

**Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka  
w dniu 23 maja 2017r.**

**Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku**

1. Wniosek Justyny Niedzielak działającej w imieniu ENERGA-OPERATOR S.A. w sprawie uzgodnienia przebiegu linii kablowej 0,4kV w drodze wewnętrznej - dz. nr 440 obr. 3 przy ul. Stryjewskiego w Lęborku

Przyjęto treść porozumienia i upoważnia się Dyrektora MZGK – Panią Ewę Brzezińską do jego podpisania oraz przekazania wnioskodawcy.

2. Wniosek Pani Brygidy Dąbrowskiej w sprawie wydzierżawienia terenu przyległego do wynajmowanych przez nią komórek przy ul. Staszica, stanowiącego część działki nr 179 obrębu 9 z przeznaczeniem pod ogródek.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie wnioskowanego terenu z przeznaczeniem pod ogródek na okres do trzech lat tj. do dnia 31.12.2019r.

2a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 179 obrębu 9 miasta Lęborka przy ul. Staszica KW SL1L/00014919/9 .

Przyjęto treść wykazu.

3. Wniosek P. Juliusza Śliwińskiego – mieszkańca budynku Komuny Paryskiej w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu pod budowę garażu blaszanego o powierzchni 18m<sup>2</sup> usytuowanego przy ul. Komuny Paryskiej stanowiącego część działki nr 63/4 obręb 2 na okres do 3 lat.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w/w gruntu pod budowę tymczasowego obiektu garażowego blaszanego na okres do 3 lat, pod warunkiem spełnienia wymogu jednolitego wyglądu – jak pozostałe garaże, uzyskania decyzji pozwolenia na budowę tymczasowego garażu blaszanego oraz uzyskania decyzji wyłączającej grunt z produkcji rolnej.

3a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej pod postawienie garażu blaszanego o powierzchni 18m<sup>2</sup>, stanowiącej część działki nr 63/4 obrębu 2 miasta Lęborka przy ul. Komuny Paryskiej, KW 14864;

Przyjęto treść wykazu.

4. Wniosek Pana Bartłomieja Wilczyńskiego ws. wydzierżawienia gruntu o pow. 30m<sup>2</sup> pod ogródkiem przydomowym, stanowiącym część działki nr 300/5 obr. 7 przy ul. Zwycięstwa, dzierżawionym dotychczas przez Panią Beatę Konkel.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 31.12.2017r. gruntu pod ogródkiem przydomowym na rzecz Pana Bartłomieja Wilczyńskiego.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

4a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej pod ogródkiem przydomowym – część działki nr 300/5 obręb 7 przy ul. Zwycięstwa, KW 14766.

Przyjęto treść wykazu.

5. Wniosek Pana Bartłomieja Wilczyńskiego ws. wydzierżawienia gruntu o pow. 18m<sup>2</sup> pod garażem, stanowiącym część działki nr 300/5 obr. 7 przy ul. Zwycięstwa, dzierżawionym dotychczas przez Panią Beatę Konkel.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 31.12.2017r. gruntu pod ogródkiem przydomowym na rzecz Pana Bartłomieja Wilczyńskiego.

5a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej pod garażem – część działki nr 300/5 obręb 7 przy ul. Zwycięstwa, KW 14766.

Przyjęto treść wykazu.

6. Wniosek Pana Tadeusza Choszcz w/s wydzierżawienia w okresie od 1 maja do 31 października gruntu o powierzchni 5 m<sup>2</sup> pod częścią ogródka letniego ze stolikami przy ul. Zwycięstwa w Lęborku – część działki 248/5 obręb 9.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przedmiotowego gruntu z przeznaczeniem pod ogródek letni ze stolikami na okres do 31 października 2017 r. ze stawką czynszu dzierżawnego w wysokości 8,17 zł/m<sup>2</sup> + VAT miesięcznie. Do czasu prawnej możliwości zawarcia umowy obciążać za bezumowne korzystanie z terenu komunalnego.

