

**Lębork: Dokumentacje projektowe realizowane w ramach Projektu „Zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej terenów Lęborka poprzez podjęcie działań projektowych”**  
**Numer ogłoszenia: 45498 - 2011; data zamieszczenia: 16.03.2011**  
**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Gmina Miasto Lębork, ul. Armii Krajowej 14, 84-300 Lębork, woj. pomorskie, tel. 59 862 42 80, faks 59 862 24 27.

• **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.lebork.pl](http://www.lebork.pl), [www.wybiezlebork.pl](http://www.wybiezlebork.pl)

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Dokumentacje projektowe realizowane w ramach Projektu Zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej terenów Lęborka poprzez podjęcie działań projektowych.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

#### **III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowych związanych z uzbrojeniem terenu pod inwestycje w ramach Projektu „Zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej terenów Lęborka poprzez podjęcie działań projektowych”, służących do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie poniższych robót budowlanych:**

##### **1.1. budowa dróg na terenie osiedla Lębork-Wschód przeznaczonym pod inwestycje:**

###### **1.1.1. drogi:**

- a) zbiorcze o szerokości w liniach rozgraniczających min. 20 m – jednojezdniowe, dwupasowe, z obustronnymi chodnikami i ścieżką rowerową – dł. ok. 1 km,
- b) lokalne o szerokości w liniach rozgraniczających min. 12 m – jednojezdniowe, dwupasowe, z obustronnymi chodnikami i ścieżką rowerową – dł. ok. 1,7 km,
- c) dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10 m – jednojezdniowe, dwupasowe, z jednostronnymi chodnikami i ścieżką rowerową – dł. ok. 0,6 km

###### **1.1.2. ciągi dojazdowe:**

- a) ciągi o szerokości w liniach rozgraniczających od 8 m do 12 m o łącznej dł. ok. 700 m;

**1.1.3. wszystkie drogi terenu osiedla Lębork-Wschód przeznaczonego pod inwestycje pokazuje Mapka pogładowa, stanowiąca Załącznik nr 8 do SIWZ**

##### **1.2. budowa drogi ulicy Majkowskiego:**

**1.2.1. droga lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających min. 20 m (konieczne będzie poszerzenie pasa ulicy o części działek, z których nie wszystkie są własnością Gminy Miasto Lębork) – jednojezdniowa, dwupasowa, z obustronnymi chodnikami – dł. ok. 0,6 km**

**1.2.2. trasę ulicy Majkowskiego oraz teren przy tej ulicy przeznaczony pod inwestycje pokazuje Mapka pogładowa, stanowiąca Załącznik nr 13 do SIWZ**

##### **1.3. odprowadzenie wód opadowych z terenu osiedla Lębork-Wschód przeznaczonego pod inwestycje:**

**1.3.1. rurociągi wód deszczowych prowadzone we wszystkich drogach i ciągach dojazdowych, odprowadzać mają wody deszczowe poprzez systemy oczyszczające (separatory, osadniki, studzienki kontrolne) do Strugi Rybnickiej;**

**1.3.2. zakłada się dwa wyloty do Strugi Rybnickiej: rowem otwartym o dł. ok. 250 m i kolektorem kołowym o dł. ok. 350 m; (wyciąg z „Koncepcji odprowadzenia wód opadowych z przemysłowej części terenu osiedla Lębork-Wschód” wraz z dodatkowym opisem dla drugiego wylotu do Strugi Rybnickiej stanowi Załącznik nr 21 do SIWZ),**

**1.3.3. propozycję sposobu prowadzenia odwodnienia dróg wraz z lokalizacją urządzeń podczyszczających pokazano na Mapce pogładowej, stanowiącej Załącznik nr 8 do SIWZ;**

**1.3.4. teren, przez który proponuje się odprowadzenie wód opadowych do Strugi Rybnickiej pokazano na Mapce pogładowej, stanowiącej Załącznik nr 9 do SIWZ**

