Termin składania ofert: 2011-04-05

**Lębork: Dokumentacje projektowe realizowane w ramach Projektu Zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej terenów Lęborka poprzez podjęcie działań projektowych**

**Numer ogłoszenia: 105976 - 2011; data zamieszczenia: 09.05.2011**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** tak, numer ogłoszenia w BZP: 45498 - 2011r.

**Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:** nie.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Miasto Lębork, ul. Armii Krajowej 14, 84-300 Lębork, woj. pomorskie, tel. 59 862 42 80, faks 59 862 24 27.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Dokumentacje projektowe realizowane w ramach Projektu Zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej terenów Lęborka poprzez podjęcie działań projektowych.

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Usługi.

**II.3) Określenie przedmiotu zamówienia:** 1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowych związanych z uzbrojeniem terenu pod inwestycje w ramach Projektu Zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej terenów Lęborka poprzez podjęcie działań projektowych, służących do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie poniższych robót budowlanych: 1.1 budowa dróg na terenie osiedla Lębork-Wschód przeznaczonym pod inwestycje: 1.1.1. drogi: a) zbiorcze o szerokości w liniach rozgraniczających min. 20 m - jednojezdniowe, dwupasowe, z obustronnymi chodnikami i ścieżką rowerową - dł. ok. 1 km, b) lokalne o szerokości w liniach rozgraniczających min. 12 m - jednojezdniowe, dwupasowe, z obustronnymi chodnikami i ścieżką rowerową - dł. ok. 1,7 km, c) dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10 m - jednojezdniowe, dwupasowe, z jednostronnymi chodnikami i ścieżką rowerową - dł. ok. 0,6 km 1.1.2. ciągi dojazdowe: a) ciągi o szerokości w liniach rozgraniczających od 8 m do 12 m o łącznej dł. ok. 700 m; 1.1.3. wszystkie drogi terenu osiedla Lębork-Wschód przeznaczonego pod inwestycje pokazuje Mapka poglądowa, stanowiąca Załącznik nr 8 do SIWZ 1.2. budowa drogi ulicy Majkowskiego: 1.2.1. droga lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających min. 20 m (konieczne będzie poszerzenie pasa ulicy o części działek, z których nie wszystkie są własnością Gminy Miasto Lębork) - jednojezdniowa, dwupasowa, z obustronnymi chodnikami - dł. ok. 0,6 km 1.2.2. trasę ulicy Majkowskiego oraz teren przy tej ulicy przeznaczony pod inwestycje pokazuje Mapka poglądowa, stanowiąca Załącznik nr 13 do SIWZ 1.3. odprowadzenie wód opadowych z terenu osiedla Lębork-Wschód przeznaczonego pod inwestycje: 1.3.1. rurociągi wód deszczowych prowadzone we wszystkich drogach i ciągach dojazdowych, odprowadzać mają wody deszczowe poprzez systemy oczyszczające (separatory, osadniki, studzienki kontrolne) do Strugi Rybnickiej; 1.3.2. zakłada się dwa wyloty do Strugi Rybnickiej: rowem otwartym o dł. ok. 250 m i kolektorem kołowym o dł. ok. 350 m; (wyciąg z Koncepcji odprowadzenia wód opadowych z przemysłowej części terenu osiedla Lębork-Wschód wraz z dodatkowym opisem dla drugiego wylotu do Strugi Rybnickiej stanowi Załącznik nr 21 do SIWZ), 1.3.3. propozycję sposobu prowadzenia odwodnienia dróg wraz z lokalizacją urządzeń podczyszczających pokazano na Mapce poglądowej, stanowiącej Załącznik nr 8 do SIWZ; 1.3.4. teren, przez który proponuje się odprowadzenie wód opadowych do Strugi Rybnickiej pokazano na Mapce poglądowej, stanowiącej Załącznik nr 9 do SIWZ 1.4. odprowadzenie wód opadowych z terenu przy ulicy Majkowskiego: 1.4.1. rurociągi wód deszczowych prowadzone w drodze, odprowadzać mają wody deszczowe poprzez systemy oczyszczające (separatory, osadniki, studnie