

Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka w dniu 30 maja 2017r.

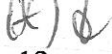
Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

1. Wniosek Pana Rafała Dobrzewińskiego ws. wydzierżawienia gruntu o pow. 65m² pod ogródek przydomowy, stanowiącym część działki nr 90/7 obr. 3 przy ul. Stryjewskiego.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 31.12.2018r. gruntu pod ogródkiem przydomowym na rzecz Pana Rafała Dobrzewińskiego.

2. Ustalenie treści wykazu w sprawie wynajęcia nieruchomości zabudowanej garażem usytuowanej w granicach działki nr 297/12 obrębu 7 miasta Lęborka przy ul. Zwycięstwa KW SL1L/00014048/2 (Uchwała Nr XXVIII-389/2017 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 23.05.2017r.).

Przyjęto treść wykazu.

3. Wniosek Pana Andrzeja Labudy zam.  w sprawie wydzierżawienia gruntu stanowiącego część działki nr 123/3 obrębu 12 o powierzchni 18,70m² pod obiektem gospodarczym

W świetle braku planu zagospodarowania przestrzennego dla wnioskowanego terenu oraz biorąc pod uwagę dokonaną likwidację zabudowy gospodarczej a także określone potrzeby w zakresie przechowywania opału, wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do dnia 31.12.2019r. terenu o powierzchni 18,70m², stanowiącego część działki nr 123/3 obrębu 12 z przeznaczeniem z przeznaczeniem pod pod obiekt gospodarczy o konstrukcji drewnianej.

3a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 123/3 obrębu 12 przy ul. Drętowo KW SL1L/00014920/9.


Przyjęto treść wykazu.

4. Wnioski Pana Rafała Dawid o rozwiązanie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego przy Pl. Piastowskim w granicach działki nr 332/3 obrębu 3 oraz Pana Sławomira Fetta w sprawie wynajęcia w/w pomieszczenia.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy zawartej z Rafałem Dawid i wynajęcie pomieszczenia na rzecz wnioskodawcy – Sławomira Fetta na okres na jaki obowiązywała poprzednia umowa tj. do dnia 31.12.2017r.

4a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wynajęcia nieruchomości zabudowanej stanowiącej pomieszczenie gospodarcze, położonej w granicach działki nr 332/3 obrębu 3 miasta Lęborka przy Placu Piastowskim, KW SL1L/00014863/1.

Przyjęto treść wykazu.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa 

5. Sprawa związana z szaletami miejskimi o powierzchni 89,25 m² położonymi w Lęborku przy ul. M. Reja – część działki 30/4 obręb 8.

Wyraża się zgodę na podjęcie czynności zmierzających do likwidacji obiektu szaletów miejskich. W celu zabezpieczenia potrzeb fizjologicznych w centrum miasta, wyraża się zgodę na ustawienie obok istniejących szaletów przenośnych szaletów typu TOI TOI na okres do 31 grudnia 2017 r.

6. Sprawa zajęcia stanowiska przez Gminę Miasto Lębork odnośnie Uchwały nr 4/2017 Wspólnoty Lokalowej "Handlowa 1" w Lęborku w sprawie zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę nr 771/4, obręb 7 miasta Lęborka, o powierzchni 912m², położona przy ul. Handlowej oraz części budynków na niej położonych nie wyodrębnionych do odrębnych ksiąg wieczystych.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały nr 4/2017 w sprawie zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę nr 771/4, obręb 7 miasta Lęborka, o powierzchni 912m², położona przy ul. Handlowa oraz części budynków na niej położonych nie wyodrębnionych do odrębnych ksiąg wieczystych „za” jej podjęciem.

7. Uchwała Nr 5/2017 z dnia 21.02.2017r. WM „Słowackiego 14” w sprawie:
- zmiany stawek kosztów zarządu od 01.06.2017r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	5 /324,24m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	4 /252,63m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	1 /71,61m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	22,09%	
5.	Stawka czynszu - średnia	4,38 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
		0,60 zł/m2	0,65
6.	Wynagrodzenie administratora	zł/m2	
	Koszty eksploatacji,	0,55 zł/m2	0,55
	Fundusz remontowy	zł/m2	
		2,30 zł/m2	2,30
		zł/m2	
7.	Razem:	3,45 zł/m2	3,50
		zł/m2	
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,93 zł/m2	0,88
		zł/m2	
		tj. miesięcznie 63,02 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 77,91%
„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

[Handwritten signature]
C. B. [unclear]