##### **1.4. odprowadzenie wód opadowych z terenu przy ulicy Majkowskiego:**

**1.4.1. rurociągi wód deszczowych prowadzone w drodze, odprowadzać mają wody deszczowe poprzez systemy oczyszczające (separatory, osadniki, studnie kontrolne) do rzeki Okalicy;**

**1.4.2. zgodnie z opracowaną Koncepcją odprowadzenia wód opadowych (koncepcja stanowi Załącznik nr 22 do SIWZ) zakłada się dwa wyloty do rzeki Okalicy z dwoma odcinkami kolektora o dł. ok. 70 i 140 m**

**1.4.3. teren, przez który proponuje się odprowadzenie wód opadowych do rzeki Okalicy pokazano na Mapce pogładowej, stanowiącej Załącznik nr 14 do SIWZ**

##### **1.5. budowa sieci wodociągowej zaopatrującej teren osiedla Lębork-Wschód przeznaczony pod inwestycje:**

**1.5.1. prace projektowe należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi na uzbrojenie osiedla Lębork-Wschód w sieć wod.-kan., wydanymi przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lęborku (Załączniki nr 16 i 16a do SIWZ);**

**1.5.2. według tych warunków miejscem włączenia przewodu przesyłowego do miejskiego systemu wodociągowego jest węzeł W1 na przewodzie magistralnym z ujęcia wody fi300 stal. przy ul. Gdańskiej (pokazany na mapce pogładowej stanowiącej Załącznik nr 10 do SIWZ); zaprojektować należy sieć wodociągową o średnicy fi300 mm od punktu W1 do punktu W2, np. wzdłuż istniejącej sieci wodociągowej fi160 mm, której właścicielem jest gmina Nowa Wieś Lęborska, od punktu W3 po trasie istniejącej sieci wodociągowej fi110 mm, wzdłuż drogi**

krajowej nr 6 do punktu W4, od punktu W4 do punktu W5 oraz od punktu W6, łącząc ją z siecią wodociągową fi160 mm, znajdującą się przy drodze krajowej nr 6 w punkcie W7;

1.5.3. proponowaną trasę wodociągu doprowadzającego wodę do terenu osiedla Lębork-Wschód pokazano na Mapce poglądowej, stanowiącej *Załącznik nr 10 do SIWZ*, natomiast teren osiedla Lębork-Wschód przeznaczony pod inwestycję z zaznaczonymi wyżej opisanymi punktami pokazano na Mapce poglądowej, stanowiącej *Załącznik nr 11 do SIWZ*;

1.5.4. doprecyzowanie zapisów zawartych w warunkach technicznych na etapie projektowania należy ustalać na bieżąco w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lęborku w jednoczesnym porozumieniu z Zamawiającym;

**1.6. budowa sieci wodociągowej zaopatrującej teren przy ulicy Majkowskiego:**

1.6.1. prace projektowe należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi na uzbrojenie terenu przy ulicy Majkowskiego w sieć wod.-kan., wydanymi przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lęborku (*Załączniki nr 17 i 17a do SIWZ*);

1.6.2. według tych warunków sieć wodociągową należy zaprojektować, jako łącznik istniejącej sieci wodociągowej fi110 mm w ul. Majkowskiego i fi200 mm w ul. Kaszubskiej, łącznik ten będzie miał długość ok. 700 mb;

1.6.3. propozycję trasy projektowanego łącznika sieci wodociągowej dla zaopatrzenia terenu przy ulicy Majkowskiego pokazano na Mapce poglądowej, stanowiącej *Załącznik nr 15 do SIWZ*;

1.6.4. ponadto, w przypadku gdyby trasa sieci magistralnej fi275, biegnącej w pasie drogi, znajdowała się w projektowanym pasie jezdni, należy zaprojektować jej przebudowę (jako sieć o średnicy fi300) poza projektowaną jezdnię – na całej długości projektowanej drogi (magistrala wodociągowa zaznaczona jest na *Załączniku nr 13 do SIWZ*);

1.6.5. doprecyzowanie zapisów zawartych w warunkach technicznych na etapie projektowania należy ustalać na bieżąco w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lęborku w jednoczesnym porozumieniu z Zamawiającym;