kontrolne) do rzeki Okalicy; 1.4.2. zgodnie z opracowaną Koncepcją odprowadzenia wód opadowych (koncepcja stanowi Załącznik nr 22 do SIWZ) zakłada się dwa wyloty do rzeki Okalicy z dwoma odcinkami kolektora o dł. ok. 70 i 140 m 1.4.3. teren, przez który proponuje się odprowadzenie wód opadowych do rzeki Okalicy pokazano na Mapce poglądowej, stanowiącej Załącznik nr 14 do SIWZ 1.5. budowa sieci wodociągowej zaopatrującej teren osiedla Lębork-Wschód przeznaczony pod inwestycje: 1.5.1. prace projektowe należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi na uzbrojenie osiedla Lębork-Wschód w sieć wod.-kan., wydanymi przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lęborku (Załączniki nr 16 i 16a do SIWZ); 1.5.2. według tych warunków miejscem włączenia przewodu przesyłowego do miejskiego systemu wodociągowego jest węzeł W1 na przewodzie magistralnym z ujęcia wody fi300 stal. przy ul. Gdańskiej (pokazany na mapce poglądowej stanowiącej Załącznik nr 10 do SIWZ); zaprojektować należy sieć wodociągową o średnicy fi300 mm od punktu W1 do punktu W2, np. wzdłuż istniejącej sieci wodociągowej fi160 mm, której właścicielem jest gmina Nowa Wieś Lęborska, od punktu W3 po trasie istniejącej sieci wodociągowej fi110 mm, wzdłuż drogi krajowej nr 6 do punktu W4, od punktu W4 do punktu W5 oraz od punktu W6, łącząc ją z siecią wodociągową fi160 mm, znajdującą się przy drodze krajowej nr 6 w punkcie W7; 1.5.3. proponowaną trasę wodociągu doprowadzającego wodę do terenu osiedla Lębork-Wschód pokazano na Mapce poglądowej, stanowiącej Załącznik nr 10 do SIWZ, natomiast teren osiedla Lębork-Wschód przeznaczony pod inwestycje z zaznaczonymi wyżej opisanymi punktami pokazano na Mapce poglądowej, stanowiącej Załącznik nr 11 do SIWZ; 1.5.4. doprecyzowanie zapisów zawartych w warunkach technicznych na etapie projektowania należy ustalać na bieżąco w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lęborku w jednoczesnym porozumieniu z Zamawiającym; 1.6. budowa sieci wodociągowej zaopatrującej teren przy ulicy Majkowskiego: 1.6.1. prace projektowe należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi na uzbrojenie terenu przy ulicy Majkowskiego w sieć wod.-kan., wydanymi przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lęborku (Załączniki nr 17 i 17a do SIWZ); 1.6.2. według tych warunków sieć wodociągową należy zaprojektować, jako łącznik istniejącej sieci wodociągowej fi110 mm w ul. Majkowskiego i fi200 mm w ul. Kaszubskiej, łącznik ten będzie miał długość ok. 700 mb; 1.6.3. propozycję trasy projektowanego łącznika sieci wodociągowej dla zaopatrzenia terenu przy ulicy Majkowskiego pokazano na Mapce poglądowej, stanowiącej Załącznik nr 15 do SIWZ; 1.6.4. ponadto, w przypadku gdyby trasa sieci magistralnej fi275, biegnącej w pasie drogi, znajdowała się w projektowanym pasie jezdni, należy zaprojektować jej przebudowę (jako sieć o średnicy fi300) poza projektowaną jezdnię - na całej długości projektowanej drogi (magistrala wodociągowa zaznaczona jest na Załączniku nr 13 do SIWZ); 1.6.5. doprecyzowanie zapisów zawartych w warunkach technicznych na etapie projektowania należy ustalać na bieżąco w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lęborku w jednoczesnym porozumieniu z Zamawiającym; 1.7. budowa sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z terenu osiedla Lębork-Wschód przeznaczonego pod inwestycje: 1.7.1. prace projektowe należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi na uzbrojenie osiedla Lębork-Wschód w sieć wod.-kan., wydanymi przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lęborku (Załączniki nr 16 i 16a do SIWZ); 1.7.2. według tych warunków miejscem odprowadzenia ścieków kolektorem tłocznym z terenu