8. Uchwała Nr 5/2017 z dnia 01.03.2017r. WM „Czołgistów 2” w sprawie:
– zmiany stawek kosztów zarządu od 01.06.2017r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	7 /561,91m ² /	
2.	Ilość lokali własnościowych	6 /449,09m ² /	
3.	Ilość lokali Gminy	1 /112,82m ² /	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	20,08%	
5.	Stawka czynszu - średnia	zł/m ²	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m ²	0,60
	Koszty eksploatacji,	zł/m ²	
	Fundusz remontowy	0,25 zł/m ²	0,30
		zł/m ²	
		2,00 zł/m ²	2,00
		zł/m ²	
7.	Razem:	2,85 zł/m ²	2,90
		zł/m ²	
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	zł/m ²	zł/m ²
		tj. miesięcznie zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 79,92%
„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

9. Uchwała Nr 5,6/2017 z dnia 21.03.2017r. WM „Konopnickiej 6” w sprawie:
– zmiany stawek kosztów zarządu od 01.06.2017r.
- zawarcia umowy o administrowanie z firmą NOVA na czas nieokreślony

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	7 /352,12m ² /	
2.	Ilość lokali własnościowych	5 /287,75m ² /	
3.	Ilość lokali Gminy	2 /64,37m ² /	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	18,28%	
5.	Stawka czynszu - średnia	4,96 zł/m ²	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m ²	0,65
	Koszty eksploatacji,	zł/m ²	
	Fundusz remontowy	0,55 zł/m ²	0,55
		zł/m ²	
		1,30 zł/m ²	1,30
		zł/m ²	
7.	Razem:	2,45 zł/m ²	2,50
		zł/m ²	
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	2,51 zł/m ²	2,46
		zł/m ²	
		tj. miesięcznie 158,35 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 81,72%
„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwał „za” ich podjęciem.

10. Uchwała Nr 6/2017 z dnia 19.05.2017r. WM „10-go Marca 14” w sprawie:
– sprzedaży alkoholu w lokalu użytkowym

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	8 /417,53m ² /
2.	Ilość lokali własnościowych	7 /360,21m ² /
3.	Ilość lokali Gminy	1 /57,32m ² /
4.	Udział Gminy w nieruchomości	13,73%

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 73,20%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

11. Wniosek MZGK – Lębork w sprawie wyrażenia zgody na skierowanie wniosków do Sądu Rejonowego w Lęborku o eksmisję n/w osób z zajmowanych lokali po zakończeniu umowy najmu.

1) (*) d wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.

Korzystający z lokalu socjalnego o odszkodowaniu w wysokości czynszu socjalnego pow. użytk. 28,46 m², 1p(19,14 m²)+k/2os.

2) (*) d wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.

Korzystający z lokalu socjalnego o odszkodowaniu w wysokości czynszu socjalnego pow. użytk. 33,48 m², 2p(24,37 m²)+k/1os.

Wyraża się zgodę na skierowanie wniosku do Sądu Rejonowego w Lęborku o eksmisję w/w osób z zajmowanych lokali po zakończeniu umowy najmu.

12. Wniosek MZGK – Lębork w sprawie wyrażenia zgody na skierowanie wniosku do Sądu Rejonowego w Lęborku o opróżnienie lokalu z rzeczy.

Wyraża się zgodę na skierowanie wniosku do Sądu Rejonowego w Lęborku o opróżnienie lokalu z rzeczy.

Tematy Referatu ds. gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym

1. Burmistrz Miasta Lęborka przedłużył umowy najmu lokali socjalnych na rzecz:

A. Małgorzaty Lieskie zam. (*) b

B. (*) d zam. (*) A i zobowiązał do spłaty zadłużenia,

C. (*) d ak zam. (*) d i zobowiązał do spłaty zadłużenia,

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa d

2. Burmistrz Miasta Lęborka ujął w Rejestrze B:

- A. Ludwikę Sosnowska zam. *(*)/d* - zamiana na lokal mniejszy
 B. Wiesława Pisarskiego zam. *(*)/d* - zamiana na lokal mniejszy
 C. Gabrielę Kacprzak zam. *(*)/d* - wykwaterowanie z lokalu bez tyt. prawnego
 D. Piotra Ślązak zam. *(*)/d* - wykwaterowanie z lokalu bez tyt. prawnego
 E. Wojciecha Brzeskiego - wykwaterowanie w związku z modernizacją i przebudową zajmowanego lokalu

3. Burmistrz Miasta Lęborka anulował skierowanie do zawarcia umowy na lokal socjalny na rzecz. *(*)/d*, którym wskazano lokal socjalny położony w Lęborku przy ul. *(*)/d* w związku z prowadzonym postępowaniem o eksmisję z lokalu przy ul. *(*)/d*

4. A. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul. *(*)/d* jako lokal socjalny celem realizacji wyroku SR w Lęborku nakazującego eksmisję rodziny *(*)/d* z lokalu przy ul. *(*)/d* stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork.