**1.7. budowa sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z terenu osiedla Lębork-Wschód przeznaczonego pod inwestycję:**

1.7.1. prace projektowe należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi na uzbrojenie osiedla Lębork-Wschód w sieć wod.-kan., wydanymi przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lęborku (*Załączniki nr 16 i 16a do SIWZ*);

1.7.2. według tych warunków miejscem odprowadzenia ścieków kolektorem tłoczonym z terenu osiedla Lębork-Wschód ma być sieć kanalizacyjna grawitacyjna fi600 mm w ul. Gierymskiego – studnia K rewizyjna o rzędnych 39,24/37,47 m n.p.m. (trasę istniejącego kolektora tłoczego wraz ze studnią K pokazano na Mapce poglądowej, stanowiącej *Załącznik nr 12 do SIWZ*);

1.7.3. prowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej na terenie osiedla Lębork-Wschód przeznaczonym pod inwestycję należy projektować wzdłuż wydzielonych pasów drogowych pod ciągami jezdni;

1.7.4. proponuje się prowadzić trasę rurociągu (rurociągów) tłoczego odprowadzającego ścieki z terenu osiedla Lębork-Wschód do ulicy Gdańskiej tą samą trasą, co wodociąg, co pokazuje Mapka poglądowa, stanowiącej *Załącznik nr 10 do SIWZ*;

1.7.5. doprecyzowanie zapisów zawartych w warunkach technicznych na etapie projektowania należy ustalać na bieżąco w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lęborku w jednoczesnym porozumieniu z Zamawiającym;

**1.8. budowa sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z terenu przy ulicy Majkowskiego:**

1.8.1. prace projektowe należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi na uzbrojenie terenu przy ulicy Majkowskiego w sieć wod.-kan. wydanymi przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lęborku (*Załączniki nr 17 i 17a do SIWZ*);

1.8.2. według tych warunków miejscem włączenia sieci kanalizacyjnej jest sieć kanalizacyjna grawitacyjna fi400 w ul. Abrahama – studnia rewizyjna K1 o rzędnych 22,24/20,79 m n.p.m. lub sieć kanalizacyjna grawitacyjna fi200 - studnia rewizyjna K2 o rzędnych 23,72/21,97 m n.p.m. albo studnia rewizyjna K3 o rzędnych 23,81/22,10 m n.p.m. (pokazano to na Mapce poglądowej, stanowiącej *Załącznik nr 13 do SIWZ*);

1.8.3. zaprojektować należy przepompownię ścieków – poza jezdnią ul. Majkowskiego;

1.8.4. ponadto ww. warunki techniczne pozwalają dla terenu przy ulicy Majkowskiego na wykorzystanie istniejącej w ulicy sieci (należy jednak uwzględnić zapis pakt. 1.8.5.);

1.8.5. Gmina Miasto Lębork jest właścicielem jedynie 2/3 tej sieci, tj. ok. 370 mb od studni K, co pokazano na Mapce poglądowej, stanowiącej *Załącznik nr 13 do SIWZ*, dalsza jej część, stanowi własność prywatną, dlatego od studni oznaczonej na *Załączniku nr 13 do SIWZ* jako S1 do końca projektowanej ulicy Majkowskiego należy zaprojektować nowy odcinek sieci kanalizacyjnej, dla obsługi terenu pod inwestycję;

1.8.6. doprecyzowanie zapisów zawartych w warunkach technicznych na etapie projektowania należy ustalać na bieżąco w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lęborku w jednoczesnym porozumieniu z Zamawiającym;

**1.9. budowa oświetlenia ulicznego dla terenu osiedla Lębork-Wschód przeznaczonego pod inwestycję:**

1.9.1. zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanymi przez ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. w Sopocie (*Załącznik nr 18 do SIWZ*) miejscem przyłączenia jest istniejąca stacja T-338 „Lębork Witosa”, co pokazano na Mapce poglądowej, stanowiącej *Załącznik nr 8 do SIWZ*;