osiedla Lębork-Wschód ma być sieć kanalizacyjna grawitacyjna  $\phi 600$  mm w ul. Gierymskiego - studnia K rewizyjna o rzędnych 39,24/37,47 m n.p.m. (trasę istniejącego kolektora tłoczego wraz ze studnią K pokazano na Mapce poglądowej, stanowiącej Załącznik nr 12 do SIWZ); 1.7.3. prowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej na terenie osiedla Lębork-Wschód przeznaczonym pod inwestycje należy projektować wzdłuż wydzielonych pasów drogowych pod ciągami jezdni; 1.7.4. proponuje się prowadzić trasę rurociągu (rurociągów) tłoczego odprowadzającego ścieki z terenu osiedla Lębork-Wschód do ulicy Gdańskiej tą samą trasą, co wodociąg, co pokazuje Mapa poglądowa, stanowiącej Załącznik nr 10 do SIWZ; 1.7.5. doprecyzowanie zapisów zawartych w warunkach technicznych na etapie projektowania należy ustalać na bieżąco w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lęborku w jednoczesnym porozumieniu z Zamawiającym; 1.8. budowa sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z terenu przy ulicy Majkowskiego: 1.8.1. prace projektowe należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi na uzbrojenie terenu przy ulicy Majkowskiego w sieć wod.-kan. wydanymi przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lęborku (Załączniki nr 17 i 17a do SIWZ); 1.8.2. według tych warunków miejscem włączenia sieci kanalizacyjnej jest sieć kanalizacyjna grawitacyjna  $\phi 400$  w ul. Abrahama - studnia rewizyjna K1 o rzędnych 22,24/20,79 m n.p.m. lub sieć kanalizacyjna grawitacyjna  $\phi 200$  - studnia rewizyjna K2 o rzędnych 23,72/21,97 m n.p.m. albo studnia rewizyjna K3 o rzędnych 23,81/22,10 m n.p.m. (pokazano to na Mapce poglądowej, stanowiącej Załącznik nr 13 do SIWZ); 1.8.3. zaprojektować należy przepompownię ścieków - poza jezdnią ul. Majkowskiego; 1.8.4. ponadto ww. warunki techniczne pozwalają dla terenu przy ulicy Majkowskiego na wykorzystanie istniejącej w ulicy sieci (należy jednak uwzględnić zapis pkt. 1.8.5.); 1.8.5. Gmina Miasto Lębork jest właścicielem jedynie 2/3 tej sieci, tj. ok. 370 mb od studni K, co pokazano na Mapce poglądowej, stanowiącej Załącznik nr 13 do SIWZ, dalsza jej część, stanowi własność prywatną, dlatego od studni oznaczonej na Załączniku nr 13 do SIWZ jako S1 do końca projektowanej ulicy Majkowskiego należy zaprojektować nowy odcinek sieci kanalizacyjnej, dla obsługi terenu pod inwestycje; 1.8.6. doprecyzowanie zapisów zawartych w warunkach technicznych na etapie projektowania należy ustalać na bieżąco w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lęborku w jednoczesnym porozumieniu z Zamawiającym; 1.9. budowa oświetlenia ulicznego dla terenu osiedla Lębork-Wschód przeznaczonego pod inwestycje: 1.9.1. zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanymi przez ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. w Sopocie (Załącznik nr 18 do SIWZ) miejscem przyłączenia jest istniejąca stacja T-338 Lębork Witosza, co pokazano na Mapce poglądowej, stanowiącej Załącznik nr 8 do SIWZ; 1.9.2. oświetlenie terenu prowadzić należy w liniach rozgraniczających wszystkich projektowanych dróg i ciągów dojazdowych; 1.10. budowa oświetlenia ulicznego dla terenu przy ulicy Majkowskiego: 1.10.1. zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanymi przez ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. w Sopocie (Załącznik nr 19 do SIWZ) miejscem przyłączenia jest istniejąca stacja T-782 Lębork OTL, co pokazano na Mapce poglądowej, stanowiącej Załącznik nr 13 do SIWZ; 1.10.2. oświetlenie prowadzić należy w liniach rozgraniczających projektowanej drogi; 2. Zakres zamówienia obejmuje: 2.1. Ewentualną aktualizację map do celów projektowych związanych z uzbrojeniem osiedla Lębork-Wschód (Zamawiający jest w posiadaniu map w wersji papierowej i elektronicznej z lutego 2009 roku w tym dodatkowa mapa zarejestrowana w zasobach Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej dla przejścia siecią wod.-kan przez teren kolejowy). 2.2. Wykonanie mapy do celów projektowych związanej z uzbrojeniem terenu przy ulicy Majkowskiego. 2.3. Projekty budowlane opracowane dla każdego rodzaju robót wymienionych w ppkt. 1.1.-1.10., zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1133 z późn. zm.) - w 5 egzemplarzach wraz z wersjami elektronicznymi projektów. UWAGA: Rozwiązanie skrzyżowań: drogi na działce nr 294 obr. 14 z ulicą Witosza (dot. osiedla Lębork-Wschód) oraz ulicy Majkowskiego z ulicą Abrahama (dot. terenów przy ul. Majkowskiego) należy przedstawić w formie koncepcji 2.4. Projekty wykonawcze opracowane dla każdego rodzaju robót wymienionych w ppkt. 1.1.