4. B.C. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokale przy ul. *(*)/d* jako lokale socjalne celem realizacji wyroku SR w Lęborku nakazującego eksmisję rodziny *(*)/d* z lokalu przy ul. *(*)/d* stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork.

4. D. Burmistrz Miasta Lęborka skierował rodzinę Sabiny i Wojciecha Brzeskich z rejestru B zamieszkujących w lokalu przy ul. *(*)/d* zawarcia umowy najmu n lokalu przy ul. *(*)/d*

5. Burmistrz Miasta Lęborka przyjął ofertę w sprawie wykonania usługi polegającej na przygotowaniu świadectw charakterystyki energetycznej w następujących budynkach: Chopina 7/4, Chopina 9/7, Armii Krajowej 13a/41, Stryjewskiego 55/5, Kossaka 88/6, Mieszka I 9a/3, Chopina 4/2, Chopina 6/4, Kossaka 99/5b, Stryjewskiego 46/3.

6. Burmistrz Miasta ustalił warunki do I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5a w budynku w budynku przy ul. Armii Krajowej 55 wraz z oddaniem w użytkowanie udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 2/1 obręb 7 miasta Lęborka o pow. 271 m².

6. Burmistrz Miasta ustalił warunki do I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5a w budynku w budynku przy ul. Armii Krajowej 55 wraz z oddaniem w użytkowanie udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 2/1 obręb 7 miasta Lęborka o pow. 271 m².

-
- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
 - ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

Temat Wydz.Architektury

1.Informacja o przedłożeniu przez projektantów projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ulic: Al. Niepodległości, Węgrzynowicza, Marcinkowskiego, Zwycięstwa w mieście Lęborku w zakresie obejmującym oznaczony tam teren elementarny 10.MC.04 z niezbędną dokumentacją, do uchwalenia przez Radę Miejską.

Burmistrz Miasta Lęborka przyjął projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ulic: Al. Niepodległości, Węgrzynowicza, Marcinkowskiego, Zwycięstwa w mieście Lęborku w zakresie obejmującym oznaczony tam teren elementarny 10.MC.04 wraz z załączonym pisemnym podsumowaniem wykonanym na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz.353, z późn. zmianami) oraz postanowił o skierowaniu w/wym. projektu zmiany planu do uchwalenia przez Radę Miejską w Lęborku.

Temat Wydziału Organizacyjnego

1.Zmiana zarządzenia Nr 19/2017 Burmistrza Miasta Lęborka z dnia 28.02.2017 r. w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Lęborku. Zarządzenie w sprawie powołania Zastępcy Burmistrza.

Burmistrz Miasta podpisał zarządzenia

Tematy Ref.Oświaty

1.Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na przyznanie nauczania indywidualnego dla Mateusza Jóskowskiego ucznia klasy III Zespołu Szkół Nr 3 w wymiarze 10 godzin tygodniowo.

2.Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził aneks nr 4 do arkusza organizacji Szkoły Podstawowej Nr 3 w Lęborku na rok szkolny 2016/2017 dotyczącego 2 godzin dodatkowych na zajęcia wyrównawcze z języka polskiego dla ucznia z zagranicy.

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta polecił dokonać wyboru Wykonawcy usługi polegającej na określeniu:
 - wartości rynkowej nieruchomości stanowiących działki nr 28/13 o pow. 46m² obręb 7 ul.Al.Wolności
 - wartości prawa własności, prawa użytkowania wieczystego oraz różnicy tych praw działki nr 27/1 o pow. 28m², obręb 8, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych,
 w trybie art. 4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

2.W związku z zakończeniem postępowania administracyjnego w sprawie oddania terenu w

[Handwritten signatures and initials in the bottom left corner]

użytkowanie na rzecz Polskiego Związku Działkowców, Burmistrz Miasta polecił wydać stosowną decyzję, stwierdzającą nieodpłatne nabycie prawa użytkowania działki nr 150/6, obręb 11 miasta Lęborka, przy ul. Żeromskiego o powierzchni 36 880 m².