6a. Ustalenie treści wykazu w/s wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 9 miasta Lęborka przy ul. Zwycięstwa w granicach działki 248/5, KW 14919.

Przyjęto treść wykazu.

7. Sprawa użytkowania przez Pana Mariana Dziubich gruntu o powierzchni 3100 m<sup>2</sup> przeznaczonego pod pieczarkarnię, położonego w Lęborku nad rzeką Okalicą – część działki 112 obręb 12.

Wyraża się zgodę na wydłużenie do 30 czerwca 2017 r. terminu uprzątnięcia przedmiotowego terenu i przekazania go na rzecz Gminy Miasto Lębork. Do czasu przekazania gruntu, tj. najpóźniej do 30 czerwca 2017 r. obciążać opłatą za bezumowne korzystanie z terenu komunalnego w wysokości 101,71 zł + VAT miesięcznie, począwszy od 1 stycznia 2017 r. W przypadku nieprzekazania terenu w wyznaczonym terminie, licząc od 1 lipca 2017 r. obciążać opłatą w wysokości 0,50 zł/m<sup>2</sup> + VAT miesięcznie.

8. Sprawa użytkowania przez Pana Tomasza Dziubich gruntu o powierzchni 3100 m<sup>2</sup> przeznaczonego pod pieczarkarnię, położonego w Lęborku nad rzeką Okalicą – część działki 112 obręb 12.

Wyraża się zgodę na wydłużenie do 30 czerwca 2017 r. terminu uprzątnięcia przedmiotowego terenu i przekazania go na rzecz Gminy Miasto Lębork. Do czasu przekazania gruntu, tj. najpóźniej do 30 czerwca 2017 r. obciążać opłatą za bezumowne korzystanie z terenu



komunalnego w wysokości 101,71 zł + VAT miesięcznie, począwszy od 1 stycznia 2017 r. W przypadku nieprzekazania terenu w wyznaczonym terminie, licząc od 1 lipca 2017 r. obciążać opłatą w wysokości 0,50 zł/m<sup>2</sup> + VAT miesięcznie.

9. Sprawa korzystania przez Pana Andrzeja Todys z gruntu o powierzchni 900,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod pieczarkarnię oraz z gruntu o powierzchni 623 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod ogródek – część działki 112 obręb 12 nad rzeką Okalicą.

Wyraża się zgodę, aby do czasu wydania nieruchomości na rzecz Gminy obciążać Pana Andrzeja Todys opłatą za bezumowne korzystanie:  
za grunt pod ogródkiem – w 2017 r. 0,35 zł/m<sup>2</sup> rocznie,  
za grunt pozostały – do 31 maja 2017 r. w wysokości 43,32 zł + VAT miesięcznie, natomiast z uwagi na zaprzestanie uprawy pieczarek od 1 czerwca 2017 r. 0,50 zł/m<sup>2</sup> + VAT miesięcznie.

10. Uchwała Nr 3,5/2017 z dnia 16.03.2017r. WM „Pl. Piastowski 5” w sprawie:  
- uchwalenia planu gospodarczego na 2017r.  
- zmiany stawek kosztów zarządu od 01.06.2017r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	6 /478,65m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	4 /329,00m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	2 /149,65m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	31,27%	
5.	Stawka czynszu - średnia	4,55 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2	0,65
	Koszty eksploatacji,	0,35 zł/m2	0,35
	Fundusz remontowy	1,40 zł/m2	1,40
7.	Razem:	2,35 zł/m2	2,40
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	2,20 zł/m2	2,15
		tj. miesięcznie 321,75 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 68,73%  
„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwał „za” ich podjęciem.

### Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz udzielił Panu Józefowi Narlochowi, Przedsiębiorstwo Budowlane „NARLOCH”, zamówienia uzupełniającego do zadania podstawowego pn. Budowa komunalnego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Czecha w Lęborku – wykonanie zamiennych instalacji teletechnicznych, za wynegocjowaną cenę 53.700,00 zł brutto.