-1.10., zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 202 poz. 2072 z późn. zm.) - w 5 egzemplarzach wraz z wersjami elektronicznymi projektów. 2.5. Przedmiary robót opracowane dla każdego rodzaju robót wymienionych w ppkt. 1.1.-1.10., zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 202 poz. 2072 z późn. zm.) - w 5 egzemplarzach wraz z wersjami elektronicznymi przedmiarów zapisanymi w ogólnie dostępnych formatach (np. .doc, .pdf, inne). 2.6. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach, gdy ich opracowanie jest wymagane - w 5 egzemplarzach wraz z wersjami elektronicznymi informacji. 2.7. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych opracowane dla każdego rodzaju robót wymienionych w ppkt. 1.1.-1.10., zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 202 poz. 2072 z późn. zm.) - w 1 egzemplarzu wraz z wersjami elektronicznymi specyfikacji. 2.8. Kosztorysy inwestorskie opracowane dla każdego rodzaju robót wymienionych w ppkt. 1.1.-1.10., zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389) - w 1 egzemplarzu wraz z wersjami elektronicznymi kosztorysów zapisanymi w ogólnie dostępnych formatach (np. .doc, .pdf, inne). 2.9. Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień, w tym ewentualnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia (dot. terenów przy ul. Majkowskiego), uzgodnień z PKP przebieg przez tereny kolejowe, uzgodnień z zarządcą rzeki Łeby przebiegi rurociągami pod rzeką, uzgodnień z zarządcą rzeki Okalicy i Strugi Rybnickiej odprowadzenia wód opadowych, pozwoleń wodnoprawnych dla odprowadzenia wód opadowych do strugi Rybnickiej (w przypadku osiedla Lębork-Wschód) i do rzeki Okalicy (w przypadku terenów przy ul. Majkowskiego), pozwoleń na wycinkę drzew i krzewów i innych. 2.10. Uzyskanie pozwoleń na budowę robót wymienionych w pkt. 1. (bez ppkt. 1.2.) zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.). 2.11. Uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla robót wymienionych ppkt. 1.2., zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. nr 193 poz. 1194 z późn. zm.). 2.12. UWAGI: 1. W przypadku terenu przy ul. Majkowskiego przewidzieć należy poszerzenie pasa drogi ul. Majkowskiego do 20m, zgodnie z zapisami w zmianie Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. 2. Zamawiający w dniu podpisania umowy wystawi Wykonawcy pełnomocnictwo (po 5 egzemplarzy dla każdej z dokumentacji projektowych wymienionych w pkt. 1) do występowania w jego imieniu w sprawie uzyskania niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień, z pozwoleniem na budowę i decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej włącznie (wzór pełnomocnictwa stanowi Załącznik nr 20 do SIWZ). W przypadku, gdyby niezbędna była dodatkowa kopia pełnomocnictwa poświadczona za zgodność z oryginałem, Wykonawca niezwłocznie ją otrzyma. 3. Oświadczenia o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, które są wymagane do złożenia z niektórymi wnioskami, podpisywać będzie Burmistrz Miasta Lęborka. 4. Zamawiający zastrzega sobie jednocześnie, że rozwiązania projektowe należy każdorazowo z nim uzgadniać, a w przypadku konieczności wprowadzenia jakichkolwiek zmian do zaakceptowanych rozwiązań, zaistniałych wskutek otrzymania decyzji, opinii czy uzgodnień, zmiany te i ich skutki należy ponownie uzgodnić z Zamawiającym. 5. Nie dopuszcza się wprowadzania jakichkolwiek zmian bez uzgodnienia ich z Zamawiającym. 3. Zamawiający jest w posiadaniu niżej wymienionych dokumentów, które będą udostępnione do wglądu Wykonawcom przed złożeniem ofert (pok. C 104 tut. urzędu - nowe skrzydło - po uprzednim umówieniu się telefonicznym - tel. 059-8637753 lub kom. 608584785), a po wyborze Wykonawcy dokumentacji, zostaną mu przekazane.: 3.1. dla terenu osiedla Lębork-Wschód przeznaczonego pod inwestycje: 3.1.1. mapy do celów projektowych dla Osiedla Lębork-Wschód wykonane w lutym 2009 roku: - działek stanowiących wydzielone pasy drogowe na przemysłowej części osiedla Lębork-Wschód (obr. 14), - działek leżących po stronie gminy Nowa Wieś Lęborska, przez które przewiduje się odprowadzenie wód opadowych do Strugi Rybnickiej, - działek, przez które przebiegać będzie sieć wod.-kan, obsługująca teren