3. W sprawie z wniosku Pani Anny Kubiak dotyczącej rozwiązania umowy dzierżawy z dniem 01.06.2017 r oraz przejęcia nieodpłatnie przez gminę nakładów postaci garażu usytuowanego na części działki nr 56/39, obręb 9 miasta Lęborka, przy ul. 9 Maja, Burmistrz Miasta polecił rozwiązać umowę dzierżawy oraz przejąć protokolarnie prawo własności nakładów garażu.

4. Burmistrz Miasta ustalił warunki do I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej działkę nr 254/3, położonej w obrębie 3 miasta Lęborka przy ul. Kazimierza Wielkiego.

5. W sprawie z wniosku Pana Romana Polaka o wykup w formie bezprzetargowej pasa terenu przy ul. Węgrzynowicza 5 a, około 2 m szerokości wzdłuż działki nr 260 (część działki nr 771/29, obręb 7 miasta Lęborka), Burmistrz Miasta polecił powiadomić wnioskodawcę, iż brak jest możliwości zbycia wnioskowanego terenu z uwagi na sprzeczności z zapisami planu miejscowego.

6. W sprawie związanej z odroczeniem rozbiórki obiektu budowlanego położonego przy ul. M.C. Skłodowskiej, stanowiącego część działki nr 1/44, obręb 8 miasta Lęborka.

7. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na wprowadzenie zmian do ewidencji gruntów i budynków zgodnie z opracowaną dokumentacją geodezyjną, sporządzoną przez geodetę odnośnie działki nr 11. Obręb 13 miasta Lęborka, stanowiącej własność Gminy Miasto Lębork w zakresie oznaczenia powierzchni użytków, zgodnie z istniejącym stanem na gruncie z użytku „ŁIII o pow. 3045 m² na „ ŁIII o pow. 2 893 m²”, użytku „ŁIV o pow. 1018 m² na „ŁIC o pow. 1170 m²”.

Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz udzielił zamówienia Panu Jerzemu Kubickiemu, ul. P. Skargi 51, 84-300 Lębork, na wykonanie projektu doświetlenia przejść dla pieszych na ul. B. Krzywoustego w rejonie: ul. Polskich Marynarzy, ul. Mieszka I, wjazdu w kierunku „Biedronki” i „Polmożbytu”, za cenę 2.400,00 zł za wykonanie koncepcji oraz 6.000,00 zł za wykonanie projektu budowlano – wykonawczego.

2. Burmistrz udzielił zamówienia Panu Andrzejowi Kozakiewiczowi AKProjekt Analiza Konsultacje Projektowanie z Gdańska na wykonanie dokumentacji zamiennej nowoprojektowanej pochylni dla osób niepełnosprawnych wzdłuż ul. Waryńskiego w Lęborku przy tarasie Domu Rzemiosła, za cenę 4.674,00,00 zł brutto (3.800,00 zł netto).

3. Burmistrz udzielił zamówienia Panu Tomaszowi Zarzyckiemu na pełnienie funkcji inspektora nadzoru branży drogowej dla zadania „Budowa odcinka ulicy od skrzyżowania z ul. Chojnicką do ul. Kukuczki w Lęborku”, za cenę 1.850,00 zł netto / brutto.

4. Burmistrz dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty - oferty nr 5, złożonej przez firmę CHUD-BUD Arkadiusz Chmiel, Czarnówko 19B, 84-351 Nowa Wieś Lęborska w związku z

przetargiem nieograniczonym pn. „Budowa parkingu przy ul. Teligi w Lęborku”, za cenę 244.148,85 zł brutto.

5. Burmistrz przyjął ofertę i udzielił zamówienia Panu Jerzemu Kubackiemu na wykonanie oświetlenia ulicznego w ramach inwestycji pn. „Budowa mostu nad rzeką Łebą wraz z budową odcinka drogi łączącej obiekt z ul. Komuny Paryskiej i odcinka ul. Weterynaryjnej w Lęborku”, za cenę 1.000,00 zł brutto.

6. Burmistrz podpisał Umowę o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej Energa – Operator S.A. nr P/17/025872 w związku z budową oświetlenia ulicznego w ramach inwestycji pn. „Budowa mostu nad rzeką Łebą wraz z budową odcinka drogi łączącej obiekt z ul. Komuny Paryskiej i odcinka ul. Weterynaryjnej w Lęborku”, za cenę 145,71 zł brutto.

MM

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
Wdział Finansowo-Budżetowy

[Signature]
2017.06.08

Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwo Informacji

[Signature]
mgr Bożena Steciuk

Zastępca pełnomocnika
ds. ochrony informacji niejawnych

[Signature]
Marta Markowicz

2017.06.08