1.9.2. oświetlenie terenu prowadzić należy w liniach rozgraniczających wszystkich projektowanych dróg i ciągów dojazdowych;

**1.10. budowa oświetlenia ulicznego dla terenu przy ulicy Majkowskiego:**

1.10.1. zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanymi przez ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. w Sopocie (*Załącznik nr 19 do SIWZ*) miejscem przyłączenia jest istniejąca stacja T-782 „Lębork OTL”, co pokazano na Mapce poglądowej, stanowiącej *Załącznik nr 13 do SIWZ*;

1.10.2. oświetlenie prowadzić należy w liniach rozgraniczających projektowanej drogi;

**2. Zakres zamówienia obejmuje:**

2.1. Ewentualną aktualizację map do celów projektowych związanych z uzbrojeniem osiedla Lębork-Wschód (Zamawiający jest w posiadaniu map w wersji papierowej i elektronicznej z lutego 2009 roku w tym dodatkowa mapa zarejestrowana w zasobach Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej dla przejścia siecią wod.-kan przez teren kolejowy).

2.2. Wykonanie mapy do celów projektowych związanej z uzbrojeniem terenu przy ulicy Majkowskiego.

- 2.3. **Projekty budowlane** opracowane dla każdego rodzaju robót wymienionych w ppkt. 1.1.-1.10., zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1133 z późn. zm.)* – w 5 egzemplarzach wraz z wersjami elektronicznymi projektów.
- UWAGA:**  
**Rozwiązanie skrzyżowań: drogi na działce nr 294 obr. 14 z ulicą Witosa (dot. osiedla Lębork-Wschód) oraz ulicy Majkowskiego z ulicą Abrahama (dot. terenów przy ul. Majkowskiego) należy przedstawić w formie koncepcji**
- 2.4. **Projekty wykonawcze** opracowane dla każdego rodzaju robót wymienionych w ppkt. 1.1.-1.10., zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 202 poz. 2072 z późn. zm.)* – w 5 egzemplarzach wraz z wersjami elektronicznymi projektów.
- 2.5. **Przedmiary robót** opracowane dla każdego rodzaju robót wymienionych w ppkt. 1.1.-1.10., zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 202 poz. 2072 z późn. zm.)* – w 5 egzemplarzach wraz z wersjami elektronicznymi przedmiarów zapisanymi w ogólnie dostępnych formatach (np. .doc, .pdf, inne).
- 2.6. **Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**, w przypadkach, gdy ich opracowanie jest wymagane – w 5 egzemplarzach wraz z wersjami elektronicznymi informacji.
- 2.7. **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** opracowane dla każdego rodzaju robót wymienionych w ppkt. 1.1.-1.10., zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 202 poz. 2072 z późn. zm.)* – w 1 egzemplarzu wraz z wersjami elektronicznymi specyfikacji.
- 2.8. **Kosztorisy inwestorskie** opracowane dla każdego rodzaju robót wymienionych w ppkt. 1.1.-1.10., zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389)* – w 1 egzemplarzu wraz z wersjami elektronicznymi kosztorysów zapisanymi w ogólnie dostępnych formatach (np. .doc, .pdf, inne).
- 2.9. Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień, w tym ewentualnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia (dot. terenów przy ul. Majkowskiego), uzgodnień z PKP przejść przez tereny kolejowe, uzgodnień z zarządcą rzeki Łeby przejścia rurociągiem pod rzeką, uzgodnień z zarządcą rzeki Okalicy i Strugi Rybnickiej odprowadzenia wód opadowych, pozwoleń wodnoprawnych dla odprowadzenia wód opadowych do strugi Rybnickiej (w przypadku osiedla Lębork-Wschód) i do rzeki Okalicy (w przypadku terenów przy ul. Majkowskiego), pozwoleń na wycinkę drzew i krzewów i innych.
- 2.10. Uzyskanie **pozwoleń na budowę** robót wymienionych w pkt. 1. (bez ppkt. 1.2.) zgodnie z zapisami *Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.)*.