*[Handwritten signatures and initials]*

2. Burmistrz udzielił zamówienia Panu Tomaszowi Gałce INŻYNIERIA DROGOWA z Lęborka, na wykonanie koncepcji rozwiązania przystanku autobusowego oraz wjazdu na istniejące rondo przy basenie Rafa, za wynegocjowaną cenę 1.592,85 zł brutto / 1.295,00 zł netto).

3. Burmistrz zaakceptował projekt porozumienia z Powiatem Lęborskim celem umożliwienia występowania przez Gminę Miasto Lębork w imieniu Powiatu Lęborskiego jako zarządcy dróg powiatowych w Lęborku, w sprawie realizacji inwestycji pn. „Przebudowa ulicy Kaszubskiej w Lęborku” w tym uzyskania Zezwolenia na Realizację Inwestycji Drogowej od skrzyżowania z ul. Kartuską do granicy miasta.

4. Burmistrz zaprosił Wykonawcę umowy podstawowej budowy mostu nad rzeką Łebą wraz z budową odcinka drogi łączącej obiekt z ul. Komuny Paryskiej i odcinka ul. Weterynaryjnej w Lęborku- Konsorcjum firm: Want Sp. z o.o. & Przedsiębiorstwo Budowlano-Usługowo-Handlowe Want Karol Narloch, Bartłomiej Dompke S.C., ul. Korczaka 12, 83-110 Tczew, do złożenia oferty na wykonanie podobnych robót budowlanych polegających na budowie ścieżki rowerowej wzdłuż realizowanej inwestycji.

5. Burmistrz udzielił zamówienia Panu Markowi Kolasa (Usługi Geodezyjno-Kartograficzne „SIGMA”s.c.) na obsługę geodezyjną związaną z budową pochylni dla niepełnosprawnych na dz.42 obr.8 przy ul. Waryńskiego w Lęborku, za kwotę 676,50 zł brutto.

6. Burmistrz wyraził zgodę na przesunięcie terminu zawarcia umowy z Przedsiębiorstwem Drogowo-Mostowym „DROMOS” Sp. z o.o. na „Budowę odcinka ulicy od skrzyżowania z ul. Chojnicką do ul. Kukuczki w Lęborku” ze względu na niemożność uzyskania gwarancji w wyznaczonym terminie.

7. Burmistrz wyraził zgodę na podpisanie aneksu do Umowy na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na „Budowę oświetlenia rond miejskich Jana Pawła II dz.88 obręb 10, Komuny Paryskiej dz.202 obręb 2 i rondo Marszałka Józefa Piłsudskiego dz.300/2 obręb 4” z Panem Krzysztofem Komolubi („Projektowanie, nadzorowanie i pomiary elektryczne”, ul. Prusa 7, 83-300 Kartuszy) dotyczącego zmiany sposobu wynagrodzenia rozkładając całość kwoty (9.000,00 zł netto / brutto) na trzy transze w wysokości 3.000,00 zł netto / brutto każda.

8. Burmistrz przyjął ofertę Pracowni Projektowej „S KONCEPT” Danuta Seroka, ul. Szenwalda 11/1, 77-100 Bytów, w związku z planowaną inwestycją pn. „Projekt drogi – Piecewo w Lęborku”, za kwotę 38.577,00 zł netto / brutto.

9. Burmistrz wyraził zgodę na zakup 5 kamer z montażem, które zastąpią istniejące, niesprawne kamery, za kwotę 28 tys. zł

10. Burmistrz wyznaczył do przeprowadzenia wszystkich postępowań związanych z przebudową budynku przy ul. Wyszyńskiego 3- w zakresie przebudowy poddasza i klatki schodowej, komisję przetargową Wydziału Realizacji Inwestycji skład nr 4.

### **Tematy Wydz. Współpracy i Rozwoju**

1. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zawarcie umowy na asysty techniczne stron internetowych [www.lebork.pl](http://www.lebork.pl), [www.balticrally.eu](http://www.balticrally.eu), [www.re-create.pl](http://www.re-create.pl). Umowa ważna od 1.06.2017 do 31.05.2018. Wykonawca: Agencja Reklamowa MiroArt.

2. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zawarcie umowy na świadczenie usług hostingowych na okres jednego roku: 1.06.2017 – 31.05.2018. Serwer i transfer danych bez limitu, bazy danych MySQL, konta ftp, domeny konta e-mail bez limitu.

3. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zawarcie umowy z Pomorską Agencją Rozwoju Regionalnego w Słupsku w zakresie promocji Podstrefy „Lębork” Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. W ramach umowy wykonane zostaną dwie duże grafiki (5 m x 2,5 m) promujące Strefę na dwustronnej tablicy reklamowej zlokalizowanej przy drodze krajowej nr 6, przy terenie Podstrefy Lębork. Druk i montaż reklamy zleci Gmina Miasto Lębork. Termin wykonania reklamy do końca czerwca 2017.

4. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zawarcie umowy użyczenia zestawu komputerowego z pierwszą osobą z listy rezerwowej w ramach projektu pn. „e-Lębork - przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu na terenie Gminy Miasto Lębork” o numerze POIG.08.03.00-22-062/13 realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, działanie 8.3 Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu – eInclusion, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

5. Burmistrz Miasta zatwierdził wynik postępowania przeprowadzonego w trybie ogłoszenia o zamówieniu publicznym na usługi społeczne i inne szczególne usługi na świadczenie usługi przeprowadzenia zaocznych studiów podyplomowych na kierunkach oligofrenopedagogika, surdopedagogika, logopedia w ramach projektu „Lęborskie przedszkolaki to fajne dzieciaki”. W odpowiedzi na ogłoszenie wpłynęła jedna oferta na realizację części I - studia na kierunku oligofrenopedagogika: Wyższa Szkoła Bankowa w Gdańsku, al. Grunwaldzka 238A, 80-266 Gdańsk.

6. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na wszczęcie postępowania w trybie ogłoszenia (zapytania ofertowego) o zamówieniu na usługi społeczne, którego przedmiotem jest świadczenie usługi przeprowadzenia zaocznych studiów podyplomowych na kierunkach surdopedagogika i logopedia w ramach projektu „Lęborskie przedszkolaki to fajne dzieciaki”.

7. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na wszczęcie postępowania w trybie ogłoszenia (zapytania ofertowego) o zamówieniu na usługi społeczne, którego przedmiotem jest świadczenie usługi przeprowadzenia zajęć z języka angielskiego, zajęć z logopedą oraz szkolenia "Akademia Trenera" w ramach projektu „Lęborskie przedszkolaki to fajne dzieciaki”.

8. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na wynajęcie samochodu w firmie Trede-Trans na przewóz 2 uczniów z opiekunami do Lidzbarka Warmińskiego na finał konkursu wiedzy o zamkach gotyckich 8 czerwca 2017. Warmińskim.

#### **Temat Wydz. Oświaty**

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę Dyrektorom Przedszkoli Nr 1,2,6,9,10 w Lęborku na udział w szkoleniu pt. „Statuty szkół i przedszkoli w nowym ustroju szkolnym” organizowanym przez Centrum Wsparcia Rozwoju Edukacji i Biznesu „OTUS” w Lęborku. Koszt szkolenia dla jednej placówki wynosi 300 zł.

## Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. W sprawie z wniosku Andrzeja i Ireny Sapińskich o nabycie na własność prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej działkę nr 27/1 o pow. 28m<sup>2</sup> obręb 8, położonej przy ul. Staromiejskiej 6, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na sprzedaż przedmiotowego gruntu.
2. W sprawie z wniosku 8 właścicieli nieruchomości położonych w obrębie 14 m. Lęborka na osiedlu „Lębork-Wschód” o nabycie części działki nr 295/166 (drogi gruntowej), w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanych nieruchomości Burmistrz Miasta polecił poinformować wnioskodawców, że warunkiem koniecznym zbycia działki nr 295/166 powinno być całkowite pozbycie się tej działki bez pozostawienia niezagospodarowanych fragmentów, a także mając na względzie zapisy planu miejscowego wskazujące na możliwość likwidacji tymczasowego ciągu pieszo-jezdnego i sprzedaży go na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, wyłącznie w przypadku realizacji docelowego układu komunikacyjnego na terenie osiedla, który to proces nadal jeszcze nie został zakończony, sprzedaż działki na rzecz 8 właścicieli, którzy złożyli wnioski byłaby przedwczesna.
3. W sprawie z wniosku firmy NFM Property Sp. z o.o. z siedzibą w Potęgowie o sprzedaż części działki nr 69/5, obręb 5 o powierzchni około 2400m<sup>2</sup>, w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości, Burmistrz Miasta polecił wystąpić do GDDKiA O/Gdańsk o zajęcie stanowiska czy przysłe rozwiązania komunikacyjne związane z budową „obwodnicy Lęborka” obejmują działkę nr 69/5 i nie będą kolidować z realizacją wniosku.
4. Burmistrz Miasta ustalił treść protokołu uzgodnień w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie 11 miasta Lęborka przy ul. Sportowej, stanowiącej działkę nr 152/107 o powierzchni 1480m<sup>2</sup>, KW SL1L/00014977/3, w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, działki nr 152/16.
5. W sprawie z wniosku LTBS o przekazanie Spółce aportem niepieniężnym części działki nr 142/4, obręb 11 przy ul. Mieszka I, zgodnie z załącznikiem graficznym, z zamiarem wybudowania 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą Burmistrz Miasta wyraził wstępnie zgodę oraz polecił przeprowadzić postępowanie mające na celu przeprowadzenie podziału geodezyjnego działki nr 142/2.
6. Burmistrz Miasta polecił dokonać wyboru Wykonawcy usługi polegającej na podziale geodezyjnym działki nr 142/4, położonej w obrębie 11 miasta Lęborka, przy ul. Mieszka I w trybie art. 4 ust. 8 ustawy dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
7. Burmistrz Miasta oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu nieruchomości, stanowiącej działkę nr 323 o powierzchni 1157 m<sup>2</sup> oraz udziału wynoszącego 2/164 w prawie własności działek nr 293, nr 294, nr 295, nr 298, nr 299 o łącznym obszarze 9747 m<sup>2</sup>, położonych w obrębie 5 miasta Lęborka, przy ul. Artylerzystów, będących własnością Cementowni Wejherowo Spółka z o. o.
8. Burmistrz Miasta przyjął projekt uchwały Rady Miejskiej w Lęborku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 324 o powierzchni 900 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 2 przy ul. Jesionowej 23.

## Tematy Ref.ds.gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym

1. Burmistrz Miasta Lęborka przedłużył umowy najmu lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych na rzecz:

- Ewy Mikołajewskiej-Petka zam. (X) i zobowiązał do spłaty zadłużenia.  
 B. Eweliny Wróblewskiej zam. (X) i  
 C. Krystyny Granzin zam. (X) i  
 D. Stefana Kupc zam. (X) i zobowiązał do spłaty zadłużenia  
 E. Justyny Król zam. Lębork ul. (X) i  
 F. Zefiryny Kirowskiej zam. Lębork ul. (X) i

2. A. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał Komornikowi Sądowemu pomieszczenie tymczasowe przy ul. Pl. Piastowski 1/2 celem przekwaterowania rodziny (X) z lokalu położonego w Lęborku przy ul. (X) stanowiącego własność (X)

2. B. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał Spółdzielni Mieszkaniowej w Lęborku pomieszczenie tymczasowe przy ul. Stryjewskiego 59/3 celem realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku nakazującego eksmisję rodziny (X) z lokalu stanowiącego własność SM przy ul. (X)

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

MM

URZĄD MIEJSKI w LĘBORKU  
Wydział Finansowo-Budżetowy

podpis: Beata Wronska  
2017.06.08

Z up. BURMISTRZA MIASTA  
ADMINISTRATOR  
Bezpieczeństwo Informacji

mgr Bożena Steciuk  
2017.06.08

Zastępca pełnomocnika  
ds. ochrony informacji niejawnych

Marta Markowicz  
2017.06.08