



Kompleksowa termomodernizacja lęborskich szkół podstawowych i gimnazjalnych

Pytania i wyjaśnienia do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
w postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na

KOMPLEKSOWA TERMOMODERNIZACJA LĘBORSKICH SZKÓŁ PODSTAWOWYCH I GIMNAZJALNYCH ETAP II

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych przesyłam wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla w/w postępowania.

- 1) W oknach łukowych nie można zastosować okucia hautau, czyli sprzęgła do otwierania górnego skrzydła. Czy do wyceny przyjąć otwieranie okien na zwykłą klamkę?

Odpowiedź: Należy przyjąć otwieranie na zwykłą klamkę. Zamawiający rezygnuje ze stosowania sprzęgła w oknach łukowych.

- 2) Jakiej szerokości szpros międzyszybowy zastosować w oknach?

Odpowiedź: Należy przyjąć szprosy o szerokości wg istniejących zamontowanych w oknach PCV na danej szkole.

- 3) Ile przyjąć mb elementów poszerzających ramy okienne?

Odpowiedź: Po obwodzie okien bez parapetów.

- 4) Prosimy o potwierdzenie, że dodatkowo należy wycenić poniższe elementy, gdyż załączone przedmiary nie obejmują n/w robót oraz o udzielenie dodatkowych wyjaśnień mających na celu dokładne sprecyzowanie technologii i zakresu robót:

A) Szkoła Podstawowa nr 3:

- a. Renowacja drzwi wejściowych głównych przyjmując technologię wykonania jak podano w punkcie 6.1.1. – prosimy o sprecyzowanie, których drzwi dotyczy renowacja i zamieszczenie rysunku z wymiarowaniem

Odpowiedź: Renowacja dotyczy drzwi oznaczonych jako D1 w zestawieniu stolarki zamieszczonym w dokumentacji projektowej.

- b. Wykonanie wylewek parapetowych przy oknach O12 – prosimy o podanie grubości wymaganych wylewek

Odpowiedź: Grubość wylewek parapetowych do 10cm.

- c. Powiększenie otworu O13 wg wytycznych podanych w punkcie 6.1.4.

Ponieważ powyższe wymaga ingerencji w pokrycie dachu a także warstwy izolacyjne – prosimy o załączenie na stronie internetowej przekroju przez warstwy izolacyjne dachu w miejscu gdzie okno ma być zainstalowane.

Odpowiedź: W chwili obecnej dach nie posiada warstw izolacyjnych, więc powiększenie otworu nie wymaga ingerencji w te warstwy. Docelowy przekrój



Kompleksowa termomodernizacja lęborskich szkół podstawowych i gimnazjalnych

warstw izolacyjnych, będących przedmiotem przetargu, znajduje się w Projekcie budowlano-wykonawczym.

- d. Zachowanie elementów ozdobnych zewnętrznych i wewnętrznych okna O1 – prosimy o dokładne sprecyzowanie o jakie elementy ozdobne chodzi, oraz o zamieszczenie na stronie internetowej detali tych elementów.

Odpowiedź: Elementy ozdobne widoczne są na zdjęciach stanowiących Załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień.

B) Gimnazjum nr 1

- a. ocieplenie 150m² dachu nad pomieszczeniami poddasza wg wytycznych podanych w punkcie 6.2.1.

Odpowiedź: Potwierdzam, że element należy wycenić.

- b. Wykonanie dodatkowej nitki (zasilanie i powrót) centralnego ogrzewania z węzła cieplnego do nagrzewnicy na poddaszu sali gimnastycznej – prosimy o załączenie rozwinięcia dodatkowego pionu oraz oznaczenia na rzutach miejsca w którym dodatkowa nitka ma przebiegać.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje rozwinięciem dodatkowego pionu. Orientacyjny przebieg dodatkowej nitki zaznaczono na rysunkach stanowiących Załącznik nr 2 do niniejszych wyjaśnień. Wykonanie dodatkowej nitki zgodnie z Działem III pkt 6.2.2. SIWZ.

- c. Renowację drzwi wejściowych głównych przyjmując technologię wykonania jak podano w punkcie 6.2.3. – prosimy o sprecyzowanie których drzwi dotyczy renowacja i zamieszczenie rysunku z wymiarowaniem.

Odpowiedź: Renowacja dotyczy drzwi oznaczonych jako D4 w zestawieniu stolarki zamieszczonym w dokumentacji projektowej.

- d. Punkt 6.2.4. Demontaż i ponowny montaż dwóch istniejących okien PCV.

Odpowiedź: Potwierdzam, że element należy wycenić.

- e. Punkt 6.2.5. prosimy o precyzyjne określenie podziału na 2 elementy

Odpowiedź: Podział na elementy został określony na rysunku stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszych wyjaśnień.

- f. Punkt 6.2.6. Wykonanie ocieplenia poniżej terenu – prosimy o szczegółowe określenie na których odcinkach ocieplenie należy wykonać na głębokość 30cm, oraz czy technologia docieplenia ma być taka jak podano w punkcie 4 opisu wykonawczego.