- 2.11. Uzyskanie **decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej** dla robót wymienionych ppkt. 1.2., zgodnie z zapisami *Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. nr 193 poz. 1194 z późn. zm.)*.
- 2.12. **UWAGI:**
1. W przypadku terenu przy ul. Majkowskiego przewidzieć należy **poszerzenie pasa drogi ul. Majkowskiego do 20m**, zgodnie z zapisami w zmianie Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego.
  2. Zamawiający w dniu podpisania umowy wystawi Wykonawcy pełnomocnictwo (po 5 egzemplarzy dla każdej z dokumentacji projektowych wymienionych w pkt. 1) do występowania w jego imieniu w sprawie uzyskania niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień, z pozwoleniem na budowę i decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej włącznie (wzór pełnomocnictwa stanowi *Załącznik nr 20 do SIWZ*). W przypadku, gdyby niezbędna była dodatkowa kopia pełnomocnictwa poświadczona za zgodność z oryginałem, Wykonawca niezwłocznie ją otrzyma.
  3. Oświadczenia o posiadaniu prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, które są wymagane do złożenia z niektórymi wnioskami, podpisywać będzie Burmistrz Miasta Lęborka.
  4. Zamawiający zastrzega sobie jednocześnie, że rozwiązania projektowe należy każdorazowo z nim uzgadniać, a w przypadku konieczności wprowadzenia jakichkolwiek zmian do zaakceptowanych rozwiązań, zaistniałych wskutek otrzymanych decyzji, opinii czy uzgodnień, zmiany te i ich skutki należy ponownie uzgodnić z Zamawiającym.
  5. **Nie dopuszcza się wprowadzania jakichkolwiek zmian bez uzgodnienia ich z Zamawiającym.**
3. **Zamawiający jest w posiadaniu niżej wymienionych dokumentów, które będą udostępnione do wglądu Wykonawcom przed złożeniem ofert (pok. C 104 tut. urzędu – nowe skrzydło – po uprzednim umówieniu się telefonicznym – tel. 059-8637753 lub kom. 608584785), a po wyborze Wykonawcy dokumentacji, zostaną mu przekazane.:**
- 3.1. **dla terenu osiedla Lębork-Wschód przeznaczonego pod inwestycje:**
- 3.1.1. mapy do celów projektowych dla Osiedla Lębork-Wschód wykonane w lutym 2009 roku:
    - działek stanowiących wydzielone pasy drogowe na przemysłowej części osiedla Lębork-Wschód (obr. 14),
    - działek leżących po stronie gminy Nowa Wieś Lęborska, przez które przewiduje się odprowadzenie wód opadowych do Strugi Rybnickiej,
    - działek, przez które przebiegać będzie sieć wod.-kan, obsługująca teren osiedla Lębork-Wschódwykonane w skali 1:500, w wersji analogowej i cyfrowej
  - 3.1.2. mapa zarejestrowana w zasobach Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej dla przejścia siecią wod.-kan. przez teren kolejowy wykonana w lutym 2009 roku,
  - 3.1.3. koncepcja odprowadzenia wód opadowych z przemysłowej części terenu osiedla Lębork-Wschód, opracowana w styczniu 2009 r. przez Projektowanie Nadzory Tadeusz Mazurkiewicz z Lęborka wraz z dodatkowym opisem drugiego wylotu do Strugi Rybnickiej, wyciąg z koncepcji wraz z dodatkowym opisem dla drugiego wylotu do Strugi Rybnickiej stanowi jednocześnie *Załącznik nr 21 do SIWZ,*
  - 3.1.4. koncepcja budowy systemu sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenach przemysłowych osiedla Lębork-Wschód, opracowana w styczniu 2009 r. przez Projektowanie Nadzory Tadeusz Mazurkiewicz z Lęborka (*koncepcja może służyć, jako materiał pomocniczy, projekt należy opracowywać zgodnie z nowymi warunkami technicznymi na uzbrojenie osiedla Lębork-Wschód w sieć wod.-kan. wydanymi 17.02.2011 r. przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lęborku, stanowiącymi Załączniki nr 16 i 16a do SIWZ*),
  - 3.1.5. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Lębork-Wschód w Lęborku,