osiedla Lębork-Wschód wykonane w skali 1:500, w wersji analogowej i cyfrowej 3.1.2. mapa zarejestrowana w zasobach Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej dla przejścia siecią wod.-kan. przez teren kolejowy wykonana w lutym 2009 roku, 3.1.3. koncepcja odprowadzenia wód opadowych z przemysłowej części terenu osiedla Lębork-Wschód, opracowana w styczniu 2009 r. przez Projektowanie Nadzory Tadeusz Mazurkiewicz z Lęborka wraz z dodatkowym opisem drugiego wylotu do Strugi Rybnickiej, wyciąg z koncepcji wraz z dodatkowym opisem dla drugiego wylotu do Strugi Rybnickiej stanowi jednocześnie Załącznik nr 21 do SIWZ, 3.1.3. koncepcja budowy systemu sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenach przemysłowych osiedla Lębork-Wschód, opracowana w styczniu 2009 r. przez Projektowanie Nadzory Tadeusz Mazurkiewicz z Lęborka (koncepcja może służyć, jako materiał pomocniczy, projekt należy opracowywać zgodnie z nowymi warunkami technicznymi na uzbrojenie osiedla Lębork-Wschód w sieć wod.-kan. wydanymi 17.02.2011 r. przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lęborku, stanowiącymi Załączniki nr 16 i 16a do SIWZ), 3.1.5. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Lębork-Wschód w Lęborku, wypis i wyrys stanowi jednocześnie Załącznik nr 23 do SIWZ, 3.1.6. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka (dot. prowadzenia rurociągów tłocznych wzdłuż ulicy Gdańskiej w Lęborku), wypis i wyrys stanowi jednocześnie Załącznik nr 24 do SIWZ, 3.1.7. decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie systemu sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej obsługującego teren osiedla Lębork-Wschód, wydana 03.06.2009 r. przez Burmistrza Miasta Lęborka, nieobejmująca działki nr 102 obr. Lubowidz, stanowiącej teren PKP (decyzja została wydana dla przebiegu trasy zgodnego z koncepcją, o której mowa w pkt. 3.1.3., ponadto od 06.02.2011 r. dla samego terenu osiedla Lębork-Wschód obowiązują zapisy Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego); decyzja, bez części graficznej, stanowi jednocześnie Załącznik nr 25 do SIWZ; trasa sieci wod.-kan. uzgodniona w decyzji jest zgodna z pokazaną kolorem żółtym od W1 do W7 na Załączniku nr 10 do SIWZ, 3.1.8. decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.: Budowa rurociągów: wodociągowego i tłoczego kanalizacji sanitarnej przez działkę nr 102, obręb Lubowidz, gmina Nowa Wieś Lęborska, będącej kolejowym terenem zamkniętym, wydana 05.10.2009 r. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (decyzja została wydana dla przebiegu trasy zgodnego z koncepcją, o której mowa w pkt. 3.1.3.); decyzja stanowi jednocześnie Załącznik nr 26 do SIWZ, 3.1.9. decyzja środowiskowa stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. Budowa systemu sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej obsługującego teren osiedla Lębork-Wschód, wydana 17.08.2009 r. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (decyzja została wydana dla przebiegu trasy zgodnego z koncepcją, o której mowa w pkt. 3.1.3.); decyzja stanowi jednocześnie Załącznik nr 27 do SIWZ, 3.1.10. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie dróg na terenie osiedla Lębork-Wschód oraz sieci odprowadzenia wód opadowych i oświetlenia ulicznego, wydana 02.01.2008 r. przez Burmistrza Miasta Lęborka wraz z decyzją zmieniającą tę decyzję w związku z nowym podziałem geodezyjnym terenu osiedla Lębork-Wschód, wydana 06.01.2009 r. przez Burmistrza Miasta Lęborka, (decyzja została wydana dla przebiegu trasy zgodnego z koncepcją, o której mowa w pkt. 3.1.2., ponadto decyzja ta jest ważna do 25.01.2012 r., czyli 4 lata na złożenie wniosku o pozwolenie na budowę od prawomocności pierwszej z nich); decyzje te stanowią odpowiednio Załącznik nr 28 i 29 do SIWZ, 3.1.11. warunki techniczne uzbrojenia os. Wschód w Lęborku w sieć wodociągową i kanalizacyjną połączoną z miejskim systemem wodociągowym i kanalizacyjnym miasta Lęborka, wydane przez MPWiK Sp. z o.o. w Lęborku w dniu 17.02.2011 r. wraz ze zmianą tych warunków - pismo MPWiK Sp. z o.o. z dnia 04.03.2011 r.; warunki te stanowią dodatkowo Załączniki nr 16 i 16a do SIWZ, 3.1.12. warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. wydane w dniu 14.03.2011 r.; warunki te stanowią dodatkowo Załącznik nr 18 do SIWZ. 3.2. dla terenu przy ul. Majkowskiego: 3.2.1. koncepcja odprowadzenia wód opadowych z ulicy Majkowskiego w Lęborku, opracowana we wrześniu 2008 r. przez Projektowanie Nadzory Tadeusz Mazurkiewicz z Lęborka, koncepcja stanowi jednocześnie Załącznik nr 22 do SIWZ 3.2.2. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wypis i wyrys stanowi jednocześnie Załącznik nr 30 do SIWZ, 3.2.3. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie ulicy Majkowskiego wraz z odprowadzeniem wód opadowych, wydana 23.02.2009 r. przez Burmistrza Miasta Lęborka, decyzja stanowi jednocześnie Załącznik nr 31 do SIWZ, 3.2.4. warunki techniczne uzbrojenia terenu przy ul. Majkowskiego w Lęborku w sieć wodociągową i kanalizacyjną połączoną z miejskim systemem wodociągowym i kanalizacyjnym miasta Lęborka, wydane przez MPWiK Sp. z o.o. w Lęborku w dniu 17.02.2011 r. wraz ze zmianą tych warunków - pismo MPWiK Sp. z o.o. z dnia 04.03.2011 r.; warunki te stanowią dodatkowo Załączniki nr 17 i 17a do SIWZ, 3.2.5. warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. wydane w dniu 14.03.2011 r.; warunki te stanowią dodatkowo Załącznik nr 19 do SIWZ. 4. Przed złożeniem oferty i ustaleniem wartości ryczałtowej prac należy dokonać dokładnej wizji w terenie oraz przeanalizować opis przedmiotu zamówienia z załączonymi materiałami i materiałami dostępnymi do wglądu u Zamawiającego. Wykonawca dokona dokładnego rozpoznania, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wpłynąć na wykonanie zamówienia. 5. Wartość ryczałtowa zamówienia winna uwzględniać wszystkie punkty OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA. 6. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia był podzielony na elementy rozliczeniowe, wskazane w Załączniku nr 7 do SIWZ, którego nie należy wypełniać na etapie składania ofert. 6.1. Obowiązkiem Wykonawcy będzie, bezpośrednio przed podpisaniem umowy, określenie kosztów i terminów opracowania poszczególnych dokumentacji wymienionych w pkt. 1 niniejszego rozdziału - zgodnie z tabelą stanowiącą Załącznik nr 7 do SIWZ. 6.2. Ustalona tabela elementów rozliczeniowych, jako Harmonogram rzeczowo-finansowy, będzie stanowiła Załącznik nr 1 do umowy. 6.3. Obowiązkiem Wykonawcy będzie przedstawianie opracowanych dokumentacji do odbioru zgodnie z ww. Harmonogramem rzeczowo-finansowym, co będzie podstawą do wystawiania faktur. 7. UWAGA: Projektowana infrastruktura przebiegać będzie w większości przez teren miasta Lęborka, ale proponowane odprowadzenie wód opadowych z osiedla Lębork-Wschód oraz proponowany przebieg sieci wod.-kan. do osiedla Lębork-Wschód, a także proponowany wodociąg dla zasilenia w wodę terenu przy ulicy Majkowskiego przebiegają częściowo przez tereny gminy Nowa Wieś Lęborska..

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.32.00.00-7.**

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** Przetarg nieograniczony

**III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** tak, projekt/program: Przedsięwzięcie jest współfinansowane przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka..

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 04.05.2011.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT:** 5.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 3.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

- Usługi Inwestycyjne KNITTER Grzegorz Knitter., Karnieszewice 45b, 76-004 Sianów, kraj/woj. zachodniopomorskie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** 732913,38 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

- **Cena wybranej oferty:** 296922,00
- **Oferta z najniższą ceną:** 193800,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 642060,00
- **Waluta:** PLN.