Odpowiedź: Na całym obwodzie szkoły należy wykonać ocieplenie do poziomu posadzki pomieszczeń, z wyjątkiem obszarów zaznaczonych na rysunku stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszych wyjaśnień. Technologia ocieplenia jak w punkcie 4 opisu technicznego do projektu budowlano-wykonawczego.



C) Wszystkie obiekty

- a. Malowanie ścian we fragmentach za grzejnikami i rurami co podlegającymi wymianie

Odpowiedź: Potwierdzam, że element należy wycenić (zgodnie z Działem III pkt. 6.3. SIWZ).

- b. Montaż zaworów termostatycznych z zabezpieczeniem antywandalicznym przy grzejnikach objętych projektem

Odpowiedź: Potwierdzam, że element należy wycenić (zgodnie z Działem III pkt. 6.3. SIWZ).

- c. Montaż dodatkowej wzmocnionej siatki oraz zastosowanie styropianu EPS 100-38 na wysokości 2,5m od poziomu terenu

Odpowiedź: Potwierdzam, że element należy wycenić (zgodnie z Działem III pkt. 6.3. SIWZ).

- d. Uszczelnienie wszystkich szczelin łączących styropian z elementami budowlanymi taśmą uszczelniającą.

Odpowiedź: Potwierdzam, że element należy wycenić (zgodnie z Działem III pkt. 6.3. SIWZ).

- e. Opierzenia blacharskie na ogniomurach i attykach mocowane do płyty OSB gr. 25mm izolowanej papą termozgrzewalną podkładową.

Odpowiedź: Potwierdzam, że element należy wycenić (zgodnie z Działem III pkt. 6.3. SIWZ).

- f. Montaż parapetów zewnętrznych z blachy do specjalnych profili podokiennych. Prosimy o dostarczenie szczegółu w/w profili podokiennych.

Odpowiedź: Potwierdzam, że element należy wycenić (zgodnie z Działem III pkt. 6.3. SIWZ). Przez profil podokienny Zamawiający rozumie fabrycznie wykonany profil dolnej ramy okna umożliwiający podłożenie parapetu.

- g. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe klasa WK2 szyba P4, okucia antypaniczne w kl. E ze stali nierdzewnej.

Odpowiedź: Potwierdzam, że element należy wycenić (zgodnie z Działem III pkt. 6.3. SIWZ).

- h. Okno O10 w SP nr 3 szt. 2 oraz w Gimnazjum G1, 16 szt. okien O16, 8 szt. okien O11, 1 szt. okna O9, 9 szt. okien O18, 3 szt. okien O18a należy wykonać jako antywłamaniowe w klasie WK2 z szybą bezpieczną P2.

Odpowiedź: Potwierdzam, że element należy wycenić (zgodnie z Działem III pkt. 6.3. SIWZ).

- i. pozostałe okna w klasie WK1 z szybą bezpieczną P2

Odpowiedź: Potwierdzam, że element należy wycenić (zgodnie z Działem III pkt. 6.3. SIWZ – z szybą bezpieczną klasy O2).



- j. Prosimy o potwierdzenie czy należy zamienić tynk mineralny malowany na tynk akrylowy średnioziarnisty 2,00mm barwiony w masie o fakturze baranek, gdyż istnieje rozbieżność między SIWZ a dokumentacją.

Odpowiedź: Potwierdzam że należy zamienić tynk mineralny malowany na tynk akrylowy średnioziarnisty 2,00mm barwiony w masie o fakturze baranek.

- k. W oknach przewidzieć elementy poszerzające ramy okienne od 3 do 5 cm, oraz przewidzieć progi okienne.

Odpowiedź: Potwierdzam, że element należy wycenić (zgodnie z Działem III pkt. 6.3. SIWZ).

- l. Ościeża i nadproża obłożyć płytami G-K wg wytycznych jak w punkcie 6.3.

Odpowiedź: Potwierdzam, że element należy wycenić (zgodnie z Działem III pkt. 6.3. SIWZ).

- m. Rozebrać parapety zewnętrzne, skuć wylewki i ocieplić styropianem 2cm.

Odpowiedź: Potwierdzam, że element należy wycenić (zgodnie z Działem III pkt. 6.3. SIWZ – nie dotyczy SP3).

- n. W SP3 wymienić wszystkie parapety zewnętrzne blaszane na nowe.

Odpowiedź: Potwierdzam, że element należy wycenić (zgodnie z Działem III pkt. 6.3. SIWZ).

- o. W punkcie 6.5. SIWZ podano, że na istniejące pokrycie papowe zastosować styropian dwustronnie laminowany papą. Prosimy o podanie grubości styropianu dla poszczególnych obiektów.

Odpowiedź: Na wszystkich dachach papowych należy zastosować styropian dwustronnie laminowany papą (zamiast wełny mineralnej zgodnie z projektami budowlano-wykonawczymi) grubości 16cm.

- 5) Jaki VAT uwzględnić w kosztorysie ofertowym?

Odpowiedź: W kosztorysie ofertowym należy uwzględnić VAT na dzień składania ofert.

- 6) Czy okna SP3 O1 mogą być wykonane z drewna ?

Odpowiedź: Tak, pod warunkiem spełnienia wymogów dotyczących izolacyjności cieplnej.

Burmistrz Miasta Lęborka

Witold Namysłak