- wypis i wyrys stanowi jednocześnie *Załącznik nr 23 do SIWZ*,
- 3.1.6. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęborka (dot. prowadzenia rurociągów tłocznych wzdłuż ulicy Gdańskiej w Łęborku),  
wypis i wyrys stanowi jednocześnie *Załącznik nr 24 do SIWZ*,
- 3.1.7. decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie systemu sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej obsługującego teren osiedla Łębork-Wschód, wydana 03.06.2009 r. przez Burmistrza Miasta Łęborka, nieobejmująca działki nr 102 obr. Lubowidz, stanowiącej teren PKP (*decyzja została wydana dla przebiegu trasy zgodnego z koncepcją, o której mowa w pkt. 3.1.3., ponadto od 06.02.2011 r. dla samego terenu osiedla Łębork-Wschód obowiązują zapisy Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*);  
decyzja, bez części graficznej, stanowi jednocześnie *Załącznik nr 25 do SIWZ*; trasa sieci wod.-kan. uzgodniona w decyzji jest zgodna z pokazaną kolorem żółtym od W1 do W7 na *Załączniku nr 10 do SIWZ*,
- 3.1.8. decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.: „Budowa rurociągów: wodociągowego i tłoczego kanalizacji sanitarnej przez działkę nr 102, obręb Lubowidz, gmina Nowa Wieś Łęborska, będącej kolejowym terenem zamkniętym”, wydana 05.10.2009 r. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (*decyzja została wydana dla przebiegu trasy zgodnego z koncepcją, o której mowa w pkt. 3.1.3.*);  
decyzja stanowi jednocześnie *Załącznik nr 26 do SIWZ*,
- 3.1.9. decyzja środowiskowa stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa systemu sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej obsługującego teren osiedla Łębork-Wschód”, wydana 17.08.2009 r. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (*decyzja została wydana dla przebiegu trasy zgodnego z koncepcją, o której mowa w pkt. 3.1.3.*);  
decyzja stanowi jednocześnie *Załącznik nr 27 do SIWZ*,
- 3.1.10. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie dróg na terenie osiedla Łębork-Wschód oraz sieci odprowadzenia wód opadowych i oświetlenia ulicznego, wydana 02.01.2008 r. przez Burmistrza Miasta Łęborka wraz z decyzją zmieniającą tę decyzję w związku z nowym podziałem geodezyjnym terenu osiedla Łębork-Wschód, wydana 06.01.2009 r. przez Burmistrza Miasta Łęborka, (*decyzja została wydana dla przebiegu trasy zgodnego z koncepcją, o której mowa w pkt. 3.1.2., ponadto decyzja ta jest ważna do 25.01.2012 r., czyli 4 lata na złożenie wniosku o pozwolenie na budowę od prawomocności pierwszej z nich*);  
decyzje te stanowią odpowiednio *Załącznik nr 28 i 29 do SIWZ*,
- 3.1.11. warunki techniczne uzbrojenia os. „Wschód” w Łęborku w sieć wodociągową i kanalizacyjną połączoną z miejskim systemem wodociągowym i kanalizacyjnym miasta Łęborka, wydane przez MPWiK Sp. z o.o. w Łęborku w dniu 17.02.2011 r. wraz ze zmianą tych warunków – pismo MPWiK Sp. z o.o. z dnia 04.03.2011 r.;  
warunki te stanowią dodatkowo *Załączniki nr 16 i 16a do SIWZ*,
- 3.1.12. warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGGA Oświetlenie Sp. z o.o. wydane w dniu 14.03.2011 r.;  
warunki te stanowią dodatkowo *Załącznik nr 18 do SIWZ*.
- 3.2. dla terenu przy ul. Majkowskiego:
- 3.2.1. koncepcja odprowadzenia wód opadowych z ulicy Majkowskiego w Łęborku, opracowana we wrześniu 2008 r. przez Projektowanie Nadzory Tadeusz Mazurkiewicz z Łęborka,  
koncepcja stanowi jednocześnie *Załącznik nr 22 do SIWZ*
- 3.2.2. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,  
wypis i wyrys stanowi jednocześnie *Załącznik nr 30 do SIWZ*,
- 3.2.3. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie ulicy Majkowskiego wraz z odprowadzeniem wód opadowych, wydana 23.02.2009 r. przez Burmistrza Miasta Łęborka,  
decyzja stanowi jednocześnie *Załącznik nr 31 do SIWZ*,
- 3.2.4. warunki techniczne uzbrojenia terenu przy ul. Majkowskiego w Łęborku w sieć wodociągową i kanalizacyjną połączoną z miejskim systemem wodociągowym i kanalizacyjnym miasta Łęborka, wydane przez MPWiK Sp. z o.o. w Łęborku w dniu 17.02.2011 r. wraz ze zmianą tych warunków – pismo MPWiK Sp. z o.o. z dnia 04.03.2011 r.;  
warunki te stanowią dodatkowo *Załączniki nr 17 i 17a do SIWZ*,
- 3.2.5. warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGGA Oświetlenie Sp. z o.o. wydane w dniu 14.03.2011 r.;  
warunki te stanowią dodatkowo *Załącznik nr 19 do SIWZ*.
4. **Przed złożeniem oferty i ustaleniem wartości ryczałtowej prac należy dokonać dokładnej wizji w terenie oraz przeanalizować opis przedmiotu zamówienia z załączonymi materiałami i materiałami dostępnymi do wglądu u Zamawiającego.**  
Wykonawca dokona dokładnego rozpoznania, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wpłynąć na wykonanie zamówienia.
5. **Wartość ryczałtowa zamówienia winna uwzględniać wszystkie punkty OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**
6. **Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia był podzielony na elementy rozliczeniowe, wskazane w *Załączniku nr 7 do SIWZ*, którego nie należy wypełniać na etapie składania ofert.**
- 6.1. **Obowiązkiem Wykonawcy będzie, bezpośrednio przed podpisaniem umowy, określenie kosztów i terminów opracowania poszczególnych dokumentacji wymienionych w pkt. 1 niniejszego rozdziału – zgodnie z tabelą stanowiącą *Załącznik nr 7 do SIWZ*.**
- 6.2. **Ustalona tabela elementów rozliczeniowych, jako Harmonogram rzeczowo-finansowy, będzie stanowiła *Załącznik nr 1 do umowy*.**
- 6.3. **Obowiązkiem Wykonawcy będzie przedstawianie opracowanych dokumentacji do odbioru zgodnie z ww. Harmonogramem rzeczowo-finansowym, co będzie podstawą do wystawiania faktur.**
7. **UWAGA:**  
Projektowana infrastruktura przebiegać będzie w większości przez teren miasta Łęborka, ale proponowane odprowadzenie wód opadowych z osiedla Łębork-Wschód oraz proponowany przebieg sieci wod.-kan. do osiedla Łębork-Wschód, a także proponowany wodociąg dla zasilenia w wodę terenu przy ulicy Majkowskiego przebiegają częściowo przez tereny gminy Nowa Wieś Łęborska.
8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany treści SIWZ. Dokonaną zmianę Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano niniejszą SIWZ lub którzy wypełnili formularz na stronie internetowej. Zmiana treści SIWZ zostanie zamieszczona również na stronie internetowej Zamawiającego.

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** tak.

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających na zasadach określonych w art. 67 ust. 1 pkt. 6 Prawa zamówień publicznych. 1. Zamówienia uzupełniające mogą w szczególności obejmować opracowanie dokumentacji projektowych dla m. in.: a) nowych odcinków dróg b) nowych skrzyżowań dróg, c) nowych odcinków infrastruktury. 2. Łączna wartość zamówień uzupełniających nie przekroczy 50 % wartości realizowanego zamówienia.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.32.00.00-7.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w miesiącach: 9.

## **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:**

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **10 000,00 złotych** (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku z następujących form: pieniądzu - przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Lęborku przy ul. Armii Krajowej 14 (Bank Millennium nr konta 95 1160 2202 0000 0001 2713 3211), poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. nr 42, poz. 275, z 2008 r. nr 116, poz. 730 i 732 i nr 227, poz. 1505 oraz z 2010 r. nr 96, poz. 620).
- 4.1. W razie wniesienia wadium w pieniądzu, wpłata na konto powinna być wniesiona z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Zamawiającego najpóźniej w dniu 05.04.2011 r. do godziny 1145, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
- 4.2. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
5. Wadium wniesione w formie poręczenia lub gwarancji wnosi się w oryginale dołączając do przygotowanej oferty w osobnej, odpowiednio opisanej kopercie.
6. Zamawiający zwróci wadium:
  - 6.1. wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
  - 6.2. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 6.3. niezwłocznie na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
7. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie punktu 6.1., jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza. Wykonawca wniesie wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
8. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie o uzupełnienie dokumentów, nie złożył dokumentów lub oświadczeń lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - 10.1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
  - 10.2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 10.3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### **III.2) ZALICZKI**

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

- Spełnienie warunku oceniane będzie na podstawie opracowania przez Wykonawcę w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: 1. co najmniej jednego projektu obejmującego swym zakresem drogi z odwodnieniem, o wartości projektu co najmniej 100 000 zł brutto oraz 2. co najmniej jednego projektu obejmującego swym zakresem kanalizację sanitarną z przepompownią ścieków, o pojemności użytkowej zbiornika przepompowni min. 3 m<sup>3</sup>, o wartości projektu co najmniej 50 000 zł brutto (w przypadku wykonywania projektów kompleksowych, obejmujących swym zakresem sieć kanalizacji sanitarnej z przepompownią wraz z innymi przedsięwzięciami należy wykazać, jaka była wartość projektu części dotyczącej samej sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią, gdyż tylko ta część w ww. wartości spełni warunek udziału w postępowaniu; podanie wartości co najmniej 50 000 zł brutto za wykonanie kompleksowego projektu uznane zostanie, jako niespełnienie warunku udziału w postępowaniu).

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

- Spełnienie warunku oceniane będzie na podstawie złożonego oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
  - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
  - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
  - aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
  - aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
  - aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
  - aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
  - wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.
- III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**  
Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:
  - III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**
    - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
    - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
    - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
  - III.4.3.2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia**

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

#### **Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

- Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - wypełniony Załącznik nr 2 do SIWZ.
- Ewentualne pełnomocnictwo do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.
- Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów wymienionych w pkt. III.4.3.1) i III.4.3.2) zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

#### **III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

#### **IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.**

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

##### **IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz dodatkowe kryteria i ich znaczenie:**

- 1 - Cena - 90
- 2 - Termin wykonania zamówienia - 10

##### **IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.**

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zgodnie z art. 144 Prawa zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy zawartej w wyniku postępowania w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Poniższe postanowienia stanowią dopuszczalny katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

Zamawiający określa następujące warunki zmiany:

1. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT możliwe będzie zawarcie aneksu w zakresie zmiany wynagrodzenia dla Wykonawcy w zakresie wynikającym ze zmiany stawki VAT,
2. W przypadku zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu umowy na inne spełniające warunki określone w niniejszej SIWZ. Zmiana tych osób nie wymaga aneksu do umowy, wymaga natomiast zgody Zamawiającego,
3. Dopuszczalne są zmiany umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, które będą korzystne dla Zamawiającego, a które nie będą wykraczać poza treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.bip.um.lebork.pl](http://www.bip.um.lebork.pl)  
**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Miejski w Lęborku Wydział Gospodarki Miejskiej i Inwestycji ul. Armii Krajowej 14, 84-300 Lębork.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 05.04.2011 godzina 11:45, miejsce: Urząd Miejski w Lęborku Kancelaria Ogólna - BOX nr 1 ul. Armii Krajowej 14, 84-300 Lębork.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** Przedsięwzięcie jest współfinansowane przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie